



SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA – PARENZO

Poreč-Parenzo, 16.08.2018.	Broj: 12/2018	GODINA: XLIV
IZDAVAČ: Upravni odjel za opću upravu i gospodarstvo UREDNIŠTVO: Obala M.Tita 5/I Poreč-Parenzo ODGOVORNI UREDNIK: Božo Jelovac IZLAZI PO POTREBI web: www.porec.hr		

SADRŽAJ

I. Gradsko vijeće

59	Odluka o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke	876
60.	Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje vodova i pripadajućih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme	877
61.	Odluka o izmjenama i dopunama odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova	879
62.	Odluka o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja “Poreč - JUG”	880
63.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč - JUG	881
64.	Odluka o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja “Servisna zona Poreč – područje II”	945
65.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje II“	946
66.	Odluka o prihvaćanju Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u trgovačkom društvu Dom obrtnika d.o.o.	979
67.	Odluka o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča - Parenzo	985
68.	Odluka o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra	986

II. Gradonačelnik

55	Odluka o imenovanju članica školskog odbora Osnovne škole Finida	988
----	--	-----

I. Gradsko vijeće

59.

Na temelju članka 10. Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 2/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo je na sjednici održanoj 16. kolovoza 2018. godine donijelo

O D L U K U

o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju područja, zone i lokacije na kojima se na području Grada Poreča-Parenzo mogu održavati javni skupovi i organizirati razonode, zabavne i sportske priredbe i druge aktivnosti na otvorenom ili u zatvorenom prostoru za stanovništvo i goste (u daljnjem tekstu: javni skupovi) pri održavanju kojih postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke određenih propisom koji regulira najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, te uvjeti za izdavanje dozvole kojom se definira datum i vrijeme prekoračenja dopuštenih razina buke, kao i putevi za dolaženje i odlaženje sudionika navedenih događanja.

Članak 2.

Dozvoljava se prekoračenje dopuštenih razina buke radi zadovoljavanja potreba održavanja javnih skupova i organiziranja razonode, zabavnih i sportskih priredbi, festivala te drugih aktivnosti na otvorenom ili zatvorenom prostoru za stanovništvo i goste, na sljedećim lokacijama:

1. javne površine na području naselja Poreč: područje koje omeđuje sa sjeverne strane granica turističkog područja Borik, sa istočne strane glavna mjesna ulica (ex državna cesta D75) i sa južne strane granica turističkog područja Brulo, te na području naselja Červar Porat, Nova Vas, Baderna i Žbandaj,
2. zone javne i društvene, te sportske i rekreacijske namjene sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Poreča-Parenzo, te nogometna igrališta, sportske dvorane i drugi sportski objekti,
3. zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Poreča-Parenzo.

Članak 3.

Organizator javnog skupa dužan je pisani zahtjev za izdavanje dozvole kojom se definira datum i vrijeme prekoračenja dopuštenih razina buke pri održavanju predmetnog događanja dostaviti nadležnom gradskom upravnom odjelu najmanje deset dana prije održavanja javnog skupa.

U zahtjevu iz stavka 1. navodi se datum i lokacija održavanja javnog skupa te procjene visine i trajanja prekoračenja buke pri njegovom održavanju.

O zahtjevu odlučuje Gradonačelnik odlukom kojom se određuju uvjeti i trajanje prekoračenja.

Odluka iz prethodnog stavka dostavlja se organizatoru javnog skupa, nadležnim gradskim upravnim odjelima, nadležnoj inspekciji i Policijskoj postaji Poreč-Parenzo.

Članak 4.

Putevi za dolaženje i odlaženje sudionika navedenih događaja su svi prometni pravci, ulice i ceste za automobile i pješake koji nisu u to vrijeme propisno zatvoreni znakovima ili pod drugačijom regulacijom policije.

Članak 5.

U slučaju izvanrednih situacija, nepredviđenih događaja od interesa za Grad, zaštite javnog interesa ili drugog opravdanog razloga, Gradonačelnik može proširiti ili suziti vrijeme dozvoljenog prekoračenja najviše dopuštene razine buke.

Članak 6.

Nadzor nad primjenom ove Odluke obavljaju nadležne inspekcije i komunalno redarstvo Grada Poreča-Parenzo, svaki u okviru svoje nadležnosti, sukladno posebnim propisima.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo”.

KLASA: 011-01/18-01/98
UR.BROJ: 2167/01-07-18-2
Poreč-Parenzo, 16. kolovoza 2018.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

60.

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo (“Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo” broj 2/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo je na sjednici održanoj 16. kolovoza 2018. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o postupku i visini naknade
za osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje vodova i pripadajućih objekata
elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata elektroničke komunikacije infrastrukture i povezane opreme na nekretninama kojima upravlja Grad Poreč-Parenzo (dalje: Grad).

Članak 2.

Nekretninama kojima upravlja Grad u smislu ove Odluke smatraju se nekretnine u vlasništvu Grada te javne površine na području Grada čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a kojima Grad upravlja temeljem pozitivnih pravnih propisa.

Članak 3.

Naknada za pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na nekretninama kojima upravlja Grad plaća se godišnje u iznosu od 10 kuna po četvornom metru zemljišta, osim ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Članak 4.

Za prihvate nadzemne elektroničke komunikacijske mreže na objektima određuje se naknada od 25,00 kuna godišnje po prijatu.

Članak 5.

Naknada za pravo služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad koje je stečeno u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja plaća se mjesečno u iznosu od 2.000,00 kuna po svakoj postavljenoj radijskoj postaji, odnosno uređaju.

Članak 6.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada za izgradnju, polaganje i održavanje vodova telekomunikacijske mreže:

- kod kabelske kanalizacije je širina od jednog metra umnožena s dužinom trase,
- za elektroničke komunikacijske vodove koji se postavljaju izvan kabelske kanalizacije je širina od 0,5 metara umnožena s dužinom trase,
- kod stupova nadzemne komunikacijske mreže je 4 četvorna metra,
- kod samostojećih uličnih ormarića i javnih telefonskih govornica je 4 četvorna metra.

Članak 7.

Gradonačelnik Grada na temelju zahtjeva investitora odlučuje o osnivanju prava služnosti iz članka 1. ove Odluke i sklapanju ugovora temeljem kojega ovlaštenici prava služnosti ostvaruju prava upisa prava služnosti u zemljišnim knjigama.

Članak 8.

Od obveze plaćanja naknade iz ove Odluke oslobođeni su:

- pravne osobe čiji je osnivač Grad,
- trgovačka društva kojih je Grad vlasnik, odnosno u kojima Grad ima udio u kapitalu,
- druge pravne osobe u slučajevima kada je to propisano posebnim zakonom.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo“.

KLASA: 011-01/18-01/95
UR.BROJ: 2167/01-07-18-2
Poreč-Parenzo, 16. kolovoza 2018.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

61.

Na temelju članaka 3. i 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03-proč.tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15.) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 02/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo je na sjednici održanoj 16. kolovoza 2018. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova

Članak 1.

U Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 05/2018) u članku 2. stavak 1. dodaje se alineja peta koja glasi „izdavanje stručnog nalaza ispravnosti dimnjaka“.

Članak 2.

U članku 5. u točki 2. brišu se broj i riječ „6 (šest)“ i upisuju se broj i riječ „2 (dva)“; brišu se broj i riječ „3 (tri)“ i upisuju se broj i riječ „1 (jedan)“.

Članak 3.

U članku 7. stavak 2. na kraju rečenice briše se točka i dodaju se riječi „na području Grada Poreča-Parenzo kao jednog dimnjačarskog područja“.

Članak 4.

U članku 11. stavak 1. alineja 10. na kraju rečenice brišu se točka i zarez i dodaju se riječi „na području Grada Poreča-Parenzo kao jednog dimnjačarskog područja“.

Članak 5.

U članku 15. stavak 1. brišu se brojevi riječi „od 01. travnja do 30. rujna tekuće godine“ i upisuju se brojevi i riječi „ od 01. rujna tekuće godine do 01. lipnja iduće godine“.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/18-01/13

UR.BROJ: 2167/01-07-18-2

Poreč-Parenzo, 16. kolovoza 2018.

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

Adriano Jakus

62.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13 i 65/17), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-02/18-14/6 i URBROJ: 531-05-1-18-2 od 12. srpnja 2018. godine, članka 3. Odluke o provedbi postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja “Poreč – JUG” (“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo”, br. 13/15) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 16. kolovoza 2018. godine donijelo je

ODLUKU

**o stavljanju van snage Detaljnog plana
uređenja stambenog naselja “Poreč - JUG”**

Članak 1.

Detaljni plan uređenja stambenog naselja „Poreč - JUG“ ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 4/09.) /u daljnjem tekstu: Plan/, stavlja se van snage.

Članak 2.

(1) Područje obuhvata Plana koji se stavlja van snage je prostor omeđen sljedećim katastarskim česticama :

- presjeca i okružuje 6048, okružuje 4502, okružuje i presjeca 4994, okružuje 6048, 4615/1, 4615/4, 4616, presjeca 4721/1, okružuje 4721/13, presjeca 4721/1, okružuje 4721/12, 4721/9, presjeca 4721/7, okružuje 4638, 4639, presjeca 4721/1, okružuje 4721/14, presjeca 4721/1, okružuje 4688/65, presjeca 4721/1, okružuje 4722, okružuje i presjeca 4688/2, presjeca 4727/3, okružuje 4733/34, 4733/5, 4699/1, presjeca 4688/2, okružuje 4733/33, 4733/7, 4733/30, 4733/8, 4733/9, 4733/1, 4699/47, 4698, 4699/15, 4697, 4696/7, presjeca 4694, 4675, 4679, presjeca i okružuje 4678/1, okružuje 4676, 4678/1, 4677, presjeca 4646, 4645/1, 4377, 4378/1, 4378/2, 6049, okružuje 4461/1, 4461/2, 4461/1, 4461/5, 4457/1, 4454 i presjeca 6049, sve k.o. Poreč.

(2) Područje obuhvata Plana koji se stavlja van snage označeno je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/18-01/13

UR.BROJ: 2167/01-07-18-16

Poreč-Parenzo, 16. kolovoza 2018.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

63.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13. i 65/17.), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-02/18-13/47 i URBROJ: 531-05-18-2 od 12. srpnja 2018. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13 i 10/18) i članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-JUG („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 13/15.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo na sjednici održanoj 16. kolovoza 2018. godine donijelo je

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč - JUG

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Poreč - JUG (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće AD – Arhitektura i dizajn d.o.o. iz Pule.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Poreč - JUG", koji sadrži :

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne,
5. telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
11. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|---|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. | Promet, ulična i komunalnainfrastrukturna mreža | |
| 2.1. | Promet | M 1:1000 |
| 2.2. | Telekomunikacije | M 1:1000 |
| 2.3. | Vodopskrba | M 1:1000 |
| 2.4. | Odvodnja otpadnih voda | M 1:1000 |
| 2.5. | Elektroenergetika – sredjenaponska mreža | M 1:1000 |
| 2.6. | Elektroenergetika – niskonaponska mreža | M 1:1000 |
| 2.7. | Javna rasvjeta | M 1:1000 |
| 2.8. | Plinopskrba | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |

II. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, TK i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

0.1.

(1) Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Poreč-JUG (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst/ i Generalni urbanistički plan grada Poreča /"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. -pročišćeni tekst/) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-JUG ("Sl. glasnik Grada Poreča", br. 13/15.) utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno-povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području stambenog naselja Poreč-JUG.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora naselja u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i 65/17.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. 163/04. i 9/11.).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu (rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole, građevinske dozvole i drugi akti) određeni zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 36,56 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Poreč,
- dio Mjesnog odbora Anke Butorac,

- dio katastarske općine Poreč,
- dio građevinskog područja naselja Poreč.

Članak 6.

0.4.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja - zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 7.

0.5.

Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, predstavljaju okvir za izdavanje akata za provedbu Plana.

Članak 8.

0.6.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Građevine osnovne namjene na području ovoga Plana moguće je graditi, sanirati, održavati i uklanjati prema uvjetima ovog Plana i prostornih planova šireg područja, te prema zakonima i drugim propisima.

(3) Mogućnost i uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina na području ovoga Plana određeni su prostornim planovima šireg područja, te se ovim Planom uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina usklađuju s uvjetima iz prostornih planova šireg područja i поближе određuju.

Članak 9.

0.7.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(2) Pored navedenog, unutar zona i lokacija određenih ovim Planom namjenjenih izgradnji, rješavaju se zasebne parkirališne površine.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj stanovnika, stambenu jedinicu i poslovnu jedinicu rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

0. OPĆE ODREDBE

Članak 10.

0.1.1.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(4) Građevne čestice javnih prometnih površina utvrđene su grafičkim dijelom Plana.

Članak 11.

0.1.2.

Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

Članak 12.

0.1.3.

Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, bazena i sličnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) osim vrtnih bazena, kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasyjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Članak 13.

0.1.4.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Članak 14.

0.1.5.

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 15.

0.1.6.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Vrtni bazeni, parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(2) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

(3) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

Članak 16.

0.1.7.

Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Članak 17.

0.1.8.

(1) Pojmovi „građevina“, „složena građevina“ i „zgrada“ određeni su važećim propisom.

(2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (stambene, gospodarske, poslovne, javne i društvene i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima.

(3) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(4) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.

(5) Građevinom javne i društvene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana građevina javne i društvene namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

(6) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica, bazen i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

Članak 18.

0.1.9.

(1) Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

(3) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i karakteristični materijali.

(4) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

Članak 19.

0.1.10.

(1) Ukupna visina i broj etaža određuju se tako da ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Ukupna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljeme). U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

(3) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(4) Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(5) Dijelovi (etaže) građevine su sljedeći :

- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.
- Poluukopani podrum (Popk) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti veća od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do vrha nadozida potkrovlja.

Članak 20.

0.1.11.

Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše dvije (2) podzemne etaže.

Članak 21.

0.1.12.

(1) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(2) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom, sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana i prostornih planova šireg područja.

Članak 22.

0.1.13.

(1) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m. Iznimno, kod “galerijskih” stanova visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi minimalno 2,3m.

(2) Svjetla visina podruma, poluukopanog podruma i potkrovlja ne određuje se.

Članak 23.

0.1.14.

Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

Članak 24.

0.1.15.

Pojam „zamjenska građevina“ određen je važećim propisom.

Članak 25.

0.1.16.

Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.

Članak 26.

0.1.17.

(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom. Rekonstrukcijom se smatra:

- dogradnja i nadogradnja na postojećim građevinama,
- dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (bazen, spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, septička jama, cisterna i sklonište),
- adaptacija postojećeg stambenog, podrumskog ili podkrovnog prostora
- izvođenje radova radi promjene namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor ili građevinu (ili dio građevine), u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana,
- modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture.

(2) Postojeće građevine u obuhvatu Plana mogu se rekonstruirati pod slijedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom područja /zone/ ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

(3) Sve postojeće građevine u obuhvatu Plana mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje određenim ukupnim odredbama ovog Plana. Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

(4) Postojeće građevine u obuhvatu Plana čije građevne čestice nemaju neposredni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena u grafičkom dijelu Plana, mogu se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

Članak 27.

0.1.18.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovno krovište.

Članak 28.

0.1.19.

Poluzbijeni dio naselja, prema ovim odredbama su zone postojeće izgradnje naselja – poluzbijeni dijelovi naselja čija je granica određena u grafičkom prikazu ovog Plana.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 29.

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(2) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1: 1000.

Članak 30.

1.2.

Namjena pojedinih zona i lokacija temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primjenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

Članak 31.

1.3.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od više površina različite namjene - zona (osnovne i prateće namjene) s utvrđenim uvjetima gradnje.

(2) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju sabirnih ulica i ostalih ulica u naselju.

