

Na temelju članka \_\_\_\_\_ Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša zapadno od rta „Busoja“ i u uvali „Saline“ (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj \_\_\_\_\_), Grad Poreč-Parenzo, OIB 41303906494, Obala m. Tita br. 5, Poreč-Parenzo, zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, (dalje u tekstu: Davatelj koncesije)

i

\_\_\_\_\_ (dalje u tekstu: Koncesionar)

zaključili su dana \_\_\_\_\_ godine

**UGOVOR O KONCESIJI  
NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA  
MORSKIH POVRŠINA ZA UZGOJ ŠKOLJKAŠA  
ZAPADNO OD RTA „BUSOJA“ I U UVALI „SALINE“**

Članak 1.

Ovim Ugovorom, Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra odnosno morske površine za uzgoj školjkaša na 2 uzgojna polja u skladu sa Lokacijskom dozvolom KLASA: \_\_\_\_\_ URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo, koja čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Područja pomorskog dobra koja se daju u koncesiju određena su poligonima točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji kako slijedi:

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1		
2		
3		
4		
	<b>Površina</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
5		

6		
7		
8		
	<b>Površina</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna površina</b>		<b>m<sup>2</sup></b>

#### Članak 3.

Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 25.000,00 m<sup>2</sup>, od čega se \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> odnosi na uzgojno polje u \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> na uzgojno polje u \_\_\_\_\_, a sve kako je prikazano na grafičkom prikazu koji čini sastavni dio Lokacijske dozvole.

#### Članak 4.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro koje mu se ovim ugovorom daje u koncesiju koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti uzgoja školjkaša.

#### Članak 5.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

#### Članak 6.

Koncesionar se obvezuje uredno plaćati godišnju naknadu za koncesiju.

Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Godišnji stalni dio koncesijske naknade iznosi \_\_\_\_\_ kn po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra godišnje, odnosno u ukupnom iznosu od \_\_\_\_\_ kn godišnje.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje važenja prve godine ovog Ugovora Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ovog Ugovora Koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza u godini za koju se plaća koncesijska naknada.

Godišnji promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi \_\_\_\_\_ % ukupnog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa \_\_\_\_\_ s naznakom: „naknada za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša zapadno od rta Busoja i u uvali Saline“.

Nakon upisa ovog Ugovora u Registar koncesija obveznik uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuje u pretpolje model „ \_\_\_\_\_“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Za nepravovremenu uplatu koncesijske naknade iz ovog članka zaračunava se zakonska zatezna kamata.

#### Članak 7.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iz članka 6. ovog Ugovora svake dvije godine od dana zaključenja ovog Ugovora uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest Koncesionaru.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

#### Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari po isteku ovog Ugovora,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

#### Članak 9.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti morske površine za uzgoj školjkaša sukladno propisima kojima se regulira pomorsko dobro, marikultura, zaštita prirode, zaštita okoliša i održivo gospodarenje otpadom, održavati, štiti i brinuti se o istima pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar se obvezuje provoditi veterinarsko-zdravstvene mjere utvrđene godišnjim planovima nadležnog ministarstva o praćenju kvalitete mora i školjkaša na područjima uzgoja, izlova i ponovnog polaganja.

#### Članak 10.

Djelatnost obavljanja školjkaša može obavljati isključivo Koncesionar.

#### Članak 11.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti pomorsko dobro u koncesiji sukladno vlastitoj Analizi davanja koncesije, te sva investicijska ulaganja izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Analizi davanja koncesije (ukupno \_\_\_\_\_ kn).

Koncesionar je dužan godišnje izvješće o investicijskim ulaganjima dostaviti Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom i to najkasnije do 30. ožujka iduće godine za tekuću godinu.

#### Članak 12.

Koncesija utvrđena ovim Ugovorom daje se isključivo Koncesionar.

Koncesionar nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe, osim u slučaju izričitog odobrenja Davatelja koncesije i samo u slučajevima koji su propisani Dokumentacijom za nadmetanje.

#### Članak 13.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- a) ako Koncesionar krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe Odluke o davanju koncesije i odredbe ovog Ugovora;
- b) ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;

- c) ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru u koncesiji radnje koje nisu predviđene ovim Ugovorom;
- d) ako Koncesionar ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ovim Ugovorom;
- e) ako Koncesionar ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;
- f) ako Koncesionar ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom Analizom davanja koncesije i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim Analizom davanja koncesije.

Ako se koncesija oduzme zbog nekog od razloga iz stavka 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na odštetu.

#### Članak 14.

Koncesija prestaje:

- a) ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- b) raskidom ovog Ugovora zbog javnog interesa,
- c) jednostranim raskidom ovog Ugovora propisanim Zakonom o koncesijama (NN 69/17).
- d) pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- e) u slučajevima predviđenim ovim Ugovorom,
- f) u slučajevima određenima posebnim zakonom.

Prestankom koncesije prestaju prava Koncesionara stečena ovim Ugovorom, te je Koncesionar dužan najkasnije u roku od 30 dana napustiti pomorsko dobro, ukloniti postavljene objekte i vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje sukladno Dokumentaciji za nadmetanje.

Ako se Koncesionar odrekne koncesije prije isteka roka trajanja koncesije dužan je platiti Davatelju koncesije naknadu koja odgovara jednogodišnjoj stalnoj naknadi utvrđenoj ovim Ugovorom, uz ostale obveze po osnovi godišnje naknade za koncesiju.

#### Članak 15.

Nadzor nad izvršavanjem odredbi ovog Ugovora provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, koji je ujedno i ovlaštenu predstavnik Davatelja koncesije, te Upravni odjel za financije Grada Poreča-Parenzo.

#### Članak 16.

Svi eventualni sporovi između Davatelja koncesije i Koncesionara nastali zbog kršenja odredbi ovog Ugovora pokušat će se riješiti sporazumno.

Rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ovog Ugovora ugovorne strane mogu podvrgnuti arbitraži uz obvezu prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ovog Ugovora isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu Davatelja koncesije.

#### Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Članak 18.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Davatelj koncesije zadržava 3 (tri), a Koncesionar 2 (dva) primjerka.

KLASA:

URBROJ:

KONCESIONAR  
zastupan po

---

DAVATELJ KONCESIJE  
zastupan po Gradonačelniku:  
Loris Peršurić

---