



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za upravljanje
gradskom imovinom
52440 Poreč, O.m. Tita 5, P.P. 163
Tel. 052 / 451-099, fax. 052 / 434-868

122/15
REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO
2167 01 - Gradsko vijeće Consiglio municipale

Primljeno:	25 -03- 2015		
Klasifikacijska oznaka:	011-01/14-01/164 07		
Org. jed.			
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.	
2167-01-02/15-15-2			

KLASA: 372-03/14-01/142
URBROJ: 2167/01-02/13-15-2
Poreč- Parenzo, 23. 03. 2015.

Gradsko vijeće
- ovdje-

PREDMET: Snježana Mekota- vijećničko pitanje vezano
za gradske poslovne prostore
- odgovor, dostavlja se

Poštovana gospođo vijećnice Snježana Mekota,

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča- Parenzo održanoj 23. prosinca 2014. godine uputili ste pitanja vezana uz gradske poslovne prostore:

1. Za prvo pitanje a koje se odnosi na prazne poslovne prostore, obavještavamo Vas da je trenutno (od 25.03.2015. do 01.04.2015.) raspisan Natječaj za zakup svih poslovnih prostora kojih je Grad Poreč- Parenzo u posjedu i nad kojima se ne vodi nikakav sudski spor, a radi se o slijedećim poslovnim prostorima:

Evid.broj p.p.	Adresa p.p.	k.č., k.o.	Površina p.p.
87.	Trg J. Rakovca 9, Poreč	489, Poreč	35,82 m ²
94.	Trg J. Rakovca 11, Poreč	491, Poreč	31,49 m ²
35.	Decumanus 14, Poreč	112, Poreč	15,54 m ²
146.	Rovinjska 35, Poreč	3395/7, Poreč	70,00 m ²
106.	Trg Slobode 13, Poreč	372, Poreč	47,89 m ²
23.	Decumanus 1, Poreč	315, Poreč	66,8 m ²
158.	Eufrazijeva 31, Poreč	140, Poreč	92,6 m ²
165.	Eufrazijeva 23, Poreč	119,120, Poreč	26,95 m ²
53.	J. Dobrile 2, Poreč	32, Poreč	23,94 m ²

2. Vezano uz drugo pitanje koje se tiče poslovnog prostora u Eufrazijevoj 6, u Poreču, u cijelosti Vam dostavljamo presliku pisanog odgovora koji smo uputili Odvjetniku Toromanoviću, opunomoćeniku gospodina Maria Hitri.

Pozdravljajući trud i brigu vijećnika, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom stoji Vam na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem

PRILOG:

- Odgovor Toromanović- Hitri

Klasifikacijska oznaka:		Priloga:	
Uredbeni broj:		Vrij.	



PROČELNIK:
Đulijano Petrović, dipl. ing. geod.

DOSTAVITI:

- 1. Naslovu
- 2. Pismohrana, ovdje.

Adresa p.p.	l.k., k.o.	Površina q.p.
1. Dobro 2. Poreč	32. Poreč	32.94 m ²
Bofaxijev 23. Poreč	119.120. Poreč	20.92 m ²
Eufrazijeva 31. Poreč	140. Poreč	92.6 m ²
Documans 1. Poreč	312. Poreč	66.8 m ²
17. Slobode 13. Poreč	322. Poreč	47.89 m ²
Kovinjka 32. Poreč	22927. Poreč	30.60 m ²
Documans 14. Poreč	112. Poreč	12.24 m ²
17. J. Rakovca 11. Poreč	491. Poreč	31.49 m ²
17. J. Rakovca 9. Poreč	489. Poreč	32.82 m ²



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ- PARENZO
CITTÀ DI POREČ- PARENZO**

Upravni odjel za upravljanje
gradskom imovinom

KLASA: 372-03/14-01/126

URBROJ: 2167/01-02/13-14-2

Poreč- Parenzo, 05. 12. 2014.

Odvjetnik Nedib Toromanović
Turistička 1, 52440 Poreč

PREDMET: HITRI MARIO, Eufrazijeva 6, Poreč

- **Zakup poslovnog prostora Grada Poreča- Parenzo**
- **odgovor, dostavlja se**

Poštovani,

Na Vaš dopis od 02.10.2014.godine kojim skrećete pozornost na neke aspekte neprihvatljivosti Odluke kojom je Grad Poreč- Parenzo putem Natječaja dodijelio poslovni prostor u Poreču, Eufrazijeva 6, koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 90, k.o. Poreč, u zemljišnim knjigama opisa kao prostor u prizemlju oznake „B“ gđi. Neli Rupenović, izvješćujemo Vas kako slijedi:

Netočan je Vaš navod iz točke 1. da je imenovana držala bespravno u posjedu predmetni prostor u trajanju od 4 godine, budući je ista predmetni poslovni prostor dobila na korištenje na temelju Zaključka Gradskog poglavarstva KLASA: 023-01/01-01/68, URBROJ: 2167/01-08-01-4/2 od 20.12.2001. godine, koji Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Ista je bila dužna ishodovati pravomoćnu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i privođenje namjeni predmetnog prostora koju do danas nije uspjela ishodovati, a sve to na temelju Suglasnosti Odjela za komunalni sustav Grada Poreča KLASA: 363-01/02-02/44, URBROJ: 2167/01-05-02-2 od 04.03.2002. godine, koju Vam također dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Gđa. Nela Rupenović nije uspjela ishodovati finalni akt za početak rekonstrukcije predmetnog prostora, iz vašoj stranci poznatih razloga, te ista prostor nije mogla osposobiti pa tako i posljedično nije mogla započeti sa obavljanjem djelatnosti u predmetnom prostoru. S obzirom na prednje izloženo gđa. Nela Rupenović se u gradskim financijskim evidencijama ne vodi kao stvarni dužnik Grada Poreča- Parenzo s osnova neplaćene zakupnine.

Što se tiče probijanja nosivog zida obavještavamo vas da je Upravni Odjel za upravljanje gradskom imovinom naručio Mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja koji je nakon izvršene sondaže i pregleda sanacije otvora donio Zaključak da se zid vrati u prvobitno stanje, odnosno da se ispuna otvora izvede od kamena, betonskih bloketa, ili pune opeke u debljini postojećeg zida, odnosno 65 cm.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam svu dostupnu dokumentaciju koju Vežano za dopis od 04. Rujna, 2014. godine tražite.

Za sve ostale potrebne informacije, pitanja i pojašnjenja vezana uz predmetnu problematiku Upravni odjel stoji Vam na raspolaganju, te Vas očekujući razumijevanje srdačno pozdravljamo (tel.052/451-099, int. 117).
S poštovanjem,

Stručni suradnik za upravljanje imovinom
Dolores Radolović

PROČELNIK:
Đulijano Petrović, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI :

1. Naslovu,
2. Pismohrana- ovdje.

Uputa pisarici:

1. Otpremiti poel 1 - spou.
2. Vratiti u 02.

19.12.2014.

OTPREMLJENO

22-12-2014