(3) Razgraničenje pojedinih zona definirano je grafičkim dijelom Plana.

(4) Izuzetno, mikrolokacija prometnica i priključaka pojedinih građevnih čestica na javne prometnice određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

Članak 32.

1.4.

Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 33.

1.5.

Područje obuhvata Plana dijeli se na zone slijedećih namjena:

- stambena namjena - stanovanje (planska oznaka ("S"))
- poslovna namjena – pretežno uslužna (planska oznaka „K“)
- mješovita namjena - (planska oznaka "M")
- sportsko-rekreacijska namjena - sport (planska oznaka „R1“),
- javne zelene površine – javni park (planska oznaka "Z1")
- javne zelene površine – uređenje parkirališta(planska oznaka "Zp")
- javne zelene površine – dječje igralište (planska oznaka "Z2")
- zaštitne zelene površine - (planska oznaka "Z")
- infrastrukturni sustavi - (planska oznaka "IS")
- javne prometne površine - kolne
- javne prometne površine - kolno pješačke
- javne prometne površine - pješačke
- javne prometne površine – parkirališta.

Članak 34.

1.6. STAMBENA NAMJENA

(1) Zone stambene namjene namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju (u daljnjem tekstu: gradnja) građevina stambene te javne i društvene namjene na vlastitim građevnim česticama.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske – poslovne namjene (poslovne, ugostiteljske, uslužne, trgovačke i sl.), u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i gospodarskih - poslovnih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi prostorija gospodarske namjene samo u manjem dijelu ukupne površine

građevine. Prostorije gospodarske namjene ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

(3) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene).

(4) U zonama stambene namjene postoji mogućnost gradnje građevina javne i društvene namjene – upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, predškolske i sportsko rekreacijske namjene na vlastitim građevnim česticama. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu pored prostora namijenjenih osnovnoj namjeni, u manjem dijelu površine, imati i prostore druge javne i društvene namjene, a izuzetno i gospodarske - poslovne namjene.

(5) U zonama stambene namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko rekreacijske namjene, kao i uređivati javne zelene površine te postavljati urbana oprema sukladno ovim odredbama.

(6) U zonama stambene namjene postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina, kao i uređenja okućnica, unutar građevnih čestica osnovne namjene. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i slične građevine, određene ovim Planom.

Članak 35.

1.7. POSLOVNA NAMJENA

(1) Zona gospodarske – poslovne namjene namijenjena je gradnji građevina uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti.

(2) Građevine koje će se graditi ili rekonstruirati u zoni poslovne namjene ne mogu biti stambene, turističke – smještajne i javne i društvene namjene. niti imati prostorije navedenih namjena.

Članak 36.

1.8. MJEŠOVITA NAMJENA

(1) Zone mješovite namjene namijenjene su gradnji stambeno – poslovnih i poslovno - stambenih građevina, građevina gospodarske - poslovne namjene (poslovne, ugostiteljske bez smještaja, uslužne, trgovačke i sl.), te građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, predškolske i sportsko rekreacijske namjene). U zonama mješovite namjene mogu se graditi i građevine čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.

(2) Dio građevina u ovim zonama koji je namijenjen stambenoj, gospodarskoj ili javnoj i društvenoj namjeni mora udovoljavati uvjetima gradnje za građevine stambene, gospodarske, odnosno javne i društvene namjene.

(3) Iznimno, od odredbi ove točke, u zonama M/5 i M/7 mogu se graditi i građevine gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjene za smještaj (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, guest house i slične građevine) sa više od 5 funkcionalnih jedinica ukupnog kapaciteta do 50 postelja, u skladu sa posebnim propisima o razvrstavanju,

katagorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupne hoteli. Unutar tih zona, u manjem dijelu ukupne površine građevine mogu se graditi i prostorije drugih namjena iz stavka 1. ove točke. U navedenim zonama ne mogu se graditi apartmanske građevine za tržište i kuće za odmor.

(4) Građevine iz ove točke moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(5) U zonama mješovite namjene mogu se graditi i kolne, kolno-pješačke, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko rekreacijske namjene, te uređivati zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

Članak 37.

1.9. JAVNE ZELENE POVRŠINE

(1) Zone javnih zelenih površina uređivat će se kao zone javnih parkova (planska oznaka Z1 i ZP) i zone dječjih igrališta (planska oznaka Z2) .

(2) U zonama javnih zelenih površina - (planska oznaka ZP) moguće je uređenje javnih parkirališta unutar parkovnih površina pod uvjetom da je minimalno 30% površine zone uređeno kao parkovni nasadi (drvoredi, stablašice i sl.), na temelju projektne dokumentacije koja se izrađuje sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

(3) U zonama javnih zelenih površina - zona dječjih igrališta (planska oznaka Z2) uređivat će se isključivo parkovne površine izgradnjom dječja igrališta, pješačkih staza te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala

(4) U zonama javnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

(5) U sklopu građevnih čestica javnih zelenih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema, u skladu sa posebnim propisom i odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

Članak 38.

1.10. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

(1) Zone zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza. Zaštitne zelene površine predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo parkovno uređenje i sl. Površine zaštitnog zelenila formirat će se i uz kolne prometnice s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice.

(2) U zonama zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

(3) U sklopu građevnih čestica zaštitnih zelenih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema, u skladu sa posebnim propisom i odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

Članak 39.

1.11. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – SPORT

(1) U zonama sportsko rekreacijske namjene - sport mogu se graditi isključivo građevine namjenjene sportskim i rekreacijskim i zabavnim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta.

(2) U zonama sporta mogu se graditi kolno–pješačke, pješačke i parkirališne površine, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

Članak 40.

1.12. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

(1) Zone infrastrukturnih sustava namjenjene su gradnji isključivo građevina i vodova infrastrukture – telekomunikacijske, elektroenergetske, plinoopskrbne i vodoopskrbne mreže te sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

Članak 41.

1.13. KOLNO – PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Kolno-pješačke površine namjenjene su prometu pješaka, te interventnom i servisnom prometu.

(2) U sklopu javnih pješačkih površina moguće je postavljanje urbane opreme u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.

Članak 42.

1.14. JAVNE PROMETNE POVRŠINE

(1) Zone javnih prometnih površina namjenjene su gradnji javnih kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih prometnih površina, te parkirališta.

(2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su sve planirane prometnice.

(3) Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namjenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(4) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 43.

2.1.

(1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na građevine gospodarske namjene koje se grade unutar zona poslovne i mješovite namjene.

(2) Pod građevinama gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatraju se građevine uslužne, trgovačke, poslovne, ugostiteljske i slične namjene do najviše 5 funkcionalnih jedinica.

(3) Iznimno, od odredbi ove točke, u zonama M/5 i M/7 mogu se graditi i ugostiteljski objekti za smještaj (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, guest house i slične građevine) sa više od 5 funkcionalnih jedinica ukupnog kapaciteta do 50 postelja.

(4) Prema načinu gradnje građevine gospodarske namjene mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće građevine.

Članak 44.

2.2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno točki 0.1.1. ovih Odredbi.

(2) Minimalna površina građevne čestice građevina gospodarske namjene mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- | | |
|--|--------------------------|
| - za građevine poslovne namjene: | - min 600 m ² |
| - za građevine ugostiteljsko - turističke namjene – ugostiteljski objekti za smještaj (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, guest house i slično): | - min 900 m ² |

(3) Od odredbe ove točke izuzima se zona K/1 unutar koje je već izgrađena postojeća građevina.

Članak 45.

2.2.2. GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 7m, a najviše 15m.

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7m i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, kod interpolacija u okruženju postojećih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš, ali ne manje od 5m.

(3) Iznimno, građevni pravci postojećih izgrađenih građevina koji su na udaljenosti manjoj od 5m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini ostaju u postojećem tlocrtnom gabaritu.

(4) Iznimno, građevni pravac zamjenske građevine u zoni M/1 mora biti udaljen najmanje 5m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

Članak 46.

2.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m.

(2) Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice kod postojećih građevina koje su na udaljenosti manjoj od 4 m ostaje u postojećem tlocrtnom gabaritu.

(3) Udaljenosti građevine visokogradnje od granice susjedne građevne čestice navedene u stavcima 1. i 2. ovoga članka dopuštene su ukoliko temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, br. 35/94. 55/94. i 142/03.) za tu građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. Ukoliko za tu građevinu jest potrebno osigurati vatrogasne pristupe tada se na građevnoj čestici moraju osigurati prostorni uvjeti za njihovu realizaciju sukladno odredbama istoga pravilnika.

(4) Iznimno, građevina u zoni M/6 mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice prema pješačkoj površini na sjevernoj strani najmanje 9m.

Članak 47.

2.2.4. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke i slične građevine, osim hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih smještajnih):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine veće od 1000m ²	- 400 m ²

- najveća dozvoljena izgrađenost za građevine unutar zona M/6 i M/7 – 30 % površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost za građevinu unutar zone K/1 - postojeća

- kod građevina gospodarske -ugostiteljsko turističke namjene – ugostiteljski objekti za smještaj (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, guest house i slični) u zonama M/5 i M/7 :
 - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
 - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
 - slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 900-2000m ²	- 40% površine građevne čestice
--	---------------------------------

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

Članak 48.

2.2.5. UKUPNA VISINA TE NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA

(1) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina gospodarske namjene iznose:

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke i slične građevine), u zonama M/1 i M/6

– 9,0 m uz najviše 2 nadzemne etaže:

- kod zamjenske građevine gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke i slične građevine), u zoni M/1

– 10,0 m uz najviše 3 nadzemne etaže:

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke i slične građevine, osim hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih smještajnih objekata, u zonama M/2, M/3, M/4, M/5, M/7, M/8, M/9 i M/10

– 10,0 m uz najviše 3 nadzemne etaže:

- kod građevina gospodarske -ugostiteljsko turističke namjene – ugostiteljski objekti za smještaj (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, guest house i slični) u zonama M/5 i M/7 :

– 12,0m uz najviše 3 nadzemne etaže.

(2) Građevina poslovne namjene – pretežno uslužne (K/1) može imati najviše jednu etažu i postojeću visinu.

(3) Iznimno, visina postojeće građevine, izgrađene u pojasu manjem od 5m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, odnosno u pojasu manjem od 4 m od granice susjedne građevne čestice, ostaje u okviru postojeće visine i broja etaža, uz mogućnost preoblikovanja krova u skladu s ukupnim odredbama Plana. Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine u zoni M/1 moguća je nadogradnja u pojasu manjem od 5m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površine sukladno stavku 1. alineja 1. ove točke.

(4) U najvišu dopuštenu visinu računaju se svi dijelovi građevine osim strojarne dizala, strojarskih instalacija i uređaja.

(5) Građevine gospodarske namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

(6) Pomoćne građevine za smještaj najviše 2 osobna vozila – garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se kao samostojeće građevine grade na građevnoj čestici osnovne namjene, mogu imati najvišu visinu od 4m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

Članak 49.

2.2.6. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 50.

2.2.7. UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA I OGRADA

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nastrešnice mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(3) Oko građevne čestice ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(4) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Članak 51.

2.2.8. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Na građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa odredbama ovog Plana.

Članak 52.

2.2.9. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama.

(3) Za sve gospodarske građevine na području obuhvata Plana potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 53.

3.1.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi u zonama stambene i zonama mješovite namjene prikazanim u grafičkom dijelu Plana – list 1 – Korištenje i namjena površina, osim zona stambene namjene – postojeće izgrađene zone – poluzbijeni dijelovi naselja.

(2) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na području obuhvata Plana mogu biti upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene.

(3) Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu pored prostora namijenjenih osnovnoj namjeni, u manjem dijelu površine, imati i prostore druge javne i društvene namjene, a izuzetno i gospodarske - poslovne namjene.

(4) Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu imati prostorije stambene namjene.

Članak 54.

3.2.

Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti utvrđivat će se na temelju odredaba ovog Plana i odredaba prostornog plana šireg područja, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

Članak 55

3.2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 3.2. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - min 600 m²

Članak 56.

3.2.2. GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od min 7 m, a max 15 m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7m i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš, ali ne manje od 5m.

(3) Iznimno, građevni pravci postojećih izgrađenih građevina koji su na udaljenosti manjoj od 5m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini ostaju u postojećem tlocrtnom gabaritu.

Članak 57.

3.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti min 4 m udaljen od granica susjednih građevnih čestica.

(2) Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice kod postojećih građevina koje su na udaljenosti manjoj od 4 m ostaje u postojećem tlocrtnom gabaritu.

Članak 58.

3.2.4. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost – 60m²
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
 - slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 700 m ² i 50 % površine građevne čestice iznad 2000m ²

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

Članak 59.

3.2.5. VISINA GRAĐEVINA

(1) Maksimalna ukupna visina građevina javne i društvene namjene i iznosi 10m, uz najviše 3 nadzemne etaže. U najvišu dopuštenu visinu računaju se svi dijelovi građevine osim strojarnice dizala, strojarskih instalacija i uređaja.

(2) Iznimno, visina postojeće građevine, izgrađene u pojasu manjem od 5m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, odnosno u pojasu manjem od 4 m od granice susjedne građevne čestice, ostaje u okviru postojeće visine i broja etaža, uz mogućnost preoblikovanja krova u skladu s ukupnim odredbama Plana.

(3) Građevine javne i društvene namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

(4) Pomoćne građevine za smještaj najviše 2 osobna vozila – garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se kao samostojeće građevine grade na građevnoj čestici osnovne namjene, mogu imati najvišu visinu od 4m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

Članak 60.

3.2.6. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

(1) Uvjeti za gradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(2) Ograde oko građevne čestice treba izvesti kao zidane, zidano-žbukane, kamene, betonske, zelene živice, kombinacije punog zida i zelene živice ili u kombinaciji punog zida i transparentne ograde. Maksimalna visina ograde je 1.5 m, pri čemu je visina netransparentnog dijela ograde max 1.0 m.

(3) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

Članak 61.

3.2.7. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Na građevnim česticama za gradnju građevina javne i društvene namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa važećim propisima, ovim Planom i posebnom odlukom Grada Poreča.

Članak 62.

3.2.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

(3) Građevine javne i društvene namjene mogu se realizirati uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

Članak 63.

3.2.9. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

3.3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE -SPORT

Članak 64.

3.3.1.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina namijenjenih sportu i rekreaciji iz ovog poglavlja se odnose na uvjete gradnje građevina koje će se graditi unutar površina sportsko rekreacijske namjene.

(2) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene – sport (R1) gradit će se samo rekreacijske građevine niskogradnje pod kojima se podrazumjevaju otvoreni i nenatkriveni sportsko-rekreacijski tereni, otvoreni (ukopani u tlo) bazeni te dječja igrališta koji se svi uređuju opremanjem potrebnim rekvizitima i postavljanjem specijalne opreme, te se uvjeti za njihov smještaj i način gradnje utvrđuju na sljedeći način :

- veličina građevne čestice sportsko rekreacijske namjene - min 600 m²
- građevni pravac se ne određuje,
- površina uređenja i gradnje sportsko rekreacijskih igrališta može biti udaljena od granice građevne čestice min 1 m, odnosno 4m za bazene,
- dimenzije, završna obrada i oprema sportskih i rekreacijskih igrališta se određuje sukladno važećim propisima i/ili pravilima za određenu sportsku kategoriju, dok se preostali dio građevne čestice igrališta krajobrazno uređuje osnivanjem zelenih i parkovnih površina, pješačkih staza te opremanjem potrebnom urbanom opremom.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 65.

4.1.

Odredbe o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina odnose se na građevine stambene namjene koje će se graditi u zonama stambene namjene S i zonama mješovite namjene M.

Članak 66.

4.2.

