



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA - PARENZO

<b>Poreč-Parenzo, 07.03.2014.</b>	<b>Broj: 01/14</b>	<b>GODINA: XXXX</b>	<b>PRETPLATNIČKA CIJENA 200,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA</b>
<b>IZDAVAČ: Ured Grada UREDNIŠTVO: Obala m.Tita 5/I Poreč-Parenzo ODGOVORNI UREDNIK: Božo Jelovac IZLAZI PO POTREBI web: <a href="http://www.porec.hr">www.porec.hr</a></b>			

## SADRŽAJ

### I. Gradsko vijeće

1.	Odluka o zaključenju Ugovora za ostvarenje projekta „Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda Grada Poreča“	1
2.	Rješenje o razrješenju i izboru članova Mandatne komisije Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo	58
3.	Odluka o rasporedu sredstava političkim strankama i članovima Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo izabranih s liste grupe birača iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo u 2014. godini	59
4.	Odluka o izmjenama imena naselja na području Grada Poreča - Parenzo	60
5.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Zone rezidencijalnog stanovanja Materada – Mali Maj	61
6.	Odluka o o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Donji Špadići II	102
7.	Odluka o izmjeni i dopuni odluke o poslovnom prostoru	137
8.	Odluka o izmjenama Odluke o osnivanju trgovačkog društva PARENTIUM društva s ograničenom odgovornošću, Poreč	137
9.	Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Statuta Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice „Radost“	140
10.	Odluka o davanju suglasnosti na Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Pučkog otvorenog učilišta Poreč	143
11.	Odluka o prihvaćanju Izvješća o radu i ostvarenju financijskog plana i Izvješća Nadzornog odbora Sportske zajednice Grada Poreča za 2012. godinu	145
12.	Odluka o prijedlogu za imenovanje mrtvozornika na području Istarske županije	145

## II. Gradonačelnik

1.	Plan prijema u službu za 2014. godinu	146
2.	Program poticanja razvoja poduzetništva za razdoblje 2014. -2016. godine	147
3.	Odluka o osnivanju i imenovanju Komisije za poslovne prostore i javne površine	154
4.	Odluka o osnivanju i imenovanju Komisije za naplatu prihoda i otpis potraživanja	155
5.	Zaključak – prijedlog UPU-a dijela naselja Kukci	156
6.	Zaključak – prijedlog UPU-a dijela stambenog naselja Veli – Mali Maj	157
7.	Zaključak – prijedlog Odluke o stavljanju van snage dijela Provedbenog plana Veli – Mali Maj	158

## III. Odvodnja Poreč d.o.o.

1.	Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga javne odvodnje	159
----	--	-----

**I. Gradsko vijeće**

**1.**

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča – Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo" broj 02/13) Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj dana 03. ožujka 2014. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O ZAKLJUČENJU UGOVORA ZA OSTVARENJE PROJEKTA**  
**"SUSTAV ODVODNJE S UREĐAJIMA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA**  
**GRADA POREČA"**

**Članak 1.**

Prihvća se zaključenje Ugovora o sufinanciranju projekta "Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda Poreča" između Ministarstva poljoprivrede, Hrvatskih voda, Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega, Općine Vrsar - Orsera, Općine Funtana - Fontane i Odvodnje Poreč d.o.o., u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Prihvća se zaključenje Ugovora o partnerstvu na projektu "Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda grada Poreča" između Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega, Općine Vrsar - Orsera, Općine Funtana - Fontane i Odvodnje Poreč d.o.o., u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo za potpisivanje Ugovora iz Članaka 1. i 2. ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo".

**Klasa: 011-01/14-01/13**

**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**

**Poreč-Parenzo, 03.03.2014.**

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus, v.r.**

**Operativni program zaštite okoliša 2007. - 2013.**

**UGOVOR O PARTNERSTVU NA PROJEKTU**

„Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda grada Poreča“

Odluka Komisije broj C (2013) 4059 od 27. lipnja 2013. godine

**GRAD POREČ - PARENZO**, Obala maršala Tita 5/1 (u nastavku: „Grad“), OIB: 41303906494, kojeg zastupa gradonačelnik Edi Štifanić, dipl.oec.,

**OPĆINA TAR - VABRIGA - TORRE - ABREGA**, Istarska 8 (u nastavku: „općina“), OIB: 93923679060, koju zastupa načelnik Nivio Stojnić,

**OPĆINA VRSAR - ORSERA**, Trg Degrassi 1 (u nastavku: „općina“), OIB: 03592077573, koju zastupa načelnik Franko Štifanić, dipl.oec.,

**OPĆINA FUNTANA - FONTANE**, Bernarda Borisia 2 (u nastavku: „općina“), OIB: 65952269093, koju zastupa načelnik Mladen Grgeta

i

**ODVODNJA POREČ d.o.o. za djelatnost javne odvodnje**, Poreč, Mlinska 1 (u nastavku: „Društvo za djelatnost javne odvodnje“), OIB: 67294322519, koje zastupa direktor Milan Laković, dipl.ing.

sklopili su dana \_\_\_\_\_ u Poreču sljedeći

**Ugovor o partnerstvu na projektu**

„Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda grada Poreča“

koji glasi:

**Odsjek 1. UVOD I DEFINICIJE**

**Članak 1.  
Uvod**

Uzimajući u obzir:

da je u skladu s člankom 54. Sporazuma o financiranju Operativna struktura 29. srpnja 2011. godine predala Komisiji prijavu velikog projekta „Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda grada Poreča“ (u daljnjem tekstu: projekt) koja predviđa doprinos iz Instrumenta pretprijetupne pomoći u okviru Prioritetne osi 2 – Zaštita vodnih resursa Hrvatske kroz poboljšanje sustava vodoopskrbe i integriranog sustava upravljanja otpadnim vodama – višegodišnjeg operativnog programa „Zaštita okoliša“. Na zahtjev Komisije, Operativna struktura je dorađenu prijavu dostavila 10. kolovoza 2012. godine, te dodatne informacije 2. svibnja 2013. godine,

da je dana 27. lipnja 2013. godine Komisija donijela Odluku br. C (2013) 4059 kojom se odobrava sufinanciranje projekta od strane Zajednice;

da su dana 23. rujna 2013. Vlada Republike Hrvatske i Europska Komisija sklopile Dvostrani sporazum vezan uz sufinanciranje projekta CCI br.: 2013 HR 16 I PR 002 u sklopu Instrumenta pretprijetupne pomoći;

da su pripremljena Zajednička nacionalna pravila od strane Ministarstva regionalnog razvoja i EU fondova u skladu sa Zakonom o uspostavljanju institucionalnog okvira za korištenje strukturnih instrumenata Europske unije u Republici Hrvatskoj (NN 78/2012 i 143/2013);

da je Ministar regionalnog razvoja i EU fondova donio Odluku o davanju prethodne suglasnosti na sadržaj Zajedničkih nacionalnih pravila u Sustavu upravljanja i kontrole korištenja sredstava strukturnih Instrumenata Europske unije (verzija 4.0) Klasa: 910-04/13-01/4, Urbroj: 538-05-2/0412-13-12 od 16. kolovoza 2013. godine;

da je Europska komisija 9. listopada 2013. obaviještena od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode kao Upravljačkog tijela Operativnog programa Okoliš strukturnih instrumenata o načinu provedbe projekta u okviru institucionalnog ustroja strukturnih instrumenata uspostavljenog nakon punopravnog članstva Republike Hrvatske;

da je Europska komisija 30. listopada 2013. prihvatila informaciju o načinu provedbe projekta u okviru institucionalnog ustroja strukturnih instrumenata; temeljem navedenog Korisnik projekta je Odvodnja Poreč d.o.o.; PT2 su Hrvatske vode; PT1 je Ministarstvo poljoprivrede; imovina projekta biti će od početka provedbe projekta u vlasništvu Korisnika;

da su Hrvatske vode, Ministarstvo poljoprivrede, Grad Poreč-Parenzo i općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega, Vrsar – Orsera i Funtana - Fontane dana \_\_\_\_\_ godine, sklopili Sporazum o sufinanciranju nacionalne komponente projekta, kojim je uređen pravni okvir za financiranje projekta u iznosu nacionalnog dijela za sufinanciranje u projektu Poreč;

da se komunalna infrastruktura u Projektu gradi sredstvima Europske unije, državnog proračuna Republike Hrvatske, Hrvatskih voda i Grada Poreča-Parenzo i općina Tar-Vabriga – Torre-Abrega, Vrsar – Orsera i Funtana - Fontane, a u korist Društva za djelatnost javne odvodnje, koje će postati njezinim vlasnikom;

da su ugovorne strane Odvodnja Poreč d.o.o. Korisnik, a da su Grad Poreč-Parenzo i Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega, Vrsar - Orsera, i Funtana - Fontane Partneri na projektu;

te se ugovorne strane sporazumijevaju kako slijedi:

## **Članak 2.**

### **Definicije i upućivanja**

- (1) Ovi izrazi u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:
  - 1.1. **Projekt** je pružanje usluga, izvođenje radova i nabava robe u skladu s Prilogom 1 i sve možebitne izmjene Projekta koje će nastati tijekom provedbe Projekta i koje će biti dogovorene s Europskom Komisijom.
  - 1.2. **Ugovor** o bespovratnim sredstvima je ugovor između Ministarstva poljoprivrede kao Posredničkog tijela razine 1, Hrvatskih voda kao Posredničkog tijela razine 2 i Odvodnje Poreč d.o.o. kao Korisnika projekta, koji će biti sklopljen naknadno;
  - 1.3. **Grad se odnosi na Grad Poreč-Parenzo.**
  - 1.4. **Općine se odnosi na općine** Tar-Vabriga – Torre-Abrega, Vrsar - Orsera i Funtana – Fontane.

- 1.5. **Društvo za djelatnost javne odvodnje** je Odvodnja Poreč za djelatnost javne odvodnje, društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Poreču, Mlinska 1, 52440 Poreč.
  - 1.6. **Prijava Projekta** je prijava iz srpnja 2011, kojom se zatražilo odobrenje sufinanciranja Projekta od strane Europske Komisije te doručena prijava dostavljena 10. kolovoza 2012. godine, te dodatne informacije od 2. svibnja 2013. godine,
  - 1.7. **Studija izvodivosti** je studija koja je sastavni dio Prijave Projekta iz srpnja 2011. godine doručena studije dostavljena 10. kolovoza 2012. godine, te dodatne informacije 2. svibnja 2013. godine temeljem koje je Europska komisija donijela odluku o sufinanciranju Projekta sredstvima Europske unije.
  - 1.8. **Nadzorni inženjer** je nadzorni inženjer kako ga definiraju propisi o gradnji i FIDIC (ako je primjenjivo) koji provodi nadzor nad gradnjom sukladno propisima o gradnji.
  - 1.9. **FIDIC** je Međunarodno udruženje savjetodavnih inženjera (Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils).
  - 1.10. **Dvostrani sporazum o projektu** je sporazum između Vlade RH, Europske komisije od 23. rujna 2013. Godine.
- (2) Sva upućivanja u ovom Ugovoru, na članke, stavke, točke, alineje i priloge, bez posebne naznake akta u kojem su sadržani, odnose se na članke, stavke, točke, alineje i priloge iz ovog Ugovora.

## **Odsjek 2. PRAVA I OBAVEZE**

### **Članak 3.**

#### **Obveze Društva za djelatnost javne odvodnje**

Obveze Društva za djelatnost javne odvodnje su:

- (1) u cijelosti obavljati funkciju Korisnika Projekta. Korisnik provodi Projekt na vlastitu odgovornost i u skladu s odobrenom Prijavom Projekta, a u svrhu postizanja u njoj utvrđenih ciljeva. Društvo za djelatnost javne odvodnje potvrđuje kako je upoznato s odredbama Općih uvjeta Ugovora o bespovratnim sredstvima.
- (2) djelovati u partnerstvu s ugovornim stranama: Gradom i Općinama.
- (3) provedba Projekta uključuje sljedeće:
  - imenovati jednu osobu kao voditelja Projekta u roku od 15 dana od sklapanja ovog Ugovora,
  - osigurati sve potrebne kapacitete potrebne za provedbu Projekta,
  - pripremiti plan nabave,
  - pripremiti dokumentaciju za nadmetanje koja uključuje tehničke specifikacije, zahtjeve naručitelja, opise poslova,
  - provedba postupaka nadmetanja, ugovaranja,
  - sve postupke nabave provoditi u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi Republike Hrvatske i svim njegovim izmjenama koje su primjenjive te relevantnom europskom i nacionalnom legislativom kojom se uređuje korištenje europskih sredstava,
  - nadzor nad tehničkom provedbom Projekta uključujući i kontrolu provedbe ugovora i plaćanja, te svih potrebnih provjera kako bi se osiguralo da je roba dostavljena, a usluge i radovi izvršeni, te da su računi/zahtjevi za plaćanje od izvoditelja točni. Te

provjere se odnose na administrativne, financijske, tehničke i materijalne aspekte, kako bude primjereno,

- čuvanje sve Projektne dokumentacije radi osiguranja odgovarajućeg revizijskog traga pet godina nakon završetka provedbe Projekta, te omogućavanje svih potrebnih kontrola i revizija nadležnim tijelima,
- poštivanje zahtjeva o javnosti i vidljivosti,
- krajnju nadležnost za financijska i računovodstvena pitanja Projekta,
- osigurati privremeni radni prostor Nadzornom inženjeru do trenutka kada izvođači radova ne osiguraju isti na gradilištu u skladu s sklopljenim ugovorom.
- osigurati odgovarajuću prostoriju za sastanke tijekom cijelog trajanja Projekta (smještaj najmanje 8 osoba).
- osigurati pristup svim potrebnim informacijama i dati svu potrebnu logističku pomoć Nadzornom inženjeru.
- zaposliti odgovarajući broj osoba odgovarajuće struke koje će pristupiti edukaciji od strane izvođača radova gradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i biti u stanju nastaviti učinkovito upravljati uređajima i nakon završetka Projekta.
- osigurati redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda tijekom garancijskog razdoblja.
- provođenje svih obveza po Ugovoru o bespovratnim sredstvima,
- i provedba svi ostalih obveza potrebnih za provedbu Projekta.

- (4) Društvo za djelatnost javne odvodnje u provedbi Projekta ima položaj investitora sukladno odredbama Zakona o gradnji,
- (5) osigurati novčani tijek i financiranje svih troškova Projekta,
- (6) ishoditi sve upravne akte (lokacijske dozvole, akte kojim se dopušta gradnja, uporabne dozvole, uvjete, dozvole i suglasnosti prema posebnim propisima koji se traže za zahvat u prostoru) potrebne za provedbu Projekta,
- (7) osigurati financijska sredstva za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te steći sva zemljišta (nabavu i izvlaštenje zemljišta, osnivanje prava služnosti, prava građenja i dr.) potrebna za provedbu Projekta u suradnji s Gradom i Općinama,
- (8) sklopiti sve potrebne ugovore s Gradom i Općinama vezano uz gradnju onih objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Projektu za koje je potrebno da Društvo za djelatnost javne odvodnje kao investitor bude nositelj prava građenja,
- (9) osigurati učinkovito održavanje i upravljanje postojećom i novoizgrađenom infrastrukturom nakon završetka Projekta.
- (10) donijeti odluku o korekciji cijene vode, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u skladu sa Studijom izvodivosti kako bi se u cijelosti osiguralo učinkovito održavanje i upravljanje postojećom i novoizgrađenom infrastrukturom.

#### **Članak 4.**

##### **Obveze Grada i Općina**

Obveze Grada i Općine su:

- (1) Grad i Općine potvrđuju kako su upoznati s odredbama Općih uvjeta Ugovora o bespovratnim sredstvima te kao partneri Društva za djelatnost javne odvodnje prihvaćaju u cijelosti izvršiti obveze iz članaka 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16 i 17 Općih uvjeta Ugovora o bespovratnim sredstvima.

- (2) Ako su Grad i/ili Općine do stupanja na snagu ovog Ugovora ishodili građevinsku dozvolu na svoje ime kao investitor za bilo koju od građevina iz Projekta opisanog u Prilogu 1., dužni su prenijeti na Društvo za djelatnost javne odvodnje pravni položaj investitora.
- (3) Grad i Općine su u obvezi prioritarno rješavati sva pitanja vezana uz izdavanje potrebnih dozvola, suglasnosti, uvjeta, provođenje tehničkih pregleda i ostalih akata potrebnih za provedbu Projekta, koja su u nadležnosti Grada i Općina.
- (4) Grad i Općine će osigurati priključenje stanovništva na mrežu odvodnje prikladnim mjerama.
- (5) Grad i Općine će osigurati organizacijsku i financijsku stabilnost Društva za djelatnost javne odvodnje, sukladno zahtjevima iz Prijave Projekta i Studije izvodivosti, te će izvršiti sve druge radnje koju su neophodne kako bi Društvo za djelatnost javne odvodnje izvršilo svoje obveze iz ovog Ugovora.
- (6) Grad i Općine će donijeti sve potrebne odluke i učiniti sve druge potrebne radnje kako bi se osigurala provedba obveze Društva za djelatnost javne odvodnje za korekcijom cijene odvodnje, a sukladno Prijavi projekta i Studiji izvodivosti.
- (7) Grad i Općine će osigurati financijska sredstva za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te steći sva zemljišta (nabavu i izvlaštenje zemljišta, osnivanje prava služnosti, prava građenja i dr.) potrebna za provedbu Projekta u suradnji s Društvom za djelatnost javne odvodnje.
- (8) Grad i Općine će sklopiti sve potrebne ugovore s Društvom za djelatnost javne odvodnje vezano uz one objekte i uređaje komunalne infrastrukture u Projektu za koje je potrebno da Društvo za djelatnost javne odvodnje kao investitor bude nositelj prava građenja.
- (9) U roku od 15 dana od sklapanja ovog Ugovora, Grad i Općine su svaki zasebno dužni imenovati po jednu stručnu osobu za provedbu Projekta, a radi ispunjenja svojih obveza iz ovoga Ugovora. U protivnom, Društvo za djelatnost javne odvodnje je ovlašteno smatrati osobu ovlaštenu za zastupanje Grada i/ili Općina osobom nadležnom za provedbu Projekta. Imenovanim stručnim osobama aktivnosti vezane uz provedbu Projekta su prioritet u odnosu na druge aktivnosti i iste moraju biti na raspolaganju tijekom cijelog razdoblja provedbe Projekta.
- (10) Imenovane osobe imati će status pomoćnika voditelja Projekta. Imenovanim pomoćnicima Projekta upućivat će se svi zahtjevi, prijedlozi, ugovorne i druge isprave od strane ostalih strana ovog Ugovora i trećih osoba i isti su dužni bez odgađanja reagirati i osigurati svu potrebnu pomoć za učinkovitu provedbu Projekta.
- (11) Grad i Općine će osigurati svu potrebnu podršku imenovanim pomoćnicima voditelja Projekta u obavljanju njihovih dužnosti.

### **Odsjek 3. UPOZNATOST**

#### **Članak 5.**

##### **Upoznatost**

Grad, Općine i Društvo za djelatnost javne odvodnje potvrđuju da im je dostavljena preslika Prijave projekta, Odluka Komisije o odobrenju projekta broj C (2013) 4059 od 27. lipnja 2013. godine, Dvostrani sporazum između Vlade RH i Europske Komisije potpisan 23. rujna 2013. godine te potvrđuju da su ih pročitali i da su upoznati s njihovim sadržajem, smislom i obavezama svake od strana na provedbi Projekta.



**Odsjek 4. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 6.**

**Prilozi**

Ovaj Ugovor čine ovaj Osnovni tekst i Prilozi:

Prilog 1 Opis i proračun projekta

**Članak 7.**

**Izmjene i dopune Ugovora**

Kasnije izmjene i dopune Ugovora valjane su samo ako su sklopljene pisanim putem neovisno o tome radi li s o bitnim ili sporednim pitanjima. Usmene pogodbe o bilo kojem pitanju iz prethodne rečenice nemaju učinka.

O svim izmjenama i dopunama ovog Ugovora ugovorne strane dužne su obavijestiti Posredničko tijelo razine 1 (Ministarstvo poljoprivrede) i Posredničko tijelo razine 2 (Hrvatske vode) i dostaviti po jednu presliku izmjena i dopuna Ugovora Posredničkim tijelima. Posrednička tijela nadzirati će provedbu ovog Ugovora.

**Članak 8.**

**Stupanje na snagu**

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa posljednjeg potpisnika ovog Ugovora po ovlaštenom predstavniku.
- (2) Grad, Općine i Društvo za djelatnost javne odvodnje izričito potvrđuju kako su zakonom i statutima te drugim aktima propisani postupci za sklapanje i stupanje na snagu ovog Ugovora valjano provedeni.

**Članak 9.**

**Sporovi**

U slučaju spora strane se obvezuju provesti postupak sporazumnoga raspravljanja spornih pitanja. U slučaju nepostizanja dogovora o sporu strane ugovaraju nadležnost suda u Poreču.

**Članak 10.**

**Komunikacija**

Sva komunikacija između ugovornih strana smatra se urednom i s punim učinkom, ako je razmijenjena neposrednom predajom pisanih isprava, zapisnikom ili zabilješkom sa sastanka, ili upućivanjem pisanih akata preporučenom poštom, telefaksom ili elektronskom poštom.

**Članak 11.**

**Primjerci**

U znak prihvatanja ovog Ugovora ovlašteni predstavnici strana potpisuju ga u deset izvornih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po dva izvorna primjerka, a po jedna preslika dostavlja se Hrvatskim vodama i Ministarstvu poljoprivrede.

**Za Grad Poreč –Parenzo**

**Za Općinu Tar-Vabriga – Torre-  
Abrega**

**Gradonačelnik**

**Općinski načelnik**

**Edi Štifanić, dipl.oec**

**Nivio Stojnić**

**Potpis:.....**

**Potpis:.....**

Klasa:  
Urbroj:  
Datum:

Klasa:  
Urbroj:  
Datum:

**Za Općinu Vrsar - Orsera**

**Za Općinu Funtana - Fontane**

**Općinski načelnik**

**Općinski načelnik**

**Franko Štifanić, dipl.oec**

**Mladen Grgeta**

**Potpis:.....**

**Potpis:.....**

Klasa:  
Urbroj:  
Datum:

Klasa:  
Urbroj:  
Datum:

**Za Odvodnju Poreč d.o.o.**

**Direktor**

**Milan Laković, dipl.ing**

**Potpis:.....**

Klasa:  
Urbroj:  
Datum:

## **PRILOG 1 – OPIS I PRORAČUN PROJEKTA**

**Projekt:** Projekt „Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda grada Poreča“ CCI br.: 2011 HR 16 IPR 002

### **1.a TIJELO NADLEŽNO ZA PRIJAVU (Operativna struktura)**

Naziv: MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE  
Adresa: Ulica Republike Austrije 14, HR -10000 ZAGREB  
Kontakt: gosp. Hrvoje Dokoza, zamjenik ministra, čelnik Operativne strukture  
Telefon: +385 1 3717 272  
Faks: + 385 1 3717 122  
E-mail: [hrvoje.dokoza@mzoip.hr](mailto:hrvoje.dokoza@mzoip.hr)  
i

Naziv: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Adresa: Ulica grada Vukovara 220, HR- 10000 Zagreb  
Kontakt: gosp. Dražen Kurečić, pomoćnik ministra  
Telefon: +385-1-6307-411  
Faks: + 385-1-6307-426  
E-mail: drazen.kurecic@voda.hr

### **1.b. KRAJNJI KORISNIK (ČLANAK 15. SPORAZUMA O FINANCIRANJU)**

Naziv: Hrvatske vode  
Adresa: Ulica grada Vukovara 220, HR–10000 Zagreb

Kontakt: mr.sc. Ivica Plišić, generalni direktor  
Telefon: +385-1-6307 401  
Faks: +385-1-6155 910  
E-mail: [Ivica.plisic@voda.hr](mailto:Ivica.plisic@voda.hr)

**1.c. KRAJNJI PRIMATELJ POMOĆI**

Naziv: Usluga Poreč  
Adresa: Mlinska 1. HR – 52440 Poreč  
Kontakt: gosp. Rodoljub Kosić  
Telefon: +385 52 431 003  
Faks: + 385 52 451 050  
E-mail: [rodoljub.kosic@usluga.hr](mailto:rodoljub.kosic@usluga.hr)

**1. LOKACIJA PROJEKTA**

- 3.1. Država korisnica: Republika Hrvatska
- 3.2. Županija/pokrajina: Poreština, Istarska županija

**2. OPIS PROJEKTA**

**a. Opći opis fizičkog objekta projekta**

Općina Tar – Vabriga, grad Poreč, općina Funtana i općina Vrsar pripadaju Poreštini, regiji duž obale u zapadnom dijelu Istarske županije. Poreština ima oko 24.400 stalnih stanovnika (Popis stanovništva 2011.) te trenutni turistički kapacitet za oko 75.000 ljudi.

