



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa : 011-01/13-01/
Ur.broj : 2167/01-07-13-1
Poreč, 2013.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, broj 2/13.) i članka 6. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “Servisna zona Poreč – područje II“ (“Službeni glasnik Grada Poreča”, br. 8/11.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj _____. _____ 2013. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
“Servisna zona Poreč - područje II”

Članak 1.

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja “Servisna zona Poreč – područje II” u Poreču (“Službeni glasnik Grada Poreča”, br. 9/07. 2/09.4/09 – pročišćeni tekst, 9/09. i 10/09.), u daljnjem tekstu: Plan, kojeg je izradilo poduzeće "URBANISTICA" d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata _____).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Servisna zona Poreč – područje II", koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje
Tablica Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- koje su sastavni dio ove Odluke i zamjenjuju dosad važeće Odredbe i Tablicu

GRAFIČKI DIO

Grafički dio Plana sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1.1	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2.1	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - promet	1 : 1000
2A.1	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - javne telekomunikacije	1 : 1000
2B.1	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba	1 : 1000
2C.1	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja	1 : 1000
3-4.1	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Uvjeti gradnje	1 : 1000

- koji zamjenjuje dosad važeće kartografske prikaze istih oznaka.

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA

III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA

IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94.

V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

IX. STRUČNI IZRAĐIVAČ

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Ispred članka 3. dodaje se točka : “0.1.”, te se u članku 3. stavku 1. :

- briše tekst “*Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94. 68/98. 61/00. 32/02. i 100/04.)*,”
- iza broja „76/07.“ dodaje se tekst „38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.”.

Članak 4.

Ispred članka 4. dodaje se točka : “0.2.”, te se u članku 4. stavku 1. :

- tekst “*područje obuhvata*” mijenja se tekstem “dio područja gospodarske /servisne/ zone Poreč u okviru izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja,”, te se riječ „*označeno*“ mijenja riječju „označenog“,
- broj „*14,5*,” mijenja se brojem „15,0,”
- u alineji 1. tekst „*katstarskih čestica*,” mijenja se tekstem „građevinskog područja,”
- u alineji 2. iza riječi „jugu“ dodaje se tekst „(granično područje UPU-a “Servisna zona Poreč – područje III”),”
- u alineji 4. tekst „*katstarskih čestica*,” mijenja se tekstem „građevinskog područja,”

Članak 5.

Ispred članka 5. dodaje se točka : “0.3.”, te se u članku 5.:

- u stavku 1. iza broja “14/02. briše se riječ “*i*”, iza broja “8/06.” dodaje se tekst “7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst”, iza broja “11/01. briše se riječ “*i*”, iza broja “9/07.” dodaje se tekst “7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst”, te se briše tekst “*i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru*”,
- u stavku 2. iza broja “14/02. briše se riječ “*i*”, iza broja “8/06.” dodaje se tekst “7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst”, iza broja “11/01. briše se riječ “*i*”, te se iza broja “9/07.” dodaje tekst “7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst”,
- u stavku 2. alineja 1. mijenja se i glasi :
“Koeficijent izgrađenosti, k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, te utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.”

- u stavku 2. alinejama 2. i 3. riječ **“iskorištenosti”** mijenja se riječju **“iskoristivosti”**, te se briše tekst **“koji se odnose na nadzemni dio građevine”**.

- u stavku 2. alineja 5. mijenja se i glasi :

“Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima;”,

- u stavku 2. alineje 6. 7. 8. i 9 brišu se,

- u stavku 2. dosadašnja alineja 10. postaje alineja 6. i glasi :

“Pojmovi ukupna visina građevine i visina građevine određeni su važećim propisom;”,

- u stavku 2. dosadašnja alineja 11. postaje alineja 7., te se briše tekst :

“Ukupna visina građevine V mjeri se od konačno zaravnatog i uredenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)”,

- u stavku 2. dosadašnja alineja 12. postaje alineja 8., te se briše tekst **“(prizemlje, katovi, potkrovlje)”**, a iza riječi “etažom.” dodaje se tekst : **“Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje visine nadozida veće od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida; Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila.”**,

- u stavku 2. dosadašnja alineja 13. postaje alineja 9., te se briše tekst **“Dozvoljena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža (podruma, poluukopanih podruma).”**

- u stavku 2. dosadašnja alineja 14. postaje alineja 10.,

- u stavku 2. dosadašnja alineja 15. postaje alineja 11. i glasi :

“Gradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, te utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.”,

- u stavku 2. dosadašnje alineje 16. 17. i 18. postaju alineje 12. 13. i 14.,

- u stavku 2. dosadašnja alineja 19. postaje alineja 15. i glasi :

“Pojam Postojeća građevina određen je važećim propisom;”.