(1) Načinima gradnje se razgraničavaju površine za izgradnju različitih uvjeta građenja i uređenja (koeficijenti izgrađenosti, visine i sl). Za njih se određuje način gradnje, maksimalna katnost i visine izgradnje, kao i tipološke specifičnosti u različitim zonama obuhvata Plana. Razgraničenja su prikazana u grafičkom dijelu Plana. Novoplanirane građevine stambene namjene moraju se graditi prema načinu gradnje iz ovog Plana.

(2) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine, te višestambene građevine.

(3) Pod JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM /JO/, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

(4) Pod OBITELJSKOM KUĆOM /OB/, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 2 stambene jedinice.

(5) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM /VO/, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

- slobodnostojeće građevine:

- min 14

Članak 69.

4.4.2. GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 7 m, a najviše 15m.

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

Članak 70.

4.4.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m. Iznimno, udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice prema pješačkoj i/ili zaštitnoj zelenoj površini mora biti udaljena najmanje 7m.

Članak 71.

4.4.4. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće /JO i OB/:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 60m²

- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 700-800m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-1200m ²	- zbir 240m ² i 25%

	površine građevne čestice iznad 800m ²
- za građevne čestice površine od 1200-1500m ²	- zbir 340m ² i 15% površine građevne čestice iznad 1200m ²
- za građevne čestice površine iznad1500m ²	- 385m ²

- višeobiteljske građevine /VO2/:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice

- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- *slobodnostojeće građevine*

- za građevne čestice površine od 700-1000m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-1500m ²	- zbir 300m ² i 20% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500m ²	- 400m ²

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine, ali ne više od 0,8.

Članak 72.

4.4.5. VISINA GRAĐEVINA

(1) Najviša dozvoljena visina građevina stambene namjene određuje se:

- jednoobiteljske građevine /JO/, obiteljske kuće /OB/ i višeobiteljske građevine /VO2/:

- 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže

(2) Građevine stambene namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

(3) Pomoćne građevine za smještaj najviše 2 osobna vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se kao samostojeće građevine grade na građevnoj čestici osnovne namjene, mogu imati najvišu visinu od 4m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

Članak 73.

4.4.6. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

(1) Oko građevne čestice, namjenjene izgradnji stambene građevine ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 74.

4.4.7.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(2) Pomoćne građevine iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, pri čemu zbir bruto razvijenih površina pomoćnih građevina osim bazena ne smije premašiti 50m².

(3) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 75.

4.4.8. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namjenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s javne prometne površine određuje se unutar građevne čestice, u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

(2) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,

(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50m² ako se grade unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine kao zasebna građevina.

(4) Način smještaja vozila određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

(5) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(6) Na građevnim čestici stambene namjene potrebno je osigurati min 1 parkirališno mjesto po funkcionalnoj jedinici.

Članak 76.

4.4.9. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama I krajolikom.

Članak 77.

4.4.10. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

(1) Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

(2) Krovovi građevina iz stavka 1. ove točke, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°.

(3) Ograničenja iz stavaka 1. i 2. ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

Članak 78.

4.4.11.

(1) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih “kućica”) može zauzimati najviše 20 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije).

(2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

Članak 79.

4.4.12.

(1) Od odredbi iz točaka 4.4.1. – 4.4.11. izuzima se zona planirane gradnje unutar zone S/3 za koju se primjenjuju sljedeći uvjeti gradnje :

- način gradnje – jednobiteljska građevina /JO/, obiteljska kuća /OB/ i višeobiteljska građevina /VO2/,

- veličina građevne čestice – istovjetna zoni iz grafičkog dijela Plana,

- građevni pravac – najmanje 5m od regulacijskog pravca /na sjevernoj i na južnoj strani/,

- građivi dio čestice – najmanje 4 m od granica susjednih građevnih čestica,

- izgrađenost – 30% površine građevne čestice,

- visina građevine

9m uz najviše dvije nadzemne etaže

- koeficijent iskoristivosti – 0,8

(2) Ostali uvjeti gradnje utvrđuju se u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

4.5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA U POSTOJEĆIM IZGRAĐENIM ZONAMA S PRILAGOĐENIM UVJETIMA

4.5.1. PODZONE UGRAĐENIH GRAĐEVINA

Članak 80.

(1) Za građevine stambene namjene (jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće, višeobiteljske građevine) koje će se rekonstruirati i interpolirati - graditi u "Izgrađenom dijelu naselja – podzone ugrađenih građevina s prilagođenim uvjetima" čije su granice definirane u grafičkom dijelu Plana list br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ uvjeti za njihov smještaj i način gradnje utvrđuju se na sljedeći način:

- **veličina građevne čestice:** - najmanje postojeća katastarska čestica, a najviše do granice zone u kojoj se nalazi,

- **građevni pravac :** - postojeći, odnosno određuje se tako da se podudara s građevinskim pravcima susjednih građevina u uličnom nizu ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina u uličnom nizu ili se određuje u pojasu između građevinskih pravaca susjednih građevina u uličnom nizu, ali ne manje od 5m od regulacijskog pravca,

- iznimno, građevni pravci postojećih izgrađenih građevina koji su na udaljenosti manjoj od 5m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini ostaju u postojećem tlocrtnom gabaritu,

- **gradivi dio građevne čestice:**

- gradivi dio građevne čestice za gradnju ugrađene građevine određuje se tako da je građevina s jedne strane određena građevnim pravcem a na suprotnoj strani mora biti udaljena najmanje 5m od susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 5m ako je susjedna građevna čestica javna prometna /kolna, kolno-pješačka ili pješačka/ ili zelena površina,

- gradivi dio građevne čestice za gradnju prve/posljednje ugrađene građevine prema susjednoj čestici javne namjene /prometne površine – kolne, kolno-pješačke ili pješačke, te zelene površine/ je postojeći, odnosno mora biti udaljen minimalno 5m,

- iznimno, gradivi dio građevne čestice za gradnju ugrađene građevine koji je na udaljenosti manjoj od 5m, ostaje u postojećem tlocrtnom gabaritu,

- gradivi dio građevne čestice za gradnju ugrađene građevine prema susjednoj građevnoj čestici na kojoj postoji /slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena/ građevina mora biti udaljen minimalno 3m ukoliko se na toj strani planiraju otvori,

- **izgrađenost građevne čestice:**

- za građevne čestice površine do 500m ²	- 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine veće od 500m ²	- 200m ²

- **iskoristivost građevne čestice** - koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi max. 0,9

- **visina građevine i maksimalni broj etaža**

- iznosi max. 9,0 m i dvije (2) nadzemne etaže

- iznimno, visina postojeće građevine, izgrađene u pojasu manjem od 5m od granice građevne čestice prema pristupnoj javnoj prometnoj površini, odnosno u pojasu manjem od 5 m od granice susjedne građevne čestice na suprotnoj strani, ostaje u okviru postojeće visine i broja etaža, uz mogućnost preoblikovanja krova u skladu s ukupnim odredbama Plana,

- iznimno, visina prve/posljednje postojeće ugrađene građevine, izgrađene u pojasu manjem od 5m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini, ostaje u okviru postojeće visine i broja etaža, uz mogućnost preoblikovanja krova u skladu s ukupnim odredbama Plana,

- **pomoćne građevine**, osim garaža ili nadstrešnice, unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,

- na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji osnovne namjene mogu se graditi najviše 2 pomoćne građevine, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne smije premašiti 50m²

- visine 4m, uz najviše 1 nadzemnu etažu, kada se grade kao samostojeće građevine,

- **uvjeti za smještaj vozila** - u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu pod slijedećim uvjetima:

- pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,

- na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50m²

- visine 4m, uz najviše 1 nadzemnu etažu, kada se grade kao samostojeće građevine,

- garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

- na građevnim čestici stambene namjene potrebno je osigurati min 1 parkirališno mjesto po funkcionalnoj jedinici.

(2) Ostali uvjeti gradnje utvrđuju se u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

4.5.2. PODZONE SLOBODNOSTOJEĆIH I POLUUGRAĐENIH GRAĐEVINA

Članak 81.

(1) Za građevine stambene namjene (jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće, višeobiteljske građevine) koje će se rekonstruirati i interpolirati - graditi u "Izgrađenom dijelu naselja – podzone slobodnostojećih i poluugrađenih građevina s prilagođenim uvjetima" čije su granice definirane u grafičkom dijelu Plana – 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, uvjeti za njihov smještaj i način gradnje utvrđuju se na sljedeći način:

- **veličina građevne čestice:** - najmanje postojeća katastarska čestica, odnosno najmanje 500 m² za slobodnostojeće i 350 m² za poluugrađene, a najviše do granice zone u kojoj se nalazi,

- **građevni pravac :** - postojeći, odnosno određuje se tako da se podudara s građevinskim pravcima susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili se određuje u pojasu između građevinskih pravaca susjednih građevina, ali ne manje od 5m od regulacijskog pravca,

- iznimno, građevni pravci postojećih izgrađenih građevina koji su na udaljenosti manjoj od 5m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini ostaju u postojećem tlocrtnom gabaritu,

- iznimno, građevni pravac zamjenske građevine u zoni M/1 mora biti udaljen najmanje 5m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini,

- **gradivi dio građevne čestice:** - gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće i poluugrađene građevine određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti min 3m udaljen od granica susjednih građevnih čestica,

- iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice kod postojećih građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3m ostaje u postojećem tlocrtnom gabaritu,

- iznimno, gradivi dio građevne čestice prema susjednoj čestici javne namjene /prometne površine – kolne, kolno-pješačke ili pješačke, te zelene površine/ mora biti udaljen minimalno 5m, odnosno ukoliko je udaljen manje od 5m ostaje u postojećem tlocrtnom gabaritu,

- iznimno, gradivi dio građevne čestice u zoni M/6 prema pješačkoj površini mora biti udaljen najmanje 9m.

- **izgrađenost građevne čestice:**

- slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine do 700m ²	- 40% površine građevne čestice
---	---------------------------------

Broj:12/18 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 914

- za građevne čestice površine veće od 700m ²	- 280m ²
--	---------------------

- najveća dozvoljena izgrađenost za građevine unutar zona M/6 i M/7 – 30 % površine građevne čestice
-
- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine do 500m ²	- 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine veće od 500m ²	- 200m ²

iskoristivost građevne čestice

- koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi max. 1,0

- visina građevine:

- za jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće

Iznosi 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže

- višeobiteljske građevine

Iznosi 10m uz najviše 3 nadzemne etaže

- iznimno, kod građevina u zonama M/1 i M/6

– 9,0 m uz najviše 2 nadzemne etaže:

- iznimno, kod zamjenske građevine u zonai M/1

– 10,0 m uz najviše 3 nadzemne etaže:

- iznimno, visina postojeće građevine, izgrađene u pojasu manjem od 5m od granice

građevne čestice prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini, odnosno u pojasu manjem od 3 m od granice susjedne građevne čestice, ostaje u okviru postojeće visine i broja etaža, uz mogućnost preoblikovanja krova u skladu s ukupnim odredbama Plana,

- **pomoćne građevine**, osim garaža ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,

- na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji osnovne namjene mogu se graditi najviše 2 pomoćne građevine, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50m²,

- visine 4m, uz najviše 1 nadzemnu etažu, kada se grade kao samostojeće građevine,

- **uvjeti za smještaj vozila** - u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu pod slijedećim uvjetima:

- pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,

- na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50m²

- visine 4m, uz najviše 1 nadzemnu etažu, kada se grade kao samostojeće građevine,

- garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

- na građevnim čestici stambene namjene potrebno je osigurati min 1 parkirališno mjesto po funkcionalnoj jedinici.

(3) Ostali uvjeti gradnje utvrđuju se u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

Članak 82.

4.5.2.1.

(1) Od odredbi iz točke 4.5.2. izuzima se postojeća izgradnja sa prilagođenim uvjetima unutar zone S/33 za koju se primjenjuju sljedeći uvjeti gradnje :

- način gradnje – jednobiteljska građevina /JO/, obiteljska kuća /OB/ i višeobiteljska građevina /VO/,

- veličina građevne čestice – istovjetna zoni iz grafičkog dijela Plana, odnosno minimalno 350 m²,

- građevni pravac – postojeći,

- gradivi dio čestice – postojeći,

- izgrađenost – postojeća,

- visina građevine

7m uz najviše dvije nadzemne etaže

- koeficijent iskoristivosti – 0,6
- (2) Ostali uvjeti gradnje utvrđuju se u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

4.5.3. PODZONE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 83.

(1) Za građevine stambene namjene (višestambene građevine) koje će se graditi u "Izgrađenom dijelu naselja – podzone višestambenih građevina s prilagođenim uvjetima" čije su granice definirane u grafičkom dijelu Plana – 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina uvjeti za njihov smještaj i način gradnje utvrđuju se na sljedeći način:

- veličina građevne čestice:

- najmanje postojeća katastarska čestica, a najviše do granice zone u kojoj se nalazi,

- izgrađenost građevne čestice:

- najmanje postojeća izgrađenost građevne čestice.

Iznimno, kod postojećih višestambenih građevina, uz proveden postupak arhitektonske uspješnosti, mogu se u okviru građevne čestice:

- dograditi balkoni (koji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice) do najviše 1,5 m izvan pročelja građevine,

- povećati tlocrtnu projekciju za 15 %,

- dograditi vanjski liftovi i ostale komunikacijske vertikale,

- visina građevine:

- na postojećim višestambenim građevinama dozvoljava se izgradnja kosog krova odnosno dogradnja potkrovlja pod uvjetom da najviša visina ne prelazi 13,0 m uz najviše 4 nadzemne etaže.

- uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

- izgradnja ograda i pomoćnih građevina se ne planira,

(2) Ostali uvjeti gradnje utvrđuju se u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

4.6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA U POSTOJEĆIM IZGRAĐENIM ZONAMA – POLUZBIJENI DIJELOVI NASELJA

Članak 84.

(1) Za građevine stambene namjene (jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeoobiteljske građevine) koje će se rekonstruirati i interpolirati - graditi u "Izgrađenom dijelu naselja – poluzbijeni dijelovi naselja s prilagođenim uvjetima" čije su granice definirane u grafičkom dijelu Plana – 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina uvjeti za njihov smještaj i način gradnje utvrđuju se na sljedeći način:

- planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u oblike i veličinu postojećih građevina,

- građevinski pravac određuje se tako da se podudara s građevinskim pravcima susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili se određuje u pojasu između građevinskih pravaca susjednih građevina, ili da se odredi po uvjetima za gradnju novih građevina stambene namjene propisanih ovim Planom,

- građevina se može graditi i na regulacionoj liniji,

- udaljenost građevine od granice građevne čestice mora biti min 3 m, ako susjedna građevina na toj strani ima otvore, a ukoliko ih nema novoplanirana građevina može se graditi i na granici građevne čestice ukoliko posebnim uvjetima nije drukčije određeno,

- izgrađenost može iznositi max 65 % ,

- maksimalna visina određuje se na sljedeći način

- za jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće

Iznosi 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže

- višeobiteljske građevine

Iznosi 10m uz najviše 3 nadzemne etaže

- smještaj vozila osigurati na vlastitoj parceli ili na drugim parkirališnim površinama.

(2) Ostali uvjeti gradnje utvrđuju se u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 85.

5.0.1.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja odobrenja za gradnju.

(2) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.).

(3) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda. U cilju daljnjeg poboljšanja prometnog sustava u kretanju i mirovanju, ovim se Planom obvezuje izrada Studije prometa.