Proizvodnju otpadnih voda u Poreštini karakteriziraju velike sezonske varijacije. U zimskom razdoblju otpadne vode proizvode uglavnom kućanstva u opsegu blizu 30.000 ES. U turističkoj sezoni (svibanj – rujan), turizam proizvede znatne količine sanitarnih otpadnih voda u opsegu od oko 137.500 ES. Vrhunac se doseže u srpnju i kolovozu s trenutno 2 milijuna noćenja u svakom od tih mjeseci, što predstavlja priljev od oko 70.000-75.000 ljudi.

Glavni infrastrukturni problem u Poreštini vezan uz vodu je nedostatak odgovarajuće usluge pročišćavanja otpadnih voda. Postojeći uređaji za pročišćavanje otpadnih voda rade tek na prvom stupnju pročišćavanja. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda se ne obavljaju u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda.

Projekt obuhvaća izgradnju 4 uređaja za pročišćavanja otpadnih voda (UPOV) na trećem stupnju (osjetljive priobalne vode) sa sustavom membranskih bioloških reaktora (MBR), izvedbu priključaka na UPOV, rekonstrukciju i poboljšanje sigurnosnih podmorskih ispusta, rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih kolektora i crpnih stanica, proširenje postojeće kanalizacijske mreže te nabavu opreme za upravljanje sustavom odvodnje. Projekt uključuje i nadzor izvođenja radova. Na temelju rezultata prethodnih studija, odabran je decentraliziran sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Projekt pridonosi provedbi pravne stečevine Zajednice vezane uz zaštitu prirode i cjelovito sprječavanje i kontrolu onečišćenja u takvoj mjeri da su aglomeracije u skladu sa zahtjevima Direktive o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda i Direktive o vodi za kupanje, čime se čuva, štiti i poboljšava kvaliteta okoliša i štiti zdravlje ljudi, naročito za površinske vode na kojima se kupava veliki broj ljudi.

Glavni zahvati u sklopu projekta su sljedeći:

- Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naseljima s postojećim kanalizacijskim mrežama,
- Povećanje priključenosti na kanalizaciju i stupnja pročišćavanja otpadnih voda na područjima s razvijenim sustavima vodoopskrbe,
- Rekonstrukcija postojećih kanalizacijskih mreža s visokom stopom propuštanja koje djeluje na izvore vode za piće,
- Povećanje učinkovitosti i pouzdanosti sustava javne odvodnje

#### **b. Tehnički opis ulaganja u infrastrukturu**

Projekt obuhvaća izgradnju 4 uređaja za pročišćavanja otpadnih voda (UPOV) na trećem stupnju (osjetljive priobalne vode) sa sustavom membranskih bioloških reaktora (MBR), izvedbu priključaka na UPOV, rekonstrukciju i poboljšanje sigurnosnih podmorskih ispusta (na kopnu), rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih kolektora i crpnih stanica, proširenje postojeće kanalizacijske mreže te nabavu opreme i GIS-a za upravljanje sustavom odvodnje. Projekt uključuje i nadzor izvođenja radova.

U 4 uređaja za pročišćavanje otpadnih voda pročišćavat će se otpadne vode proizvedene u sljedeće četiri aglomeracije:

- Vrsar (UPOV Petalon - 22.500 ES),
- Lanterna (UPOV Lanterna - 30.000 ES),
- Poreč Sjever (UPOV Materada - 37.000 ES),
- Poreč Jug (UPOV Debeli rt - 48.000 ES).

### **3. CILJEVI**

Ukupni cilj projekta odgovara specifičnom cilju Operativnog programa: „Izgradnja i sanacija javnih sustava odvodnje i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, uključujući porast stope priključenosti na javne sustave odvodnje, čime će se ispuniti ključni zahtjevi Direktive EU o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda.“

Specifični ciljevi su sljedeći:

- Smanjiti izravno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u vode osjetljivog mora izgradnjom četiri uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ukupnog kapaciteta 137.500 ES,
- Optimizirati rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda smanjivanjem curenja u kanalizacijskoj mreži kroz sanaciju/rekonstrukciju 22,8 km kanalizacijske mreže,
- Povećanje broja ljudi obuhvaćenih kanalizacijskim mrežama proširenjem postojećih kanalizacijskih mreža u duljini od 55,0 km,
- Osigurati potpuno pročišćavanje otpadnih voda za 137.500 ES.

#### **Indikativni fizički pokazatelji i/ili pokazatelji ostvarenih rezultata**

Niže navedeni pokazatelji mogu se, ako se to smatra nužnim, korigirati, posebno nakon završetka procesa ugovaranja. U tom slučaju, konačna vrijednost pokazatelja bit će potvrđena razmjenom pisama između Operativne strukture i službi Komisije.

Predloženi fizički pokazatelji i pokazatelji ostvarenih rezultata su sljedeći:

<b>a) Fizički pokazatelji</b>	<b>Prije</b>	<b>Poslije</b>
Izgradnja/rekonstrukcija kanalizacijske mreže	0	77,8 km
Procijenjeni kapacitet UPOV-a	0	137.500 ES

Broj novih/rekonstruiranih UPOV-a u skladu s pravnom stečevinom Zajednice	0	4
<b>b) Pokazatelji ostvarenih rezultata</b>		
Stanovnici priključeni na UPOV/ treći stupanj	0%	>90%
Stanovnici s mogućnošću priključenja na sustav odvodnje	63%	>90%

Projektom su obuhvaćene sljedeće direktive EU:

- Okvirna direktiva o vodama (2000/60/EZ)<sup>1</sup>, izmijenjena i dopunjena Odlukom 2455/2001/EZ Europskog parlamenta
- Direktiva o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda 91/271/EEZ, izmijenjena i dopunjena Direktivom Komisije 98/15/EZ
- Direktiva o vodi za piće (75/440/EEZ)
- Direktiva o podzemnim vodama 2006/118/EZ
- Direktiva o vodi za kupanje (76/760/EEZ)

<sup>1</sup> SL L 327, 22.12.2000., str. 1.

**4. INDIKATIVNI RASPORED AKTIVNOSTI/ PLAN IZDATAKA**

<b>Broj ugovora</b>	<b>Vrsta ugovora</b>	<b>Procijenjeni datum početka</b>	<b>Procijenjeni datum završetka</b>	<b>Procijenjena vrijednost (uklj. 10% nepredviđenih troškova)</b>	<b>Procijenjena vrijednost (ne uključujući nepredviđene troškove)</b>
			<b>Euro</b>		
1. Premještanje postojećeg UPOV-a / priključenje na odvodnju  Rekonstrukcija postojećih elemenata mreže	Mjereni rad (Crvena knjiga)	23.11.2013	18.3.2015.	10.409.219	9.462.927
2.  Priključenje dodatnih naselja na UPOV	Mjereni rad (Crvena knjiga)	23.11.2013	18.3.2015.	11.153.650	10.139.682
3.  Izgradnja 4 UPOV-a	Projektiranje i izgradnja (Žuta knjiga)	22.9.2013.	11.10.2016.	41.804.045	38.003.677

Kompostiranje i sušenje mulja					
4. Nabava opreme Instaliranje GIS-a i obuka	Roba	26.1.2014.	26.5.2014.	1.020.096	927.360
5. Nadzor izvođenja radova	Usluge	22.9.2013.	11.11.2016.	2.800.000	2.800.000

## **5. SAŽETAK GLAVNIH REZULTATA EKONOMSKO-SOCIJALNE ANALIZE TROŠKOVA I KORISTI**

Sukladno analizi troškova i koristi koju su provela hrvatska tijela, glavni pokazatelji ekonomsko-socijalne analize troškova i koristi su sljedeći:

- Procijenjena ekonomska neto sadašnja vrijednost (ENSV) projekta je 81.519.224 EUR, a korištena socijalna diskontna stopa je 3,5 %
- Procijenjeni omjer koristi i troškova je 1,91
- Procijenjena ekonomska interna stopa povrata = 12,49%.

## **6. SAŽETAK FINACIJSKE ANALIZE**

Na temelju informacija navedenih u obrascu prijave:

- Procijenjena financijska neto sadašnja vrijednost (FNSV) s financiranjem iz IPA-e za projekt je - 618.043 EUR
- Procijenjena financijska interna stopa povrata s financiranjem iz IPA-e je 4,81%
- Prihvatljivi izdaci (stopa financijskog manjka 87,07%) izračunati u skladu s člancima 17. i 19. Sporazuma o financiranju iznose 58.498.380 EUR.
- Doprinos iz programa IPA iznosi 49.723.623 EUR.

## **7. NAČELO ONEČIŠĆIVAČ PLAĆA**

Pretpostavlja se da će program ulaganja pratiti povećanje cijena vodoopskrbe i odvodnje. Načelo onečišćivač plaća se koristi u izradi prognoza cijena u skladu s čl. 9. Okvirne direktive o vodama 2000/60/EZ.

Cjenovni sustav pretpostavlja da je onečišćenje razmjerno potrošnji vode. Sustav se primjenjuje na kućanstva i industriju. Prema hrvatskim propisima, industrije su dužne svoje otpadne vode prethodno pročititi na razine usporedive s otpadnom vodom iz kućanstava. To podrazumijeva da su naknade za industrije, na temelju potrošene vode, također razmjerne onečišćenju.

Troškove rada i održavanja sustava nakon njegovog završetka će u cijelosti pokriti cijena vode iz cijene vodnih usluga. Isto tako, budući da su svi korisnici opremljeni vodomjerima, iznos koji svaki korisnik treba platiti neće se obračunavati paušalno, već isključivo na temelju obračunate potrošnje.

Poseban oblik načela onečišćivač plaća uključen je u naknadu za zaštitu voda. Ta je naknada uključena u ukupnu cijenu vode za sve kategorije korisnika. Naknada se obračunava u skladu s razinom onečišćenja koju proizvede svaki korisnik.

Postoje određena odstupanja između cijena za kućanstva i industriju zbog činjenice da većina onečišćenja i tome odgovarajućih potreba za ulaganjima dolazi iz industrije (turizam). Sezonski karakter turizma zahtijeva više specifične troškove ulaganja i rada i održavanja za pokrivanje maksimalnih potreba u ljetnom razdoblju.

## **8. FINACIJSKA ODRŽIVOST I PRIUŠTIVOST**

Financijska analiza koju su provela hrvatska tijela pokazuje da je projekt tijekom svog trajanja financijski održiv.

Analiza priuštivosti pokazuje da će prosječni mjesečni račun za vodoopskrbu i odvodnju koji treba platiti kućanstvo s prosječnim prihodima biti u visini od oko 2,2% prosječnog mjesečnog prihoda kućanstva.



## **9. RAD I ODRŽAVANJE**

Korisnik projekta su Hrvatske vode, pravna osoba čije odgovornosti uključuju razvoj i provedbu infrastrukturnih projekata u sektoru vodoopskrbe i odvodnje. Krajnji primatelj projekta je Usluga Poreč d.o.o. Grad Poreč i Usluga Poreč imaju konkretne planove za odvajanje osnovne djelatnosti, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, od ostalih djelatnosti društva (tj. parkirališta, održavanje čistoće, pogrebne usluge i marina).

Svakodnevnim upravljanjem projekta bavit će voditelj projekta iz Hrvatskih voda, uz pomoć Krajnjeg korisnika. Administraciju i nadzor projekta vodit će nadzorni inženjer u skladu s odredbama FIDIC-ovih Uvjeta ugovora i hrvatskih propisa o gradnji. Usluga Poreč d.o.o. će privremeno prenijeti određena prava na Hrvatske vode prije početka radova, kako bi Hrvatske vode mogle preuzeti obveze kao ugovorna strana (npr. pravo pristupa gradilištu).

Po završetku projekta, imovina projekta će biti prenesena na poduzeće Usluga Poreč d.o.o. Usluga Poreč d.o.o. treba imati potrebno kvalificirano osoblje za upravljanje UPOV-om.

Važno je da se rad na reformi sektora nastavi u skladu s Dugoročnim planom ulaganja u vodoopskrbu i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, utemeljenim na strateškim ciljevima utvrđenima u Strategiji upravljanja vodama pod podnaslovom „Doprinos ciljevima Strategije upravljanja vodama“ i strateškim operativnim ciljevima vodovodne tvrtke koji proizlaze iz budućeg okrupnjavanja komunalnih društava za vodoopskrbu i odvodnju u regionalno komunalno društvo za vodoopskrbu i odvodnju.

## **10. SAŽETAK GLAVNIH NALAZA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (nadležno u tome trenutku) je 8. ožujka 2010. izdalo rješenja o prihvatljivosti planiranog zahvata za sve 4 aglomeracije. Izdavanjem tih rješenja, dobivene su suglasnosti za provedbu zahvata.

Procjene utjecaja zahvata na okoliš provedene su za sve 4 aglomeracije. U studenom 2010. relevantno ministarstvo je izdalo Rješenje o upućivanju Studija o utjecaju zahvata na okoliš na javnu raspravu. Javna rasprava je održana u razdoblju između prosinca 2010. i siječnja 2011. godine. Koordinacija (jamstvo i provedba) za javne rasprave povjerena je Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije. Prema Zapisniku s javne rasprave, zaprimljeno je nekoliko mišljenja.

U rješenjima o 4 gore spomenute procjene utjecaja zahvata na okoliš propisane su mjere zaštite okoliša koje treba poduzeti, kao i programi praćenja stanja okoliša. Projekt uključuje nabavu razne opreme koja će pomoći u poboljšanju sustava vodoopskrbe i odvodnje:

- Oprema za čišćenje i pregled sustava odvodnje koja omogućava ciljani popravak sustava odvodnje, čime pridonosi smanjivanju:

- ekfiltracije iz sustava odvodnje, čime se štiti kvaliteta podzemne vode,

- infiltracije u sustave odvodnje, čime se smanjuje hidrauličko opterećenje UPOV-a

- Oprema za mjerenje kvalitete zraka na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

Oko 3% ukupnog troška otpada na mjere koje se poduzimaju za smanjivanje i/ili ublažavanje negativnih utjecaja na okoliš (uključujući mjere praćenja stanja okoliša).

**11. TROŠKOVI I POMOĆ (U EUR)**

**A. Indikativna raščlamba troškova prema vrstama izdataka**

Stavka	Ukupni troškovi (procjena) (€)	Neprihvatljivi troškovi (procjena) (€)	Ukupni prihvatljivi troškovi (procjena) (€)
1 Naknade za izradu planova/projekata	0	0	0
2 Kupnja zemljišta	0	0	0
3 Građenje	34.862.000	0	34.862.000
4 Postrojenja i strojevi	23.672.000	0	23.672.000
5 Tehnička pomoć	0	0	0
6 Promidžba	0	0	0
7 Nadzor izvođenja radova	2.800.000	0	2.800.000
<b>UKUPNO</b>	<b>61.334.000</b>	0	<b>61.334.000</b>
8 Nepredviđeni troškovi	<b>5.853.400</b>	0	<b>5.853.400</b>
<b>PROCJENA UKUPNO</b>	<b>67.187.400</b>	<b>0</b>	<b>67.187.400</b>

**B. Očekivani financijski doprinos (EUR)**

Procijenjeni ukupni troškovi (€)	Od čega neprihvatljivi (€)	Prihvatljivi izdaci (Iznos iz Odluke) (€)	Od čega doprinosi iz IPA-e (€)	Javni doprinos (€)	Od čega: Nacionalni (€)	MF I (€)*	Ostali (€)
(1)=(4)+(5)	(2)	(3)	(4)=(3x stopa sufinanciranja)	(5)=(6)+(7)+(8)	(6)	(7)	(8)
<b>67.187.400</b>	<b>0</b>	<b>58.498.380</b>	<b>49.723.623</b>	<b>17.463.777</b>	<b>17.463.777</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

**12. UKLJUČENOST MEĐUNARODNIH FINANCIJSKIH INSTITUCIJA (MFI)**

Nema

**13. PROMIDŽBENE MJERE**

Promidžbene mjere će se provoditi u skladu s Komunikacijskom strategijom za pretpristupni program IPA a financirat će se uglavnom nacionalnim sredstvima. Mjere će započeti prije početka izvođenja radova istraživanjem o percepciji projekta u javnosti, obuhvaćat će čitavo razdoblje provedbe projekta, a završit će ocjenom rezultata promidžbene kampanje.

Mjere vidljivosti na lokacijama izvođenja radova provodit će izvođač, a planirane su u sklopu financijskih troškova građenja.

Neki od očekivanih rezultata su:

- Rezultati istraživanja o javnoj percepciji projekta i ekološkoj osviještenosti
- Prisutnost na radiju, televiziji i u lokalnom tisku
- Letci, brošure
- Izvješće s ocjenom promidžbenih mjera
- 

**Operativni program zaštite okoliša 2007. - 2013.**

**UGOVOR O SUFINANCIRANJU PROJEKTA**

„Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda Poreča“

Odluka Komisije broj C (2013) 4059 od 27. lipnja 2013. godine

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Zagreb, Vukovarska 78 (u nastavku: „MP“), OIB: 76767369197, koje zastupa Ministar Tihomir Jakovina,

i

**HRVATSKE VODE**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 (u nastavku: „Hrvatske vode“), OIB: 28921383001, koje zastupa generalni direktor mr.sc. Ivica Plišić, dipl. ing. građ.,

i

**GRAD POREČ - PARENZO**, Obala maršala Tita 5/1 (u nastavku: „Grad“), OIB: 41303906494, kojeg zastupa gradonačelnik Edi Štifanić, dipl.oec.,

i

**OPĆINA TAR - VABRIGA - TORRE - ABREGA**, Istarska 8 (u nastavku: „općina“), OIB: 93923679060, koju zastupa načelnik Nivio Stojnić,

i

**OPĆINA VRSAR - ORSERA**, Trg Degrassi 1 (u nastavku: „općina“), OIB: 03592077573, koju zastupa načelnik Franko Štifanić, dipl.oec.,

i

**OPĆINA FUNTANA - FONTANE**, Bernarda Borisia 2 (u nastavku: „općina“), OIB: 65952269093, koju zastupa načelnik Mladen Grgeta

i

**ODVODNJA POREČ d.o.o. za djelatnost javne odvodnje**, Poreč, Mlinska 1 (u nastavku: „Društvo za djelatnost javne odvodnje“), OIB: 67294322519, koje zastupa direktor Milan Laković, dipl.ing.

sklopili su dana \_\_\_\_\_ u Poreču sljedeći

**Ugovor o sufinanciranju projekta**

„Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda Poreča“

koji glasi:

**Odsjek 1. UVOD I DEFINICIJE**

**Članak 1.**

**Uvod**

Uzimajući u obzir:

da je u skladu s člankom 54. Sporazuma o financiranju Operativna struktura 29. srpnja 2011. godine predala Komisiji prijavu velikog projekta „Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda grada Poreča“ (u daljnjem tekstu: projekt) koja predviđa doprinos iz Instrumenta pretpristupne pomoći u okviru Prioritetne osi 2 – Zaštita vodnih resursa Hrvatske kroz poboljšanje sustava vodoopskrbe i integriranog sustava upravljanja otpadnim vodama – višegodišnjeg operativnog programa „Zaštita okoliša“. Na zahtjev Komisije, Operativna struktura je doradenu prijavu dostavila 10. kolovoza 2012. godine, te dodatne informacije 2. svibnja 2013. godine, da je dana 27. lipnja 2013. godine Komisija donijela Odluku br. C (2013) 4059 kojom se odobrava sufinanciranje projekta od strane Zajednice;

da su dana 23. rujna 2013. Vlada Republike Hrvatske i Europska Komisija sklopile Dvostrani sporazum vezan uz sufinanciranje projekta CCI br.: 2013 HR 16 I PR 002 u sklopu Instrumenta pretpristupne pomoći;

da su pripremljena Zajednička nacionalna pravila od strane Ministarstva regionalnog razvoja i EU fondova u skladu sa Zakonom o uspostavljanju institucionalnog okvira za korištenje strukturnih instrumenata Europske unije u Republici Hrvatskoj (NN 78/2012 i 143/2013);

da je Ministar regionalnog razvoja i EU fondova donio Odluku o davanju prethodne suglasnosti na sadržaj Zajedničkih nacionalnih pravila u Sustavu upravljanja i kontrole korištenja sredstava strukturnih Instrumenata Europske unije (verzija 4.0) Klasa: 910-04/13-01/4, Ur.broj: 538-05-2/0412-13-12 od 16. kolovoza 2013. godine;

da je Europska komisija 9. listopada 2013. obaviještena od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode kao Upravljačkog tijela Operativnog programa Okoliš strukturnih instrumenata o načinu provedbe projekta u okviru institucionalnog ustroja strukturnih instrumenata uspostavljenog nakon punopravnog članstva Republike Hrvatske;

da je Europska komisija 30. listopada 2013. prihvatila informaciju o načinu provedbe projekta u okviru institucionalnog ustroja strukturnih instrumenata;

da se Projekt financira sredstvima Europske unije – Kohezijskog fonda, proračuna Grada Poreča-Parenzo, općina Tar-Vabriga – Torre-Abrega, Vrsar – Orsera i Funtana - Fontane, državnog proračuna Republike Hrvatske i sredstvima Hrvatskih voda;

da su Hrvatske vode, Ministarstvo poljoprivrede, Grad Poreč-Parenzo i općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega, Vrsar – Orsera i Funtana - Fontane dana \_\_\_\_\_ godine, sklopili Sporazum o sufinanciranju nacionalne komponente projekta, kojim je uređen pravni okvir za financiranje projekta u iznosu nacionalnog dijela za sufinanciranje u projektu Poreč;

da su Odvodnja Poreč d.o.o kao Korisnik i Grad Poreč-Parenzo i općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega, Vrsar - Orsera i Funtana - Fontane kao partneri na projektu dana \_\_\_\_\_ godine sklopili Ugovor o partnerstvu, kojim su uređena međusobna prava i obveze;

da su Ministarstvo poljoprivrede kao Posredničko tijelo razine 1, Hrvatske vode kao Posredničko tijelo razine 2 i Odvodnja Poreč d.o.o kao Korisnik projekta potpisali dana \_\_\_\_\_ Ugovor o dodijeli bespovratnih sredstava kojim su dodijeljena bespovratna sredstva Odvodnji Poreč d.o.o Kohezijskog fonda;

to se ugovorne strane sporazumijevaju kako slijedi:

## **Članak 2.**

### **Definicije i upućivanja**

- (1) Ovi izrazi u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:
  - 1.1. **Projekt** je pružanje usluga, izvođenje radova i nabava robe u skladu s Prilogom 1 Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava izmijenjenog člankom 8.1 posebnih uvjeta Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, i sve možebitne izmjene Projekta koje će nastati tijekom provedbe Projekta i koje će biti odobrene od svih relevantnih nacionalnih tijela i Europske Komisije.
  - 1.2. **Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava** je ugovor između Ministarstva poljoprivrede kao posredničkog tijela razine 1 i Hrvatskih voda kao posredničkog tijela razine 2 sa jedne strane i Društva za djelatnost javne odvodnje s druge strane, koji je stupio na snagu \_\_\_\_\_.
  - 1.3. **Ugovor o partnerstvu je ugovor između** Društva za djelatnost javne odvodnje, **Grada i općina o provedbi Projekta od dana \_\_\_\_\_,**
  - 1.4. **Sredstva za sufinanciranje Projekta čine sredstva državnog proračuna Republike Hrvatske, sredstva Hrvatskih voda, sredstva proračuna Grada Poreča-Parenzo i općina Tar-Vabriga – Torre-Abrega, Vrsar – Orsera i Funtana - Fontane** sukladno čl. 4. st. 4. ovog Ugovora;
  - 1.5. **Plan trošenja financijskih sredstava Projekta** je priložen u Prilogu 1 ovog Ugovora.
  - 1.6. **Grad se odnosi na Grad Poreč-Parenzo.**
  - 1.7. **Općine se odnosi na** općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega, Vrsar – Orsera i Funtana - Fontane.
  - 1.8. **Društvo za djelatnost javne odvodnje** je Odvodnja Poreč d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Poreču, Mlinska 1, 52440, Poreč.
- (2) Sva upućivanja u ovom Ugovoru, na članke, stavke, točke, alineje i priloge, bez posebne naznake akta u kojem su sadržani, odnose se na članke, stavke, točke, alineje i priloge iz ovog Ugovora.

**Odsjek 2. FINANCIRANJE**

**Članak 3.**

**Svrha ugovora**

Ovim Ugovorom ugovaraju se međusobna prava i obveze u vezi sufinanciranja nacionalne komponente Projekta do iznosa navedenih u čl. 4. st. 4. ovog Ugovora.

