



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa : 011-01/12-01/
Ur.broj : 2167/01-07-12-
Poreč, . listopada 2012.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09.), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj . listopada 2012. godine, donosi

**O D L U K U
o izradi Detaljnog plana uređenja
dijela Gradske rive**

Članak 1.

(1) Pristupa se izradi Detaljnog plana uređenja dijela Gradske rive /u daljnjem tekstu: Plan/.

Članak 2.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od kopnenog dijela prostora koji je omeđen sljedećim katastarskim česticama - presjeca i okružuje k.č. 642, presjeca i okružuje k.č. 648/1 (Obala M.Tita), okružuje i presjeca k.č. 6048 (Ulica R.Končara), okružuje 4449, 4448, 4443/1, presjeca 4442, 4441, 4440/1, 4439, 4435 sve k.o. Poreč, te pripadajućeg dijela akvatorija gradske luke.

(2) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

(1) Plan se izrađuje sukladno prostornim planovima šireg područja
- Prostorni plan uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
- Generalni urbanistički plan grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

(2) Plan izrađuje se za područje koje je :

- dio građevinskog područja naselja Poreč,
- dio zone mješovite namjene,
- dio zone sportsko – rekreacijske namjene - kupalište,
- dio akvatorija gradske luke - lučkog područja Poreč.

Članak 4.

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02. 1/05. 4/05. 14/05 – pročišćeni tekst i 10/08.) i prostornim planovima šireg područja Grada Poreča iz članka 3. ove Odluke.

(2) Plan će detaljno će razraditi uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu i drugu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti.

Članak 5.

(1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Plana potrebno je izraditi posebnu geodetsku podlogu.

(3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

Članak 6.

(1) U izradi Plana sudjelovat će tijela i osobe određeni posebnim propisom, utvrđena popisom kako slijedi :

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Lučka uprava Poreč,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- HT TKC Pazin,
- Mjesni odbori Joakim Rakovac i Anke Butorac,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 7.

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
 - rok : - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada koncepcije Plana,
 - rok : - dva (2) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- izrada prijedloga Plana,
 - rok : - četiri (5) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i konačnog prijedloga Plana,

- rok : sedam (7) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu.

Članak 8.

(1) Izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje sukladno prostornim planovima šireg područja Grada Poreča iz članka 1. ove Odluke, tijekom izrade i donošenja Plana, na području obuhvata Plana nije zabranjeno.

Članak 9.

(1) Sredstava za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča.

Članak 10.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA**

Edidio Kodan

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 78. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.) kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Detaljnog plana uređenja dijela Gradske rive (u daljnjem tekstu : Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Područje obuhvata Plana dio je gradske rive u kopnenom području i dijelu akvatorija gradske luke, koje je omeđeno :

- sa sjeverne strane postojećim molom na gradskoj rivi,
- sa istočne strane Obalom M.Tita i Ulicom Rade Končara,
- sa južne strane područjem Gradskog kupališta (dio područja - tzv. “Nafta-plin”)
- sa zapadne strane akvatorijem gradske luke.

Područje obuhvata Plana veličine je cca 10 hektara (kopneni dio i akvatorij) i predstavlja :

- dio građevinskog područja naselja Poreč, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
- dio zone stambene namjene sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

Lokacija za koju se Plan izrađuje predstavlja :

- dio građevinskog područja naselja Poreč,
- dio zone mješovite namjene,
- dio zone sportsko – rekreacijske namjene - kupalište,
- dio akvatorija gradske luke - lučkog područja Poreč.

Lokacija je sastavni dio ukupnog Programa uređenja Gradske rive, u sklopu kojega je izvršeno ili se vrši više pripremnih radova za izradu prostorno-planske i projektne dokumentacije, te provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Ovim Planom potrebno je riješiti više bitnih pitanja (promet, infrastruktura, uvjeti uređenja i dr.) od značaja za kvalitetno funkcioniranje Gradske rive, kako u kopnenom, tako i u morskom dijelu.

Budući da područje obuhvata ovog Plana dijelom prolazi obuhvatom DPU-a „Gradsko kupalište“ Poreč, usporedo s procedurom donošenja ovog Plana, potrebno je provesti i proceduru stavljanja van snage odgovarajućeg dijela navedenog DPU-a

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade Plana.