Članak 6.

Ispred članka 6. dodaje se točka : **“0.4.”**, te se u članku 6. stavku 3. :

- iza teksta “ovoga Plana” dodaje se riječ **“i”**, iza teksta ”posebnim propisima” stavlja točka, te se briše tekst **“i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red i slično)”**.

Članak 7.

Ispred članaka 7. 8. 9. i 10. dodaju se točke : **“0.5.”**, **“0.6.”**, **“1.1.”** i **“1.2.”**.

Članak 8.

Ispred članka 11. dodaje se točka : “1.3.”, te se u članku 11. stavku 5. :
- riječ ”*dopuštena*” mijenja se riječju “dopušteno”, a riječ “*rekonstrukcija*” riječju “održavanje”.

Članak 9.

Ispred članka 12. dodaje se točka : “1.4.”, te se u članku 12. stavku 1. :
- briše alineja 5.,
- dosadašnja alineja 6. postaje alineja 5.

Članak 10.

Ispred članka 13. dodaje se točka : “2.0.1.”, te se u članku 13. stavku 1. :
- u alineji 1. iza broja “4” briše se broj “-7”, iza broja “13” stavlja se zarez, briše se riječ “*i*”, te se iza broja “14” dodaje tekst “15, 18, 33, 34 i 35.”,
- alineja 2. briše se,
- u alineji 3. koja postaje alineja 2. iza broja “16” zarez se mijenja riječju “i”, te se briše tekst “*i 18*”,
- alineje 4. i 5. postaju alineje 3. i 4.,
- u alineji 6. koja postaje alineja 5. briše se tekst “, 28”,
- alineja 7. postaje alineja 6.,
- alineja 8. briše se.

Članak 11.

Ispred članka 14. dodaje se točka : “2.0.2.”, te se u članku 14. :
- iza broja “4” briše se broj “-7”, iza broja “14” stavlja se zarez, briše se riječ “*i*”, te se iza broja “15” dodaje tekst “18, 33, 34 i 35.”,

Članak 12.

Ispred članka 15. dodaje se točka : “2.0.3.”, te se u članku 15. :
- iza broja “16” zarez se mijenja riječju “i”, te se briše tekst “*i 18*”,

Članak 13.

Ispred članka 16. dodaje se točka : “2.0.4.”, te se u članku 16. stavku 1. briše se tekst “, 28”.

Članak 14.

Ispred članka 17. dodaje se točka : “2.0.5.”, te se u članku 17. :
- briše stavak 1.,
- u dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 1. briše se tekst “, 28”,
- u dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2. briše se riječ “*drugog*”, a iza riječi “stavka” dodaje se broj “1.”,
- dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3., te se iza riječi “vodovi” dodaje riječ “linearne”.

Članak 15.

Ispred članka 18. i 19. dodaju se točke : “2.0.6.” i “2.0.7.”.

Članak 16.

Ispred članka 20. dodaje se točka : “2.1.2.”, te se u članku 20. dodaju stavci 13. 14. 15. i 16. koji glase :

“(13) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 18 iznosi $k_{ig}=0,4$.

“(14) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 33 iznosi $k_{ig}=0,4$.

“(15) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 34 iznosi $k_{ig}=0,4$.

“(16) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice planske oznake 35 iznosi $k_{ig}=0,4$.”

Članak 17.

Ispred članka 21. dodaje se točka : “2.1.3.”, te se u članku 21. dodaju stavci 13. 14. 15. i 16. koji glase :

“(13) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 18 iznosi $k_{is}=1,2$.

“(14) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 33 iznosi $k_{is}=1,2$.

“(15) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 34 iznosi $k_{is}=1,2$.

“(16) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice planske oznake 35 iznosi $k_{is}=1,2$.”

Članak 18.

Ispred članka 22. dodaje se točka : “2.1.4.”, te članak 22. mijenja i glasi :

“(1) Koeficijent iskorištenosti unutar obuhvata Plana (za građevne čestice planske oznake 1, 2, 3, 4-7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 33, 34 i 35) iznosi $K_{is}= 1,218$.

“(2) Najveća gustoća izgrađenosti unutar obuhvata Plana iznosi $G_{ig}= 0,406$.”

Članak 19.