**Članak 4.**

**Financiranje tijekom gradnje**

- (1) Ukupna procijenjena vrijednost Projekta iznosi do 501.218.004,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost, s tim da će se konačan iznos utvrditi nakon provedbe svih postupaka nabave i dovršetka izgradnje Projekta.
- (2) Ovaj Projekt nije oslobođen poreza na dodanu vrijednost.
- (3) Ukupan iznos Sredstava za sufinanciranje Projekta procijenjen je u iznosu do **130.279.776,42 kuna** bez PDV-a s tim da će se konačan iznos utvrditi nakon provedbe svih postupaka nabave i dovršetka izgradnje Projekta.
- (4) Sredstva za sufinanciranje Projekta osigurana su u sljedećim ukupnim iznosima bez PDV-a do najviše:

RB	Sufinancijeri	Udjel sufinanciranja	Iznosi sufinanciranja
1.	Ministarstvo	33.33%	43.426.592,14 kn
2.	Hrvatske vode	33.33%	43.426.592,14 kn
3.	Grad Poreč - Città di Parenzo i Općine: Tar-Vabriga - Torre-Abrega, Vrsar - Orsera, Funtana - Fontane	33.33%	43.426.592,14 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>100%</b>	<b>130.279.776,42 kn</b>

- (5) U slučaju korištenja kreditnih sredstava kako bi se osigurala Sredstva za sufinanciranje Projekta, ugovorne strane su suglasne da iznos koji je potrebno vratiti po kreditnim ugovorima (glavnica, kamate, drugi troškovi financiranja) će strane sufinancirati u omjerima navedenim u ovom članku, te će u tu svrhu ugovorne strane pristupiti izmjeni odredaba ovog Ugovora u slučaju sklapanja ugovora o kreditu.
- (6) U slučaju da izdaci Projekta koji obuhvaćaju vrijednost radova, roba i usluga iz Priloga 1, Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava budu veći od ukupne procijenjene vrijednosti Projekta iz stavka 2. ovoga članka ili se radovi, robe i usluge iz Priloga 1 Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, iz bilo kojih razloga moraju dovršiti nakon završetka

razdoblja prihvatljivosti izdataka projekta financirati će se sredstvima Grada i/ili Općina i/ili Društva za djelatnost javne odvodnje, koji se obvezuju osigurati potrebna sredstva za pokrivanje ovih izdataka.

- (7) Društvo za djelatnost javne odvodnje zajedno s Partnerima će osigurati raspoloživost sredstava ukupne projektne vrijednosti za plaćanje neprihvatljivih izdataka.

#### **Članak 5.**

##### **Obveze Grada i Općina**

- (1) Grad i Općine će osigurati sredstva u svojim proračunima za svaku godinu trajanja Projekta u iznosima koji su navedeni u Planu trošenja financijskih sredstava iz Priloga 1 ovog Ugovora, a kojeg će Društvo za djelatnost javne odvodnje periodično ažurirati i dostavljati Gradu i Općinama sukladno odredbama ovog Ugovora.
- (2) Grad i Općine će izvršiti sve potrebne radnje kako bi se Društvo za djelatnost javne odvodnje uskladilo s odredbom članka 145. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 56/13). Provedba ove zakonske obveze u sudskom registru nadležnog suda je uvjet za početak sufinanciranja Projekta od strane Ministarstva poljoprivrede i Hrvatskih voda.

#### **Članak 6.**

##### **Obveze Društva za djelatnost javne odvodnje**

Društvo za djelatnost javne odvodnje je u obvezi:

- (1) redovito ažurirati Plan trošenja financijskih sredstava iz Priloga 1 ovog Ugovora.
- (2) Dostavljati Gradu, Općinama, Ministarstvu poljoprivrede i Hrvatskim vodama ažurirani Plan trošenja financijskih sredstava iz Priloga 1 ovog Ugovora najmanje jednom tromjesečno sukladno članku 2.3 Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.
- (3) izvršiti radnje i ispuniti sve uvjete Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava a posebno iz članka 15. Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, kako bi se stvorila osnova za plaćanja od strane: (i) Ministarstva iz proračuna Republike Hrvatske do iznosa iz čl. 4. st. 4. ovog Ugovora, i (ii) Hrvatskih voda iz plana Hrvatskih voda do iznosa iz čl. 4. st. 4. ovog Ugovora, (iii) Grada i Općina iz njihovih proračuna do iznosa iz čl. 4. st. 4. ovog Ugovora.
- (4) izvršiti sve potrebne radnje kako bi se uskladilo s odredbom članka 145. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 56/13). Provedba ove zakonske obveze u sudskom registru nadležnog suda je uvjet za početak sufinanciranja Projekta od strane Ministarstva poljoprivrede i Hrvatskih voda.

#### **Članak 7.**

##### **Obveze Ministarstva poljoprivrede**

Radi ispunjenja svojih obaveza sufinanciranja Projekta iz ovog Ugovora, Ministarstvo poljoprivrede se obvezuje:

- (1) osigurati sredstva u proračunu Republike Hrvatske za svaku godinu trajanja Projekta u iznosu koji je naveden u Planu trošenja financijskih sredstava iz Priloga 1 ovog Ugovora, a kojeg će Društvo za djelatnost javne odvodnje periodično ažurirati i dostavljati Ministarstvu poljoprivrede sukladno odredbama ovog Ugovora.

- (2) izvršiti sve radnje navedene u čl. 15. Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava vezano uz provedbu plaćanja dijela Sredstava za financiranje Projekta iz proračuna Republike Hrvatske do iznosa iz čl. 4. st. 4. ovog Ugovora. Obveza Ministarstva poljoprivrede za sufinanciranjem Projekta će se provoditi po ispunjenju uvjeta iz čl. 6. stavaka 3. i 4. ovog Ugovora.

#### **Članak 8.**

##### **Obveze Hrvatskih voda**

Radi ispunjenja svojih obaveza sufinanciranja Projekta iz ovog Ugovora, Hrvatske vode se obvezuju:

- (1) osigurati sredstva u proračunu Hrvatskih voda za svaku godinu trajanja Projekta u iznosu koji je naveden u Planu trošenja financijskih sredstava iz Priloga 1 ovog Ugovora, a kojeg će Društvo za djelatnost javne odvodnje periodično ažurirati i dostavljati Hrvatskim vodama sukladno odredbama ovog Ugovora.
- (2) izvršiti sve radnje navedene u čl. 15. Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava vezano uz provedbu plaćanja dijela Sredstava za financiranje iz plana Hrvatskih voda do iznosa iz čl. 4. st. 4. ovog Ugovora. Obveza Hrvatskih voda za sufinanciranjem Projekta će se provoditi po ispunjenju uvjeta iz članka 6. stavak 3. i 4. ovog Ugovora.

#### **Članak 9.**

##### **Supsidirana primjena odredbi Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava**

- (1) Društvo za djelatnost javne odvodnje će izvršiti sve obveze iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kao svoju obvezu i po ovom Ugovoru.
- (2) Društvo za djelatnost javne odvodnje će izvršiti povrat svih preplaćenih iznosa i nenamjenski utrošenih sredstava sukladno odredbi članka 18. Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

### **Odsjek 3. UPOZNATOST**

#### **Članak 10.**

##### **Upoznatost**

Grad, Općine i Društvo za djelatnost javne odvodnje potvrđuju da su im dostavljeni svi ugovori i drugi dokumenti navedeni u članku 1. Ovog Ugovora te potvrđuju da su ih pročitali i da su upoznati s njihovim sadržajem, smislom i obavezama svake od strana na provedbi Projekta.

#### **Članak 11.**

##### **Ovlasti Ministarstva i Hrvatskih voda**

- (1) Osim pravnih ovlasti kojima Ministarstvo i/ili Hrvatske vode raspolažu po osnovi neispunjenja ugovornih obaveza Grada, Općina i Društva za djelatnost javne odvodnje, po općim pravilima obveznoga prava, Ministarstvo i/ili Hrvatske vode su ovlaštene i jednostrano obustaviti plaćanja iz Sredstava za financiranje Projekta, ako Društvo za djelatnost javne odvodnje, Grad ili Općina ne ispunjava svoje obveze po ovom Ugovoru, Ugovoru o partnerstvu i Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava. Neispunjavanjem obaveza iz ovog članka, između ostaloga, smatra se i slučaj nastupa okolnosti tijekom



provedbe Projekta (promjene pravnog statusa i/ili predmeta poslovanja Društva za djelatnost javne odvodnje i sl.) u suprotnosti s odredbama Zakona o vodama.

- (2) U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka, Ministarstvo i/ili Hrvatske vode ovlašteni su, uz jednostranu obustavu plaćanja iz Sredstava za financiranje projekta do usklađenja Društva za djelatnost javne odvodnje s odredbama Zakona o vodama, jednostranom izjavom bez raskidnoga roka raskinuti ovaj Ugovor u neispunjenom dijelu, bez obveze Ministarstva i/ili Hrvatskih voda da drugim ugovornim stranama nadoknade štetu.

#### **Odsjek 4. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 12.**

##### **Stranačka sposobnost i parnična sposobnost**

- (1) Svaka ugovorna strana je zasebna ugovorna strana u ovom Ugovoru.
- (2) Nijedna odredba ovoga Ugovora neće se tumačiti tako da su Društvo za djelatnost javne odvodnje, Grad i Općine jedna ugovorna strana ili nužni suparničari.

##### **Članak 13.**

##### **Prilozi**

Ovaj Ugovor čine ovaj Osnovni tekst i Prilozi:

Prilog 1 Indikativni Plan trošenja financijskih sredstava Projekta

##### **Članak 14.**

##### **Izmjene i dopune Ugovora**

Kasnije izmjene i dopune ugovora valjane su samo ako su sklopljene pisanim putem neovisno o tome radi li se o bitnim ili sporednim pitanjima. Usmene pogodbe o bilo kojem pitanju iz prethodne rečenice nemaju učinka.

##### **Članak 15.**

##### **Stupanje na snagu**

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa posljednjeg potpisnika ovog Ugovora po ovlaštenom predstavniku.
- (2) Društvo za djelatnost javne odvodnje, Grad i Općine izričito potvrđuju kako su zakonom i statutima te drugim aktima propisani postupci za sklapanje i stupanje na snagu ovog Ugovora valjano provedeni.

##### **Članak 16.**

##### **Sporovi**

U slučaju spora strane se obvezuju provesti postupak sporazumnoga raspravljanja spornih pitanja. U slučaju nepostizanja dogovora o sporu strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

##### **Članak 17.**

##### **Komunikacija**

Sva komunikacija između ugovornih strana smatra se urednom i s punim učinkom, ako je razmijenjena neposrednom predajom pisanih isprava, zapisnikom ili zabilješkom sa sastanka,

uključivo i tonski zapis, ili upućivanjem pisanih akata preporučenom poštom, telefaksom ili elektronskom poštom.

**Članak 18.**

Primjerci

U znak prihvatanja ovog Ugovora ovlaštene predstavnici strana potpisuju ga u petnaest izvornih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri izvorna primjerka.

U znak prihvatanja ovog Ugovora ovlaštene predstavnici strana potpisuju ga u petnaest izvornih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri izvorna primjerka.

**Za Ministarstvo poljoprivrede**

**Za Grad Poreč –Parenzo**

**Ministar**

**Gradonačelnik**

**Tihomir Jakovina**

**Edi Štifanić, dipl.oec.**

Potpis:

Potpis:

Klasa:

Klasa:

Urbroj:

Urbroj:

Datum:

Datum:

**Za Odvodnju Poreč d.o.o.**

**Za Hrvatske vode**

**Direktor**

**Generalni direktor**

**Milan Laković, dipl.ing.**

**Mr.sc. Ivica Plišić dipl.ing.grad.**

Potpis

Potpis

Klasa:

Klasa:

Urbroj:

Urbroj:

Datum:

Datum:

**Za Općinu Tar-Vabriga – Torre-Abrega**

**Za Općinu Funtana - Fontane**

**Općinski načelnik**

**Općinski načelnik**

**Nivio Stojnić**

**Mladen Grgeta**

Potpis:

Potpis:

Klasa:

Klasa:

Urbroj:

Urbroj:

Datum:

Datum:

**Za Općinu Vrsar - Orsera**

**Općinski načelnik**

**Franko Štifanić, dipl.oec**

Potpis:

Klasa:

Urbroj:

Datum:

**PRIOLOG 1 – INDIKATIVNI PLAN TROŠENJA FINANCIJSKIH SREDSTAVA PROJEKT**

Godina	Izvori financiranja u kn				
	Kohezijski fond	Državni proračun	Hrvatske vode	Grad Poreč - Città di Parenzo i Općine: Tar-Vabriga - Torre-Abrega, Vrsar - Orsera, Funtana - Fontane	Ukupno operacija
2014	33.070.000,00	3.870.000,00	3.870.000,00	3.870.000,00	44.680.000,00
2015	156.229.785,4 6	18.290.180,6 0	18.290.180,6 0	18.290.180,60	211.100.327,26
2016	181.638.442,1 0	21.266.411,5 4	21.266.411,5 4	21.266.411,54	245.437.676,74
Ukupno	370.938.227,5 8	43.426.592,1 4	43.426.592,1 4	43.426.592,14	501.218.004,00

**Posebni uvjeti**

**Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji su financirani iz strukturnih fondova i Kohezijskog fonda EU u sklopu programa 2007.-2013**

***Registracijski broj Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava – EN.2.1 - 006***

("Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava")

Posredničko tijelo razine 1, (u daljnjem tekstu: PT1), Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,

Posredničko tijelo razine 2, (u daljnjem tekstu: PT2), Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,

zajednički obuhvaćeni pojmom PT-ovi,  
s jedne strane, i

ODVODNJA POREČ d.o.o. za djelatnost javne odvodnje, Mlinska 1, 52440 Poreč

Društvo s ograničenom odgovornošću

OIB: 67294322519

(u daljnjem tekstu Korisnik)

s druge strane,

(u daljnjem tekstu Strane) složile su se kako slijedi:

### **Posebni uvjeti**

#### **Članak 1 – Svrha**

- 1.1 Svrha ovog Ugovora je dodjela bespovratnih sredstava od strane PT1 za potrebe provedbe projekta pod nazivom: „Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda grada Poreča“ (engleski naziv: "Poreč Sewerage and Waste Water Treatment Plants") (u daljnjem tekstu: Projekt) opisanog u Prilogu I.
- 1.2 Bespovratna sredstva se dodjeljuju Korisniku pod odredbama i uvjetima koji su utvrđeni u ovom Ugovoru, koji se sastoji od ovih posebnih uvjeta (u daljnjem tekstu: Posebni uvjeti) i priloga, za koje Korisnik ovim putem izjavljuje da ih je primio na znanje i prihvatio.
- 1.3 Korisnik prihvaća bespovratna sredstva i preuzima provođenje Projekta na vlastitu odgovornost.
- 1.4 Korisnik se obvezuje provesti Projekt u skladu s opisom i opsegom Projekta navedenima u Prilozima pod 10.1, uzimajući u obzir izmjene Projekta učinjene ovim Ugovorom.

#### **Članak 2 – Provedba i financijsko razdoblje Projekta**

- 2.1 Ovaj Ugovor stupa na snagu s datumom kada ga potpiše posljednja Strana te ostaje na snazi do izvršenja svih obaveza ugovornih Strana. Razdoblje ugovora na snazi uključuje također i razdoblje obveze izvještavanja nakon provedbe sukladno članku 2.3 treća točka Priloga II Općih uvjeta.
- 2.2 Razdoblje provedbe iz članka 11.1 Priloga II Općih uvjeta projekta je od 27. lipnja 2013. do 10. prosinca 2017. godine.
- 2.3 Razdoblje financiranja Projekta započinje stupanjem Ugovora na snagu i završava dana 31. prosinca 2016. Završni zahtjev za nadoknadom sredstava i Završno izvješće podnose se na kraju razdoblja iz članka 15.13 Priloga II Općih uvjeta.
- 2.4 Razdoblje prihvatljivosti izdataka projekta je od 27. lipnja 2013. do 31. prosinca 2016.

#### **Članak 3 – Iznos bespovratnih sredstava , postotak financiranja Projekta i uređenje plaćanja**

- 3.1 Ukupni iznos projekta procjenjuje se na 501.218.004,00 kuna.
- 3.2 Ukupni prihvatljivi izdatci se procjenjuju na 436.397.914,80 kuna, kao što je utvrđeno u Prilogu I.
- 3.3 PT1 dodjeljuje bespovratna sredstva do iznosa od 370.938.227,58 kuna što je najviši mogući iznos sufinanciranja ukupno procijenjene vrijednosti Projekta. Bespovratna sredstva potječu iz Kohezijskog fonda.

Iznosi koji će se isplatiti i završni iznos doprinosa PT1 iz bespovratnih sredstava utvrđuju se u skladu s člankom 14. i 17. Priloga II Općih uvjeta.

Korisnik se obvezuje osigurati plaćanja iz vlastitih izvora kako bi pokrio prihvatljive troškove, koji nisu pokriveni bespovratnim sredstvima ili bilo kojim njenim dijelom.

Korisnik preuzima odgovornost osiguravanja raspoloživosti sredstava ukupne projektne vrijednosti za plaćanje neprihvatljivih izdataka.

- 3.4 Najniži iznos izdatka za podnošenje u Zahtjevu za nadoknadom sredstava iz članka 15.10 Priloga II je (300.000,00 kuna). Ovo ograničenje se ne primjenjuje u slučaju Završnog zahtjeva za nadoknadu sredstava.
- 3.5 Korisnik je ovlašten podnositi Zahtjeve za nadoknadu sredstava po obje metode (nadoknada i plaćanje) bez ograničenja po članku 15.2 Priloga II Općih uvjeta.
- 3.6 Ako Korisnik ne djeluje u potpunosti s odlukom PT1 o povratu, i/ili je bankovni račun Korisnika blokiran zbog ovrhe, ako do toga dođe, Korisnik je suglasan s prekidom daljnjih isplata prema njemu od strane PT1, koje su definirane u točki 3.3. ovog članka, ili s odbitkom nepovraćenog iznosa iz daljnjih plaćanja od strane PT1.

#### **Članak 4 – Partneri**

4.1. Projekt će provesti Korisnik i sljedeći partneri:

4.1.1 Grad Poreč - Città di Parenzo, Obala Maršala Tita 5/1, OIB: 41303906494

4.1.2 Općina Tar – Vabriga - Torre - Abrega, Istarska 8, OIB: 93923679060

4.1.3 Općina Vrsar - Orsera, Trg Degrassi 1, OIB: 03592077573

4.1.4 Općina Funtana - Fontane, Bernarda Borisia 2, OIB: 65952269093

#### **Članak 5 – Prihvatljivi izdatak**

5.1 Odredba članka 14.2 (a) Priloga II Općih uvjeta ne primjenjuje se na ovaj Ugovor. Kao što je navedeno u članku 14.2 (d) Priloga II Općih uvjeta, odredba članka 14.2 (a) zamjenjuje se odredbama IPA regulative o prihvatljivosti troškova; prihvatljivi su svi troškovi koji su sukladni IPA regulativi koja je bila na snazi u trenutku odobrenja projekta (Odluka Komisije br. C (2013) 4059 od 27. lipnja 2013. godine kojom se odobrava sufinanciranje projekta od strane Zajednice).

#### **Članak 6 – Oglašavanje i mjere vidljivosti**

6.1 Korisnik se obvezuje provoditi i/ili sudjelovati u oglašavanju i mjerama vidljivosti povrh onih koje su opisane u Prilogu I, ukoliko PT2 postavi takav zahtjev.

#### **Članak 7 – Upravljanje projektnom imovinom**

7.1. Imovina koja je stečena u Projektu mora se koristiti u skladu s opisom sadržanim u Prilogu I i Člankom 8.1.

#### **Članak 8 – Ostali uvjeti**

8.1. Europska komisija donijela je Odluku za Projekt „Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda grada Poreča“ (engleski naziv: "Poreč Sewerage and Waste

Water Treatment Plants") - Odluka Komisije br. C (2013) 4059 od 27. lipnja 2013. godine kojom se odobrava sufinanciranje projekta od strane Zajednice. Dvostrani sporazum o projektu između Vlade Republike Hrvatske i Europske komisije stupio je na snagu 23. rujna 2013. godine. Kako je Projekt odobren sukladno zahtjevima IPA regulative, Europska komisija je 9. listopada 2013. obaviještena od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode kao Upravljačkog tijela OP Okoliš 2007-2013 strukturnih instrumenata o načinu provedbe Projekta u okviru institucionalnog ustroja za strukturne instrumente uspostavljenog nakon punopravnog članstva Republike Hrvatske. Europska komisija je 30. listopada 2013. prihvatila ovu informaciju. **Temeljem navedenog Korisnik projekta je ODVODNJA POREČ d.o.o.; PT2 su Hrvatske vode; PT1 je Ministarstvo poljoprivrede; imovina projekta biti će od početka provedbe projekta u vlasništvu Korisnika.**

- 8.2. Obzirom da razdoblje financiranja projekta završava 31. prosinca 2016. godine, a da je razdoblje provedbe do 10. prosinca 2017. godine - Završni zahtjev za nadoknadom sredstava i Završno izvješće podnose se i na kraju 2016. godine.
- 8.3. Nacionalni dio sufinanciranja projekta urediti će se posebnim Ugovorom o sufinanciranju između Ministarstva poljoprivrede, Hrvatskih voda, Korisnika i partnera na projektu.
- 8.4. Korisnik će za potrebe upravljanja projektom koristiti sustav upravljanja projekta PT2. PT2 će o istome pravovremeno obavijestiti Korisnika.
- 8.5. Korisnik će za potrebe projekta otvoriti poseban račun, te o tome obavijestiti PT2.
- 8.6. Plaćanja Korisniku obavljati će se preko PT2; Tijelo za plaćanje će podnijeti nalog za plaćanje HNB koja će isplatiti sredstva na račun PT2. PT2 će ova sredstva u roku dva kalendarska dana isplatiti na račun Korisnika. PT2 je obvezno u roku od 1 radnog dana nakon obavljenog plaćanja Korisniku unijeti informaciju o plaćanju u MIS.
- 8.7. Prijedlog Korisnika je uvrstiti odredbu da su ugovorne strane suglasne da će se razdoblje provedbe, razdoblje financiranja i razdoblje prihvatljivosti izdataka produžiti ukoliko nastupe okolnosti predviđene FIDIC ugovorima (Žuta i Crvena knjiga) kao što su nepredvidljive okolnosti i viša sila i drugi slučajevi predviđeni tim ugovorima, a koje okolnosti ne krivnjom Korisnika i Izvođača radova uzrokuju produljenje roka dovršetka radova.

## **Članak 9 – Adrese za kontakt**

- 9.1 Za svaki oblik komunikacije koji je povezan s ovim Ugovorom važno je navesti broj i naziv Projekta te ga poslati na sljedeće adrese:

### Za PT1

Ministarstvo poljoprivrede, Sektor međunarodnih projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, faks: 01 6151 821

### Za PT2

Hrvatske vode, Sektor za projekte sufinancirane sredstvima EU, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, fax: 01 6307 686; [hveu-publications@voda.hr](mailto:hveu-publications@voda.hr)

PT2 pismeno obavještava Korisnika o osobi i adresi elektronske pošte za kontakt za komunikaciju oko Projekta.

### Za Korisnika

ODVODNJA POREČ d.o.o. za djelatnost javne odvodnje, Mlinska 1, 52440 Poreč, tel: 052/431-003, fax: 052/451-050, [milan.lakovic@usluga.hr](mailto:milan.lakovic@usluga.hr).

### **Članak 10 – Prilozi**

10.1 Sljedeći dokumenti priloženi su ovim Posebnim uvjetima te čine sastavni dio Ugovora:

Prilog I: Opis i Proračun Projekta

Prilog II: Opći uvjeti koji se primjenjuju na projekte financirane iz strukturnih fondova i Kohezijskog fonda EU u sklopu programa u razdoblju 2007.–2013.

10.2 U slučaju proturječnosti između odredbi ovih Posebnih uvjeta ili bilo kojeg povezanog Priloga, odredbe Posebnih uvjeta će imati prvenstvo. U slučaju proturječnosti između odredbi Priloga II i onih iz drugih Priloga, odredbe Priloga II imati će prvenstvo.

Sastavljeno na hrvatskom jeziku – tri originala, jedan original za svaku Stranu.

#### **Za Posredničko tijelo razine 1**

Tihomir Jakovina, dipl.agr

Ministar

Potpis

Datum

#### **Za Posredničko tijelo razine 2**

Mr.sc. Ivica Plišić, dipl. ing.građ.

Generalni direktor

Potpis

Datum

#### **Za korisnika**

Milan Laković,  
dipl.ing.