(4) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu (rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole, građevinske dozvole i drugi akti) određeni zakonom za prometnice, te ostalu infrastrukturnu mrežu iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(5) U cilju daljnjeg poboljšanja prometnog sustava u kretanju i mirovanju, ovim se Planom propisuje obveza izrade projektne dokumentacije za područja koja su u grafičkim prikazima Plana označena kao „zone posebnih mjera zaštite i uređenja prostora“, sukladno ukupnim odredbama Plana. Nakon izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za provedbu Plana za „zone posebnih mjera zaštite i uređenja prostora“, građevne čestice drugih namjena u kontaktnim zonama mogu se osnivati do utvrđenih građevnih čestica javne namjene.

Članak 86.

5.0.2.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(2) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akta za provedbu.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Cestovni promet

Članak 87.

5.1.1.

(1) Urbanističko rješenje prometne mreže prikazano je u grafičkom dijelu Plana – list br. 2.1.

(2) Izgradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s aktima za provedbu, izdanim temeljem odredaba ovog Plana, te odredaba Zakona i posebnih propisa.

(3) Obuhvat zahvata prometnice mora biti prostorno definiran aktom za provedbu, naročito s elementima osi i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

(4) Na području obuhvata Plana ne nalaze se javne ceste u smislu posebnih propisa.

(5) Glavna mjesna ulica određena GUP-om grada Poreča, nalazi se rubno, izvan obuhvata ovoga Plana.

(6) Na području obuhvata Plana nalazi se sabirna ulica /Ulica Županije Somogy/ određena GUP-om grada Poreča. Navedena prometnica kao i ostale prometnice /ulice/ prikazane u grafičkom dijelu Plana klasificirane su kao „nerazvrstane ceste“ u skladu sa posebnim propisima i odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

(7) Unutar zaštitnog koridora glavne mjesne i glavne sabirne ulice nije dozvoljena gradnja građevina.

(8) Sa glavne mjesne i glavne sabirne ulice ne postoji mogućnost kolnog pristupa, osim postojećih pristupa u skladu sa Zakonom i ovim Planom.

(9) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog odjela Grada Poreča.

(10) Zaštitni pojas ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane za nerazvrstane ceste 5m. Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove i radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

(11) U blizini križanja dviju nerazvrstanih cesta u razini ili na unutarnjim stranama cestovnog zavoja, ne smije se saditi drveće, grmlje ili visoke poljske kulture, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućuju preglednost na cesti.

(12) Na nerazvrstanim cestama i zaštitnom pojasu uz nerazvrstanu cestu nije dopušteno postavljanje reklama na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja te odnosa prema nerazvrstanoj cesti ista ugrožavala sigurnost prometa. Odobrenje ili suglasnost za postavljanje reklama na nerazvrstanim cestama izdaje nadležni odjel Grada Poreča na temelju uvjeta definiranih posebnom Odlukom o postavljanju oznaka, uređaja, urbane opreme i neprometne signalizacije.

(13) Prilikom projektiranja prometnica potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13. 65/17.),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10 i 74/11, 80/13 i 158/13),

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN33/05, 64/05, 155/05, 14/11),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN119/07),
- važeća norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050.

(14) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 88.

5.1.2.

(1) Građevnu česticu ili obuhvat zahvata u prostoru prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, parkirališta, biciklističke staze i pješačke površine i kolnik.

(2) Horizontalne elemente i niveletu prometnica treba utvrditi na način da prate postojeću okolnu izgrađenost, postojeće priključke, konfiguraciju terena, te da zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa .

(3) Poprečni nagibi prometnica moraju biti jednostrani, a vitoperenje kolnika će se odvijati se oko osi prometnice.

(4) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini. Preporučuje se nagib nogostupa 2.00%, sa nagibom prema kolniku, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

Članak 89.

5.1.3.

Prometne površine koje su prikazane u grafičkom dijelu plana predstavljaju površine javne namjene i izradit će se od asfaltnih materijala, a rubove završiti rubnjakom, odnosno sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana.

Članak 90.

5.1.4.

(1) Prometne površine javne namjene projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Uz prometnice se mogu graditi parkirališne površine i biciklističke staze u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te odredbama posebnog propisa. Biciklistička staza uz sabirnu

ulicu /ulica Županije Somogy/ i Bakinu šumicu može se graditi temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana i projektne dokumentacije koja obvezno treba sadržavati hortikulturno uređenje.

(3) Presjek planiranih i postojećih ostalih ulica prikazan je u grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu br. 2.1. kao minimalni poprečni presjek ostalih ulica.

(4) Ostale ulice moraju omogućiti pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći.

(5) Regulacija prometa utvrditi će se posebnom odlukom Grada Poreča, na temelju prometnog projekta, a sve u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti prometa i Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama.

Članak 91.

5.1.5.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom ovog Plana. Iznimno, građevne čestice mogu imati pristup sa kolno-pješačke ili parkirališne površine u skladu sa grafičkim dijelom ovog Plana.

(2) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti u skladu sa odredbama Plana, te mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(3) U blizini križanja (zona preglednosti) dviju nerazvrstanih cesta u razini ili na unutarnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće, grmlje ili visoke poljske kulture te postavljati kontejneri, trafostanice, reklame ili drugi predmeti koji onemogućuju preglednost na cesti.

(4) Kod građevnih čestica uz križanje ulica, dozvoljava se kolni prilaz na udaljenosti većoj od 5 m od početka križanja.

(5) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom Plana.

(6) Dužina kolnog ulaza standardno iznosi min 4 m, a kolni ulaz može biti i duži ako se u građevini ili na građevnoj čestici obavlja poslovna djelatnost i kolni ulaz koriste teretna vozila i druga vozila većeg gabarita.

(7) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
- elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine, u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(8) Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(9) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(10) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (javne i zaštitne zelene površine, parkirališne površine, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Poreča.

Kolno – pješačke prometne površine

Članak 92.

5.1.6.

(1) Završni sloj javne uslužne - kolno – pješačke prometne površine koje služe za kretanje pješaka, a iznimno i za kolni promet dimenzionirati na kolni promet, a rubove pješačkih puteva završiti oborenim malim ivičnjakom.

(2) Zbog niveliranja terena, a uz pješačke komunikacije potrebno je izvesti potporne zidove.

(3) Minimalna širina pješačkih staza je postojeća, odnosno 1,2m. Staze moraju biti uzdignute iznad kolnika za 12-15cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1,5-2,0%.

(4) Veličina građevne čestice javne uslužne – kolno – pješačke prometne površine istovjetna je zoni unutar koje se nalazi.

Članak 93.

5.1.7.

(1) Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 78/13.).

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 94.

5.1.8.

(1) U području obuhvata Plana planira se gradnja javnih parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

(2) Uređenje parkirališta može se vršiti i u obliku tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu maksimalno opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. park prizmama i zatravljene.

(3) Način uređenja parkirališta određuje se projektnom dokumentacijom u skladu s ovim Planom i posebnim propisima.

Članak 95.

5.1.9.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Prilikom gradnje građevine stambene namjene, parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici moraju se, smjestiti u pojasu između građevnog i regulacijskog pravca. Iznimno, parkirališna mjesta mogu se smjestiti i na drugom mjestu unutar građevne čestice, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (oblik i veličina građevne čestice, konfiguracija terena, kolni prilaz građevnoj čestici i sl.), u skladu sa posebnim propisima i standardima.

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(4) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15m ² bruto površine građevine
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m ² bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta
sportski tereni i sl.	8 gledatelja

(4) Postojeće građevine koje nemaju riješen smještaj vozila u okviru građevne čestice osnovne namjene moraju zadržati postojeći broj funkcionalnih jedinica.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 96.

5.2.1.

Mjesto i način priključenja građevnih čestice na mrežu elektroničkih komunikacija utvrđuju se na temelju grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

Članak 97.

5.2.2.

Izgradnjom mreže elektroničkih komunikacija, izvršiti će se slijedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste
- izgraditi će se kabelska TK mreža kroz TK kanalizaciju
 - izgraditi će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu, koji će se smjestiti na granici parcele i biti će okrenuti prema prometnici

Članak 98.

5.2.3.

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih je potrebno istaknuti:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08. 90/11. 133/12. 80/13. i 71/14.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13. 65/17.),
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14.)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09. 39/11. 75/13.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10.)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09.)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/12.)

Članak 99.

5.2.4.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09.)

Članak 100.

5.2.5.

Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m², ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

Članak 101.

5.2.6

Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 102.

5.2.7.

Na području obuhvata ovog Plana nije moguće postavljanje samostojećih antenskih stupova.

Članak 103.

5.2.8.

Planom se omogućava korištenje površina i pojaseva – koridora svih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Članak 104.

5.2.9.

Za nove građevine predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama I odgovarajućim Pravilnicima.

Članak 105.

5.2.10.

Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.

Članak 106.

5.2.11.

Omogućiti postavljanjem svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

5.3.UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 107.

5.3.1.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu utvrđuju se na temelju grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

(2) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.
- trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava,
- kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10 kV na 110/20 kV dakle na postepeno ukidanje 10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa, sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati zamjenu eventualno postojeće 10 kV opreme s 20 kV opremom.
- novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm² ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.
- sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(3) U cilju izmještanja (uklanjanja) postojeće trafostanice u zoni IS/1, gradnja nove podzemne ili nadzemne trafostanice moguća je unutar zone Z1/1, uz poštovanje ukupnih odredbi ovoga Plana i posebnih propisa.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 108.

5.3.2.1.

(1) Planom se predviđa plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Poreča i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na

sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima, odnosno uvjetima distributera i komunalnih poduzeća pri davanju uvjeta za gradnju.

(2) Pridržavati se smjernica "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g.; odnosno uvjeta distributera plina.

Članak 109.

5.3.2.2.

(1) Kao tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

(3) Na osnovu spomenutog, izradom idejnih, glavnih i izvedbenih projekata odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila, kada će se znati točan položaj plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod.

Članak 110.

5.3.2.3.

Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 111.

5.3.2.4.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetačni plinovod: 0,8 – 1,5 m

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanja.

Članak 112.

5.3.2.5.

(1) Udaljenosti plinovoda od ostalih ukopanih i postojećih instalacija potrebno se pridržavati prema posebnim uvjetima pojedinih komunalnih poduzeća.

(2) Prema smjernicama "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g. minimalne udaljenosti srednjetačnog plinovoda od ostalih instalacija iznosi:

- vodovod: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m
- kanalizacija: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 1 m
- telekomunikacijski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,5 m
- elektroenergetski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m
- trafostanice: 5 m
- zgrade i ostali objekti: 2 m
- kanalska okna: 1 m
- stupovi do 6m visine: 1 m
- stupovi preko 6m visine: 1,5 m.

Članak 113.

5.3.2.6.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 114.

5.3.2.7.

Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 115.

5.3.2.8.

(1) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil
- plinsko brojilo
- regulator tlaka plina

- plinski filter.

(2) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 116.

5.3.3.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na vodovodnu mrežu utvrđuju se na temelju grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

(2) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.5. usmjeravajućeg je značaja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(3) Zona zahvata opskrbljuje se magistralnim cjevovodom iz Gradola preko vodosprema Gulići i Fazinka (kote izlaza cca 62 m.n.m.

(4) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

(5) Planira se izgradnja prstenastog sustava vodoopskrbe gdje god je to moguće, čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera, kao i kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga naselja i samih građevina.

(6) Priključak parcele na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu parcele oko 1 metar iza regulacionog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacioni pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima. Odabir mjesta priključenja i potreban profil priključnog cjevovoda potrebno je temeljiti na detaljnom hidrauličkom proračunu, te posebnim uvjetima projektiranja i građenja nadležnog javnopravnog tijela/komunalnog poduzeća, uvažavajući činjenice o postojećim i budućim potrebama za količinom vode predmetne zone i susjednih zona koje su izgrađene ili se planiraju graditi.

(7) Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Članak 117.

5.3.3.2.

(1) Vodoopskrbna mreža planira se izvoditi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama tako da se smještaju unutar

slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina.

Članak 118.

5.3.3.3.

(1) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom.

(2) U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

(3) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(4) Priključak parcele na vodovodnu mrežu se izvodi izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjema Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

5.3.4. Odvodnja

Članak 119.

5.3.4.1.

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda vidljiv je iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.

(3) Unutar zahvata plana nema registriranih vodotoka. Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske vode i sanitarno-tehničke vode odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(4) Prema Zakonu o vodama (NN 153/09. 63/11. 130/11. 56/13. i 14/14.) donesena je Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10.) prema kojoj se se područje zahvata nalazi u slivu osjetljivog područja na kojem je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/10.).

(5) Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10.) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podlivoa i malih slivova i sektora (NN 97/10.) područje zahvata nalazi se unutar područja malog sliva Mirna-Dragonja koje pripada sektoru E.

(6) Sve sanitarne otpadne vode s područja Plana priključuju se na kanalizacijski sustav Grada Poreča. U dijelu obuhvata Plana postoji dijelom izgrađena mreža odvodnje sanitarnih

otpadnih voda I manjim dijelom oborinskih otpadnih voda.

(7) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cijevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(8) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11.).

(9) Mreža javne odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih javnih prometnih površina te zelenih i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđene za građenje, gdje god je to moguće.

(10) Prema Zakonu o vodama (NN 153/09. 63/11. 130/11. 56/13. I 14/14.) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s čl.67 Zakona o vodama (NN 153/09. 63/11. 130/11. 56/13. I 14/14.) sve građevine unutar obuhvata UPU-a moraju se priključiti na sustav javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda.

(11) Unutar obuhvata Plana ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda.

(12) Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina.

(13) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

(14) Komunalnu infrastrukturu planirati u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste, izuzetno gdje nema zaštitnog pojasa planirati u nogustupu, odnosno cesti, a iznimno, gdje nisu moguća drukčija rješenja, u građevnim česticama na način da se polažu uz rub čestice za građenje. Gdje god je moguće, osobito za nove nove instalacije grupirati oborinske kanale i saniatranu tpadnu vodu u iste rovove.

(15) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 122. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09. 53/11. 130/11. 56/13. i 14/14.). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10. i 79/13.).

Članak 120.

5.3.4.2.

(1) U obuhvatu Plana planira se izgradnja sustava javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina i parkirališta).

(2) Odvodnju oborinskih voda riješiti lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te da se minimiziraju asfaltne površine i koriste materijali za izradu pješačkih površina i ostalih staza koji omogućavaju veću upojnost tla (betonski prefabricirani elementi – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl.).

(3) Čiste krovne vode i vode iz okućnica mogu se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar vlastite okućnice, uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama. U protivnom dozvoljava se izgradnja upojnog bunara ili retencije (kako bi se voda mogla ponovno koristiti kao tehnološka voda za zalijevanje i sl.) smještenih unutar građevinske parcele U sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Nije dozvoljeno odlijevanje oborinskih voda na javne površine.

(4) Preporuka je za stambene i ostale građevine da se prilikom uređenja okoliša koriste zatravljeni opločnjaci ili slične obrade kako bi se smanjile površine sa kojih se sakuplja voda i time omogućući veća površina tla bude upojna.

(5) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici.

(6) U skladu sa člankom 125. Zakona o vodama (NN 153/09. 63/11. 130/11. 56/13. i 14/14.) za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih prometnica, odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(7) Oborinske vode sa ulica, parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400m² potrebno je, prije upuštanja oborinskih voda u javni sustav oborinske odvodnje, prethodno pročistiti putem separatora te ih je potom moguće koristiti u druge svrhe (zalijevanje i sl.), što će se utvrditi projektnom dokumentacijom i aktima za građenje.

(8) Za javne prometne površine i parkirališta omogućeno je da se lokalno izgrade upojni bunari (ili retencije) sa predtretman kao mjesto ispusta u teren.

(9) Oborinske otpadne vode odvoditi vodonepropusnim cjevovodom odovarajućih profila ili otvorenim rigolima, kanalima i sl. do mjesta ispusta u teren uz prethodni predtretman ili u sustav javne odvodnje Grada Poreča van obuhvata Plana.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 121.