Ispred članka 23. dodaje se točka : “2.2.1.”, te se u članku 23. :

- iza broja “4” briše se broj “-7”, iza broja “14” stavlja se zarez, briše se riječ “i”, te se iza broja “15” dodaje tekst “18, 33, 34 i 35,”,

Članak 20.

Ispred članka 24. dodaje se točka : “2.2.2.”, te se u članku 24. :

- iza broja “4” briše se broj “-7”, iza broja “14” stavlja se zarez, briše se riječ “i”, te se iza broja “15” dodaje tekst “18, 33, 34 i 35,”,

Članak 21.

Ispred članka 25. dodaje se točka : “2.2.3.”, te se u članku 25. stavku 2. :
- tekst “*jedne ili više*” mijenja tekstem „najviše dvije (2)“, a tekst „*podzemnih etaža*“
tekstom „podzemne etaže“.

Članak 22.

Ispred članka 26. dodaje se točka : “2.3.1.”, te se u članku 26. :
- u stavku 1. iza broja “4” briše se broj “-7”, iza broja “14” stavlja se zarez, briše se riječ “i”, te se iza broja “15” dodaje tekst “18, 33, 34 i 35.”,
- u stavku 2. riječ “*dopuštena*” mijenja se riječju “dopušteno”, a riječ “*rekonstrukcija*” riječju “održavanje”.

Članak 23.

Ispred članka 27. dodaje se točka : “2.3.2.”.

Članak 24.

Ispred članka 28. dodaje se točka : “2.3.3.”, te se članak mijenja i glasi :
“(1) Gradnja građevina i prostora stambene namjene nije dopuštena unutar obuhvata ovog Plana.”

Članak 25.

Ispred članka 29. dodaje se točka : “2.3.4.”.

Članak 26.

Ispred članka 30. dodaje se točka : “2.4.1.”, te se u članku 30. :
- iza broja “4” briše se broj “-7”, iza broja “14” stavlja se zarez, briše se riječ “i”, te se iza broja “15” dodaje tekst “18, 33, 34 i 35.”.

Članak 27.

Ispred članka 31. dodaje se točka : “2.4.2.”, te se u članku 31. stavku 1. :
- iza broja “4” briše se broj “-7”, iza broja “14” stavlja se zarez, briše se riječ “i”, te se iza broja “15” dodaje tekst “18, 33, 34 i 35.”.

Članak 28.

Ispred članka 32. dodaje se točka : “2.4.3.”, te se u članku 32. stavku 1. :
- iza broja “4” briše se broj “-7”, iza broja “14” stavlja se zarez, briše se riječ “i”, te se iza broja “15” dodaje tekst “18, 33, 34 i 35.”.

Članak 29.

Ispred članka 33. dodaje se točka : “2.4.4.”, te se u članku 33. :
- iza broja “4” briše se broj “-7”, iza broja “14” stavlja se zarez, briše se riječ “i”, te se iza broja “15” dodaje tekst “18, 33, 34 i 35.”.

Članak 30.

Ispred članka 34. dodaje se točka : “2.4.5.”, te se članak 34. mijenja i glasi :

“(1) Građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnu površinu. Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi, te mora zadovoljavati uvjete preglednosti I sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(2) Iznimno, od stavka 1. ove točke, kolni priključak – prilaz nije moguće ostvariti s parcele planske oznake 22.”

Članak 31.

Ispred članka 35. dodaje se točka : “2.5.1.”, te se u članku 35. stavku 1. :

- iza broja “4” briše se broj “-7”, iza broja “14” stavlja se zarez, briše se riječ “i”, te se iza broja “15” dodaje tekst “18, 33, 34 i 35.”.

Članak 32.

Ispred članaka 36. 37. 38. i 39. dodaju se točke : “2.5.2.”, “2.5.3.”, “2.5.4.”, i “2.5.5.”.

Članak 33.

Ispred članka 40. dodaje se točka : “2.6.1.”, te se u članku 40. :

- u stavku 1. iza broja “4” briše se broj “-7”, iza broja “14” stavlja se zarez, briše se riječ “i”, te se iza broja “15” dodaje tekst “18, 33, 34 i 35.”.

- u stavku 2. iza teksta “E=1” stavlja se zarez, te se dodaje tekst “ukupne visine V=4m.”.

Članak 34.

Ispred članka 41. dodaje se točka : “2.6.2.”, te se u članku 41. dodaje stavak 4. koji glasi :

“(4) Na parceli planske oznake 4 obvezno je hortikulturno urediti pojas između gradivog dijela čestice i granice građevne čestice prema županijskoj cesti.”