Direktor

Potpis

Datum

### **Prilog I – Opis i proračun projekta**

**Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji su financirani iz strukturnih fondova i Kohezijskog fonda EU u sklopu programa 2007.-2013**

***Registracijski broj Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava – EN.2.1 - 0006***

**("Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava")**

(prilog I odgovara prilogu Dvostranog sporazuma CCI br.: 2011 HR 16 IPR 002)

Operativni program

„Zaštita okoliša“

CCI br.: 2007 HR 16 IPO 003

### **Projekt**

Projekt „Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda grada Poreča“

CCI br.: 2011 HR 16 IPR 002

Prioritetna os 2 - Zaštita vodnih resursa Hrvatske kroz poboljšanje sustava vodoopskrbe i integriranog sustava upravljanja otpadnim vodama

Mjera 2.2 – Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda iz kućanstava i industrija i izgradnja/nadogradnja kanalizacijske mreže

#### **1.a TIJELO NADLEŽNO ZA PRIJAVU (Operativna struktura)**

Naziv: MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE  
Adresa: Ulica Republike Austrije 14, HR -10000 ZAGREB  
Kontakt: gosp. Hrvoje Dokoza, zamjenik ministra, čelnik Operativne strukture  
Telefon: +385 1 3717 272  
Faks: + 385 1 3717 122  
E-mail: [hrvoje.dokoza@mzoip.hr](mailto:hrvoje.dokoza@mzoip.hr)

i

Naziv: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Adresa: Ulica grada Vukovara 220, HR- 10000 Zagreb  
Kontakt: gosp. Dražen Kurečić, pomoćnik ministra  
Telefon: +385-1-6307-411  
Faks: + 385-1-6307-426  
E-mail: [drazen.kurecic@voda.hr](mailto:drazen.kurecic@voda.hr)

#### **1.b. KRAJNJI KORISNIK (ČLANAK 15. SPORAZUMA O FINANCIRANJU)**

Naziv: Hrvatske vode  
Adresa: Ulica grada Vukovara 220, HR–10000 Zagreb  
Kontakt: mr.sc. Ivica Plišić, generalni direktor  
Telefon: +385-1-6307 401  
Faks: +385-1-6155 910  
E-mail: [Ivica.plisic@voda.hr](mailto:Ivica.plisic@voda.hr)

#### **1.c. KRAJNJI PRIMATELJ POMOĆI**

Naziv: Usluga Poreč  
Adresa: Mlinska 1. HR – 52440 Poreč  
Kontakt: gosp. Rodoljub Kosić  
Telefon: +385 52 431 003  
Faks: + 385 52 451 050  
E-mail: [rodoljub.kosic@usluga.hr](mailto:rodoljub.kosic@usluga.hr)



**1. LOKACIJA PROJEKTA**

- 3.1. Država korisnica: Republika Hrvatska  
3.2. Županija/pokrajina: Poreština, Istarska županija

**2. OPIS PROJEKTA**

**a. Opći opis fizičkog objekta projekta**

Općina Tar – Vabriga, grad Poreč, općina Funtana i općina Vrsar pripadaju Poreštini, regiji duž obale u zapadnom dijelu Istarske županije. Poreština ima oko 24.400 stalnih stanovnika (Popis stanovništva 2011.) te trenutni turistički kapacitet za oko 75.000 ljudi.

Proizvodnju otpadnih voda u Poreštini karakteriziraju velike sezonske varijacije. U zimskom razdoblju otpadne vode proizvode uglavnom kućanstva u opsegu blizu 30.000 ES. U turističkoj sezoni (svibanj – rujan), turizam proizvede znatne količine sanitarnih otpadnih voda u opsegu od oko 137.500 ES. Vrhunac se doseže u srpnju i kolovozu s trenutno 2 milijuna noćenja u svakom od tih mjeseci, što predstavlja priljev od oko 70.000-75.000 ljudi.

Glavni infrastrukturni problem u Poreštini vezan uz vodu je nedostatak odgovarajuće usluge pročišćavanja otpadnih voda. Postojeći uređaji za pročišćavanje otpadnih voda rade tek na prvom stupnju pročišćavanja. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda se ne obavljaju u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda.

Projekt obuhvaća izgradnju 4 uređaja za pročišćavanja otpadnih voda (UPOV) na trećem stupnju (osjetljive priobalne vode) sa sustavom membranskih bioloških reaktora (MBR), izvedbu priključaka na UPOV, rekonstrukciju i poboljšanje sigurnosnih podmorskih ispusta, rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih kolektora i crpnih stanica, proširenje postojeće kanalizacijske mreže te nabavu opreme za upravljanje sustavom odvodnje. Projekt uključuje i nadzor izvođenja radova. Na temelju rezultata prethodnih studija, odabran je decentraliziran sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Projekt pridonosi provedbi pravne stečevine Zajednice vezane uz zaštitu prirode i cjelovito sprječavanje i kontrolu onečišćenja u takvoj mjeri da su aglomeracije u skladu sa zahtjevima Direktive o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda i Direktive o vodi za kupanje, čime se čuva, štiti i poboljšava kvaliteta okoliša i štiti zdravlje ljudi, naročito za površinske vode na kojima se kupa veliki broj ljudi.

Glavni zahvati u sklopu projekta su sljedeći:

- Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naseljima s postojećim kanalizacijskim mrežama,
- Povećanje priključenosti na kanalizaciju i stupnja pročišćavanja otpadnih voda na područjima s razvijenim sustavima vodoopskrbe,
- Rekonstrukcija postojećih kanalizacijskih mreža s visokom stopom propuštanja koje djeluje na izvore vode za piće,
- Povećanje učinkovitosti i pouzdanosti sustava javne odvodnje

**b. Tehnički opis ulaganja u infrastrukturu**

Projekt obuhvaća izgradnju 4 uređaja za pročišćavanja otpadnih voda (UPOV) na trećem stupnju (osjetljive priobalne vode) sa sustavom membranskih bioloških reaktora (MBR), izvedbu priključaka na UPOV, rekonstrukciju i poboljšanje sigurnosnih podmorskih ispusta (na kopnu), rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih kolektora i crpnih stanica, proširenje postojeće kanalizacijske mreže te nabavu opreme i GIS-a za upravljanje sustavom odvodnje. Projekt uključuje i nadzor izvođenja radova.

U 4 uređaja za pročišćavanje otpadnih voda pročišćavat će se otpadne vode proizvedene u sljedeće četiri aglomeracije:

- Vrsar (UPOV Petalon - 22.500 ES),
- Lanterna (UPOV Lanterna - 30.000 ES),
- Poreč Sjever (UPOV Materada - 37.000 ES),
- Poreč Jug (UPOV Debeli rt - 48.000 ES).

**3. CILJEVI**

Ukupni cilj projekta odgovara specifičnom cilju Operativnog programa: „Izgradnja i sanacija javnih sustava odvodnje i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, uključujući porast stope priključenosti na javne sustave odvodnje, čime će se ispuniti ključni zahtjevi Direktive EU o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda.“

Specifični ciljevi su sljedeći:

- Smanjiti izravno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u vode osjetljivog mora izgradnjom četiri uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ukupnog kapaciteta 137.500 ES,
- Optimizirati rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda smanjivanjem curenja u kanalizacijskoj mreži kroz sanaciju/rekonstrukciju 22,8 km kanalizacijske mreže,
- Povećanje broja ljudi obuhvaćenih kanalizacijskim mrežama proširenjem postojećih kanalizacijskih mreža u duljini od 55,0 km,
- Osigurati potpuno pročišćavanje otpadnih voda za 137.500 ES.

**Indikativni fizički pokazatelji i/ili pokazatelji ostvarenih rezultata**

Niže navedeni pokazatelji mogu se, ako se to smatra nužnim, korigirati, posebno nakon završetka procesa ugovaranja. U tom slučaju, konačna vrijednost pokazatelja bit će potvrđena razmjenom pisama između Operativne strukture i službi Komisije.

Predloženi fizički pokazatelji i pokazatelji ostvarenih rezultata su sljedeći:

<b>a) Fizički pokazatelji</b>	<b>Prije</b>	<b>Poslije</b>
Izgradnja/rekonstrukcija kanalizacijske mreže	0	77,8 km
Procijenjeni kapacitet UPOV-a	0	137.500 ES
Broj novih/rekonstruiranih UPOV-a u skladu s pravnom stečevinom Zajednice	0	4
<b>b) Pokazatelji ostvarenih rezultata</b>		
Stanovnici priključeni na UPOV/ treći stupanj	0%	>90%
Stanovnici s mogućnošću priključenja na sustav odvodnje	63%	>90%

Projektom su obuhvaćene sljedeće direktive EU:

- Okvirna direktiva o vodama (2000/60/EZ)<sup>2</sup>, izmijenjena i dopunjena Odlukom 2455/2001/EZ Europskog parlamenta
- Direktiva o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda 91/271/EEZ, izmijenjena i dopunjena Direktivom Komisije 98/15/EZ
- Direktiva o vodi za piće (75/440/EEZ)
- Direktiva o podzemnim vodama 2006/118/EZ
- Direktiva o vodi za kupanje (76/760/EEZ)

---

<sup>2</sup>

SL L 327, 22.12.2000., str. 1.

**4. INDIKATIVNI RASPORED AKTIVNOSTI/ PLAN IZDATAKA**

<b>Broj ugovora</b>	<b>Vrsta ugovora</b>	<b>Procijenjeni datum početka</b>	<b>Procijenjeni datum završetka</b>	<b>Procijenjena vrijednost (uklj. 10% nepredviđenih troškova)</b>	<b>Procijenjena vrijednost (ne uključujući nepredviđene troškove)</b>	
			<b>Euro</b>			
1.	Premještanje postojećeg UPOV-a / priključenje na odvodnju  Rekonstrukcija postojećih elemenata mreže	Mjereni rad (Crvena knjiga)	23.11.2013	18.3.2015.	10.409.219	9.462.927
2.	Priključenje dodatnih naselja na UPOV	Mjereni rad (Crvena knjiga)	23.11.2013	18.3.2015.	11.153.650	10.139.682
3.	Izgradnja 4 UPOV-a	Projektiranje i izgradnja (Žuta knjiga)	22.9.2013.	11.10.2016.	41.804.045	38.003.677

Kompostiranje i sušenje mulja					
4. Nabava opreme Instaliranje GIS-a i obuka	Roba	26.1.2014.	26.5.2014.	1.020.096	927.360
5. Nadzor izvođenja radova	Usluge	22.9.2013.	11.11.2016.	2.800.000	2.800.000

## **5. SAŽETAK GLAVNIH REZULTATA EKONOMSKO-SOCIJALNE ANALIZE TROŠKOVA I KORISTI**

Sukladno analizi troškova i koristi koju su provela hrvatska tijela, glavni pokazatelji ekonomsko-socijalne analize troškova i koristi su sljedeći:

- Procijenjena ekonomska neto sadašnja vrijednost (ENSV) projekta je 81.519.224 EUR, a korištena socijalna diskontna stopa je 3,5 %
- Procijenjeni omjer koristi i troškova je 1,91
- Procijenjena ekonomska interna stopa povrata = 12,49%.

## **6. SAŽETAK FINACIJSKE ANALIZE**

Na temelju informacija navedenih u obrascu prijave:

- Procijenjena financijska neto sadašnja vrijednost (FNSV) s financiranjem iz IPA-e za projekt je - 618.043 EUR
- Procijenjena financijska interna stopa povrata s financiranjem iz IPA-e je 4,81%
- Prihvatljivi izdaci (stopa financijskog manjka 87,07%) izračunati u skladu s člancima 17. i 19. Sporazuma o financiranju iznose 58.498.380 EUR.
- Doprinos iz programa IPA iznosi 49.723.623 EUR.

## **7. NAČELO ONEČIŠĆIVAČ PLAĆA**

Pretpostavlja se da će program ulaganja pratiti povećanje cijena vodoopskrbe i odvodnje. Načelo onečišćivač plaća se koristi u izradi prognoza cijena u skladu s čl. 9. Okvirne direktive o vodama 2000/60/EZ.

Cjenovni sustav pretpostavlja da je onečišćenje razmjerno potrošnji vode. Sustav se primjenjuje na kućanstva i industriju. Prema hrvatskim propisima, industrije su dužne svoje otpadne vode prethodno pročistiti na razine usporedive s otpadnom vodom iz kućanstava. To podrazumijeva da su naknade za industrije, na temelju potrošene vode, također razmjerne onečišćenju.

Troškove rada i održavanja sustava nakon njegovog završetka će u cijelosti pokriti cijena vode iz cijene vodnih usluga. Isto tako, budući da su svi korisnici opremljeni vodomjerima, iznos koji svaki korisnik treba platiti neće se obračunavati paušalno, već isključivo na temelju obračunate potrošnje.

Poseban oblik načela onečišćivač plaća uključen je u naknadu za zaštitu voda. Ta je naknada uključena u ukupnu cijenu vode za sve kategorije korisnika. Naknada se obračunava u skladu s razinom onečišćenja koju proizvede svaki korisnik.

Postoje određena odstupanja između cijena za kućanstva i industriju zbog činjenice da većina onečišćenja i tome odgovarajućih potreba za ulaganjima dolazi iz industrije (turizam). Sezonski karakter turizma zahtijeva više specifične troškove ulaganja i rada i održavanja za pokrivanje maksimalnih potreba u ljetnom razdoblju.

## **8. FINACIJSKA ODRŽIVOST I PRIUŠTIVOST**

Financijska analiza koju su provela hrvatska tijela pokazuje da je projekt tijekom svog trajanja financijski održiv. Analiza priuštivosti pokazuje da će prosječni mjesečni račun za vodoopskrbu i odvodnju koji treba platiti kućanstvo s prosječnim prihodima biti u visini od oko 2,2% prosječnog mjesečnog prihoda kućanstva.

## **9. RAD I ODRŽAVANJE**

Korisnik projekta su Hrvatske vode, pravna osoba čije odgovornosti uključuju razvoj i provedbu infrastrukturnih projekata u sektoru vodoopskrbe i odvodnje. Krajnji primatelj projekta je Usluga Poreč d.o.o. Grad Poreč i Usluga Poreč imaju konkretne planove za odvajanje osnovne djelatnosti, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, od ostalih djelatnosti društva (tj. parkirališta, održavanje čistoće, pogrebne usluge i marina).

Svakodnevnom upravljanjem projekta bavit će voditelj projekta iz Hrvatskih voda, uz pomoć Krajnjeg korisnika. Administraciju i nadzor projekta vodit će nadzorni inženjer u skladu s odredbama FIDIC-ovih Uvjeta ugovora i hrvatskih propisa o gradnji. Usluga Poreč d.o.o. će privremeno prenijeti određena prava na Hrvatske vode prije početka radova, kako bi Hrvatske vode mogle preuzeti obveze kao ugovorna strana (npr. pravo pristupa gradilištu).

Po završetku projekta, imovina projekta će biti prenesena na poduzeće Usluga Poreč d.o.o. Usluga Poreč d.o.o. treba imati potrebno kvalificirano osoblje za upravljanje UPOV-om.

Važno je da se rad na reformi sektora nastavi u skladu s Dugoročnim planom ulaganja u vodoopskrbu i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, utemeljenim na strateškim ciljevima utvrđenima u Strategiji upravljanja vodama pod podnaslovom „Doprinos ciljevima Strategije upravljanja vodama“ i strateškim operativnim ciljevima vodovodne tvrtke koji proizlaze iz budućeg okrupnjavanja komunalnih društava za vodoopskrbu i odvodnju u regionalno komunalno društvo za vodoopskrbu i odvodnju.

## **10. SAŽETAK GLAVNIH NALAZA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (nadležno u tome trenutku) je 8. ožujka 2010. izdalo rješenja o prihvatljivosti planiranog zahvata za sve 4 aglomeracije. Izdavanjem tih rješenja, dobivene su suglasnosti za provedbu zahvata. Procjene utjecaja zahvata na okoliš provedene su za sve 4 aglomeracije. U studenom 2010. relevantno ministarstvo je izdalo Rješenje o upućivanju Studija o utjecaju zahvata na okoliš na javnu raspravu. Javna rasprava je održana u razdoblju između prosinca 2010. i siječnja 2011. godine. Koordinacija (jamstvo i provedba) za javne rasprave povjerena je Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije. Prema Zapisniku s javne rasprave, zaprimljeno je nekoliko mišljenja.

U rješenjima o 4 gore spomenute procjene utjecaja zahvata na okoliš propisane su mjere zaštite okoliša koje treba poduzeti, kao i programi praćenja stanja okoliša. Projekt uključuje nabavu razne opreme koja će pomoći u poboljšanju sustava vodoopskrbe i odvodnje:

- Oprema za čišćenje i pregled sustava odvodnje koja omogućava ciljani popravak sustava odvodnje, čime pridonosi smanjivanju:
  - ekfiltracije iz sustava odvodnje, čime se štiti kvaliteta podzemne vode,
  - infiltracije u sustave odvodnje, čime se smanjuje hidrauličko opterećenje UPOV-a

- Oprema za mjerenje kvalitete zraka na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.  
Oko 3% ukupnog troška otpada na mjere koje se poduzimaju za smanjivanje i/ili ublažavanje negativnih utjecaja na okoliš (uključujući mjere praćenja stanja okoliša).

**11. TROŠKOVI I POMOĆ (U EUR)**

**A. Indikativna raščlamba troškova prema vrstama izdataka**

<b>Stavka</b>	<b>Ukupni troškovi (procjena) (€)</b>	<b>Neprihvatljivi troškovi (procjena) (€)</b>	<b>Ukupni prihvatljivi troškovi (procjena) (€)</b>
1 Naknade za izradu planova/projekata	0	0	0
2 Kupnja zemljišta	0	0	0
3 Građenje	34.862.000	0	34.862.000
4 Postrojenja i strojevi	23.672.000	0	23.672.000
5 Tehnička pomoć	0	0	0
6 Promidžba	0	0	0
7 Nadzor izvođenja radova	2.800.000	0	2.800.000
<b>UKUPNO</b>	<b>61.334.000</b>	<b>0</b>	<b>61.334.000</b>
8 Nepredviđeni troškovi	<b>5.853.400</b>	0	<b>5.853.400</b>
<b>PROCJENA UKUPNO</b>	<b>67.187.400</b>	<b>0</b>	<b>67.187.400</b>

**B. Očekivani financijski doprinos (EUR)**

<b>Procijenjeni ukupni troškovi (€)</b>	<b>Od čega neprihvatljivi (€)</b>	<b>Prihvatljivi izdaci (Iznos iz Odluke) (€)</b>	<b>Od čega doprinos iz IPA-e (€)</b>	<b>Javni doprinos (€)</b>	<b>Od čega: Nacionalni (€)</b>	<b>MF I (€)*</b>	<b>Ostali (€)</b>
(1)=(4)+(5)	(2)	(3)	(4)=(3x stopa	(5)=(6)+(7)+(8)	(6)	(7)	(8)



			sufinanciranja )				
<b>67.187.400</b>	<b>0</b>	<b>58.498.380</b>	<b>49.723.623</b>	<b>17.463.777</b>	<b>17.463.777</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

**12. UKLJUČENOST MEĐUNARODNIH FINACIJSKIH INSTITUCIJA (MFI)**

Nema

**13. PROMIDŽBENE MJERE**

Promidžbene mjere će se provoditi u skladu s Komunikacijskom strategijom za pretpristupni program IPA a financirat će se uglavnom nacionalnim sredstvima. Mjere će započeti prije početka izvođenja radova istraživanjem o percepciji projekta u javnosti, obuhvaćat će čitavo razdoblje provedbe projekta, a završit će ocjenom rezultata promidžbene kampanje.

Mjere vidljivosti na lokacijama izvođenja radova provodit će izvođač, a planirane su u sklopu financijskih troškova građenja.

Neki od očekivanih rezultata su:

- Rezultati istraživanja o javnoj percepciji projekta i ekološkoj osviještenosti
- Prisutnost na radiju, televiziji i u lokalnom tisku
- Letci, brošure
- Izvješće s ocjenom promidžbenih mjera

**Opći uvjeti koji se primjenjuju na projekte financirane iz strukturnih fondova i Kohezijskog fonda EU u sklopu programa u razdoblju 2007. – 2013.**

**SADRŽAJ**

Objašnjenja definicija korištenih u Općim uvjetima mogu se naći u Zajedničkim nacionalnim pravilima, koje je donijelo MRRFEU u skladu sa Zakonom o uspostavi institucionalnog okvira za korištenje strukturnih instrumenata Europske unije u Republici Hrvatskoj (NN, br. 78/2012); Odluke Ministra o davanju prethodne suglasnosti na sadržaj prijedloga pravilnika o postupanju tijela u Sustavu upravljanja i kontrole korištenja sredstava Strukturnih Instrumenata Europske unije (verzija 4.0) Klasa: 910-04/13-01/4; Urbroj: 538-05-2/0412-13-12 od 16. kolovoza 2013. (u daljnjem tekstu: ZNP). ZNP i odgovarajući obrasci dokumenata, odobreni u skladu s ZNP-om, ostali metodološki dokumenti navedeni u ovim Općim uvjetima mogu se naći na internetskoj stranici [www.strukturnifondovi.hr](http://www.strukturnifondovi.hr). Sve poveznice na članke odnose se na članke Općih uvjeta, osim ako nije drugačije navedeno.

**OPĆE I ADMINISTRATIVNE ODREDBE**

ČLANAK 1 - OPĆE OBVEZE

ČLANAK 2 - OBVEZA DAVANJA INFORMACIJA I PODNOŠENJA IZVJEŠĆA

ČLANAK 3 - ODGOVORNOST

ČLANAK 4 - PROJEKTNI RASPORED NABAVE I NABAVE

ČLANAK 5 - POVJERLJIVOST I ZAŠTITA PODATAKA

ČLANAK 6 - JAVNOST I VIDLJIVOST

ČLANAK 7 - VLASNIŠTVO/KORIŠTENJE REZULTATA IMOVINE TE TRAJNOST

ČLANAK 8 - MISIJE EVALUACIJA I PRAĆENJA PROVEDBE

ČLANAK 9 - IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

ČLANAK 10 - ZADUŽENJE I PRIJENOS INFORMACIJA

ČLANAK 11 - RAZDOBLJE PROVEDBE PROJEKTA, OBUSTAVA, VIŠA SILA I DATUM ZAVRŠETKA

ČLANAK 12 - RASKID UGOVORA

ČLANAK 13 - PRIMJENJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

### **FINANCIJSKE ODREDBE**

ČLANAK 14 - PRIHVATLJIVI IZDATAK

ČLANAK 15 - PLAĆANJA I RAČUN, PLAN ZAHTJEVA ZA NADOKNADU SREDSTAVA

ČLANAK 16 - RAČUNI TE TEHNIČKE I FINANCIJSKE PROVJERE

ČLANAK 17 - KONAČNI IZNOS FINANCIRANJA

ČLANAK 18 - POVRAT

### **OPĆE I ADMINISTRATIVNE ODREDBE**

#### **ČLANAK 1 - OPĆE OBVEZE**

1.1. Korisnik provodi Projekt na vlastitu odgovornost i u skladu s odobrenom prijavom projekta, a u svrhu postizanja u njoj utvrđenih ciljeva.

1.2. Korisnik provodi Projekt s dužnom pažnjom, učinkovito, transparentno, u skladu s najboljim praksama u predmetnom području i u skladu s ovim Ugovorom.

U tu svrhu Korisnik mora angažirati sve financijske, ljudske i materijalne resurse potrebne za potpunu provedbu Projekta, kako je navedeno u Opisu projekta, te osigurati njihovu raspoloživost.

1.3. Korisnik mora osigurati novčani tijek i financiranje svih troškova Projekta uključujući i neprihvatljive i prihvatljive izdatke, osim ako se potonji ne nadoknađuju bespovratnim sredstvima u skladu s uvjetima definiranim u Ugovoru.

1.4. Korisnik djeluje samostalno ili u partnerstvu s jednim ili više partnera navedenima u Posebnim uvjetima. Partneri sudjeluju u provedbi Projekta i troškovi koje snose prihvatljivi su pod istim uvjetima kao i troškovi koje snosi Korisnik.

1.5. Korisnik je samostalno odgovoran PT1 i PT2 za provedbu Projekta. Korisnik mora preuzeti obvezu da se uvjeti primjenjivi na njega u skladu s člancima 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16 i 17 ovih Općih uvjeta primjenjuju i na njegove partnere.