6.1.

(1) Zelene površine (Z i Z1) na području obuhvata Plana predstavljaju neizgrađene površine, na kojima nije planirana gradnja osim gradnje infrastrukturnih građevina te uređivanje površina.

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se saniranjem postojećih i sadnjom novih odgovarajućih vrsta biljnog materijala, uređivanjem pješačkih, rekreacijskih i/ili edukacijskih staza i/ili dječjih igrališta, te biciklističkih staza.

Članak 122.

6.2.

(1) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

(3) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. Specifikacija mogućih vrsta za projektiranje i ozelenjavanje:

- Drvoredi: Quercus SP., Pinus Pinea, Celtis SP i dr.
- Stabilizatori erozijskih procesa: Cotoneaster SP, Lonicera SP, Rosmarinus SP i dr.
 - Dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: Quercus Ilex, Pinus halepensis, Pinus SP., Cupressus SP., Cedrus SP., Acer SP., Celtis SP. i dr.
 - Ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): Quercus Ilex, Pinus SP, Cedrus SP, Cupressus SP i dr.
 - Parterni travnjaci i mase grmolikih formi: Atriplex halimus, Laurus nobilis, Pitosporum tobira, Punica granatum, Arbutus unedo, Nerium oleander, Cotoneaster SP, Lomcera SP i dr.

Članak 123.

6.3.

(1) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Lokacije za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča.

Članak 124.

6.4.

(1) Zone javnih zelenih površina – Z1 uređivat će se kao javni parkovi. U sklopu građevnih čestica javnog zelenila uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, biciklističkih staza, dječjih igrališta, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

(2) Građevna čestica javnih zelenih površina jednaka je površini zone u kojoj se nalazi koja je prikazana u grafičkom dijelu Plana.

(3) U sklopu građevnih čestica javnog zelenila mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema u skladu sa posebnim propisom i odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

Članak 125.

6.5.

(1) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 126.

7.1.

Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem. Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

Članak 127.

7.2.

(1) Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova šireg područja i ovog Plana.

(2) Svi obuhvaćeni dijelovi prirodne i kulturne baštine, kako zaštićeni tako i predloženi za zaštitu, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite određuju se istovjetno, u skladu sa posebnim propisima.

Zaštita prirodnih cjelina

Članak 128.

7.3.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

(2) U svrhu propisivanja mjera, odnosno smjernica za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti temeljem odredbi posebnog propisa nadležno tijelo utvrdilo je sljedeće uvjete zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Na području obuhvata Plana evidentirana je park – šuma Bakina šumica. Za uređenje navedene park šume propisuje se obveza izrade projektne dokumentacije u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

Zaštita kulturno povijesnih cjelina

Članak 129.

7.4.

Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

Članak 130.

7.4.1.

(1) Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova šireg područja i ovog Plana.

(2) Na području Plana ne postoje evidentirana nepokretna kulturna dobra (cjeline i građevine)u smislu važećih zakona i drugih propisa.

(3) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99. 151/03. 157/03. 100/04. 87/09. 88/10. 61/11. 25/12. 136/12. 157/13.), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

Članak 131.

7.5.

(1) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

(2) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti :

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju.
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 132.

8.1.

(1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana, u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.

Članak 133.

8.2.

(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(3) Postupanje s otpadom na području ovog Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(4) Grad Poreč dužan je na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

Članak 134.

8.3.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14. 51/14. 121/15. i 132/15.),
- Pravilnik o katalogu otpada (NN 50/15.),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95. 70/97. 128/99. 57/00. 129/00. 59/01. 26/03. 82/04. 110/04. 178/04. 38/09. 79/09. 153/09. 49/11. 84/11. 90/11. 144/12. 94/13. 153/13. I 147/14.),
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske („Narodne novine“ 3/17),
- važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 135.

9.1.

Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13. i 153/13.), odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog Plana.

Članak 136.

9.2.

Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je provesti u skladu sa posebnim propisima. Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećih propisa.

Članak 137.

9.3.

(1) Ovim Planom se zabranjuje realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari

(2) Na području obuhvaćenom Planom ne postoji mogućnost gradnje građevina u kojima bi se obavljala proizvodnja, smještaj ili čuvanje eksplozivnih tvari u smislu posebnih propisa.

Članak 138.

9.4.

(1) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama (NN 153/09. 130/11. 56/16. i 14/14.). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 9/14).

Članak 139.

9.5.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene ovim Planom obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša i to zatitom kakvoće voda i mora, zaštitom tla, zaštitom kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Članak 140.

9.6.

Aktima za provedbu u skladu sa Zakonom za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a u slučaju promjene pojedinog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Zaštita voda i priobalnog mora

Članak 141.

9.7.

(1) Zaštita mora određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode.

(2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13.).

Članak 142.

9.8.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda treba obavljati na način da se otpadne

vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda),

(2) Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

(3) Tijekom korištenja zahvata potrebno je redovno pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole.

Zaštita tla i vegetacije

Članak 143.

9.9.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu s povoljnim geotehničkim karakteristikama, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama (vrtače i rasjedi). U skladu s navedenim potrebno je izvesti detaljne inženjerskogeološke radove i geomehanička ispitivanja tla na lokacijama građenja kako bi se izbjegla moguća pojava diferencijalnog slijeganja građevina i pojava klizanja tla.

(2) Obvezno je izraditi Projekt biološke sanacije i krajobraznog uređenja kojim će se uskladiti mjere koje se odnose na krajobraz, vegetaciju, tlo, buku, vizualne kvalitete, rekreacijske mogućnosti i sl. u sklopu ostale projektne dokumentacije.

Zaštita kakvoće zraka

Članak 144.

9.10.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11.).

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.

Zaštita od prekomjerne buke

Članak 145.

9.11.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09. 55/13. i 153/13.) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 146.

9.12.

(1) Kao mjeru zaštite od svjetlosnog zagađenja u tijeku izrade tehničke dokumentacije za instalaciju javne rasvjete, potrebno je ugraditi zahtjev za postavljenjem ekoloških rasvjetnih tijela.

(2) Za postupanje u pretpostavljeno mogućim akcidentnim situacijama, koje se unatoč provedenim mjerama sprječavanja mogu dogoditi, prije početka gradnje treba napraviti Operativni plan organizacije gradilišta sukladno važećim propisima o gradnji građevina i zaštite na radu.

Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 147.

9.13.

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13.) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Članak 148.

9.14.

(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13. I 153/13.);

- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14.);
 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13.);
 - Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05. i 39/09.);
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14. i 51/14.);
 - Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97. 112/01. i 23/07.);
 - Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11. i 47/14.);
 - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07. i 150/08.);
 - [Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari](#) u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12.);
 - Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13.);
 - Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima (NN 92/12.);
 - Uredba o ozonu u zraku (NN 133/05.);
 - Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09. 55/13. i 153/13.);
 - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04.);
 - Zakon o vodama (NN 153/09. 63/11. 130/11. 56/13. i 14/14.);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije (SNIŽ 12/05. i 2/11.).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 149.

10.1.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Poreča.

(2) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04. 79/07. i 38/09.) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06.), potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(3) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Članak 150.

10.2.

Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15.),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83. 36/85. i 42/86.),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14. i 67/14.),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16.).
-

Mjere zaštite od požara

Članak 151.

10.3.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,

(2) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Članak 152.

10.4.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja :

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10.)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95. I 56/10.)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04. 109/07. 67/08. i 144/10.)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13.)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12. i 61/12.)

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94. 55/94. I 142/03.)
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.)
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07.)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06.)
 - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98. 116/07. I 141/08.)
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99.)
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08.)
 - Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09.)
 - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05.)
 - Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14.)
 - Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11.)
 - Ostali pravilnici I usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
 - Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča
- (3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Mjere zaštite od potresa i prirodnih utjecaja

Članak 153.

10.5.

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala i statici gradnje.

(2) Proračun stabilnosti i otpornosti na potres i druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine.

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(4) Prilikom projektiranja objekata potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Članak 154.

10.6.

(1) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se odgovarajućim profilima prometnica, rekonstrukcijom postojećih i gradnje novih prometnica, određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina te izgradnjom prometne mreže i alternativnih pristupa pojedinim građevinama utvrđenim Planom i posebnim propisima.

(2) Za evakuaciju ugroženog stanovništva koriste se cestovne prometnice i glavni pješački putovi koji nisu u području urušavanja.

(3) Sklanjanje i privremeni smještaj ugroženog stanovništva osigurava se u većim građevinama javne namjene (nogometno igralište, dvorana i sl.) kojima ne prijete urušavanje, a u slučaju potrebe u šatorima koji se smještavaju na povoljnim neizgrađenim površinama.

(4) U osiguranju prostorija za sklanjanje prednost imaju građevine javne namjene (te mjesta okupljanja većeg broja ljudi.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

Članak 155.

10.7.

(1) Zaštita od opasnosti štetnog djelovanja olujnog ili orkanskog nevremena i jakih vjetrova postiže se prvenstveno gradnjom građevina koje svojom konstrukcijom, oblicima i primijenjenim elementima moraju zadovoljiti uvjete otpornosti na olujne vjetrove. Zaštita od opasnosti štetnog djelovanja vjetra postiže se čuvanjem postojećih i formiranjem novih tampona zaštitnog zelenila. Grupe građevina, a osobito javnih građevina, potrebno je štititi zonama zaštitnog zelenila, kojeg pretežno čine visoka autohtona krošnjasta stabla.

(2) Zaštita od toplinskog vala u otvorenom prostoru ublažuje sprječavanjem uklanjanja šumskih površina i šumskog zemljišta, a kod građevina primjenom konstrukcija i materijala koji pružaju učinkovitu toplinsku zaštitu.

(3) Mjere za zaštitu od šteta, koje mogu biti posljedica suša, usmjerene su na zabranu uklanjanja humusnog sloja s negradivog zemljišta te očuvanje i odražavanje šumskih površina i šumskog zemljišta, a gdje god postoje preduvjeti omogućuje se navodnjavanje poljoprivrednih površina.

(4) Sve građevine svojom konstrukcijom, oblikovanjem i ugrađenim materijalima moraju bit zaštićene od posljedica pojava tuče, leda i snježnih oborina.

(5) Javne prometnice i prilazi zgradama izvode se s uzdužnim i poprečnim profilima na način da je po njima omogućen promet i u otežanim uvjetima uzrokovanim kišom, snježnim padalinama ili poledicom.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 156.

11.1.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz prvog stavka ove točke pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz prvog stavka ove točke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 157.

11.2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

KLASA: 011-01/18-01/82
UR.BROJ: 2167/01-07-18-2
Poreč-Parenzo, 16. kolovoza 2018.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

64.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.), članka 1. Odluke o provedbi postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja “Servisna zona Poreč – područje II” (“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo”, br. 16/17.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13. i 10/18.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo na sjednici održanoj 16. kolovoza 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja “Servisna zona Poreč – područje II”

Članak 1.

Detaljni plan uređenja „Servisna zona Poreč – područje II“ (“Službeni glasnik Grada Poreča”, br. 9/07. 2/09. i 4/09. – pročišćeni tekst i „Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 9/09. 10/09. 8/13. i 8/13. – pročišćeni tekst) /u daljnjem tekstu: Plan/, stavlja se van snage.

Članak 2.

(1) Područje obuhvata Plana koji se stavlja van snage je prostor omeđen sljedećim katastarskim česticama :

– presjeca 3305, okružuje 3294, presjeca 3293, 3292, 6045, okružuje 3290, presjeca 3278, 3266/5, okružuje 3280/1, presjeca 3280/2, okružuje i presjeca 3280/8, presjeca 3280/5, 6045, 4200/3, okružuje 4200/5, 4192/2, presjeca 4200/6, 4198, okružuje 4192/2, presjeca

4198, okružuje 4192/2, 4190/3, 4192/2, okružuje i presjeca 4032, presjeca 4040, presjeca i okružuje 4031, okružuje 4040, presjeca 6045, sve k.o. Poreč.

(2) Područje obuhvata Plana koji se stavlja van snage označeno je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/18-01/84
UR.BROJ: 2167/01-07-18-2
Poreč-Parenzo, 16. kolovoza 2018.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

65.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13 i 10/18) i članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja “Servisna zona Poreč – područje II” („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 16/17), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo na sjednici održanoj 16. kolovoza 2018. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja

„Servisna zona Poreč – područje II“

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja “Servisna zona Poreč – područje II” (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja Servisna zona Poreč – područje II", koji sadrži :

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti gradnje i opremanja prometne, komunikacijske, energetske i

- komunalne infrastrukturne mreže
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Promet u mirovanju
 - 5.1.2. Biciklističke i pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
- 5.3. Energetski sustavi
- 5.4. Vodnogospodarski sustav
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Postupanje s otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe Plana
- 11. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- 1. Korištenje i namjena površina M 1:1000
- 2. Promet, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- 2a. Prometni sustav I elektroničke komunikacije M 1:1000
- 2b. Energetski sustav M 1:1000
- 2c. Vodnogospodarski sustav M 1:1000
- 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina M 1:1000
- 4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000

II. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru Grada Poreča

2. POLAZIŠTA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja gospodarske namjene

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

0.1.

(1) Urbanistički plan uređenja „Servisna zona Poreč – područje II“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča) utvrđuje smjernice za uređenje javnih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području Servisne zone Poreč.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedene zone u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

(3) Zone za izgradnju Zone za izgradnju planiraju se unutar granica dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene određenog prostornim planom uređenja, a namjena ostalih površina planira se sukladno posebnim zakonima i prostornim planovima šireg područja.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine”, br. 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.) i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja i dr.), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine oko 15 ha, koje je omeđeno :

- sa zapadne strane DPU-om Servisna zona Poreč – područje I i ex. Distributivnim centrom /Velpro/,
- sa sjeverne strane granicom zone gospodarske namjene,
- sa istočne strane zaobilaznicom grada Poreča,
- sa južne strane obuhvatom UPU-a Servisna zona Poreč – područje III i dijelom Servisne zone /Agrolaguna/.

(2) Plan se donosi za :

- dio naselja Poreč,
- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Servisna zona Poreč,
- dijelove Mjesnih odbora J.Rakovac i M.Balota,
- dijelove katastarske općine Poreč.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zaštićenog obalnog područja mora (izvan pojasa od 1000m od obalne crte mora).

Članak 6.

0.4.

(1) Površine namijenjene za promet u mirovanju (površine za parkiranje vozila) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj korisnika područja obuhvata Plana rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

(3) Unutar obuhvata Plana dozvoljava se gradnja garažnih građevina ako nisu javne, kao i korištenje ravnih krovova građevina za parkiranje vozila, kojima se pristupa propisnim natkrivenim ili nenatkrivenim rampama za kolni pristup ili odgovarajućim uređajima za vertikalni prijenos vozila (automatske garaže).

Članak 7.

0.5.

Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 8.

0.6.

Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojima se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

0. OPĆE ODREDBE

Članak 9.

0.1.1.

U Planu se koriste pojmovi definirani ovim Poglavljem sukladno važećim propisima i prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča).

Članak 10.

0.1.2.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje odnosno bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl).

Članak 11.

0.1.3.

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, bazena i sličnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju pogoršati uvjeti rada i boravka na susjednim građevnim česticama (buka, osunčanost i sl.).

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 5m.

a.

Članak 12.

0.1.4.

Regulacijski pravac jest granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

b.

Članak 13.

0.1.5.

(1) Građevni pravac jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine (dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke). Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,

- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,

- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 14.

0.1.6.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu

česticu. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(2) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

(3) Koeficijent iskorištenosti, k_{is} je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

(4) Koeficijent iskorištenosti, K_{is} je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

(5) Gustoća izgrađenosti, G_{ig} je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

Članak 15.