Članak 35.

Ispred članaka 42. 43. 44. i 45. dodaju se točke : “2.6.3.”, “2.6.4.”, “2.6.5.” i “2.6.6.”.

Članak 36.

Ispred članka 46. dodaje se točka : “3.0.1.”, te se u članku 46. stavak 2. mijenja i glasi :

“(2) Tehnička rješenja koridora i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture data su kartografskim prikazima 2, 2A, 2B i 2C. Konačni smještaj dat će se idejnim rješenjima prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.”

Članak 37.

Ispred članka 47. 48. i 49. dodaju se točke : “3.1.0.1.”, “3.1.0.2.” i “3.1.0.3.”.

Članak 38.

Ispred članka 50. dodaje se točka : “3.1.2.1.”, a članak se mijenja i glasi :

“(1) Gradske (glavne) i pristupne (sabrne i ostale) ulice određene su kartografskim prikazom 2 i označene su karakterističnim poprečnim presjekom.”.

Članak 39.

Ispred članka 51. dodaje se točka : “3.1.2.2.”.

Članak 40.

Ispred članka 52. dodaje se točka : “3.1.2.3.”, te se u članku 52. stavku 3. briše tekst “, 28 “ i broj “**1,5**” mijenja brojem “2,0”.

Članak 41.

Članak 53. briše se.

Članak 42.

Ispred članka 54., koji postaje članak 53., dodaje se točka : “3.1.4.1.”.

Članak 43.

Ispred članka 55., koji postaje članak 54., dodaje se točka : “3.1.4.2.”, te se u novom članku 54. stavku 1. :

- iza broja “4” briše se broj “-7”, iza broja “14” stavlja se zarez, briše se riječ “i”, te se iza broja “15” dodaje tekst “18, 33, 34 i 35,”.

Članak 44.

Ispred članka 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. i 66., koji postaju članci 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. i 65. dodaju se točke : “3.1.4.3.”, “3.1.4.4.”, “3.1.7.1.”, “3.1.7.2.”, “3.3.1.”, “3.3.2.”, “3.3.3.”, “3.4.1.”, “3.4.2.1.”, “3.4.2.2.” i “3.4.3.1.”.

Članak 45.

U novom članku 65. stavku 9 :

- tekst “***pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama***“ mijenja se tekстом “emisija otpadnih voda“, a broj “**94/08.**“ mijenja se brojem “80/13.“.

Članak 46.

Ispred članka 67. i 68., koji postaju članci 66. i 67. dodaju se točke : “3.4.4.1.” i “3.4.4.2.”.

Članak 47.

Ispred članaka 68a. i 68b. dodaju se točke : “3.4.5.1.” i “3.4.5.2.”.

Članak 48.

Ispred članaka 69. i 70. dodaju se točke : “4.1.” i “4.2.”, te se u članku 70. dodaje stavak 4. koji glasi :

„(4) Uvjeti postavljanja građevina za sklanjanje od nevremena, kioska, te sličnih građevina i opreme određuju se sukladno važećem propisu o jednostavnim građevinama i radovima.“.

Članak 49.

Ispred članka 71. koji postaje članak “71.a” dodaje se točka : “4.3.”.

Članak 50.

Ispred članka 71a. koji postaje članak “71.b”, dodaje se točka : “6.1.”, te se u stavku 3.

:

- iza broja “151/03. briše riječ “i”, a iza broja “157/03.” dodaje tekst “87/09. 88/10. 61/11. 25/12 i 136/12.”.

Članak 51.

Ispred članaka 72. 73. 74. 75. i 76. dodaju se točke : “8.1.”, “8.2.”, “8.3.”, “8.4.”, i “8.5.”.

Članak 52.

Iza članka 76. dodaju se novi članak 77. koji glasi :

“8.6.

(1) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, na području obuhvata Plana predviđa se uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te povezivanja istog u jedinstveni sustav (Županijski centar 112 Pazin). U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, obvezuju se vlasnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display, i sl.), te osiguraju prijem priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti.

(2) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Poreča, koje su određene sukladno odredbama važećih propisa. Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

(3) U planiranju gradnje građevina potrebno je osigurati otpornost za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7⁰ MCS skale, te voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, te udaljenosti od ruba javne površine i prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.”.

Članak 53.

Ispred članaka 77. 78. i 79., koji postaju članci 78. 79. i 80. dodaju se točke : “**9.1.**”, “**9.2**” i “**9.3**”.