1.6. Korisnik, PT1 i PT2 jedine su strane ovog Ugovora<sup>3</sup>.

1.7. Korisnik mora osigurati prevenciju svake vrste diskriminacije na temelju spolne, rasne ili etničke pripadnosti, religije ili vjerovanja, invalidnosti, godina ili spolne orijentacije, osigurati pristup osobama s invaliditetom tijekom provedbe Projekta te trajnost istoga. Korisnik mora

---

<sup>3</sup> Riječi „PT1“ i „PT2“ na koje se poziva ovaj Aneks zamjenjuju se riječima „Upravljačko tijelo“, UT, u slučajevima kad određeno Upravljačko tijelo, UT, Operativnog programa na temelju kojeg je sklopljen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava ne prenese dio svojih funkcija na PT1 i PT2 u skladu s odredbama članka 5 stavka 2, članka 10 stavka 2 i članka 11 stavka 2 Zakona o uspostavi institucionalnog okvira za korištenje strukturnih instrumenata Europske unije u Republici Hrvatskoj (NN, br. 78/2012).

doprinositi cilju zaštite i unaprjeđenja okoliša kako je definirano u članku 6 Ugovora o funkcioniranju Europske unije (u daljnjem tekstu: TFEU) tijekom provedbe i trajnosti Projekta.

1.8. Projekt mora biti u skladu s odredbama Opće uredbe br. 1083/2006, Provedbene uredbe br. 1828/2006, TFEU i propisa usvojenih na temelju istoga. Korisnik mora osigurati sukladnost Projekta s primjenjivim nacionalnim zakonodavstvom.

1.9. Korisnik mora obavijestiti PT2 o svim odstupanjima od Ugovora, odnosno o svim okolnostima koje negativno utječu ili mogu utjecati na valjanu provedbu Projekta bez kašnjenja. Ukoliko je potrebno, Korisnik pokreće postupak izmjena/ili dopuna Ugovora, na način naveden u Članku 9. ovih Općih uvjeta.

## **ČLANAK 2 - OBVEZA DAVANJA INFORMACIJA I PODNOŠENJA IZVJEŠĆA**

2.1. Korisnik mora sve potrebne informacije o provedbi projekta dati PT2. Sažetak napretka Projekta dostavlja se u svakom Zahtjevu za nadoknadu sredstava, kao što je navedeno u Članku 15. ovih Općih uvjeta.

2.2. Korisnik mora pripremiti:

- Izvješća o napretku,
- Završno izvješće o provedbi projekta (Završno izvješće) i
- Izvješće nakon provedbe projekta<sup>4</sup>.

Ova izvješća moraju odgovarati primjerima izvješća definiranim u ZNP-u. Izvješće o napretku i Završno izvješće pripremaju se u obliku Zahtjeva za nadoknadu sredstava. Izvješća moraju obuhvaćati Projekt u cjelini neovisno koji se dio financira iz Fondova. Svako izvješće mora u potpunosti sadržavati sve zahtijevane aspekte.

2.3. Ova se izvješća podnose PT2 u sljedećim intervalima:

- Izvješća o napretku podnose se u roku od 15 kalendarskih dana nakon isteka svaka tri mjeseca provedbe Projekta, osim ukoliko drugačije nije navedeno u Posebnim uvjetima.
- jedno Završno izvješće podnosi se u roku od 30 kalendarskih dana nakon isteka provedbenog razdoblja Projekta, osim ukoliko drugačije nije navedeno u Posebnim uvjetima.
- (ukoliko je primjenjivo) Izvješće nakon provedbe Projekta prosljeđuje se u roku od 30 kalendarskih dana nakon isteka svake uzastopne godine od dana odobrenja Završnog izvješća, a dostavlja se tijekom 5 godina od dana završetka Projekta, osim ako u Posebnim uvjetima nije navedeno drugačije.

2.4. Ako Korisnik ne dostavi PT2 odgovarajuća izvješća navedena u članku 2.3. niti nakon roka definiranog u podsjetniku koji mu pošalje PT2, plaćanje može biti obustavljeno, u skladu s člankom 11, ili se Ugovor može raskinuti u skladu s člankom 12.2.a).

---

<sup>4</sup> Za projekt financiran iz ESF-a, Izvješća nakon provedbe nisu obavezna, a obveze izvještavanja definiraju se u Pozivu na dostavu prijedloga.

2.5. Svi dodatni zahtjevi za izvještavanje definiraju se u Posebnim uvjetima. Podnošenje izvještaja ne dovodi u pitanje pravo PT-a da od Korisnika zahtjeva bilo koje informacije o Projektu.

2.6. PT-ovi mogu zahtijevati dodatne informacije od Korisnika u bilo koje doba, a te informacije moraju biti podnesene u roku od 30 kalendarskih dana od dana dostave zahtjeva.

2.7. Po isteku 18 mjeseci od datuma završetka provedbenog razdoblja Projekta, i u svakom slučaju nakon isteka općeg razdoblja prihvatljivosti, prema Korisniku se neće vršiti nikakva plaćanja.

### **ČLANAK 3 - ODGOVORNOST**

3.1. PT-ovi ni pod kojim okolnostima niti iz bilo kojeg razloga ne smatraju se odgovornima u slučaju ikakve štete ili ozljede koju tijekom provedbe Projekta ili kao posljedicu provedbe Projekta pretrpi osoblje ili imovina Korisnika. PT-ovi ne mogu prihvatiti nikakav zahtjev Korisnika za naknadu ili povećanje iznosa plaćanja u vezi s takvom štetom ili ozljedom.

3.2. Korisnik samostalno preuzima odgovornost prema trećim stranama, uključujući odgovornost za štetu ili ozljedu bilo koje vrste pretrpljene tijekom provedbe Projekta ili kao posljedicu provedbe Projekta. PT-ovi su oslobođeni od bilo kakve odgovornosti proizašle iz bilo kojeg zahtjeva ili Projekta koja nastane kao posljedica povrede pravila od strane Korisnika ili Korisnikovih zaposlenika ili pojedinaca prema kojima su ti zaposlenici odgovorni, a u skladu s odgovarajućim pravilima ili propisima, odnosno kao posljedica kršenja prava trećih osoba.

### **ČLANAK 4 – PROJEKTNI RASPORED NABAVE I NABAVE**

4.1. Ukoliko Korisnik ili, ukoliko je primjenjivo, njegovi partneri i druge ovlaštene osobe trebaju sklopiti ugovore o nabavi usluga, roba ili radovima u svrhu provedbe projekta, nabava se vrši, a ugovori dodjeljuju u skladu s nacionalnim Zakonom o javnoj nabavi i propisima usvojenim na temelju tog zakona te Aneksa 1 ZNP-a o Uvjetima za pripremu i provedbu Projekta i drugim nacionalnim pravnim aktima koji reguliraju postupke nabave.

4.2. Ukoliko je postupak nabave započeo prije ulaska Hrvatske u Europsku uniju, a da bi troškovi vezani za dodjelu takvih ugovora bili prihvatljivi, ugovori se moraju sklapati i u skladu s nacionalnim Zakonom o javnoj nabavi koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, i u skladu sa zakonima vezanima uz javnu nabavu koji su na snazi od datuma pristupanja.

4.3. Korisnik je dužan dostaviti PT2 projektni plan nabave (u obliku koji je odobrilo UT) u roku od 10 kalendarskih dana od dana potpisivanja Ugovora, a koji mora sadržavati informacije o svakoj nabavi potrebnoj za provedbu projekta, svim postupcima, rokovima izvršenja nabave i ostalim potrebnim informacijama.

4.4. U slučaju promjena Plana nabave Korisnik mora prema potrebi prilagoditi isti, a te promjene moraju u njemu biti naznačene. Plan nabave smatra se izmijenjenim od trenutka kada je PT2 obaviješteno o ažuriranom rasporedu nabave.

4.5. PT2 može, na temelju prethodno uočenih problema u Planu nabave, zahtijevati od Korisnika izvršenje potrebnih prilagodbi istoga.

4.6. Postupci javne nabave iz Plana nabave ne utječu na obvezu provedbe postupaka nabave u skladu s nacionalnim pravom.

4.7. Ukoliko je postupak nabave započeo prije ulaska Hrvatske u Europsku uniju, pravila koja se primjenjuju na dodjelu takvih ugovora moraju se dosljedno poštivati u skladu s člankom 105a stavak (2) Ugovora o pristupanju.

4.8. Korisnik mora dostaviti PT2 sve informacije i dokumente, kao i sva obrazloženja potrebna da bi se utvrdilo je li nabava propisno provedena u skladu sa zahtjevima koje postavlja PT2. Provjera pravilnosti nabave koju vrši PT2 ne isključuje mogućnost da ovlašteno tijelo izvrši reviziju i inspekciju nabave, kako je navedeno u članku 16 ovih Općih uvjeta.

## **ČLANAK 5 – POVJERLJIVOST I ZAŠTITA PODATAKA**

5.1. U skladu s člankom 16. ovih Općih uvjeta, PT-ovi i Korisnik obvezuju se čuvati povjerljivost svih dokumenata, informacija ili drugih materijala koji su predmetom povjerljive komunikacije u razdoblju od najmanje pet godina nakon završetka projekta. Informacije koje se objavljuju ili se trebaju objaviti drugim javno dostupnim sredstvima ne smatraju se povjerljivima.

5.2. PT-ovi se obvezuju čuvati i ne otkrivati trećim osobama bilo kakve informacije o Korisniku i partnerima, o provedbi Projekta i financijskim uvjetima, koji bi mogli ugroziti Korisnika ili naštetiti njegovim poslovnim interesima, osim u slučaju kada je to opravdano zahtjevima obavještanja javnosti navedenima u članku 8. Provedbene Uredbe ili drugim nacionalnim propisima. S izuzetkom informacija o Korisniku i partnerima, provedbi Projekta i financijskim uvjetima, koji bi mogli ugroziti Korisnika ili naštetiti njegovim poslovnim interesima, PT nije ograničen u razmjeni informacija o Projektu s drugim nacionalnim institucijama ili institucijama EU.

5.3. Svi osobni podaci sadržani u Ugovoru obrađuju se u skladu s Uredbom (EZ) br. 45/2001 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka u institucijama i tijelima Europske unije i o slobodnom kretanju takvih podataka (SL L 8/1, 12.1.2001). Podaci se obrađuju isključivo za potrebe upravljanja i praćenja provedbe Ugovora od strane PT-a ne dovodeći u pitanje mogući prijenos ovlasti na tijela zadužena za nadzor i provođenje inspekcije nad primjenom prava Unije.

Korisnik mora ograničiti pristup podacima samo za ono osoblje koje izričito mora imati pristup radi izvođenja, upravljanja i praćenja Ugovora.

Korisnik se obvezuje poduzeti odgovarajuće tehničke i organizacijske sigurnosne mjere s obzirom na rizike koji proizlaze iz obrade i prirode osobnih podataka.

## **ČLANAK 6 – JAVNOST I VIDLJIVOST**

6.1. Korisnik mora poduzeti sve potrebne korake za objavljivanje činjenice da EU sufinancira Projekt. Poduzete mjere oglašavanja moraju biti u skladu sa zahtjevima, navedenim u člancima 8. i 9. Provedbene Uredbe broj 1828/2006 te s paketom za informiranje i obavještanje javnosti koji donosi Koordinacijsko tijelo.

6.2. Korisnik mora izvijestiti o provedbi mjera oglašavanja, u skladu s člankom 2.

6.3. Mjere za obavještanje javnosti koje je poduzeo Korisnik, podrazumijevaju da se, gdje god je to prikladno, ističe logotip EU-a, zajedno sa službeno odobrenim Projektnim logotipom (ukoliko postoji).

6.5. Korisnik mora poduzeti najmanje jednu mjeru za obavještanje javnosti, osim onda kada je člankom 8. Provedbene Uredbe br. 1828/2006 propisano da ih treba biti više. Mjere obavještanja javnosti moraju biti usmjerene na korisnike rezultata Projekta, i, gdje god je prikladno, javnost i medije, radi podizanja svijesti o rezultatima Projekta i dodijeljenoj pomoći EU za provedbu Projekta, te moraju biti razmjerne opsegu projekta. Posebne mjere oglašavanja i vidljivosti koje je potrebno provoditi bit će navedene u Posebnim uvjetima.

6.4. Korisnik može poduzeti dodatne mjere vidljivosti za podizanje svijesti o Projektu i financijskom doprinosu EU-a.

## **ČLANAK 7 - VLASNIŠTVO/KORIŠTENJE REZULTATA I IMOVINA TE TRAJNOST**

7.1. Vlasništvo, kao i pravo vlasništva nad intelektualnim i industrijskim pravima povezanima s rezultatima Projekta, nad izvješćima i drugim dokumentima koji se odnose na njega prenose se na Korisnika ili partnera, osim ukoliko nije drugačije navedeno u Posebnim uvjetima.

7.2. Bez obzira na odredbe članka 7.1., a u skladu s odredbama članka 5., Korisnik osigurava PT-ovima da slobodno i prema svom nahođenju koriste sve dokumente koje proizlaze iz Projekta, osim izvješća prema članku 2., bez obzira na njihov oblik, pod uvjetom da ne krše postojeća prava industrijskog i intelektualnog vlasništva.

7.3. Ako nije drugačije navedeno u Posebnim uvjetima, zemljište, zgrade, oprema, vozila, potrošni materijali i rezultati projekta sufinancirani iz proračuna Projekta mogu se prenijeti na projektne partnere ili trećim osobama, pri čemu

- a) svrha tog zemljišta, zgrada, opreme, vozila, potrošnih materijala i rezultata projekta, ostaju neizmijenjeni u odnosu na namjenu definiranu Ugovorom u razdoblju od najmanje 5 godina nakon isteka provedbenog razdoblja projekta;
- b) o slučaju prijenosa sredstava među partnerima Ugovora, PT1 i PT2 moraju biti obaviješteni pisanim putem;
- c) u slučaju prijenosa na treće osobe, prije prijenosa potrebno je pisano odobrenje od PT1 i PT2.

Ograničenja pod 7.3. a, b i c primjenjuju se najmanje 5 godina nakon završetka projekta.

7.4. Korisnik jamči trajnost operacija financiranih u okviru Projekta tijekom najmanje 5 godina nakon završetka projekta, kao što je propisano člankom 57. Opće Uredbe br. 1083/2006 i snosi punu odgovornost za posljedice u slučaju nepoštivanja zahtjeva o trajnosti definiranih navedenom Uredbom.

7.5. Imovina financirana u okviru projekta doprinosi isporuci projektnih rezultata, uzimajući u obzir normalno korištenje i standardnu amortizaciju.

7.6. Korisnik mora osigurati imetak (imovinu) stvoren u okviru Projekta, pod uvjetima navedenima u Posebnim uvjetima, ako je takav zahtjev postavljen u Posebnim uvjetima.

## **ČLANAK 8. – MISIJE ZA EVALUACIJU I PRAĆENJE PROVEDBE PROJEKTA**

8.1. Korisnik se obvezuje osigurati PT-ovima, KT-u, UT-u, TO-u, TR-u, Europskoj Komisiji i/ili osobama koje su oni ovlastili sve dokumente i/ili informacije koje mogu pomoći tijekom misije za evaluaciju ili praćenje Projekta odnosno programa u sklopu kojih se financira, i dati im prava pristupa opisana u članku 16.

## **ČLANAK 9 – IZMJENE/ILI DOPUNE UGOVORA**

9.1. Ugovor se ne može izmijeniti i/ili dopuniti u svrhu ili s učinkom koji bi doveo u pitanje odluku o financiranju ili postupanje u skladu s načelom jednakog postupanja.

9.2. Svaka od ugovornih strana može zahtijevati da se Ugovor izmjeni i/ili dopuni Dodatkom Ugovoru. U slučaju da izmjene i/ili dopune Ugovora predloži Korisnik, isti snosi odgovornost za rizik obustavljanja isplata, odnosno za rizik raskida Ugovora. Korisnik mora podnijeti PT2 zahtjev za izmjenama i/ili dopunama Ugovora.

9.3. O izmjenama i /ili dopunama Ugovora, o kojima su se usuglasile sve ugovorne strane, sastavlja se Dodatak Ugovoru koji moraju potpisati sve strane u Ugovoru navedene u točki 1.6 ovih Općih uvjeta, a u slučaju da je Korisnik predložio izmjene i/ili dopune, te da se iste odnose na sljedeće promjene:

- a) uvjete vlasništva nad projektom; i/ili
- b) odobreni financijski iznos i/ili iznos postotka Korisnikovog sufinanciranja projekta; i/ili
- c) preraspodjelu između glavnih proračunskih elemenata koja uključuje odstupanje veće od 20% izvorno unesenog (ili eventualno izmjenama i/ili dopunama Ugovora promijenjenog) iznosa proračunskih elemenata projekta za predmetne prihvatljive troškove; i/ili
- d) neostvarenja ciljanih vrijednosti indikatora rezultata i neposrednog rezultata koji uključuju varijacije od preko 15% od vrijednosti navedene u Dodatku I. Ugovora - Opis i proračun projekta; i/ili
- e) druge aspekte Ugovora sa značajnim utjecajem na opseg projekta i ciljeve (kao što su sljedeće navedene stavke koje ne sačinjavaju cjeloviti popis – projektne aktivnosti, fizičke osobine i/ili funkcionalne namjene projekta, razdoblje provedbe, rezultate projekta).

9.3.1. U slučajevima navedenim pod 9.3., Ugovor (uključujući i priloge Ugovora) može se mijenjati i/ili dopunjavati samo tijekom razdoblja provedbe.

9.4. PT1 može, u bilo kojem trenutku tijekom trajanja Ugovora, jednostrano odlučiti izmijeniti i/ili dopuniti Ugovor pri čemu se Dodatak ugovoru u pisanom obliku dostavlja Korisniku, u slučajevima kada:

- a) se iznos odobrenih bespovratnih sredstava kako je navedeno u Posebnim uvjetima smanjuje zbog otkrivenih nepravilnosti uslijed kojih su prihvatljivi troškovi proglašeni neprihvatljivima;
- b) se iznos odobrenih bespovratnih sredstava kako je navedeno u Posebnim uvjetima smanjuje zbog otkrivenih nepravilnosti u smislu neostvarenja ciljanih vrijednosti rezultata i pokazatelja rezultata Projekta te na temelju zahtjeva za financijsku korekciju koji je uputilo PT1;

c) se bespovratna sredstva navedena u Posebnim uvjetima trebaju smanjiti zbog odbitka prihvatljivih izdataka izračunatih u skladu s čl. 55. Opće uredbe br. 1083/2006, a kada se takav slučaj dogodi nakon završetka projekta (članak 55. stavci 3. i 4. Opće Uredbe br. 1083/2006) PT2 zahtijeva Financijski ispravak Ugovora bez mijenjanja Ugovora, kako je navedeno u članku 18. Ugovora;

d) je došlo do izmjena propisa u nacionalnom zakonodavstvu ili zakonodavstvu EU zbog kojih je Ugovor u suprotnosti s odredbama istih;

e) ako se utvrdi da postoje očite uštede u Projektu u usporedbi s odobrenim bespovratnim sredstvima i ostvarenim ili planiranim izdacima.

9.4.1. U slučajevima navedenim pod 9.4., Ugovor (uključujući i priloge Ugovora) može se mijenjati tijekom cijelog razdoblja važenja Ugovora.

9.5 O izmjenama i/ili dopunama koje je predložio Korisnik, a koje ne utječu na opseg projekta i ciljeve, dogovaraju se PT2 i Korisnik. Promjene naziva Korisnika, adrese, bankovnog računa, pravnog oblika, imena osoblja, informacija za kontakt ili drugih podataka mogu se jednostavno poslati drugoj Strani Ugovora u pisanom obliku, i ne zahtijevaju dogovor među stranama, odnosno ne uvjetuju sklapanje Dodatka. U slučaju promjena na strani Korisnika ne uskraćuje se pravo PT2 da istraži utječe li ta promjena na prirodu projekta, te može li se u novonastalim okolnostima Ugovor i dalje provoditi.

9.6. Dodatak stupa na snagu na dan potpisivanja izmjena i dopuna i to kad ga potpiše posljednja ili jedina strana (ovisno od toga što je primjenjivo, u skladu s odredbama iz točaka 9.3., i 9.4. ovoga članka.).

9.7. U slučaju da izmjene i/ili dopune Ugovora moraju biti u formi Dodatka Ugovoru, kako je navedeno u članku 9.3., a predložio ih je Korisnik, isti mora poslati PT2 zahtjev za izmjenama i/ili dopunama u pisanom obliku sa sveukupnom popratnom dokumentacijom. PT2 donosi odluku o predloženim izmjenama i /ili dopunama u roku od 20 kalendarskih dana od primitka zahtjeva. PT2 može zahtijevati od Korisnika dodatne informacije ili obrazloženja te, ukoliko je to potrebno, rok od 20 kalendarskih dana za donošenje odluke o zahtjevu prestaje teći do prikupljanja svih potrebnih informacija, dokumentacije ili drugih obrazloženja koje podnosi Korisnik.

PT2 obavještava PT1 o svojoj odluci u roku od 15 kalendarskih dana od primitka zahtjeva Korisnika i dostavlja PT1 sve relevantne podatke o predloženim izmjenama i/ili dopunama Ugovora. U slučaju da PT2 donese pozitivnu odluku o Korisnikovom zahtjevu za izmjenama i/ili dopunama, dostavlja PT1 Dodatak Ugovoru koji je potpisan od strane PT2, spreman za potpisivanje od strane PT1.

PT1 donosi odluku o izmjenama sa svoje strane i o navedenom obavještava PT2 u roku od 15 kalendarskih dana od primitka obavijesti PT2 te, u slučaju pozitivne odluke, istom dostavlja i potpisan Dodatak Ugovoru.

PT2 u roku od 10 kalendarskih dana od primitka Dodatka Ugovoru od PT1, isti pripremljen za potpisivanje dostavlja Korisniku, koji ga bez odgode mora potpisati. U slučajevima u kojima se odluke PT1 i PT2 ne podudaraju, predloženi Dodatak Ugovoru prilagodit će se uvjetima one strane koja uvodi izmjenu i/ili dopunu manjeg opsega.



Odluka PT-a o djelomičnom ili potpunom odbijanju Korisnikova zahtjeva za izmjenu i/ili dopunu Ugovora mora biti obrazložena i dostavljena Korisniku.

Korisnik snosi punu odgovornost za pravodobno podnošenje zahtjeva kako bi PT-ovi obavili sve potrebne radnje u svrhu stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu.

9.8 U slučajevima u kojima se Ugovor mijenja jednostrano odlukom PT1, kako je navedeno u članku 9.4., Korisnik i PT2 se o navedenom obavještavaju u roku od 5 kalendarskih dana od dana donošenja jednostrane odluke o izmjenama i dopunama Ugovora, koja mora biti obrazložena i popraćena odgovarajućom dokumentacijom.

#### **ČLANAK 10. – ZADUŽENJE I PRIJENOS INFORMACIJA**

10.1. Ugovor i plaćanja vezana uz Ugovor ne mogu se ni na koji način prenijeti na treću stranu bez prethodnog pisanog pristanka PT2.

10.2. Sve informacije i dokumentacija upućuju se drugim stranama u pisanom obliku (poštom, faksom ili dostavom), osim ako Posebnim uvjetima nije određen drugi oblik komunikacije.

10.3. Ako su predviđene određene funkcionalnosti i ako one postoje u informacijskom sustavu SF (dalje u tekstu: MIS), informacije se moraju prenositi putem MIS-a.

10.4. ZNP, materijali sa smjericama, obrasci dokumenata navedeni u Ugovoru moraju biti javno dostupni na internetskoj stranici [www.strukturnifondovi.hr](http://www.strukturnifondovi.hr). Korisnik će pravovremeno biti obaviješten o eventualnim promjenama ZNP-a, materijala sa smjericama i obrazaca dokumenata navedenih u Ugovoru.

#### **ČLANAK 11. - RAZDOBLJE PROVEDBE PROJEKTA, OBUSTAVA, VIŠA SILA I DATUM ZAVRŠETKA**

11.1. Razdoblje provedbe projekta navedeno je u Posebnim uvjetima. Projekt mora biti završen, odnosno Projektni rezultati moraju biti isporučeni, a prihvatljivi troškovi ostvareni do kraja naznačenog razdoblja provedbe.

11.2. Korisnik mora obavijestiti PT2 u pisanom obliku i bez odgode o okolnostima za koje je vjerojatno da će nastati a koje bi mogle ugroziti ili odgoditi provedbu Projekta.

a) U slučaju da takve okolnosti utječu samo na redoslijed i/ili trajanje jedne ili više projektnih aktivnosti, bez utjecaja na krajnji datum razdoblja provedbe, Korisnik mora dopisom obavijestiti PT2 o navedenim okolnostima, uz davanje obrazloženja i predstavljanje revidiranog plana provedbe Projekta.

Korisnik može odlučiti odgoditi provedbu nekih projektnih aktivnosti privremeno zaustavljajući provedbu svih projektnih aktivnosti što neće imati nikakav utjecaj ni na koje druge ugovorne obveze. Korisnik mora obavijestiti PT2 o odluci o odgodi provođenja projektnih aktivnosti u obliku dopisa, uz davanje obrazloženja i predstavljanje revidiranog plana provedbe projekata.