0.1.7.

(1) Dijelovi (etaže) građevine :

- **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

- **Poluukopani podrum (Pu)** je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili poluukopanog podruma (ispod poda kata ili krova).

- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova.

(2) Nadzemne etaže (En) su suteren (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk), podzemne etaže su podrum (Po) i poluukopani podrum (Pu).

Članak 16.

0.1.8.

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(2) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se vanjsko stubište za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu propisane širine prema pravilima struke i posebnim propisima.

(3) U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka idr.) i uređaji, dimnjaci, zatvoreni ili otvoreni i natkriveni izlazi na ravni krov, nadstrešnica od laganih, montažnih i prozračnih materijala ako se ravni krov koristi kao parkiralište i slični elementi.

(4) Najmanja dopuštena svjetla visina etaže određena je propisima za pojedinu vrstu prostora gospodarske namjene i ostalih namjena (zahvata) koje je moguće graditi i uređivati u skladu s Planom.

(5) Najviši dopušteni broj etaža građevine E je najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iz stavka 5. ove točke. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža (sa skošenim stropom) ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova, pri čemu gradnja nadozida nije dopuštena. Gradnja nadozida ravnog krova (atike) dopuštena je do propisane visine zaštitne ograde, odnosno visine punog zaštitnog parapeta.

Članak 17.

0.1.9.

(1) Građevina gospodarske namjene, prema ovim Odredbama, je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene. Građevinom gospodarske namjene se, prema ovim Odredbama, smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) Pomoćna građevina, prema ovim Odredbama, je zahvat za opskrbu energijom, vodoopskrbu, zbrinjavanje otpadnih voda i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnim građevinama smatraju se navedeni zahvati i slične građevine kada je njihova visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

Članak 18.

0.1.10.

(1) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.) ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

(2) Postojeća građevina koja prelazi najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, može se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

Članak 19.

0.1.11.

Gradnjom se, prema ovim Odredbama, a u smislu omogućavanja zahvata, smatra održavanje, rekonstrukcija, gradnja i uklanjanje građevine, definirani odredbama važećeg propisa o gradnji.

Članak 20.

0.1.12.

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

(2) Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne pogoršaju temeljni zahtjevi za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštita od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline te održiva uporaba prirodnih izvora) na susjednim građevnim česticama,

- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 21.

1.1.

(1) U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Servisne zone Poreč - područje II, u daljnjem tekstu - Plan, razgraničenje površina prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, a određene su:

- POVRŠINE GOSPODARSKJE NAMJENE – PROIZVODNE (I3),
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z),
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE (IS).

(2) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana ukupne površine oko 15 ha.

(3) Razgraničenje površina u grafičkom dijelu Plana u skladu je s točnošću koja proizlazi iz podloge i mjerila Plana (1:1000). Kod interpretacije grafičkog dijela Plana i prijenosa granica iz kartografskog prikaza 1. *Korištenje i namjena površina* na podloge u većim mjerilima dozvoljene su odgovarajuće prilagodbe mjerilu podloge.

Članak 22.

1.2. GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I3)

(1) Na području obuhvata ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednost okoliša te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(2) Nije dopuštena gradnja građevina stambene namjene niti gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene.

(3) Na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I3), unutar građevnih čestica, mogu se graditi i interne kolne, kolno-pješačke, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko - rekreacijske namjene te hortikulturno uređivati površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim Odredbama. Također se može graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

Članak 23.

1.2.1.

(1) Površine gospodarske namjene - proizvodne (I3) namijenjene su gradnji gospodarskih - poslovnih, radno-servisnih građevina poslovne, proizvodne, zanatske, skladišne, trgovačke, uslužne, komunalne, servisne, prometne i slične namjene te građevina administrativne - uredske namjene pri čemu u istoj građevini može biti zastupljeno i više navedenih namjena, osim:

- industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša, prema važećim definicijama iz posebnih propisa),

- djelatnosti u kojima je zastupljena upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosfornih pesticida,

- svih vrsta kemijske i metalurške industrije te prerade kože,

- deponije otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada,

- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite,

- pogona za proizvodnju betona i betonske galanterije – betonara,

- asfaltnih baza,

- deponija građevinskog materijala,

- drugih opasnih djelatnosti.

(2) Unutar građevina gospodarske namjene - proizvodne (I3) dopuštena je gradnja ugostiteljske namjene bez usluge smještaja, prema posebnim propisima.

(3) Unutar građevina gospodarske namjene - proizvodne (I3) dopušteno je obavljati i djelatnosti skladištenja i prodaje na otvorenom.

(4) Na ovim površinama gradit će se građevine koje će, pored prostora za osnovnu namjenu, u manjem dijelu površine moći imati i prostore drugih poslovnih namjena.

(5) Do konačne realizacije planiranih zahvata na građevnim česticama gospodarske namjene - proizvodne (I3), mogu se postavljati kiosci i slične naprave te urbana oprema, prema ovim odredbama. Kiosk i slična naprava je tipska ili posebno projektirana privremena, montažna ili pokretna građevina.

(6) Iznimno se dopušta održavanje i uređenje zatečenih građevina stambene namjene u zatečenim gabaritima uz mogućnost dogradnje prostorija poslovne namjene u skladu s Odredbama Plana.

(7) U sklopu građevne čestice moraju se osigurati sva potrebna parkirališna mjesta za vozila tvrtke te svih zaposlenih i klijenata.

Članak 24.

1.3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

(1) Površine koje su Planom određene kao zaštitne zelene površine (Z) imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju.

(2) Na površinama zaštitnog zelenila dopušteno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj

blizini, treba saditi vrste čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

Članak 25.

1.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE (IS)

(1) Površine infrastrukturne namjene (IS) namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(2) Na površinama infrastrukturne namjene (IS) mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati javne prometne površine, infrastrukturne građevine, objekti, vodovi i uređaji linearne prometne, energetske, komunalne i komunikacijske infrastrukture te zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).

(3) Osim na površinama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao površine infrastrukturne namjene (IS), građevine infrastrukture mogu se graditi i na površinama drugih namjena.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATOSTI

Članak 26.

2.1.

(1) Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. *Korištenje i namjena površina* određene kao površine gospodarske namjene - proizvodne (I3).

(2) Na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* razgraničene su površine/zone gospodarskih djelatnosti za pojedine zahvate, takozvane zone gradnje oznaka I-I i I-II.

(3) Na području obuhvata omogućuje se izgradnja isključivo slobodnostojećih građevina.

Članak 27.

2.2.

(1) Uvjeti smještaja gospodarskih građevina su sljedeći:

1. Oblik i veličina građevne čestice

1. Na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I3), moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.
2. Unutar pojedine zone gradnje mogu se formirati jedna ili više građevnih čestica. Razlika površina za formiranje druge ili više građevnih čestica u obuhvatu pojedine zone gradnje ne može biti manja od 2000 m² za zone gradnje I-I, odnosno 1000 m² za zonu gradnje I-II.
3. Površine građevnih čestica odredit će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, prema geodetskoj izmjeri i u skladu s uvjetima Plana.
4. Građevne čestice, odnosno okućnice postojećih građevina mogu se formirati i od dijelova različitih zona gradnje iz grafičkog dijela Plana, uz uvjet da se pri tome poštuju uvjeti gradnje koji su određeni za pretežiti dio građevne čestice odnosno okućnice.
5. Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 2000 m² u zonama gradnje I-I.
6. Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 1000 m² u zoni gradnje I-II.
7. Najveća površina građevne čestice za površine gospodarske namjene - proizvodna (I3) se ne određuje.
8. Širina građevne čestice unutar površina gospodarske namjene - proizvodna (I3) u zonama gradnje I-I ne može biti manja od 25 m.
9. Širina građevne čestice unutar površina gospodarske namjene - proizvodna (I3) u zoni gradnje I-II ne može biti manja 14 m.

2. Namjena građevina

10. Na površinama gospodarske namjene - proizvodna (I3) moguća je gradnja jedne ili više građevina (složena građevina) namijenjenih gradnji gospodarskih - poslovnih, radno-servisnih građevina poslovne, proizvodne, zanatske, trgovačke, uslužne, odnosno svih sadržaja predviđenih člancima 22. i 23. ovih Odredbi.
11. Na građevnoj čestici se može graditi gospodarska građevina s pratećim i pomoćnim sadržajima.
12. Prateći sadržaji su sadržaji druge namjene iz članka 23. ovih Odredbi koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su funkciji.
13. Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni sadržaji.

3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

14. Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice za površine gospodarske namjene - proizvodna (I3) iznosi 10% građevne čestice.

15. Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za slobodnostojeće građevine u zonama gradnje I-I utvrđuje se:

- za građevne čestice površine iznad 2000 m ²	- zbir 1150 m ² i 35% površine građevne čestice iznad 2000 m ²
--	--

16. Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za slobodnostojeće građevine u zoni gradnje I-II utvrđuje se:

- za građevne čestice od 1000 - 2000 m ²	- zbir 650 m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1000 m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000 m ²	- zbir 1150 m ² i 35% površine građevne čestice iznad 2000 m ²

17. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) utvrđuje se za pojedinu građevnu česticu sukladno određenoj najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti građevne čestice iz prethodna dva stavka.

18. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice, te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

19. Prateći sadržaji se nalaze u sklopu osnovne građevine.

20. Pomoćni sadržaji se nalaze u sklopu osnovne građevine i/ili u zasebnim građevinama.

21. Pomoćne građevine se mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice. Najveća visina pomoćnih građevina iznosi 4 m, uz najviše jednu nadzemnu etažu.

22. Najveća ukupna visina (V) građevina gospodarske namjene iznosi 15 m, uz najviše 3 nadzemne etaže.

23. Ograničenje visine iz prethodnog stavka ne odnosi se na strojarne dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja - za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente. Također, visine i etaže propisane prethodnim stavkom se ne odnose na silose, instalacije i uređaje tehnoloških postrojenja i slično.

24. Građevine mogu imati najviše dvije podzemne etaže, kao podzemni parkirališni prostor ili skladišni prostor, tehnički prostori građevine te sadržaji u okviru osnovne namjene, ako je to usklađeno sa zakonom, posebnim propisima i normama.

25. Propisuje se samostojeći način građenja.

26. Najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine.

27. Građivi dio građevne čestice određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, dok najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 5 m.

28. Građevni pravac u zoni gradnje I-I određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 10 m, a najviše 15 m.

29. Iznimno, građevni pravac u zonama gradnje I-I može biti na udaljenosti većoj od 15 m kod gradnje uz javnu prometnu površinu, uvažavajući tehničko-tehnološke potrebe organizacije djelatnosti na građevnoj čestici te potrebu racionalnog korištenja zemljišta.

30. Građevni pravac u zoni gradnje I-II određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 7 m, a najviše 15 m.

4. Oblikovanje građevina

31. Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina tipologije hale, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih, uredskih, trgovačkih i drugih poslovnih građevina.

32. Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

33. Oblikovanjem pročelja građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
- upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo, kamen),
- nadstrešnicama na pročelju građevine,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

34. Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.

35. Krovovi građevina gospodarske namjene mogu bit izvedeni kao ravni krovovi ili kao kosi jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni, nagiba prema usvojenoj tehnologiji građenja - vrsti pokrova, pri čemu treba obratiti pozornost na kvalitetnu toplinsku izolaciju i hidroizolaciju. Moguća je izvedba kombinacije ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova i kosog krova. Za građevine gospodarske namjene određuje se ugradba pokrova prema usvojenoj tehnologiji građenja. Nije dopuštena ugradba salonitnih, azbestcementnih i PVC pokrovnih elemenata. Na krovove građevina moguće je ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaje alternativnih izvora energije.

36. Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

37. Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

38. Dozvoljava se gradnja montažnih građevina.

5. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

39. Način priključenja na javnu prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu je prikazan na kartografskim prikazima 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2a., 2b. i 2c.)* te na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

6. Uređenje građevne čestice

40. Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju, ovih Odredbi.

41. Preporučuje se da 20% površine građevne čestice bude ozelenjeno. Preporučuje se sadnja visokog zelenila uz prometnice, na mjestima gdje to ne ometa pristup na česticu, odnosno sigurnost odvijanja prometa.

42. Građevna čestica može biti ograđena, iako se ne preporučuje. Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine, može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice. Najveća visina ulične ograde može biti 1,5 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,5 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog sličnog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Iznimno, ulične ograde mogu biti više ako je to određeno posebnim propisom. Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisima.

43. Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.

44. Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s člankom 59. poglavlja 9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih Odredbi.

7. Mjere zaštite okoliša

45. Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) u skladu s posebnim propisima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA Društvenih djelatnosti

Članak 28.

3.1.

Unutar obuhvata Plana nema građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 29.

4.1.

Unutar obuhvata Plana nije dopuštena izgradnja stambenih građevina niti je dopušten smještaj stambene namjene unutar građevina gospodarske namjene.

5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 30.

5.0.

(1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine infrastrukturne namjene (IS) za razvoj:

1. prometnog sustava,
2. sustava elektroničkih komunikacija,
3. energetske sustava,
4. vodnogospodarskog sustava.

(2) Elementi prometnog, elektroničkog komunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava (građevine, uređaji, kabeli, cjevovodi, oprema i dr.) se osim unutar površina infrastrukturne namjene (IS) mogu graditi i postavljati i na površinama drugih namjena.

(3) U grafičkom dijelu Plana prikazane su načelne trase i položaji elemenata pojedinog infrastrukturnog sustava koji se mogu korigirati radi gradnje ekonomski i tehnički prihvatljivijeg rješenja. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(4) Na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* grafički su određeni uvjeti priključenja na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu na javnim površinama. Građevna čestica, odnosno prostorna cjelina, može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.

(5) Projektnom dokumentacijom za ishođenje akata kojima se odobrava građenje se određuje točan položaj elemenata pojedinog infrastrukturnog sustava u prostoru pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastarske izmjere. Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela, važećim propisima, pravilima struke i drugim relevantnim uvjetima koji utječu na gradnju.

(6) Do izdavanja akata kojim se odobrava građenje za prometne površine, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do crte koja označava planirani koridor rezervacije

prostora za gradnju prometne površine. Po izdavanju akata kojima se odobrava građenje za prometne površine, te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do granica građevne (katastarske) čestice prometne površine.

(7) Prilikom gradnje elemenata infrastrukturnih sustava potrebno je poštivati minimalne vrijednosti međusobnih udaljenosti podzemnih trasa infrastrukturnih sustava u tlocrtnom i visinskom smislu koje su određene sukladno posebnim propisima i uvjetima vlasnika tih instalacija.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 31.

(1) Rješenje prometne mreže prikazano je na kartografskom prikazu *2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometni sustav i elektroničke komunikacije* u mjerilu 1:1000.

(2) Planom su definirane površine za gradnju prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Unutar prometnih površina načelno je određen raspored i širina prometnih trakova te položaj i širina nogostupa.

(3) Prometnu mrežu treba održavati, rekonstruirati i graditi u skladu s važećim propisima. Sve prometnice i površine za koje je to potrebno trebaju biti građene tako da se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi i omogućiti nesmetano kretanje svih interventnih vozila. Isto tako, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(4) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima, određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i posebnim uvjetima nadležnog subjekta koji upravlja prometnicom.

(5) U odnosu na Planom prikazan razvrstaj mreže cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

Članak 32.

GRADSKE I PRISTUPNE ULICE

(1) Gradske (glavne - GU) i pristupne (sabrne - SU i ostale - OU) ulice određene su kartografskim prikazom *2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometni sustav i elektroničke komunikacije* i označene su načelnim poprečnim presjekom.