Članak 54.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon donošenja i objavljuje se u “Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo”.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE [m ²]	NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ NADZEMNIH ETAŽA E	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE k _g	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE k _s	NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA GRAĐEVINE [m]
1	GOSPODARSKA NAMJENA	6595	3 (P+2)	0,4	1,2	13
2	GOSPODARSKA NAMJENA	9979	3 (P+2)	0,4	1,2	13
3	GOSPODARSKA NAMJENA	8541	3 (P+2)	0,4	1,2	13
<u>4</u>	GOSPODARSKA NAMJENA	32131	3 (P+2)	0,4	1,2	13
8	GOSPODARSKA NAMJENA	3243	3 (P+2)	0,4	1,2	13
9	GOSPODARSKA NAMJENA	<u>10601</u>	3 (P+2)	0,4	1,2	13
10	GOSPODARSKA NAMJENA	4272	3 (P+2)	0,4	1,2	13
11	GOSPODARSKA NAMJENA	4037	3 (P+2)	0,4	1,2	13
12	GOSPODARSKA NAMJENA	<u>4647</u>	3 (P+2)	0,4	1,2	13
13	GOSPODARSKA NAMJENA	1960	3 (P+2)	0,45	1,35	13
14	GOSPODARSKA NAMJENA	<u>1845</u>	3 (P+2)	0,4	1,2	13
15	GOSPODARSKA NAMJENA, STAMBENA NAMJENA –post.	<u>1528</u>	3 (P+2)	0,45	1,35	13
16	TRAFOSTANICA	50	-	-	-	-
17	TRAFOSTANICA	82	-	-	-	-
<u>18</u>	<u>GOSPODARSKA NAMJENA</u>	<u>2001</u>	<u>3 (P+2)</u>	<u>0,4</u>	<u>1,2</u>	<u>13</u>
19	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	1437	-	-	-	-
20	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	<u>440</u>	-	-	-	-
21	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	914	-	-	-	-
22	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	<u>16128</u>	-	-	-	-
23	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	325	-	-	-	-
24	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	1917	-	-	-	-
25	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	<u>4977</u>	-	-	-	-
26	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	1966	-	-	-	-
27	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	2523	-	-	-	-
29	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	10867	-	-	-	-
30	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1232	-	-	-	-
31	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	338	-	-	-	-
32	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	725	-	-	-	-
<u>33</u>	<u>GOSPODARSKA NAMJENA</u>	<u>5843</u>	<u>3 (P+2)</u>	<u>0,4</u>	<u>1,2</u>	<u>13</u>
<u>34</u>	<u>GOSPODARSKA NAMJENA</u>	<u>6526</u>	<u>3 (P+2)</u>	<u>0,4</u>	<u>1,2</u>	<u>13</u>
<u>35</u>	<u>GOSPODARSKA NAMJENA</u>	<u>2794</u>	<u>3 (P+2)</u>	<u>0,4</u>	<u>1,2</u>	<u>13</u>
	OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	<u>150464</u>	-	-	-	-

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.), kojim je određeno da se prostorni plan donosi ili mijenja odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom završava postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “Servisna zona Poreč – područje II (u daljnjem tekstu : Izmjene i dopune Plana).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo donijelo je, 2010. godine, izmjene i dopune prostornih planova šireg područja

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),

- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

Navedenim izmjenama i dopunama djelomično se promijenio obuhvat ovoga Plana na način da se obuhvat proširio na sjevernoj strani, a smanjio na južnoj strani, odnosno dio područja prebacio u drugi Plan /Servisna zona Poreč - područje III/. Pored navedenog, uslijed pripreme i izgradnje građevina, izmjena i dopuna različitih posebnih propisa, došlo je do potrebe za manjim usklađivanjima odredbi za provođenje i grafičkih prikaza Plana.

Izmjene i dopune Plana izrađene su i donose se sukladno navedenom Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Poreč putem svojih tijela i službi, a Izrađivač je poduzeće Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

U skladu s Zakonom proveden je cjelokupni postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana uključujući prethodnu i javnu rasprave, te su ishodena i sva potrebna prethodna očitovanja i mišljenja.

Temeljem provedenog cjelokupnog postupka izrade i donošenja Izmjena I dopuna Plana, stvorene su sve pretpostavke da se Odluka o donošenju, s elaboratom Plana, raspravi i donese na Gradskom vijeću.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se daljnje uređenje i izgradnja “Servisne zone Poreč – područje II”.