Time se ne uskraćuje pravo PT2 da istraži utječe li ta promjena na prirodu projekta, te može li se u novonastalim okolnostima Ugovor i dalje provoditi.

b) Ukoliko te okolnosti utječu na krajnji datum razdoblja provedbe Projekta, Korisnik mora zatražiti produljenje razdoblja provedbe u obliku Dodatka Ugovoru. Zahtjev za produljenjem razdoblja provedbe mora biti popraćen svim dokazima potrebnim za vršenje

procjene opravdanosti zahtjeva. Postupak u slučajevima odlučivanja o Korisnikovom zahtjevu za produljenje razdoblja provedbe Projekta definirano je u članku 9.7 ovih Općih uvjeta.

11.3. U opravdanim slučajevima (prvenstveno viša sila), Korisnik može tražiti obustavu primjene Ugovora, koja uključuje obustavljanje provođenja svih projektnih aktivnosti i obustavljanje ispunjavanja svih ugovornih obveza.

Korisnik mora podnijeti zahtjev za obustavom primjene Ugovora PT2 u roku od 30 kalendarskih dana od dana nastanka okolnosti koje su dovele do potrebe podnošenja zahtjeva za obustavom, odnosno, 30 kalendarskih dana od dana Korisnikova saznanja o postojanju okolnosti koje su dovele do potrebe podnošenja zahtjeva za obustavom.

Korisnik mora predati PT2 pisani zahtjev s popratnom dokumentacijom kojom se zahtjev obrazlaže.

PT2 donosi odluku o zahtjevu za obustavom primjene Ugovora u roku od 30 kalendarskih dana od dana primitka zahtjeva. PT2 može zahtijevati od Korisnika dodatne informacije ili obrazloženja te, ukoliko je to potrebno, rok od 30 kalendarskih dana za donošenje odluke o obustavi primjene Ugovora od PT2 prestaje teći do prikupljanja svih potrebnih informacija, dokumentacije ili drugih obrazloženja koje podnosi Korisnik.

PT2 obavještava PT1 o svojoj odluci u roku od 30 kalendarskih dana od dana primitka zahtjeva Korisnika i dostavlja mu sve relevantne podatke o predloženoj obustavi primjene Ugovora. U slučaju da PT2 donese pozitivnu odluku o Korisnikovom zahtjevu za obustavu primjene Ugovora, dostavlja PT1 potpisano Odobrenje zahtjeva za obustavu, pripremljeno za potpisivanje od strane PT1.

PT1 donosi odluku o obustavi sa svoje strane i obavještava PT2 o svojoj odluci u roku od 20 kalendarskih dana od primitka obavijesti od PT2 te, u slučaju pozitivne odluke, dostavlja potpisano Odobrenje zahtjeva za obustavu primjene Ugovora. U slučaju pozitivne odluke, PT2 također potpisuje Odobrenje i dostavlja ga Korisniku bez odgode i to u roku od 10 kalendarskih dana od primitka odobrenja od PT1. U slučajevima u kojima se odluke PT1 i PT2 ne podudaraju, zahtjev za obustavu Ugovora neće biti odobren.

PT-ovi daju Korisniku argumente za eventualno odbijanje zahtjeva za obustavu.

Korisnik snosi punu odgovornost za pravodobno podnošenje zahtjeva za obustavu Ugovora.

Ako se Ugovor ne raskida, Korisnik mora nastojati u najvećoj mogućoj mjeri smanjiti vrijeme trajanja obustave, a provedba se nastavlja kad to okolnosti dopuste, o čemu se PT2 mora i pravodobno obavijestiti.

11.4. PT2 može jednostrano od Korisnika zatražiti odgodu provedbe Projekta u cijelosti ili jednog njegovog dijela, ako okolnosti (prvenstveno viša sila) čine nastavak provedbe suviše teškim ili opasnim. Ako se Ugovor ne raskida, Korisnik mora nastojati u najvećoj mogućoj mjeri smanjiti vrijeme trajanja obustave, a provedba se nastavlja kad to okolnosti dopuste, a nakon pribavljanja prethodnog pisanog odobrenja od strane PT2.

11.5. Viša sila podrazumijeva svaku nepredvidivu iznimnu situaciju ili događaj izvan kontrole ugovornih strana, koji sprječava bilo koju od njih u ispunjavanju bilo koje od ugovornih obveza, a ne može se pripisati pogrešci ili nemaru s njihove strane (ili njihovim podugovorenim pružateljima usluga, dobavljačima roba ili izvođačima radova, predstavnicima ili zaposlenicima), te se dokaže nepremostivom unatoč svoj dužnoj pažnji. Nedostaci u opremi ili

materijalu ili kašnjenje u stavljanju istih na raspolaganje, radni sporovi, štrajkovi ili financijske poteškoće ne mogu se smatrati višom silom. Smatrat će se da strana ne krši svoje ugovorne obveze ukoliko je u tome sprječava viša sila.

## **ČLANAK 12. - RASKID UGOVORA**

12.1. Ukoliko jedna od Ugovornih strana smatra da Ugovor ne može biti izvršen učinkovito i na odgovarajući način u skladu s odredbama Ugovora navedenim u ovim dokumentima mora se konzultirati s ostalim stranama Ugovora.

Korisnik ima pravo raskinuti Ugovor u bilo kojem trenutku pod uvjetom da se sredstva isplaćena prema Ugovoru u cijelosti vrate.

12.2. PT1, u konzultacijama s PT2, može raskinuti Ugovor jednostrano, obavještavajući o tome druge Ugovorne strane 7 dana unaprijed, a bez plaćanja naknade bilo koje vrste, u sljedećim slučajevima:

a) ako Korisnik bez opravdanog razloga ne ispuni bilo koju od obveza koje je preuzeo i nakon što je u pisanom obliku dobio opomenu kojom se traži da ispuni obveze (npr. u obliku pisma koje šalje PT1 ili PT2), i nastavi ih ne ispunjavati, odnosno ne dostavi zadovoljavajuće objašnjenje o razlozima neispunjavanja obveza u roku od 30 kalendarskih dana od datuma dostave takve obavijesti;

b) ako se tijekom trajanja Ugovora dogodi jedna od sljedećih situacija – nad Korisnikom se otvori stečajni postupak ili započne postupak likvidacije, ili ako njegovim poslovima upravlja sud, ili ako je sklopio sporazum s vjerovnicima, ako je obustavio poslovne aktivnosti, ako je predmetom sudskih postupaka zbog navedenih aktivnosti ili je u analognoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka predviđenog nacionalnim zakonodavstvom ili propisima te zemlje;

c) ako PT1 ima dokaze koji se tiču Korisnika ili bilo kojeg drugog s njime povezanog subjekta, ili osobe, o prijevarama, korupciji, sudjelovanju u zločinačkoj organizaciji ili bilo kojoj drugoj nezakonitoj aktivnosti, i aktivnosti štetnoj za financijske interese EU-a, a to vrijedi i za partnere Korisnika;

d) ako Korisnik daje lažne ili nepotpune izjave u svrhu dobivanja bespovratnih sredstava predviđenih Ugovorom ili daje izvješća koja ne odražavaju stvarno stanje; i

e) ako PT1 ima dokaze o Korisniku ili o s njime povezanom subjektu ili osobi, o značajnim pogreškama, nepravilnostima i prijevarama u postupku dodjele ili provedbe Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, a što se odnosi i na partnere Korisnika.

U slučajevima iz prethodnih točaka (c) i (e) gore, "s njime povezana osoba" označava svaku fizičku osobu s ovlastima zastupanja, odlučivanja ili kontrole u odnosu na Korisnika. Bilo koji povezani subjekt označava posebno svaki subjekt koji ispunjava kriterije propisane u članku 1. Sedme Direktive Vijeća broj 83/349/EEZ od 13. lipnja 1983 (SL L 193, 18/07/1983).

12.3. Korisnik koji je dao lažne izjave, napravio značajne pogreške ili počinio nepravilnosti i prijevaru, ili je zatečen u ozbiljnoj povredi svojih ugovornih obveza može biti isključen iz svih ugovora koje financira EU tijekom najviše pet godina od dana kada je takvo počinjenje utvrđeno u sudskom postupku s Korisnikom. Ovaj se rok može produljiti na do 10 godina u

slučaju ponovljenog počinjenja u roku od 5 godina od dana kada je takvo počinjenje utvrđeno u sudskom postupku s Korisnikom.

12.4. U slučaju raskida Ugovora, Korisnik nema pravo na isplatu bespovratnih sredstava.

12.5. Prije raskida Ugovora kao što je predviđeno u ovom članku, ili umjesto raskida Ugovora, PT1 može prekinuti plaćanja kao mjeru predostrožnosti bez slanja prethodne obavijesti Korisniku.

12.6. Ovaj se Ugovor automatski smatra raskinutim ukoliko nije došlo do povoda za bilo kakve isplate na temelju njega u roku od dvije godine od dana njegovog potpisivanja.

12.7. Ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti Ugovor, o čemu mora biti sačinjen pisani Sporazum o raskidu Ugovora.

### **ČLANAK 13. - PRIMJENJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA**

13.1. Na ovaj se Ugovor primjenjuje pravo Republike Hrvatske.

13.2. Strane moraju učiniti sve što je u njihovoj moći kako bi se eventualni sporovi riješili mirnim putem. U tu svrhu svakoj strani treba biti omogućeno izraziti svoj stav, susretati će se na zahtjev bilo koje od njih, a o eventualno postignutim rješenjima međusobno se moraju obavještavati u pisanom obliku. Strana mora odgovoriti na zahtjev za sporazumno rješenje u roku od 30 kalendarskih dana od dana dostave zahtjeva. Nakon što taj rok istekne, ili ako sporazum nije postignut u roku od 120 dana od dana podnošenja prvog zahtjeva za mirnim rješenjem spora, smatra se da postupak sporazumnog rješavanja spora nije uspio, o čemu svaka strana drugim stranama može uputiti pisanu obavijest.

13.3. U slučaju neuspjeha navedenih postupaka, svaka stranka može pokrenuti spor na sudovima u Republici Hrvatskoj u skladu s pravom Republike Hrvatske.

### **FINANCIJSKE ODREDBE**

#### **ČLANAK 14 - PRIHVATLJIVI IZDATAK**

14.1. Bespovratna sredstva navedena u Posebnim uvjetima djelomično ili u cijelosti sufinanciraju prihvatljive troškove čiju prihvatljivost je potvrdilo PT2.

14.2. Prihvatljivi su troškovi koji ispunjavaju sve sljedeće kriterije, tj. troškovi koji:

a) su u skladu s ZNP-om o ispunjavanju uvjeta, koji su odobreni od strane Ministarstva regionalnog razvoja i EU fondova; Pravilnik o prihvatljivosti izdataka (NN 5/2014), a

b) nastali su kod Korisnika i partnera, navedenih u Posebnim uvjetima, uz iznimke navedene u članku 11. stavku 3. točka (a) Uredbe ESF. U potonjem slučaju prihvatljivi troškovi moraju se podmiriti iz potpore,

c) a nastali su tijekom razdoblja prihvatljivosti projekta navedenog u Posebnim uvjetima, te

d) u skladu su s ograničenjima izdataka utvrđenima u Posebnim uvjetima, a

e) ne premašuju odstupanje od 20% od izvorno unesenog iznosa (kao što je navedeno u Prilogu I. Ugovora – Opis i proračun projekta) glavnih proračunskih elemenata projekta za predmetne prihvatljive troškove.

ili

premašuju od 20% od izvorno unesenog iznosa (kao što je navedeno u Prilogu I. Ugovora - Opis i proračun projekta) glavnih proračunskih elemenata projekta za predmetne prihvatljive troškove, a za koje odstupanje koje je potpisan Dodatak Ugovoru i

f) moraju biti razumni, opravdani te udovoljavati zahtjevima dobrog financijskog upravljanja, osobito u pogledu ekonomičnosti i učinkovitosti, što podrazumijeva troškove za ponudu koja zadovoljava sve zahtjeve i bila je najjeftinija ili ekonomski najpovoljnija, te

g) isplaćuju se u skladu s odredbama članka 15.2.1. ili 15.2.2.

14.3. Korisnik je odgovoran za pokrivanje neopravdanih troškova projekta, kao i za troškove preuzete kao prihvatljive, ali koji nisu provjereni i potvrđeni od PT2 uslijed kršenja ili nepridržavanja odredbi ovog Ugovora.

14.4. Troškovi koji se sufinanciraju u okviru Projekta ne sufinanciraju se iz drugih javnih izvora (tj. pomoći EU-a i/ili nacionalnih javna sredstva), i obrnuto.

14.5. Za projekte koji podliježu članku 55. Opće uredbe, prihvatljivi troškovi moraju se izračunati uzimajući u obzir neto prihode. Ako se utvrdi da je projekt ostvario neto prihod koji nije uzet u obzir u trenutku sklapanja Ugovora, ili gdje objektivno nije moguće procijeniti prihode unaprijed, takvi prihodi umanjuju prihvatljive izdatke, čak i nakon završetka Projekta, te je u skladu s time potrebno izvršiti povrat određenog iznosa bespovratnih sredstava. Smjernice EZ-a i odredbe ZNP-a o projektima koji generiraju prihode moraju biti primjenjive u ovom slučaju. Korisnik mora PT2, na njegov zahtjev dostaviti sve potrebne podatke o ostvarenima prihodima putem izvješća.

## **ČLANAK 15 - PLAĆANJA I RAČUN, PLAN ZAHTJEVA ZA NADOKNADU SREDSTAVA**

15.1. Plaćanje prihvatljivih troškova iz bespovratnih sredstava Projekta Korisnik potražuje podnošenjem Zahtjeva za nadoknadu sredstava PT2 i podnošenjem Završnog zahtjeva za nadoknadu sredstava u skladu s pravilima utvrđenima u Ugovoru.

15.2. Prihvatljivi izdaci mogu biti plaćeni iz bespovratnih sredstava u sljedećim slučajevima:

15.2.1. kada ih je Korisnik ili partner isplatio podizvođačima ili zaposlenicima (u daljnjem tekstu: metoda nadoknade). Plaće, ostali troškovi osoblja i dnevnice mogu se potraživati samo po metodi nadoknade, ili

15.2.2. prije no što će biti isplaćeni od strane Korisnika ili partnera (u daljnjem tekstu: metoda plaćanja).

15.3. Zahtjev za nadoknadu priprema Korisnik popunjavanjem obrasca Zahtjeva za nadoknadu, usvojenom u okviru ZNP, i podnosi u pisanom obliku PT2, korištenjem uputa za popunjavanje Zahtjeva za nadoknadu.

15.4. Zahtjevi za naknadom moraju biti popraćeni odgovarajućom papirnatom dokumentacijom o nastalim i potraživanim prihvatljivim projektnim izdacima, odnosno ugovorima o nabavi (robe, radova, usluga), računima izvođača radova i dobavljača, certifikatima o prihvaćanju isporučevina, evidencijama radnog vremena i platnim listama, putnim kartama, potvrdama i drugim dokumentima koji opravdavaju nastali izdatak, popisom i preslikama ostalih popratnih dokumenata koji dokazuju prihvatljivost izdataka, tj. dokumenti sekundarne nabave, izmjene i dopune ugovora o nabavi, tehnička projektna dokumentacija,

građevinske dozvole, dokaz o promidžbenim aktivnostima (članci, fotografije, itd.), popis sudionika, studije, certifikati, operativne licence, potvrde o reviziji (ako je primjenjivo) itd.

15.5. U slučaju da se izdatak potražuje metodom nadoknade, uz Zahtjev za nadoknadom sredstava podnosi se dokumentirani dokaz o izvršenim uplatama za nastale izdatke kao što su nalozi za plaćanje, bankovne izjave, vaučeri za gotovinske izdatke, potvrde o preuzimanju gotovine, nalozi za plaćanje Državnoj riznici, itd. u papirnatom obliku.

15.6. Svi dokumenti kojima se pravdaju troškovi i s njima povezana plaćanja, moraju biti popraćeni računovodstvenim dokumentima koji udovoljavaju preduvjetima u skladu s nacionalnim zakonodavstvom o računovodstvu ili drugim dokumentima koji imaju jednaku dokaznu vrijednost.

15.7. Popunjeni obrazac Zahtjeva za nadoknadu sredstava podnosi se u izvorniku u papirnatom obliku, a potpisuje ga čelnik institucije Korisnika ili njegov pravni zastupnik i glavni financijski službenik institucije Korisnika.

15.8. Korisnik također mora podnijeti i elektroničku verziju obrasca Zahtjeva za nadoknadu sredstava. Popunjavanje i podnošenje elektroničke verzije Zahtjeva za nadoknadu sredstava može se izvršiti kroz MIS, ako je takva funkcionalnost predviđena.

15.9. Učestalost Zahtjeva za naknadom sredstava tijekom provedbe projekta se utvrđuje uzimajući u obzir situaciju Korisnikova novčanog tijeka i podnesenog rasporeda izdataka koji će se potraživati u Zahtjevima za nadoknadu sredstava. Ovaj se raspored može prilagoditi pri slanju svakog Zahtjeva za nadoknadu sredstava.

15.10. Ako je utvrđena gornja granica za najniži iznos izdataka, koji je potraživ po jednom Zahtjevu za nadoknadu sredstava, on se navodi u Posebnim uvjetima.

15.11. Ako za Korisnika nisu nastali novi projektni izdaci do kraja izvještajnog razdoblja, Zahtjev za nadoknadu sredstava podnosi se uz navod nula nastalih troškova.

15.12. Zahtjev za nadoknadu sredstava može se podnijeti nakon što Ugovor stupi na snagu pa do dospjeća roka za podnošenje Zahtjeva za nadoknadu sredstava od strane Korisnika, koji je naveden u Posebnim uvjetima.

15.13. Rok za predaju Završnog zahtjeva za nadoknadu sredstava iznosi 30 kalendarskih dana nakon završetka razdoblja provedbe projekta, kako je navedeno u Posebnim uvjetima, osim ako u istima nije drugačije određeno. Završni zahtjev za nadoknadu sredstava podnosi se zajedno sa Završnim izvješćem. Korisnik uz Završni zahtjev za nadoknadu sredstava mora dati obavijesti o iznosu kamate ostvarenom na bankovnom računu projekta koji se oduzima od konačne isplate u skladu s člankom 15.25.

15.14. Ako su izdaci u Zahtjevu za nadoknadu sredstava (bilo Zahtjevu za nadoknadu sredstava tijekom provedbe ili Završnom zahtjevu za nadoknadu sredstava) potraživani po metodi plaćanja, dokumentirani dokaz o plaćanju prihvatljivih izdataka od strane Korisnika ili partnera mora se podnijeti PT2 u kasnijoj fazi, nakon što se izvrše isplate dobavljačima/izvođačima/pružateljima usluga, i to u roku od 7 kalendarskih dana od dana primitka uplate sredstava u skladu s člankom 15.16 po istim uvjetima kao što je navedeno u članku 15.5. U slučaju da Korisnik ili partneri ne podnesu PT2 dokumentirani dokaz o izvršenju uplate dobavljačima/izvođačima/pružateljima usluga u roku od 5 radnih dana od primitka uplate sredstava, PT2 može izdatke proglasiti neprihvatljivima.

15.15. Izdatke navedene u Zahtjevima za naknadom sredstava provjerava i potvrđuje PT2 u roku od 30 kalendarskih dana od primitka istog. PT2 može zatražiti dodatne informacije, dokumentaciju ili pojašnjenja od strane Korisnika; vrijeme potrebno za dostavu dodatnih informacija, dokumentacije ili pojašnjenje od Korisnika ne utječe na tijek roka koji PT2 ima za provjeru Zahtjeva za nadoknadu sredstava.

Izdaci u jednom Zahtjevu za nadoknadu sredstava podnesenom tijekom provedbe projekta, koji PT2 nije potvrdilo zbog nedostatka informacija, dokumentacije ili pojašnjenja, prebacuju se u sljedeći Zahtjev za nadoknadu sredstava.

Izdatke navedene u Završnom zahtjevu za naknadu sredstava provjerava i potvrđuje PT2 u roku od 60 kalendarskih dana od datuma primitka istog. PT2 može zatražiti dodatne informacije, dokumentaciju ili pojašnjenja od strane Korisnika; vrijeme potrebno za dostavu dodatnih informacija, dokumentacije ili pojašnjenje od Korisnika ne utječe na tijek roka koji PT2 ima za provjeru Zahtjeva za nadoknadu sredstava.

Izdaci u Završnom zahtjevu za nadoknadu sredstava, koji PT2 nije potvrdilo zbog nedostatka informacija, dokumentacije ili pojašnjenja, smatraju se neprihvatljivima.

15.16. Nakon provjere Zahtjeva za nadoknadom sredstava, PT2 priprema Zahtjev za plaćanje i dostavlja ga PT1. PT1 provjerava zaprimljeni Zahtjev za plaćanje od PT2 te, ako je pravilno pripremljen, odobrava ga i priprema Zahtjev za plaćanje od PT1 prema Tijelu za plaćanje u roku od 7 kalendarskih dana od datuma registracije primitka Zahtjeva za plaćanje od PT2. Nakon toga, Tijelo za plaćanje izvršava uplatu na Korisnikov bankovni račun koji je naveden u Posebnim uvjetima, na datum naveden u Zahtjevu za plaćanje od PT1 prema Tijelu za plaćanje. Rokovi za provjeru Zahtjeva za nadoknadom sredstava i plaćanja definirani su u ZNP o provjeri i plaćanju.

15.17. Korisnik ima pravo izabrati hoće li Zahtjevom za nadoknadu sredstava pokriti

a. već plaćene izdatke, ili

b. izdatke koji nisu plaćeni, ili

c. kombinaciju izdataka koji su već plaćeni i koji nisu plaćeni, i u kojem omjeru,

osim ako se u Posebnim uvjetima ne navodi drugačije. Jedna stavka izdatka može se potraživati u dijelovima po obje metode.

15.18. Troškovi uključeni u Zahtjevu za nadoknadu sredstava moraju biti utvrđivi i provjerljivi, i posebno zabilježeni u računovodstvenim evidencijama Korisnika (ili partnera) a utvrđuju se u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima, te u skladu s uobičajenom računovodstvenom praksom. Ovaj se zahtjev također primjenjuje na partnere, i kada su troškovi nastali od strane treće osobe u slučaju članka 11. (3 ()) Uredbe ESF-a.

15.19. Korisnik mora imati ili zaseban knjigovodstveni račun samo za projektna sredstava, ili jasno šifriran računovodstveni i knjigovodstveni sustav (koji omogućuje identifikaciju i praćenje projektnih izdataka korištenjem šifri). Podaci o bankovnom računu projekta navode se u Posebnim uvjetima.

15.20. Potvrda o reviziji izdataka projekta od neovisnog ovlaštenog revizora nije obvezna, osim ako to nije navedeno u Posebnim uvjetima. Ono se može tražiti, ovisno o složenosti mjere ili pojedinog projekta i administrativnih kapaciteta od strane Korisnika. U takvim slučajevima taj se zahtjev postavlja u Posebnim uvjetima u kojima se jasno opisuje revizorsko

izvješće o nalazima provjere koje se mora priložiti uz svaki Zahtjev za nadoknadu sredstava, odnosno potvrda o reviziji koju je potrebno podnijeti samo uz Završni zahtjev za nadoknadu sredstava.

15.21. Zahtjeve za nadoknadu sredstava podnosi Korisnik u skladu s rasporedom izdataka podnesenim u Zahtjevu za naknadom sredstava. Početni Plan zahtjeva za nadoknadu sredstava u formatu odobrenom ZNP-om, biti će popunjen u skladu s uputama za popunjavanje i dostavljen PT2 u roku od 10 kalendarskih dana od dana potpisivanja Ugovora, navodeći iznose i planirane rokove za podnošenje Zahtjeva za nadoknadu sredstava za PT2. Vrijeme i iznosi navode se na temelju planiranog trenutka podnošenja, a ne planiranog nastanka troškova. Ažurirani Plan zahtjeva za nadoknadu sredstava podnosi se uz svaki Zahtjev za nadoknadu sredstava. Korisnik može podnositi Zahtjeve za nadoknadu sredstava učestalije no što je to navedeno u Planu zahtjeva za nadoknadu sredstava.