(2) Poprečnim presjecima definirani su osnovni elementi (kolnik i nogostup) u minimalnim širinama koje pojedina ulica u poprečnom profilu mora sadržavati. Projektom ceste moguće je unutar površine infrastrukturne namjene (IS) definirati i dodatne elemente (zaštitno zelenilo, biciklističke staze i dr.) u poprečnom profilu prometnica s obzirom na

prostorne mogućnosti i potrebe budućih korisnika, a sve u skladu s posebnim uvjetima gospodarskog subjekta koji gospodari predmetnim prometnicama.

(3) Glavnu ulicu - GU čini dio državne ceste D75 (D200-Savudrija-Pula(D400)) koji se nalazi izvan obuhvata Plana. Na kartografskim prikazima ucrtan je zaštitni pojas državne ceste koji zahvaća dio obuhvata Plana te je sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

(4) U koridoru sabirne ulice - SU-1 predviđa se izgradnja kolnika minimalne širine 7,0 m te obostranog nogostupa minimalne širine 2,0 m. U koridoru sabirne ulice SU-2 te ostalih ulica (OU-1, OU-2, OU-3, OU-4 i OU-5) predviđa se izgradnja kolnika minimalne širine 6,0 m te obostranog nogostupa minimalne širine 2,0 m.

(5) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(6) Dimenzioniranje kolnika je za teški promet vozila, rubnjaci su u pravilu skošeni zbog potreba privremenog zaustavljanja vozila i manipulacijskih prostora. Gornji sloj kolnika se izvodi od asfalta.

(7) Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5 % u pravcu do najviše 5% u krivini. Poprečni nagibi prometnica su u pravilu jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib nogostupa prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

(8) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

Članak 33.

KOLNI PRIKLJUČAK GRAĐEVNIH ČESTICA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana i odredbama ovog Plana.

(2) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi. S glavne ulice GU(državne ceste D75) i sabirne ulice SU-1 ne dozvoljava se kolni priključak – prilaz građevnim česticama i građevinama koje će se graditi u zoni gospodarske – poslovne namjene.

(3) Iznimku od prethodnog stavka vezanu uz pristup s kolnika sabirne ulice SU-1 predstavlja zatečeni kolni pristup na k.č. 3282/1.

(4) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,

- elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine,

u skladu s kartografskim prikazima, odnosno odredbama Plana.

(5) Kolni priključak - prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(6) Širina kolnog priključka - prilaza građevnoj čestici je minimalno 6,0 m. Kod građevnih čestica uz križanja ulica, kolni priključak - prilaz mora biti udaljen minimalno 30,0 m od početka križanja ulica.

(7) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.1. PROMET U MIROVANJU

Članak 34.

(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava građenje.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se u skladu sa sljedećim normativima:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PGM (parkirališno garažno mjesto)
proizvodnja, obrt, zanatstvo i slično	100m ² bruto površine građevine
uredi (administracija), trgovine i slično	30m ² bruto površine građevine
ugostiteljstvo (bar, restoran i ostale podvrste prema posebnom propisu)	15m ² bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15m ² bruto površine građevine

(3) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5 x 5,0 m za poprečno parkiranje, odnosno minimalno 2,0 x 6,0 m za uzdužno parkiranje.

(4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na parkiralištu, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(5) Parkirališne površine treba urediti kao asfaltirane ili ih treba opločiti adekvatnim tipskim elementima dimenzioniranim za predviđeno prometno opterećenje.

(6) U sklopu parkirališnih površina treba riješiti sustav oborinske odvodnje i javne rasvjete.

(7) Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a prostorno ih je potrebno smjestiti na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

5.1.2. BICIKLISTIČKE I PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 35.

(1) Postojeće i planirane pješačke površine unutar površine infrastrukturne namjene (IS) prikazane su na kartografskom prikazu *2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometni sustav i elektroničke komunikacije*, a uređuju se za nosivost za komunalna i specijalna vozila, uz riješenu površinsku odvodnju.

(2) Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

(3) Interne pješačke i biciklističke staze mogu se osim u koridorima prometnica, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena uz međusobno prilagođavanje niveleta tih površina s niveletama javnih prometnih površina na mjestima priključka prema utvrđenim potrebama i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(4) Minimalna širina pješačkih nogostupa/staza iznosi 1,50 m, a biciklističkih staza 1,00 m za jednosmjernan promet, odnosno 2,00 m za dvosmjernan promet.

(5) Pješačke i biciklističke površine moraju imati primjerenu završnu obradu površine, moraju biti osvijetljene rasvjetom, te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

(6) Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogućuje stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

Članak 36.

(1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu broj *2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometni sustav i elektroničke komunikacije*.

(2) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(3) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(4) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga. Kabelsku kanalizaciju u pravilu treba polagati u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(5) Planirana kabelska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.

(6) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

(7) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj telefonske govornice 2 m².

(8) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(9) U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture s time da u obuhvatu Plana nije dozvoljena izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija.

(10) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08. 90/11. 133/12. 80/13. 71/14. i 72/17.) kao i drugih važećih propisa.

5.3. ENERGETSKI SUSTAVI

Članak 37.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

(1) Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu broj 2b. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Energetski sustav.*

(2) Trase i lokacije planiranih elemenata elektroopskrbne mreže u ovom Planu su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(3) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje). Sve radove je potrebno izvoditi prema uvjetima nadležnog tijela i u skladu s tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(4) Trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugrađene u građevini.

(5) Ako se trafostanice 20/0,4 kV grade kao samostojeće u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu česticu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1,00 m od granice čestice i 2,00 m od kolnika.

(6) Pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno (da imaju osiguran slobodan kolni pristup i da se može pristupiti teškim teretnim vozilom).

(7) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikrolokacija trafostanica.

(8) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna.

(9) Rasvjeta prometnih površina unutar obuhvata Plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

(10) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev investitora tj. korisnika.

Članak 38.

PLINOOPSKRBA

(1) Razmještaj građevina i objekata plinoopskrbne mreže prikazan je na kartografskom prikazu broj 2b. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Energetski sustav.*

(2) Prikazana planirana plinoopskrbna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom u postupku ishoda akata kojima se odobrava građenje. Prilikom izrade projektne dokumentacije trase koje su određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe povoljnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(3) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje). Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).

(4) Nove plinovode u pravilu treba polagati u koridoru prometnica ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednjetačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su d=160 mm, d=110 mm, d=90 mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih

uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

(5) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina moraju biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina.

Članak 39.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).

(2) Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina.

(3) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 40.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

(1) Na kartografskom prikazu broj 2c. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav* u mjerilu 1:1000 prikazane su načelne trase vodnogospodarskog sustava.

(2) Vodnogospodarski sustav se sastoji od vodoopskrbnog sustava te sustava odvodnje otpadnih voda.

(3) Elemente vodnogospodarskog sustava potrebno je graditi unutar površina planiranih ulica, u pravilu izvan kolnih površina, poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže

(4) Aktom kojim se odobrava građenje odredit će se detaljan položaj elemenata vodnogospodarskog sustava. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

(5) Za sve zahvate koji se planiraju u prostoru zaštitnog pojasa državne ceste koji zahvaća dio obuhvata Plana je sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11. 22/13. 54/13. 148/13. i 92/14.) potrebno zatražiti posebne uvjete, odnosno suglasnost nadležne uprave za ceste.

Članak 41.

VODOOPSKRBNI SUSTAV

- (1) Opskrbu pitkom vodom područja obuhvata Plana potrebno je izvesti prključenjem na postojeći vodoopskrbni sustav.
- (2) Sustav vodoopskrbe unutar obuhvata Plana načelno je prikazan na kartografskom prikazu broj 2c. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav*, a točan položaj u prostoru će se utvrditi u postupku izrade projektne dokumentacije za ishodenje akata kojima se odobrava građenje u skladu s posebnim uvjetima nadležnog vodoopskrbnog poduzeća.
- (3) Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se u koridoru prometnih površina unutar nogostupa ili zelenih površina, a ukoliko to nije moguće, cjevovod se polože unutar kolnika.
- (4) Nove vodoopskrbne cjevovode potrebno je predvidjeti od kvalitetnih materijala i s profilom cijevi prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishodenje akata kojima se odobrava građenje. Novu vodoopskrbnu mrežu ukoliko je moguće treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.
- (5) Razvod hidrantske mreže treba planirati sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 6/08).
- (6) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i komunikacijska kabela i sl.) potrebno je uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija. Na mjestima prijelaza ispod kolničke konstrukcije vodoopskrbne cjevovode je potrebno obavezno izvesti u zaštitnoj cijevi ili u betonskoj oblozi.
- (7) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je kao minimalni prostor za intervenciju na cjevovodu i minimalna udaljenost u odnosu na druge ukopane instalacije i iznosi najmanje 1,00 m od osi cjevovoda s obje strane.
- (8) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati. Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili

vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele te priključivanjem na najbliži cjevovod sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog vodoopskrbnog poduzeća.

Članak 42.

SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i ne nalazi se u blizini niti jednog registriranog vodotoka.

(2) Područje obuhvata se nalazi u slivu osjetljivog područja, unutar Jadranskog vodnog područja te unutar Područja malog sliva Mirna - Dragonja koje pripada sektoru E.

(3) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana planira se kao razdjelni, odnosno kao zasebni sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda te zasebni sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda.

(4) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu broj 2c. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav usmjeravajućeg je značenja.* Točan položaj u prostoru utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akata kojima se odobrava građenje.

(5) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje) sukladno uvjetima nadležnog poduzeća. Vlasnici građevnih čestica svih namjena moraju omogućiti trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda kako bi se sustav mog kontrolirati i održavati.

(6) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica) u skladu s posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog komunalnog poduzeća prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava građenje.

(7) Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, s propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.

(8) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(9) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama (NN 153/09. 63/11. 130/11.

56/13. 14/14. i 46/18.) i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Članak 43.

ODVODNJA SANITARNIH OTPADNIH VODA

(1) Sve sanitarne i tehnološke otpadne vode prije ispuštanja u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre utvrđene važećim *Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda*.

(2) Temeljem važećeg Zakona o vodama (NN 153/09. 63/11. 130/11. 56/13. 14/14. i 46/18.) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje ili na drugi način određen Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Poreča.

Članak 44.

ODVODNJA OBORINSKIH OTPADNIH VODA

(1) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave).

(2) Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u sustav javne odvodnje oborinskih voda preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika. Točan položaj u prostoru separatora mineralnih ulja i ugljikovodika te ispusta u prijemnik bit će definirani zasebnim projektom.

(3) Iznimno, do izgradnje sustava oborinske odvodnje, moguća je gradnja upojnih bunara za oborinsku odvodnju na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe.

(4) Ostale oborinske vode (s krovova građevina) ne moraju se pročišćavati preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se mogu upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili do izgradnje javnog sustava u upojne bunare ili prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih površina unutar svake građevne čestice.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 45.

6.1.

(1) Duž istočnog dijela prostora obuhvata Plana predviđene su zaštitne zelene površine (Z) u sklopu zaštitnog koridora državne ceste D 75.

(2) Pri uređenju zaštitnih zelenih površina (Z) potrebno je zadržati i održavati postojeće zdravo zelenilo, a u slučaju zamjene ili nove sadnje preporučuje se prednost dati autohtonim biljnim vrstama.

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) može se graditi komunalna i elektronička komunikacijska infrastruktura koju je potrebno ukopati te prometna infrastruktura (mreža) za pješački promet (pješačke prometnice) na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije. Mikrotrase je potrebno odabrati na način da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrijednije stablašice. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini treba saditi vrste čiji korijen ne prelazi dubinu od 50cm.

(4) Unutar svih zelenih površina u sklopu Plana moguće je postavljanje urbane opreme (klupe, košare za otpad i sl.), elemenata vizualnih komunikacija i javne rasvjete te opreme za dječja igrališta.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 46.

7.1. PRIRODNA BAŠTINA

(1) U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13.). Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13. i 15/18.) obvezno je prijaviti središnjem tijelu državne uprave nadležnom za zaštitu prirode u roku 8 dana od dana pronalaska.

(2) U obuhvatu Plana nema područja ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13. i 105/15.).

(3) Prema važećim zakonskim propisima, obuhvat Plana se ne nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

(4) Pri gradnji pojedinih građevina potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

Članak 47.

7.2. KULTURNA BAŠTINA

(1) U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara zaštićenih prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99. 151/03. 157/03. 100/04. 87/09. 88/10. 61/11. 25/12. 136/12. 157/13. 152/14. 98/15. i 44/17.), niti unutar obuhvata ima poznatih arheoloških lokaliteta.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99. 151/03. 157/03. 100/04. 87/09. 88/10. 61/11. 25/12. 136/12. 157/13. 152/14. 98/15. i 44/17.). Pri izvođenju navedenih radova obavezno je provođenje zaštitnih arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora, a u slučaju mogućih nalaza obavezuje se ubiciranje, obilježavanje arheološkog lokaliteta, registracija kulturnog dobra, zaštitno arheološko istraživanje uz konzervaciju i mogućnost prezentacije.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 48.

8.1.

(1) Prikupljanje i odlaganje smeća i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema važećem zakonu o otpadu te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) Potrebno je organizirati odvojeno prikupljanje korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Smeće i ostali kruti otpad, kao i opasni otpad, odlagat će se na za to predviđenu lokaciju, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

(4) Proizvođač otpada te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi svih pozitivnih zakona i propisa, a u skladu s odredbama ovog i planova višeg reda.

(5) U svrhu sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš potrebno je osigurati redovito čišćenje svih površina.

(6) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito: Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13. i 73/17.), Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17.) te Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2022. godine sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja.

(7) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propisi.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 49.

9.1.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, a treba ih provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je relevantna za tu problematiku.

(2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

9.2. Zaštita voda

Članak 50.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.

(2) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji voda.

(3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama (NN 153/09. 63/11. 130/11. 56/13. 14/14. i 46/18.).

9.3. Zaštita tla

Članak 51.

(1) Dio prostora obuhvata Plana nalazi se unutar područja pojačane erozije tla koje je prikazano na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(2) Kako je tlo u prostoru obuhvata Plana utjecajem zahvata pri izgradnji - sječe drveća, uklanjanja vegetacije, izvedbe zemljanih radova, niveliranja terena i sličnog, podložnije ispiranju, eroziji i ljetnom pregrijavanju, nužne su mjere kojima bi se navedene promjene spriječile ili svele na prihvatljivu razinu.

(3) Mogućnost pojave erozije će se smanjiti izgradnjom sustava odvodnje oborinskih voda.

(4) U ovom području zemljište se mora sanirati, urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (sadnja prikladnim vrstama, provođenje odgovarajućih agrotehničkih mjera i slično).

(5) Gradnja građevina se mora odvijati uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 52.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09. 55/13. 153/13. 41/16.) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04.).

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Zabranjeno je obavljati radove, djelatnosti i druge aktivnosti koje u boravišnim prostorima uzrokuju buku štetnu po zdravlje ljudi.

(4) Za sve zahvate unutar područja obuhvata Plana, za koje se u fazi provođenja Plana utvrdi obaveza provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, u postupku izdavanja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, obavezno je ispunjavanje posebnih uvjeta vezano uz provedbu mjere zaštite od buke.

9.5. Zaštita od potresa i rušenja

Članak 53.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13. i 20/17.) i važećoj tehničkoj regulativi te prilikom proračuna stabilnosti građevina uvažiti činjenicu da se prostor obuhvata Plana nalazi u zoni VII° seizmičnosti prema MCS skali.

(2) Razmak građevina mora biti takav da ne zaprečavaju prometnice i površine radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

9.6. Zaštita od požara

Članak 54.

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.

(2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s:

- važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara,
- pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara,
- prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara Grada Poreča,
- važećim Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Poreča.