15.22. Provjera i odobravanje Završnog izvješća preduvjet su za konačno plaćanje sredstava potraživanih Završnim zahtjevom za nadoknadu, osim kada Završni zahtjev za nadoknadu sredstava obuhvaća troškove koji se potražuju prema metodi plaćanja navedenoj u članku 15.2.2. U tom slučaju završno plaćanje se vrši na temelju privremenog odobrenja Završnog izvješća od strane PT2. Izvještaj se konačno odobrava po primitku dokumenata, kako je opisano u članku 15.15.;

15.23. Ako Korisnik ne podnese na vrijeme Zahtjev za nadoknadu sredstava ili Završno izvješće, PT2 će pisanim putem podsjetiti Korisnika o navedenoj obvezi, uz postavljanje roka za podnošenje predmetne dokumentacije. Ako Korisnik ne postupi po navedenom zahtjevu ili ne dostavi dokumente u za to određenom roku, PT2 može inicirati prekid plaćanja Korisniku ili raskidanje Ugovora, i slijedom toga povrat ili djelomični povrat iznosa već isplaćenih Korisniku, na temelju odredbi Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

15.24. Isplate Korisniku vrše se u kunama.

15.25. Ako je postupak dodjele ili izvođenje Ugovora ugrožen značajnim pogreškama ili nepravilnostima ili prijevaram koja se može pripisati Korisniku, PT1 može odbiti vršiti plaćanja ili može tražiti povrat plaćenih iznosa proporcionalno težini takvih pogrešaka, nepravilnosti i prijevara. PT1 također može prekinuti isplatu u slučajevima gdje postoji sumnja na ili je utvrđeno postojanje pogreški, nepravilnosti ili prijevara počinjenih od strane Korisnika u provedbi drugih ugovora koji se financiraju iz Općeg proračuna Europske unije, a za koje je vjerojatno da će utjecati na izvršenje ovog Ugovora. Isplata se prekida danom slanja obavijesti od strane PT.

15.26. Mogućnost, iznosi i uvjeti za podnošenje zahtjeva i korištenje predujma za projekt (pred-financiranje) određeni su u Posebnim uvjetima. Ni u kom slučaju predujam ne prelazi 30% odobrenih bespovratnih sredstava.

15.27. Ovisno o potrebama projekta, a uzimajući u obzir uvjete iz Ugovora, iznos predujma projekta može se isplatiti u bilo kojem trenutku tijekom razdoblja financiranja projekta.

15.28. Svako pred-plaćanje mora biti opravdano Projektom te ga Korisnik mora zatražiti od PT2 pisanim putem. PT2 provjerava opravdanost traženog iznosa koje Korisnik potražuje na temelju Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, te u pisanom obliku donosi odluku o odobravanju ili odbijanju zahtjeva za plaćanje predujma, koju je dužno dostaviti Korisniku.



15.29. Korisnik priprema zahtjev za plaćanje predujma popunjavanjem obrasca Zahtjeva za plaćanje predujma koji je odobren ZNP-om i dostavljen PT2 za procjenu i daljnju obradu, zajedno s potrebnom pratećom dokumentacijom (obrazloženje za pred-plaćanje, jamstvo za predfinanciranje, ako je potrebno).

15.30. Zahtjev za plaćanje predujma u Projektu PT2 procjenjuje tijekom 10 radnih dana nakon što ga zaprimi. Nakon procjene navedenog zahtjeva, PT2 priprema i dostavlja PT1 Zahtjev za plaćanje. PT1 provjerava primljeni Zahtjev za plaćanje od PT2 te, ako je pravilno pripremljen, odobrava ga i priprema Zahtjev za plaćanje od PT1 prema Tijelu za plaćanje u roku od 7 kalendarskih dana od datuma registracije primljenog Zahtjeva za plaćanje od PT2. Slijedom toga, Tijelo za plaćanje izvršava uplatu na Korisnikov bankovni račun naveden u Posebnim uvjetima, na datum koji je naveden u Zahtjevu za plaćanje od PT1 prema Tijelu za plaćanje.

15.31. Ako PT2 utvrdi da se predujam za Projekt ne koristi učinkovito ili da više nije potreban, može u svakom trenutku zatražiti od Korisnika vraćanje predmetnog iznosa predujma, ili njegovog dijela, pokretanjem procedure povrata, a može ga i odbiti od plativog potraživanog iznosa prihvatljivih izdataka.

15.32. U slučaju da Ugovor dopušta retroaktivno potraživanje sredstava, (ako razdoblje prihvatljivosti počinje prije početka primjene Ugovora), prvim Zahtjevom za nadoknadu sredstava Korisnik će potraživati sve troškove nastale prije datuma potpisivanja Ugovora, izvještavajući o svim aktivnostima koje su završile prije datuma potpisivanja Ugovora ili su se počele provoditi prije datuma potpisivanja Ugovora.

Postupak odabira u kojemu su aktivnosti koje su završile prije datuma potpisivanja Ugovora ili su se počele provoditi prije datuma potpisivanja Ugovora ocijenjene prihvatljivima, ni u kojem slučaju ne utječe na pravo nadležnih tijela da provjeravaju bilo koje izdatak koji se odnosi na te aktivnosti, i same aktivnosti.

## **ČLANAK 16. - RAČUNI TE TEHNIČKE I FINACIJSKE PROVJERE**

16.1. Korisnik mora voditi točne i ažurne knjige vezane za provedbu Projekta pomoću odgovarajućeg računovodstva i sustava dvojnog knjigovodstva. Ti sustavi mogu biti bilo sastavni dio Korisnikova uobičajenog sustava ili dodatak tom sustavu. Taj će sustav funkcionirati u skladu s računovodstvenim i knjigovodstvenim pravilima i propisima koji se primjenjuju na nacionalnoj razini. Računi i izdaci koji se odnose na projekt moraju biti lako utvrdivi i provjerljivi. To se može učiniti pomoću odvojenog knjigovodstvenog računa samo za projektna sredstva ili uz jasno šifriran računovodstveni i knjigovodstveni sustav kojim se osigurava da se troškovi povezani s projektom mogu lako utvrditi i slijediti i unutar Korisnikova računovodstvenog i knjigovodstvenog sustava. Računi moraju pružiti informacije o kamatama na iznos uplaćen na ime Ugovora.

16.2. Korisnik mora osigurati da su projektni izdaci i prihodi, ako je primjenjivo, lako utvrdivi i provjerljivi, osobito da su valjano zabilježeni u računovodstvenim evidencijama Korisnika i u skladu s važećim računovodstvenim standardima zemlje u kojoj Korisnik ima poslovni nastan te da su u skladu s uobičajenom računovodstvenom praksom Korisnika.

16.3. Korisnik mora osigurati da se Zahtjevi za nadoknadnom sredstava (tijekom provedbe i završni) i drugi financijski podaci povezani s projektom mogu lako i točno uskladiti s

Korisnikovim računovodstvenim i knjigovodstvenim sustavom te temeljnim računovodstvenim i drugim relevantnim evidencijama. U tu svrhu Korisnik mora pripremiti i čuvati odgovarajući trag poravnanja, prateće rasporede, analize i raščlambe za inspekciju i provjeru.

16.4. Korisnik mora omogućiti PT-ovima, UT, TO, TR, EK, Uredu Europske komisije za suzbijanje prijevара (OLAF), Europskom revizorskom sudu (ECA) i bilo kojim vanjskim osobama ovlaštenima od strane PT2, provođenje potrebnih provjera, pregledavanjem dokumenata, pravljjenjem preslika tih dokumenata ili vršenjem provjera na licu mjesta, praćenje provedbe Projekta i vršenje postupka pune revizije, ako je potrebno, na temelju popratnih dokumenata za račune, računovodstvene dokumente i bilo kojih drugih dokumenata relevantnih za financiranje Projekta. Ove inspekcije mogu se vršiti do 3 godine nakon zatvaranja programa pod kojim se projekt sufinancira.

Nadalje, Korisnik mora omogućiti da PT-ovi, UT, TO, TR, OLAF i bilo koji vanjski revizor ovlašten od strane PT2 obavi provjere i provjere na licu mjesta, u skladu s procedurama definiranim propisima Europske unije za zaštitu financijskih interesa Europske unije od prijevара i ostalih nepravilnosti. U tu svrhu, Korisnik se obvezuje omogućiti odgovarajući pristup osoblju ili predstavnicima EK, OLAF-a i ERS-a, kao i bilo kojem vanjskom revizoru koje je ovlastilo PT2, da posjete sjedište i mjesta na kojima se projekt provodi, uključujući i njegove informacijske sustave, kao i sve dokumente i baze podataka koji se odnose na tehničko i financijsko upravljanje Projektom, te poduzeti sve potrebne korake kako bi olakšao njihov rad. Pristup omogućen predstavnicima PT-ova, UT, TR, EK, OLAF-a i ERS-a i bilo kojem drugom vanjskom revizoru ovlaštenom od strane PT2 odvija se na temelju povjerljivosti u odnosu na treće osobe, ne dovodeći u pitanje obveze javnog prava koje se na njih odnose.

Dokumenti moraju biti lako dostupni i spremjeni tako da olakšaju provjeru, a Korisnik mora obavijestiti PT o točnom mjestu na kojem se čuvaju.

Korisnik jamči da su prava PT-ova, UT, TR, EK, OLAF-a i ERS-a, kao i bilo kojeg vanjskog revizora ovlaštenog od PT2 za obavljanje revizija, kontrola i provjera jednako primjenjiva i na Korisnikove partnere, pod istim uvjetima i prema istim pravilima iz ovog članka 16..

16.5. Pored izvješća iz članka 2., dokumenti iz članka 16.4 obuhvaćaju:

- Računovodstvene evidencije (kompjutorizirane ili ručne) iz računovodstvenog sustava Korisnika, kao što su glavna knjiga, sporedne knjige i obračuni plaća, evidencija dugotrajne imovine i druge relevantne računovodstvene informacije;
- Dokaz o postupcima nabave, kao što su objave natječaja, natječajne dokumentacije, ponuda od ponuditelja i evaluacijska izvješća;
- Dokaz o obvezama poput ugovora i narudžbenice;
- Dokaz o pružanju usluga, kao što su odobrena izvješća, priručnici, evidencije radnog vremena, prijevozne karte, dokazi o pohađanju seminara, konferencija i tečajeva te relevantna dokumentacija i dobiveni materijali, kao što su liste sudionika, prezentacije, radni listovi, certifikati i slično);
- Dokaz o primitku robe, kao što su potvrde o isporuci od dobavljača uz potvrde o prijvatu, privremene Potvrde o prijvatu i Konačne potvrde o prijvatu;

- Dokaz o završetku radova, poput potvrde o prihvatu, potvrde o preuzimanju, uporabne dozvole i potvrde o izvedbi;
- Dokaz o kupnji, kao što su računi i priznanice.
- Dokaz o plaćanju kao što su bankovna izvješća, zadužnice, dokazi o podmirenju od izvođača;
- Dokaz da su porezi i/ili PDV plaćeni i da nisu povrativi;
- Za izdatke za gorivo, priloženi sažeti popis prijedene kilometraže, prosječnoj potrošnji korištenih vozila, troškovi goriva i održavanja;
- Evidencije zaposlenika i platnih lista, kao što su ugovori, izjave o plaći, evidencije radnog vremena. Za lokalno osoblje zaposleno na određeno vrijeme, pojedinosti o naknadi koja se isplaćuje, potvrđene od strane lokalno nadležne službene osobe, a raščlanjena na bruto plaću, doprinose za zdravstveno i mirovinsko osiguranje i neto plaću.

16.6. Korisnik mora surađivati s institucijama/tijelima navedenima u članku 16.4 i drugim nacionalnim i europskim institucijama i tijelima koja vrše revizije i provjere povezane s projektom. Korisnik mora osigurati navedenim institucijama dostupnost svih dokumenata, podataka i evidencija povezanih s projektom ili potrebnih za potvrdu ispravnosti Projekta i projektnih izdataka, te osigurati pristup svim prostorijama i mjestima u kojima se projekt provodi, isporučinama, rezultatima i neposrednim rezultatima Projekta, u razdoblju od najmanje tri godine nakon zatvaranja programa.

16.7. Korisnik mora osigurati pohranu dokumenata navedenih u članku 16.5. najmanje tri godine nakon zatvaranja programa i sam Korisnik je odgovoran za pohranu svih dokumenata i pružanje svih informacija vezanih za projekt u tom razdoblju. Ako nakon završene provedbe projekta Korisnik iz bilo kojeg razloga prestaje biti nositelj relevantnih dokumenata i informacija, mora, prije no što to stanje nastupi, obavijestiti PT1 i PT2 o novom nositelju relevantnih dokumenata i informacija te dati njegove podatke za kontakt (ime, adresu, broj telefona i faksa, adresu e-pošte). "

16.8. Odredbe članka 16. primjenjuju se jednako na Korisnika i na partnere navedene u Posebnim uvjetima.

## **ČLANAK 17. - KONAČNI IZNOS FINANCIRANJA**

17.1. Ukupan iznos koji PT1 plaća Korisniku ne smije prelaziti maksimalni iznos bespovratnih sredstava propisane u Posebnim uvjetima u apsolutnom iznosu. Iznos se plaća primjenom točnog omjera između bespovratnih sredstava za koju je preuzeta obveza i ukupnih prihvatljivih izdataka predviđenih u Proračunu Ugovora, spram provjerenih prihvatljivih izdataka, odobrenih u svakom Zahtjevu za nadoknadu sredstava, tijekom provedbe projekta ili Završnome.

17.2. Ako su ukupni troškovi Projekta na kraju projekta manji od procijenjenih ukupnih prihvatljivih troškova navedenih u Proračunu Ugovora, doprinos bespovratnih sredstava mora biti ograničen na iznos dobiven primjenom omjera iz članka 17.1 na ukupne prihvatljive izdatke Projekta koje je provjerilo PT2.

17.3 Osim toga, ne dovodeći u pitanje pravo raskida Ugovora u skladu s člankom 12.2, PT1 može, na temelju obrazložene odluke, ukoliko se projekt ne provodi ili podbacuje u provedbi,

djelomično se provodi ili se provodi s kašnjenjima, smanjiti iznos inicijalno dodijeljenih bespovratnih sredstava prema stvarnoj provedbi Projekta temeljem uvjeta utvrđenih u ovom Ugovoru.

## **ČLANAK 18. - POVRAT**

18.1. Korisnik se obvezuje da će povratiti sve preplaćene iznose koje duguje PT1 u roku od 60 kalendarskih dana od dana izdavanja zadužnice, a potonje predstavlja pismo kojim PT1 zahtijeva od Korisnika plaćanje dužnog iznosa.

18.2. Uz iznimku navedenu u članku 18.5, ako Korisnik ne izvrši uplatu u roku koji odredi PT1, PT1 može povećati dospjele iznose dodavanjem kamate, stopa koje je zakonom propisana zatezna kamata. Zatezna kamata ostvaruje se tijekom vremena koje protekne između roka za plaćanje koji je odredilo PT1, i datuma kad je predmetna uplata zapravo izvršena. Sve djelomične uplate prvo pokrivaju na taj način uspostavljene kamate.

18.3. Za iznose koje treba povratiti PT1 može se izvršiti poravnanje s iznosima dugovanja prema Korisniku. To neće utjecati na pravo ugovornih strana da dogovore obročno plaćanje.

18.4. Bankovne naknade nastale otplatom obveza prema PT1 snosi isključivo Korisnik.

18.5. U slučaju povrata nezakonitih državnih potpora, kamata se obračunava u skladu sa zahtjevima utvrđenim u Uredbi Komisije (EZ) br. 794/2004 od 21. travnja 2004. kojom se provodi Uredba Vijeća (EZ) br. 659/1999 (SL L 140, 30.4.2004), a kojom se utvrđuju detaljna pravila za primjenu članka 93. Ugovora o EZ-u.

18.6. U slučaju da Korisnik vraća iznose na dobrovoljnoj osnovi, prije nego što je započeo postupak za povrat, PT1 zadržava pravo sankcionirati Korisnika i pokrenuti postupak izvršenja sankcija prema Korisniku (kao što su – popis nije konačan – novčane kazne ili isključenje iz svih ugovora koje financira EU za određeni broj godina).

## **2.**

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 02/13) i članka 4. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 09/13), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 06. ožujka 2014. godine, donijelo je

## **R J E Š E N J E**

### **o razrješenju i izboru članova Mandatne komisije Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo**

#### **Članak 1.**

Zbog prestanka vijećničke dužnosti, Petra Dobravec razrješava se dužnosti predsjednice Mandatne komisije Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

#### **Članak 2.**

Za novu predsjednicu Mandatne komisije Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo izabire se Manuela Janko, tako da Mandatna komisija ima sljedeći sastav:

1. Manuela Janko, predsjednica,
2. Luka Šergo, član,
3. Dražen Prgić, član.

### **Članak 3.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 011-01/14-01/29**

**Ur.broj: 2167/01-07-14-1**

**Poreč-Parenzo, 06.03.2014.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus, v.r.**

### **3.**

Na temelju Članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe ("Narodne novine", broj 24/11, 61/11, 27/13 i 2/14) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo, ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 06. ožujka 2014. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

**o rasporedu sredstava političkim strankama i članovima Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo izabranih s liste grupe birača iz Proračuna Grada Poreča-Parenzo u 2014. godini**

### **Članak 1.**

Sredstva određena Proračunom Grada Poreča-Parenzo za 2014. godinu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 12/13) na poziciji R00074 "Tekuće donacije u novcu političkim strankama" u iznosu od 324.000,00 kuna, raspoređuju se na način da svakoj političkoj stranci i listi grupe birača zastupljenoj u Gradskom vijeću pripada po vijećniku mjesečni iznos od 1.551,00 kuna, a za članice podzastupljenog spola - žene, još 10%, odnosno 1.706,10 kuna.

### **Članak 2.**

Utvrđuje se da u Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo ima 17 članova/ica izabranih sa lista političkih stranaka i lista grupa birača, te se proračunska sredstva iz Članka 1. ove Odluke raspoređuju kako slijedi:

stranka/lista grupe birača	članova	članica	ukupno	Mjesečni iznos
IDS-HNS	6	2	8	12.718,20
LGB nositelja Rodoljuba Kosić	4	1	5	7.910,10

LGB nositeljice Snježane Mekota	1	1	2	3.257,10
HSU	1	-	1	1.551,00
HDZ	1	-	1	1.551,00
UKUPNO	13	4	17	26.987,40

### **Članak 3.**

Sukladno članku 5. stavku 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe sredstva raspoređena ovom Odlukom doznačavat će se tromjesečno, u jednakim iznosima, na žiroračun političke stranke, odnosno na poseban račun člana predstavničkog tijela izabranog s liste grupe birača.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 011-01/14-01/10**

**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**

**Poreč-Parenzo, 06.03.2014.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus, v.r.**

## **4.**

Na temelju članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- pročišćeni tekst), članka 9. Zakona o naseljima ("Narodne novine", broj 54/88.), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 06. ožujka 2014. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izmjenama imena naselja na području Grada Poreča - Parenzo**

#### **Članak 1.**

Ime naselja "VRVARI" mijenja se u "VARVARI".

#### **Članak 2.**

Imena naselja mijenjaju se kako slijedi :

"JAKIĆI GORNJI – IACHIC" u "JAKIĆI GORINJI – IACHICI",  
"JURIĆI – JURICI" u "JURIĆI – IURICI".

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**Klasa: 011-01/14-01/17**

**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**

**Poreč-Parenzo, 06.03.2014.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus, v.r.**

**5.**

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.), Suglasnosti Župana Istarske županije, klasa 350-01/14-01/04 i ur.broj 2163/1-02/1-14-2 od 24. veljače 2014. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.) i članka 6. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone rezidencijalnog stanovanja Materada – Mali Maj („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 6/11.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 06. ožujka 2014. godine, donijelo je

**O D L U K U  
o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
Zone rezidencijalnog stanovanja  
Materada – Mali Maj**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Zone rezidencijalnog stanovanja Materada – Mali Maj (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće Arhetip 21 d.o.o. iz Poreča.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja Zone rezidencijalnog stanovanja Materada – Mali Maj", koji sadrži :

**KNJIGA I**

**TEKSTUALNI DIO**

**I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
11. Završne odredbe

### **GRAFIČKI DIO**

- |      |   |            |
|------|---|------------|
| 1    | Korištenje i namjena površina   | M 1 :      |
| 1000 |   |            |
| 2    | Infrastrukturni sustavi i mreže   |            |
| 2.A. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža                                    | M 1 :      |
| 1000 |   |            |
| 2.B. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>- elektroopskrba i plinoopskrba | M 1 : 1000 |
| 2.C. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>- vodoopskrba i odvodnja        | M 1 : 1000 |
| 3.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora  | M 1 : 1000 |
| 4.   | Način i uvjeti gradnje  | M 1 :      |
| 1000 |   |            |
| 5.   | Oblici korištenja   | M 1 : 1000 |

### **KNJIGA II**

#### **OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA**

##### **I. OBRAZLOŽENJE**

##### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položajm značaj posebnosti dijela naselja u prostoru
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja /obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća i izgrađenost/
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske prostorne pokazatelje

##### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture



- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja grada i komunalne infrastrukture

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

### **II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA**

### **III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO – PLANSKA RJEŠENJA**

### **IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA**

### **V. ZAHTJEVI PREMA POSEBNIM PROPISIMA**

### **VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**

### **VII. IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA**

### **VIII. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI PREMA POSEBNIM PROPISIMA**

### **IX. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLAN**

### **X. SAŽETAK ZA JAVNOST**

### **XI. STRUČNI IZRAĐIVAČ**

## **I ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **0. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 3.**

##### **0.1.**

(1) Urbanistički plan uređenja zone rezidencijalnog stanovanja Materada – Mali Maj (u nastavku teksta: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča, br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča, br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)) utvrđuje smjernice za uređenje površina stambene,

gospodarske, javne i društvene, infrastrukturne i drugih namjena, te uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina na području zone rezidencijalnog stanovanja za razdoblje do 2025. godine.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedene zone u skladu sa ciljevima i zadacima razvoja, a posebno:

- Osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- Sustav infrastrukturnih koridora i građevina i njegovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- Način priključivanja građevnih čestica i građevina na infrastrukturnu mrežu,
- Mjere zaštite i unapređivanja okoliša, prirodnih, krajobraznih, spomeničkih i drugih vrijednosti,
- Mjere provedbe Plana.

#### **Članak 4.**

##### **0.2.**

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja i drugi akti kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa Zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

#### **Članak 5.**

##### **0.3.**

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 17,5 ha, koje je dio građevinskog područja naselja Poreč, dio zone stambene namjene – rezidencijalno stanovanje, odnosno dio katastarske općine Poreč.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u cijelosti unutar zaštićenog obalnog područja mora (unutar pojasa od 1000 metara od obalne crte mora).

#### **Članak 6.**

##### **0.4.**

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju dimenzioniran je sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevnih čestica osnovne namjene, a iznimno na javnim prometnim površinama za promet u mirovanju.

(2) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na namjenu građevina utvrđuju se odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

(3) Površine zona pojedinih namjena na području obuhvata Plana izračunate su temeljem geodetske podloge. Točne površine utvrdit će se geodetskom izmjerom i

odgovarajućim geodetskim elaboratima, te su dozvoljena minimalna odstupanja u odnosu na planske veličine kao posljedica naknadne geodetske izmjere.

### **Članak 7.**

#### **0.5.**

(1) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, predstavljaju okvir za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja.

### **Članak 8.**

#### **0.6.**

(1) U ovom Planu koriste se slijedeći pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja:

#### **Građevina i njeni dijelovi :**

**1. Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;

**2. Osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom, pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima;

**3. Jednoobiteljska građevina** jest građevina sa jednom stambenom jedinicom.

**4. Obiteljska kuća** jest građevina s 2 stambene jedinice.

**5. Višeobiteljska građevina** jest građevina s najmanje 2, a najviše 5 stambenih jedinica.

**6. Pomoćna građevina** jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica, bazen, nadstrešnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom prema ovim Odredbama smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu veća od 1 m;

**7. Pojam Postojeća građevina** određen je važećim propisom;

**8. Pojmovi Ukupna visina građevine i Visina građevine** određeni su važećim propisom;

**9. Podzemna etaža** građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m. Dozvoljena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža;

**10. Nadzemna etaža** građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa, maksimalne širine 5

metara, za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

**11. Najveći dopušteni broj etaža E** građevine jest najveći dopušteni broj nadzemnih i podzemnih etaža.

Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova s mogućnošću izvedbe zatvorenog stubišta za pristup krovu unutar najveće dopuštene ukupne visine građevine ili izvedba etaže potkrovlja s kosim jednostrešnim, dvostrešnim ili višestrešnim krovom, najveće dopuštene visine nadozida 1,2 m, unutar najveće dopuštene ukupne visine građevine, a izvan najvećeg dopuštenog broja etaža.

**12. Dijelovi (etaže) građevine** određeni su važećim propisima.

**Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici :**

**13. Građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na javnu prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti. **Oblik i veličina građevne čestice** određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, oblikovanju slike naselja i drugim uzancama. Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno ugroze propisani bitni zahtjevi za građevinu.