(3) Potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su u projektnoj dokumentaciji za građenje pojedine građevine primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(4) Sve površine koje će biti korištene kao vatrogasni pristupi moraju imati propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94. 55/94. i 142/03.).

(5) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(7) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i vanjskih zidova, meteorološkim uvjetima i sličnim elementima.

(8) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(9) Temeljem posebnih propisa potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

9.7. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Članak 55.

(1) Kod projektiranja i građenja građevina potrebno je voditi računa o mogućem utjecaju olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

(2) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništva i nadstrešnica, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune i iskustvo tradicionalnog graditeljstva na ovim prostorima.

(3) Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

9.8. Mjere posebne zaštite

Članak 56.

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(2) Prilikom provedbe Plana primjenjivat će se važeća Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Poreča, Plan zaštite i spašavanja Grada Poreča te ostali dokumenti iz sustava civilne zaštite.

(3) Planom je obuhvaćen dio Servisne zone Poreč, u kojoj su dozvoljene gospodarske djelatnosti i građenje proizvodnih pogona i drugih zgrada koje mogu koristiti, proizvoditi ili ispuštati opasne tvari, isključivo uz uvjeti primjene svih mjera zaštite propisanih važećim propisima (zdravlje ljudi, okoliš, požar i sl.).

(4) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

(5) Potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te trgovački centri, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(6) Odredbama Plana predviđen je način gradnje, izgrađenost i smještaj građevina na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.9. Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 57.

(1) Unutar obuhvata Plana nema izvora tehničko – tehnološke nesreće odnosno objekata kritične infrastrukture ugrožene tehničko – tehnološkim nesrećama.

(2) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, mora se poštivati Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95. i 56/10.) i propisi donijeti na temelju njega.

(3) Svi objekti moraju biti spojeni na sustav odvodnje u skladu s važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje, a kod buduće gradnje treba planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje te kod svih objekata osigurati propisane putove za evakuaciju i prolaz žurnih službi.

9.10. Pristupačnost i nesmetana evakuacija stanovništva

Članak 58.

(1) U provedbi Plana potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe, evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi.

(2) Profili prometnica i njihovi koridori, vertikalne i horizontalne komunikacije trebaju osigurati prohodnost prometnica u svim uvjetima, omogućiti nesmetanu evakuaciju ljudi u slučaju potrebe kao i dolazak interventnih vozila.

(3) Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

(4) Prometni pravci evakuacije s preporučenim smjerovima evakuacije u izvanrednim uvjetima kao i prilaz interventnim vozilima prikazani su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

9.11. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 59.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko-tehničke uvjete i normative za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera u skladu s posebnim propisima.

(2) Kolni i pješački pristup građevinama i površinama javne i gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 60.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici se mogu izvoditi fazno odnosno etapno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

(2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje.

(3) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(4) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

(5) Praćenje provedbe ovog Plana odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u pripremi, izradi, donošenju i provođenju Plana.

(6) Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite čovjekovog okoliša.

(7) Po donošenju ovog Plana prioritet u provedbi predstavlja pristupanje ishodu lokacijskih dozvola, ili drugih odgovarajućih akata, za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 61.

11.1.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz prvog stavka ove točke pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz prvog stavka ove točke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 62.

11.2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

KLASA: 011-01/18-01/91
UR.BROJ: 2167/01-07-18-2
Poreč-Parenzo, 16. kolovoza 2018.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

66.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo je na sjednici održanoj 16. kolovoza 2018. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

**o prihvaćanju Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela
u trgovačkom društvu Dom obrtnika d.o.o.**

Članak 1.

Prihvaća se Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u trgovačkom društvu Dom obrtnika d.o.o., u tekstu koji čini privitak i sastavni dio ove Odluke, (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Radi uređenja pravnih odnosa između članova trgovačkog društva Dom obrtnika d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo), nakon zaključenja Ugovora izvršit će se odgovarajuće izmjene društvenog ugovora i po potrebi statuta Društva, tako da se ostvari:

- skupno zastupanje društva – da uprava Društva ima 2 člana uprave, po jednoga od svakog člana Društva i
- pravo prvokupa udjela u vlasništvu svakoga od članova Društva u pogledu udjela u vlasništvu onog drugoga.

Članak 3.

Zadužuje se i ovlašćuje Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo za zaključenje Ugovora iz članka 1. ove Odluke, te za zaključenje odgovarajućih ugovora za izmjenu društvenog ugovora i statuta Društva sukladno članku 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

KLASA: 011-01/18-01/96
UR.BROJ: 2167/01-07-18-1
Poreč-Parenzo, 16. kolovoza 2018.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

NARCT UGOVORA NACRT UGOVORA NACRT UGOVORA NACRT UGOVORA NACRT UGOVORA NACRT UGOVORA

UDRUŽENJE OBRTNIKA POREČ, sa sjedištem u Poreču, Partizanska 5a, OIB: 99223052055, zastupano po predsjedniku Udruženja Zoranu Kalčiću(dalje u tekstu: Prenositelj udjela) -----

i -----

GRAD POREČ – PARENZO, sa sjedištem u Poreču, Obala Maršala Tita 5, OIB: 41303906494, zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću (dalje u tekstu: Stjecatelj udjela)

sklapaju u Poreču dana _____ (_____) godine sljedeći -----

**UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA
U DRUŠTVU DOM OBRTNIKA D.O.O.**

Uvodna odredba

Članak 1.

Sklapanju ovog ugovora stranke polaze od sljedećih bitnih činjenica: -----

- trgovačko društvo DOM OBRTNIKA d.o.o., sa sjedištem u Poreču, Partizanska 5A, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040208554, OIB: 91636797115 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital Društva iznosi 21.907.000,00 (dvadesetjedanmiliondevestosedamtisuća) kuna;-----

- ugovorne strane su jedini osnivači i članovi Društva;-----

- Prenositelj udjela u Društvu drži jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 16.289.700,00 (šesnaestmilionadvjestoosamdesetdevettisuća) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi pod brojem 1 (jedan). Poslovni udjel Prenositelja udjela predstavlja 74,36 (sedamdesetčetirizareztridesest) % temeljnog kapitala Društva;----

- Stjecatelj udjela u Društvu drži jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 5.617.300,00 (petmilionošestosedamnaesttisućatristo) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi pod brojem 2 (dva). Poslovni udjel Stjecatelja udjela predstavlja 25,64 (dvadesetpetzarezšezdesetčetiri) % temeljnog kapitala Društva;-----

- -----
- Prenositelj udjela jamči da je njegov poslovni udjel u cijelosti uplaćen, te da na istome ne postoje bilo kakvi upisani i/ili neupisani tereti i prava trećih osoba, da ne postoje zabilježbe sporova niti bilo koji drugi upisi u Knjizi poslovnih udjela i u sudskom registru, a koji bi na bilo koji način -----

NACRT UGOVORA NACRT UGOVORA NACRT UGOVORA NACRT UGOVORA

-----isključivali, ograničavali ili umanjivali bilo koje pravo Stjecatelja udjela temeljem ovog ugovora; -----

- Prenositelj udjela jamči da na njegovom poslovnom udjelu ne postoje bilo kakvi pravni nedostaci, da nije na bilo koji način raspolagao tim poslovnim udjelom putem opcijskih ili sličnih ugovora, kao i da nije sudionikom bilo kakvih institucionalnih postupaka (sudskih ili drugih) niti mu je najavljeno njihovo pokretanje, a koji bi se na bilo koji način mogli negativno odraziti na prava Stjecatelja udjela po ovom ugovoru.-

Odluka o podjeli poslovnog udjela

Članak 2.

(1) U cilju realizacije dogovorene kupoprodaje, ovom odredbom ugovora, koja ima značaj Odluke članova društva o podjeli poslovnog udjela, poslovi udjel Prenositelja dijeli se na 2 (dva) poslovna udjela i to na: -----

- poslovni udio nominalnog iznosa 11.985.100,00 (jedanaestmilijunadevetstoosamdesetpettisuća i sto) kuna, koji će u Knjizi poslovnih udjela Društva biti upisan pod rednim brojem 3 (tri), -----

- poslovni udio nominalnog iznosa 4.304.600,00 (četirimilijunatristočetiritisuće i šesto) kuna, koji će u Knjizi poslovnih udjela Društva biti upisan pod rednim brojem 4 (četiri).-----

(2) Podjela poslovnog udjela iz stavka 1. (prvog) u Knjizi poslovnih udjela Društva provest će se odmah po sklapanju ovog ugovora. -----

Predmet ugovora

Članak 3.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja poslovnog udjela Prenositelja udjela u nominalnom iznosu 4.304.600,00 (četiramilijunatristočetiristisuće i šesto) kuna, a koji poslovni udjel će, nakon provedbe Odluke o podjeli iz članka 3. ovog ugovora, u Knjizi poslovnih udjela biti upisan pod rednim brojem 4 (dalje u tekstu: Poslovni udjel). -----

Cijena

Članak 4.

(1) Cijena Poslovnog udjela ugovorena je u iznosu od **3.657.416,11** (tri milijuna šesto pedeset sedam tisuća četiristo šesnaest kuna i jedanaest lipa) kuna. -----

NACRT UGOVORA NACRT UGOVORA NACRT UGOVORA NACRT UGOVORA

(2) Prenositelj udjela daje nalog Stjecatelju udjela da cjelokupni iznos ugovorene cijene plati u 5 (pet) godišnjih obroka, uplatama u korist partije kredita koji je Prenositelju odobren od strane IKB Umag d.d. Ugovorom o kreditu 9100016709, u iznosima i rokovima dospijeća svakog pojedinog obroka kako slijedi: -----

- prvi obrok u iznosu od **499.687,93** (četristodevedesetdevettisućašestoosamdesetsedam kuna i devedesetri lipe) kuna najkasnije do 31.12.2018. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće osamnaeste) godine -----

- drugi obrok u iznosu od **827.544,11** (osamstodvadesetsedamtisućapetstočetrestetiri kune i jedanaest lipa) kuna najkasnije do 31.12.2019. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće devetnaeste) godine,-----

- treći obrok u iznosu od **802.131,08** (osamstodvijetisućestotridestjednu kunu i osam lipa) kuna najkasnije do 31.12.2020. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće dvadesete) godine,-----

- četvrti obrok u iznosu od **776.730,05** (sedamstosedamdesetšesttisućasedamstotridest kuna i pet lipa) kuna najkasnije do 31.12.2021. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće dvadeset prve) godine,-----

- peti obrok u iznosu od **751.322,94** (sedamstopedesetjeditisućutristodvadesetdvije kune i devedesetčetiri lipe) kuna najkasnije do 31.12.2022. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće dvadeset druge) godine.-----

Dozvola za upis

Članak 5.

(1) Prenositelj udjela dozvoljava Stjecatelju udjela da se temeljem ovog ugovora, bezuvjetno, bez ikakve daljnje dozvole ili privole Prenositelja udjela, u Knjizi poslovnih udjela i u Sudskom registru upiše kao imatelj poslovnog udjela nominalnog iznosa od 4.304.600,00 (četirijunatristočetiritisuće i šesto) kuna, a koji poslovni udjel je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 4 (četiri). -----

(2) Po izvršenom prijenosu Poslovnog udjela temeljem ovog ugovora članovi društva imat će sljedeće poslovne udjele: -----

- Prenositelj udjela imat će jedan poslovni udjela u nominalnom iznosu od 11.985.100,00 (jedanaestmilijunadevetstoosamdesetpettisuća i sto) kuna, koji poslovni udjel je u Knjizi poslovnih udjela Društva upisan pod rednim brojem 3 (tri). Poslovni udjel Prenositelja udjela čini 54,71 (pedesetčetirizarezsedamdesetjedan) % temeljnog

kapitala Društva. -----

- Stjecatelj udjela imat će dva poslovna udjela i to poslovni udjel u nominalnom iznosu od 5.617.300,00 (petmilionašestosedamnaesttisućatristo) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi upisan pod brojem 2 (dva), i poslovni udjel u nominalnom iznosu od 4.304.600,00 (četirimilijunatristočetiristisuć i šesto) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi upisan pod rednim brojem 4 (četiri). Poslovni udjeli Stjecatelja udjela u zbroju čine ukupno 45,29 (četrdesetpetzarezdvadesetdevet) % temeljnog kapitala Društva. -----

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 6.

Sve eventualne izmjene ili dopune ovog ugovora, uključujući i odredbu o načinu plaćanja ugovorene cijene u korist ugovoru navedenih partija kredita Prenositelja udjela kod IKB Umag d.d., valjane su isključivo pod uvjetom da su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od ovlaštenih zastupnika obiju ugovornih strana. Jednostrane izmjene bilo koje odredbe ovog ugovora su bez učinka i ne obvezuju drugu ugovornu stranu. -----

67.

Temeljem članka 16. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana 16. kolovoza 2018. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča - Parenzo

Članak 1.

Imenuje se Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) u sljedećem sastavu:

1. Alja Udovičić, član sa važećim certifikatom u području javne nabave,
2. Darko Kadum, i
3. Andrea Crevato.

Članak 2.

Stručno povjerenstvo obavlja zadatke određene Zakonom o koncesijama.

Članak 3.

Članovi Stručnog povjerenstva imenuju se na vrijeme od 2 godine i mogu se ponovno imenovati.

Članak 4.

Tehničke, stručne i administrativne poslove za potrebe Stručnog povjerenstva obavlja Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča – Parenzo.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

KLASA: 011-01/18-01/99
UR.BROJ: 2167/01-07-18-2
Poreč-Parenzo, 16. kolovoza 2018.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

68.

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je na sjednici održanoj 16. kolovoza 2018. godine donijelo sljedeću

O D L U K U

o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra

Članak 1.

VALAMAR RIVIERA d.d. za turizam, Poreč-Parenzo, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, dodjeljuje se koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra – spoj kanalizacijske i vodovodne mreže otok Sv. Nikola-kopno, na građevinskim česticama oznake k.č.br. 4413 u dužini od 6,7 m, k.č.br. 4416 u dužini od 0,5 m i k.č.br. 4423 u dužini od 3,5 m

Broj:12/18 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 987

sve k.o. Poreč, sukladno geodetskom situacijskom nacrtu fekalne kanalizacije i geodetskom situacijskom nacrtu vodovodne mreže, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke dodjeljuje se na rok od 20 godina.

Članak 3.

Naknada za dodijeljenu koncesiju iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 50,00 kn po metru dužnom, odnosno ukupno u iznosu od 535,00 kn.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Poreču-Parenzo, izvršiti će upis postojanja koncesije na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, u korist VALAMAR RIVIERA d.d. za turizam, Poreč-Parenzo, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/18-01/92
UR.BROJ: 2167/01-07-18-4
Poreč-Parenzo, 16. kolovoza 2018.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

II. Gradonačelnik

55.

Na temelju članka 119. stavak 1. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08,86/09,91/10,105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13 i 10/18) i članka 28. stavak 2. Privremenog Statuta Osnovne škole Finida, na prijedlog Upravnog odjela za društvene djelatnosti (KLASA: 602-02/18-01/31, URBROJ: 2167/01-21/01-18-1 od 10.08.2018.), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je 13. kolovoza 2018. godine donio

ODLUKU

o imenovanju članica školskog odbora Osnovne škole Finida

Članak 1.

Za članice školskog odbora Osnovne škole Finida imenuju se:

1. Nataša Basanić Čuš, profesor psihologije – psihoterapeut (ECP), (VSS),
2. Lea Štifanić, magistra prava (VSS),
3. Nensi Beato Baturić, magistra hrvatskog jezika i književnosti i talijanskog jezika i književnosti (VSS).

Članak 2.

Članice školskog odbora imenuju se na vrijeme od 4 godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 602-02/18-01/32

UR.BROJ: 2167-01-09/01-18-2

Poreč-Parenzo, 13. kolovoza 2018.

GRADONAČELNIK

Loris Peršurić