**14. Gradivi dio građevne čestice** jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, nadstrešnica, bazena, te vrtnih bazena ili ribnjaka prema posebnom propisu i sličnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi niži od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama. Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju pogoršati uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

**15. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice -  $k_{ig}$**  je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova

građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasyjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, vrtne bazeni ili ribnjaci prema posebnom propisu, koji su svi niži od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

**16. Regulacijski pravac** jest granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

**17. Građevni pravac** jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine (dio građevine ili najmanje dvije najistaknutije točke).

#### **Članak 9.**

##### **0.7.**

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojima se mijenja stanje u prostoru, mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te s posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

#### **Članak 10.**

##### **1.1.**

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(2) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000.

#### **Članak 11.**

##### **1.2.**

(1) Namjena pojedinih zona i lokacija temelji se na namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primjenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vrijeme donošenja ovog Plana.

#### **Članak 12.**

##### **1.3.**

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od više površina različitih namjena - zona i lokacija (osnovne i prateće namjene) s utvrđenim uvjetima gradnje.

(2) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju razvrstanih (županijskih i lokalnih) i glavnih gradskih prometnica.

(3) Razgraničenje pojedinih zona i lokacija definirano je grafičkim dijelom Plana.

(4) Izuzetno, mikrolokacija priključaka pojedinih građevnih čestica na javne prometnice određene ovim Planom može se utvrditi i u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja (rješenje o uvjetima građenja, lokacijska dozvola i dr.), pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

### Članak 13.

#### 1.4.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dozvoljenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

### Članak 14.

#### 1.5.

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na zone i lokacije slijedećih namjena:

- Površine stambene namjene – rezidencijalno stanovanje, planske oznake Sr,
- Površine javne i društvene namjene, planske oznake D,
- Površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, planske oznake T,
- Površine sportsko rekreacijske namjene - sport, planske oznake R1,
- Javne prometne površine,
- Javne zelene površine, planske oznake Z1.

(2) Područje obuhvata Plana je neizgrađeno, te nije opremljeno prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom.

(3) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina dan je tablicom:

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA PO PROSTORNIM CJELINAMA (m <sup>2</sup> )		BROJ LEŽAJA PO PROSTORNIM CJELINAMA	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
STAMBENA NAMJENA - REZIDENCIJALNO STANOVANJE	103085	Sr 1	1539	-	59,113
		Sr 2	20127		
		Sr 3	6049		
		Sr 4	14814		
		Sr 5	3014		
		Sr 6	8994		
		Sr 7	7923		
		Sr 8	2779		
		Sr 9	3763		

		Sr 10 Sr 11	20094 13989		
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	6749	D 1	6749	-	3,870
GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	8815	T1 1 T1 2 T1 3	2214 4247 2354	30 60 30	5,055
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT	7055	R1 1	7055	-	4,046
<b>(2) JAVNE PROMETNE POVRŠINE</b>	44844	-	44844	-	25,715
<b>(3) JAVNE ZELENE POVRŠINE</b>	3838	Z1 1 Z1 2	1741 2097	-	2,201
<b>UKUPNO OBUHVAT PLANA</b>	<b>174386</b>	-	<b>174386</b>	<b>120</b>	<b>100</b>

(4) Planirani broj stanovnika na području obuhvata Plana iznosi najviše 960 stanovnika.

(5) Gustoća stanovanja na području obuhvata Plana iznosi:

- $G_{st}=93,13$  st/ha (neto),
- $G_{ust}=63,25$  st/ha (ukupno neto),
- $G_{bst}=57,98$  st/ha (bruto).

(6) Gustoća stanovništva na području obuhvata Plana iznosi  $G_{nst}=55,05$  st/ha.

## **Površine stambene namjene – rezidencijalno stanovanje**

### **Članak 15.**

#### **1.6.**

(1) Površine stambene namjene - rezidencijalno stanovanje namjenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u kojima ne postoji mogućnost gradnje poslovnih prostorija.

(2) Na površinama stambene namjene - rezidencijalno stanovanje mogu se u sklopu građevnih čestica stambene namjene - rezidencijalno stanovanje graditi pomoćne građevine i uređivati građevne čestice.

(3) Na površinama stambene namjene - rezidencijalno stanovanje mogu se na zasebnim građevnim česticama i/ili u sklopu građevnih čestica stambene namjene - rezidencijalno stanovanje graditi i uređivati građevine i uređaji telekomunikacijske i komunalne infrastrukture (trafostanice i sl.), uređivati javne i zaštitne zelene površine i površine za promet u mirovanju, te postavljati urbana oprema.

(4) Površine stambene namjene - rezidencijalno stanovanje prema načinu gradnje su podzone gradnje višeobiteljskih građevina. U podzonama namjenjenim gradnji višeobiteljskih građevina mogu se graditi jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine.

## **Površine javne i društvene namjene**

### **Članak 16.**

#### **1.7.**

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine javne i društvene namjene – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne ili sportsko rekreacijske namjene.

(2) Na površinama javne i društvene namjene mogu se u sklopu građevnih čestica javne i društvene namjene graditi pomoćne građevine i uređivati građevne čestice.

(3) Na površinama javne i društvene namjene nije moguća gradnja građevina i prostorija stambene namjene.

(4) Na površinama javne i društvene namjene mogu se na zasebnim građevnim česticama i/ili u sklopu građevnih čestica javne i društvene namjene graditi i uređivati građevine i uređaji telekomunikacijske i komunalne infrastrukture (trafostanice i sl.), uređivati javne i zaštitne zelene površine i površine za promet u mirovanju, te postavljati urbana oprema.

## **Površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene**

### **Članak 17.**

#### **1.8.**

Na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, planske oznake T mogu se graditi građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene:

- Hotel (najviše 15 dvokrevetnih soba), Turistički apartmani (najviše 5 apartmana i/ili studio apartmana) ili Pansion (najviše 15 dvokrevetnih soba), svi kao ugostiteljski objekti iz skupine "Hoteli" prema posebnim propisima, najvećeg dopuštenog kapaciteta 30 ležaja na svakoj građevnoj čestici gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene ,
- Vila sa smještajnim jedinicama Soba za iznajmljivanje (najviše 15 dvokrevetnih soba), Vila sa smještajnim jedinicama Apartman i/ili Studio apartman (najviše 5 apartmana i/ili studio apartmana) ili Vila sa smještajnom jedinicom Kuća za odmor (najviše jedna funkcionalna jedinica), svi kao Druge vrste ugostiteljskih objekata iz skupine "Kampovi i Druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" prema posebnim propisima, najvećeg dopuštenog kapaciteta 30 ležaja na svakoj građevnoj čestici gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene,
- Ugostiteljski objekti iz skupine "Restorani i barovi", na građevnim česticama ugostiteljskih objekata iz prve i druge alineje ovog stavka, osim na građevnim česticama ugostiteljskih objekata Kuće za odmor, izvan dopuštenog broja smještajnih, odnosno funkcionalnih jedinica građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene,
- Prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene kao što su trgovački prostori (shop), agencije, saloni za uljepšavanje, wellness i fitness sadržaji i sl. na građevnim česticama ugostiteljskih objekata iz prve i druge alineje ovog stavka, osim na građevnim česticama ugostiteljskih objekata Kuće za odmor, izvan dopuštenog broja



smještajnih, odnosno funkcionalnih jedinica građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene,

- Pomoćni zajednički sadržaji kao što su spremišta, praonice, hallovi, recepcije, zajedničke sanitarije, prostorije za osoblje, uredi i sl. mogu se graditi u sklopu svih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj, u skladu s ovim odredbama i posebnim propisima.

(2) Građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi kao složene građevine i to najviše dva odvojena dijela (dva paviljona) složene građevine osnovne namjene.

(3) Na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene nije dozvoljena gradnja i uređenje Kampova iz skupine "Kampovi i Druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" prema posebnim propisima.

(4) Na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene mogu se u sklopu građevnih čestica gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene graditi pomoćne građevine i uređivati građevne čestice, a nije moguća gradnja građevina i prostorija stambene namjene.

(5) Na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene nije moguća gradnja građevina i prostorija stambene namjene, te gradnja građevina namijenjenih za stalno ili povremeno stanovanje i/ili za odmor i rekreaciju (apartmanske građevine za tržište i kuće za odmor kao tzv. vikend kuće).

(6) Na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene mogu se na zasebnim građevnim česticama i/ili u sklopu građevnih čestica gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene graditi i uređivati građevine i uređaji telekomunikacijske i komunalne infrastrukture (trafostanice i sl.), uređivati javne i zaštitne zelene površine i površine za promet u mirovanju, te postavljati urbana oprema.

(7) Na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene moguće je formirati najviše četiri građevne čestice gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene. Najveći dopušteni broj ležajeva na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene iznosi 120 ležaja, odnosno najviše 30 ležaja po građevnoj čestici gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene.

## **Površine sportsko rekreacijske namjene - sport**

### **Članak 18.**

#### **1.9.**

(1) Na površinama sportsko rekreacijske namjene – sport, planske oznake R1 mogu se graditi i uređivati otvorena i nenatkrivena sportska, rekreacijska i dječja igrališta i bazeni s odgovarajućom opremom i rekvizitima prema propisima i normama, te postavljati urbana oprema. Na tim je površinama dozvoljena gradnja i uređenje građevina s pratećim i pomoćnim sadržajima (klupske prostorije, garderobe, ugostiteljski i zabavni sadržaji i slično), a nije moguća gradnja građevina i prostorija stambene namjene.

(2) Na površinama sportsko rekreacijske namjene – sport nije moguća gradnja građevina i prostorija stambene namjene.

(3) Na površinama sportsko rekreacijske namjene mogu se na zasebnim građevnim česticama i/ili u sklopu građevnih čestica sportsko rekreacijske namjene graditi i uređivati

građevine i uređaji telekomunikacijske i komunalne infrastrukture (trafostanice i sl.), uređivati javne i zaštitne zelene površine i površine za promet u mirovanju, te postavljati urbana oprema.

### **Javne prometne površine**

#### **Članak 19.**

##### **1.10.**

(1) Javne prometne površine namijenjene su gradnji javnih kolnih, kolno pješačkih i pješačkih površina, te površina za promet u mirovanju, u skladu s grafičkim dijelom Plana.

(2) Prometnim rješenjem određeni su koridori za gradnju prometnica. Grafički prikaz granica koridora prometnica ujedno predstavlja crtu razgraničenja javnih prometnih površina i površina drugih namjena. Površine koridora prometnica su neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja građevina, osim građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

(3) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća odstupanja zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko pravnih odnosa, katastra i sl.

### **Javne zelene površine**

#### **Članak 20.**

##### **1.11.**

(1) Javne zelene površine uređuju se kao javni parkovi.

(2) Javni parkovi uređuju se kao parkovne površine, izgradnjom pješačkih staza, rekreacijskih površina i dječjih igrališta, uz opremanje potrebnim rekvizitima, urbanom opremom, te saniranjem postojećih i sadnjom novih odgovarajućih vrsta biljnog materijala.

(3) Na javnim zelenim površinama ne mogu se graditi građevine visokogradnje, osim građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 21.**

##### **2.0.1.**

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na građevne čestice i građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene.

### **2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE**

#### **Oblik i veličina građevne čestice**

#### **Članak 22.**

##### **2.1.1.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene određuju se sukladno ovim odredbama.

(2) Površina građevne čestice gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: najmanje 1500 m<sup>2</sup>, a najviše 4500 m<sup>2</sup>.

### **Građevni pravac**

#### **Članak 23.**

##### **2.1.2.**

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti najmanje 7 m, a najviše 15 m od regulacijskog pravca.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na većoj udaljenosti od 15 m od regulacijskog pravca ukoliko se na taj način postiže optimalni smještaj građevina na građevnoj čestici u pogledu:

- pravilnog osunčanja prostorija u građevinama na građevnoj čestici i neizgrađenih dijelova građevne čestice (primjerice kod južnog pristupa građevnoj čestici),
- pravilnog smještaja pomoćnih građevina na građevnoj čestici (primjerice bazena na južnoj strani građevne čestice),
- pravilnog smještaja dijelova složene građevine osnovne namjene i/ili pomoćnih građevina na građevnoj čestici.

### **Gradivi dio građevne čestice**

#### **Članak 24.**

##### **2.1.3.**

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se na udaljenosti najmanje 4 m od granice susjedne građevne čestice.

(2) Iznimno, gradivi dio građevne čestice za gradnju građevina uz prometnice uz zapadni i južni dio područja obuhvata Plana (lokalna cesta L50044 i glavna sabirna ulica), određuje se na udaljenosti najmanje 10 m od granice građevne čestice.

### **Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**

#### **Članak 25.**

##### **2.1.4.**

(1) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene određuje se za slobodnostojeće građevine i iznosi  $k_{ig}=0,25$ .

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice, te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

### **Visina građevina**

#### **Članak 26.**

##### **2.1.5.**

(1) Najveća dopuštena ukupna visina građevina osnovne namjene na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene iznosi  $V=9$  m.

(2) Najveći dopušteni broj etaža građevina osnovne namjene na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene iznosi  $E=4$  i to najviše 2 nadzemne etaže i najviše 2 podzemne etaže.

### **Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina, te uređenja građevnih čestica** **Članak 27.**

#### **2.1.6.**

(1) Ograde građevnih čestica mogu se graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, odnosno transparentne metalne ograde. Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi najviše 1,5 m, pri čemu visina punog zida može iznositi najviše 1 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena većom od 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2 m. Prema ovim odredbama, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ograde.

(3) Pomoćna građevina, prema ovim odredbama, je zatvorena, poluotvorena ili otvorena građevina za smještaj infrastrukturnih, pogonskih i drugih uređaja i/ili građevina za smještaj vozila – garaža za najviše dva vozila i/ili spremište, drvarnica, nadstrešnica, bazen i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine osnovne namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu veća od 1 m.

(4) Na građevnoj čestici gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi najviše dvije pomoćne građevine, unutar gradivog dijela građevne čestice i najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice, pri čemu njihova ukupna zbirna građevinska bruto površina iznosi najviše  $50 \text{ m}^2$ , a najveća dopuštena ukupna visina pojedine pomoćne građevine iznosi 4 m, uz najviše jednu nadzemnu etažu – prizemlje (P).

(5) Na građevnoj čestici gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene može se graditi otvoreni i nenatkriveni bazen, unutar gradivog dijela građevne čestice i najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice, površine vode najviše  $100 \text{ m}^2$ .

(6) Cisterne i spremnici visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu visine do 1 m mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m.

### **Uvjeti za smještaj vozila**

#### **Članak 28.**

#### **2.1.7.**

(1) Na građevnim česticama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu s ovim odredbama i posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Smještaj vozila na građevnim česticama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene određuje se unutar građevne čestice i to u građevini osnovne namjene i/ili u

pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama i/ili na parkirališnim mjestima smještenim na neizgrađenom dijelu građevne čestice.

### **Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje**

#### **Članak 29.**

##### **2.1.8.**

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene treba utvrđivati poštujući zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebjeni materijali moraju biti usklađeni s tehnološkim zahtjevima, propisima i normama.

(3) Uređenje pročelja i krovova građevina, montažnih konstrukcija i partera predviđa se suvremenim arhitektonskim izričajem, primjenom kvalitetnih tradicionalnih, te suvremenih i visokotehnoloških materijala.

(4) Na građevinama je moguća izvedba sekundarnih konstrukcija za postavu uređaja i naprava alternativnih izvora energije (fotonaponskih panela i/ili kolektora sunčeve energije i sl.).

(5) Natpisi s različitim porukama (upozorenja, obavijesti, vizualne komunikacije) moraju biti prilagođeni građevinama, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.

### **Vrsta krova, nagib i pokrov**

#### **Članak 30.**

##### **2.1.9.**

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 31.**

##### **3.0.1.**

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na građevne čestice i građevine javne i društvene namjene unutar površina javne i društvene namjene i na građevine pratećih sadržaja na površinama sportsko rekreacijske namjene – sport.

### **3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**

#### **Oblik i veličina građevne čestice**

#### **Članak 32.**

##### **3.1.1.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice javne i društvene namjene određuju se sukladno ovim odredbama.

(2) Površina građevne čestice javne i društvene namjene iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: najmanje 1500 m<sup>2</sup>, a najviše 7000 m<sup>2</sup>.

### **Građevni pravac**

#### **Članak 33.**

##### **3.1.2.**

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti najmanje 7 m, a najviše 15 m od regulacijskog pravca.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na većoj udaljenosti od 15 m od regulacijskog pravca ukoliko se na taj način postiže optimalni smještaj građevina na građevnoj čestici u pogledu:

- pravilnog osunčanja prostorija u građevinama na građevnoj čestici i neizgrađenih dijelova građevne čestice (primjerice kod južnog pristupa građevnoj čestici),
- pravilnog smještaja pomoćnih građevina na građevnoj čestici (primjerice bazena na južnoj strani građevne čestice).

-

### **Gradivi dio građevne čestice**

#### **Članak 34.**

##### **3.1.3.**

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se na udaljenosti najmanje 4 m od granice susjedne građevne čestice.

### **Izgrađenost građevne čestice**

#### **Članak 35.**

##### **3.1.4.**

(1) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice javne i društvene namjene određuje se za slobodnostojeće građevine i iznosi  $k_{ig}=0,25$ .

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice, te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

### **Visina građevina**

#### **Članak 36.**

##### **3.1.5.**

(1) Najveća dopuštena ukupna visina građevina osnovne namjene na površinama javne i društvene namjene iznosi  $V=9$  m.

(2) Najveći dopušteni broj etaža građevina osnovne namjene na površinama javne i društvene namjene iznosi  $E=4$  i to najviše 2 nadzemne etaže i najviše 2 podzemne etaže.

### **Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina, te uređenja građevnih čestica**

#### **Članak 37.**

##### **3.1.6.**

(1) Ograde građevnih čestica mogu se graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, odnosno transparentne metalne

ograda. Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi najviše 1,5 m, pri čemu visina punog zida može iznositi najviše 1 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena većom od 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2 m. Prema ovim odredbama, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ograde.

(3) Pomoćna građevina, prema ovim odredbama, je zatvorena, poluotvorena ili otvorena građevina za smještaj infrastrukturnih, pogonskih i drugih uređaja i/ili građevina za smještaj vozila – garaža za najviše dva vozila i/ili spremište, drvarnica, nadstrešnica, bazen i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine osnovne namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu veća od 1 m.

(4) Na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se graditi najviše dvije pomoćne građevine, unutar gradivog dijela građevne čestice i najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice, pri čemu njihova ukupna zbirna građevinska bruto površina iznosi najviše 50 m<sup>2</sup>, a najveća dopuštena ukupna visina pojedine pomoćne građevine iznosi 4 m, uz najviše jednu nadzemnu etažu – prizemlje (P).

(5) Na građevnoj čestici javne i društvene namjene može se graditi otvoreni i nenatkriveni bazen, unutar gradivog dijela građevne čestice i najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice, površine vode najviše 100 m<sup>2</sup>.

(6) Cisterne i spremnici visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu visine do 1 m mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m.

### **Uvjeti za smještaj vozila**

#### **Članak 38.**

##### **3.1.7.**

(1) Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu s ovim odredbama i posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Smještaj vozila na građevnim česticama javne i društvene namjene određuje se unutar građevne čestice i to u građevini osnovne namjene i/ili u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama i/ili na parkirališnim mjestima smještenim na neizgrađenom dijelu građevne čestice.

### **Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje**

#### **Članak 39.**

##### **3.1.8.**

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje građevina javne i društvene namjene treba utvrđivati poštujući zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s tehnološkim zahtjevima, propisima i normama.

(3) Uređenje pročelja i krovova građevina, montažnih konstrukcija i partera predviđa se suvremenim arhitektonskim izričajem, primjenom kvalitetnih tradicionalnih, te suvremenih i visokotehnoloških materijala.

(4) Na građevinama je moguća izvedba sekundarnih konstrukcija za postavu uređaja i naprava alternativnih izvora energije (fotonaponskih panela i/ili kolektora sunčeve energije i sl.).

(5) Natpisi s različitim porukama (upozorenja, obavijesti, vizualne komunikacije) moraju biti prilagođeni građevinama, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.

## **Vrsta krova, nagib i pokrov**

### **Članak 40.**

#### **3.1.9.**

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

## **3.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE – SPORT**

### **Oblik i veličina građevne čestice**

#### **Članak 41.**

##### **3.2.1.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice sportsko rekreacijske namjene - sport određuje se sukladno ovim odredbama .

(2) Površina građevne čestice sportsko rekreacijske namjene - sport iznosi najmanje 5000 m<sup>2</sup>, a najviše 8000 m<sup>2</sup>.

### **Građevni pravac**

#### **Članak 42.**

##### **3.2.2.**

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti najmanje 7 m, a najviše 15 m od regulacijskog pravca.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na većoj udaljenosti od 15 m od regulacijskog pravca ukoliko se na taj način postiže optimalni smještaj građevina na građevnoj čestici u pogledu:

- pravilnog osunčanja prostorija u građevinama na građevnoj čestici i neizgrađenih dijelova građevne čestice (primjerice kod južnog pristupa građevnoj čestici),
- pravilnog smještaja pomoćnih građevina na građevnoj čestici (primjerice bazena na južnoj strani građevne čestice),
- pravilnog smještaja dijelova složene građevine osnovne namjene i/ili pomoćnih građevina na građevnoj čestici.



### **Gradivi dio građevne čestice**

#### **Članak 43.**

##### **3.2.3.**

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se na udaljenosti najmanje 4 m od granice susjedne građevne čestice.

### **Izgrađenost građevne čestice**

#### **Članak 44.**

##### **3.2.4.**

(1) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice sportsko rekreacijske namjene - sport određuje se za slobodnostojeće građevine i iznosi  $k_{ig}=0,25$ .

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice, te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine. Najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice sportsko rekreacijske namjene - sport iznosi  $k_{is}=0,25$ .

### **Visina građevina**

#### **Članak 45.**

##### **3.2.5.**

(1) Najveća dopuštena ukupna visina građevina na građevnoj čestici sportsko rekreacijske namjene - sport iznosi  $V=6$  m.

(2) Najveći dopušteni broj etaža građevina na građevnoj čestici sportsko rekreacijske namjene - sport iznosi  $E=1$  nadzemna etaža i to prizemlje (P).

### **Uvjeti za izgradnju ograda, te uređenja građevnih čestica**

#### **Članak 46.**

##### **3.2.6.**

(1) Ograde građevnih čestica mogu se graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, odnosno transparentne metalne ograde. Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi najviše 1,5 m, pri čemu visina punog zida može iznositi najviše 1 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena većom od 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2 m. Prema ovim odredbama, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ograde.

(3) Ograde sportskih i rekreacijskih igrališta grade se u skladu s propisima i normama za površine sportsko rekreacijske namjene.

(4) Građevinom s pomoćnim i pratećim sadržajima smatra se cisterna, spremnik i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu veća od 1 m. Cisterne i spremnici visina na najnižoj točki konačno zaravnatog

terena uz građevinu visine do 1 m mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m.

#### **Uvjeti za smještaj vozila**

##### **Članak 47.**

#### **3.2.7.**

(1) Na građevnoj čestici sportsko rekreacijske namjene - sport potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu s ovim odredbama i posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Smještaj vozila na građevnoj čestici sportsko rekreacijske namjene - sport određuje se unutar građevne čestice i to na parkirališnim mjestima smještenim na neizgrađenom dijelu građevne čestice.

#### **Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje**

##### **Članak 48.**

#### **3.2.8.**

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje građevina s pomoćnim i pratećim sadržajima treba utvrđivati poštujući zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Građevine s pomoćnim i pratećim sadržajima mogu se graditi kao složene građevine sastavljene od više odvojenih dijelova građevine osnovne namjene (više paviljona).

(3) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s tehnološkim zahtjevima, propisima i normama.

(4) Uređenje pročelja i krovova građevina, montažnih konstrukcija i partera predviđa se suvremenim arhitektonskim izričajem, primjenom kvalitetnih tradicionalnih, te suvremenih i visokotehnoloških materijala.

(5) Na građevinama je moguća izvedba sekundarnih konstrukcija za postavu uređaja i naprava alternativnih izvora energije (fotonaponskih panela i/ili kolektora sunčeve energije i sl.).

(6) Natpisi s različitim porukama (upozorenja, obavijesti, vizualne komunikacije) moraju biti prilagođeni građevinama, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.

#### **Vrsta krova, nagib i pokrov**

##### **Članak 49.**

#### **3.2.9.**

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 50.**

#### **4.1.**

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina stambene namjene odnose se na jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine na površinama stambene namjene – rezidencijalno stanovanje.

## **Oblik i veličina građevne čestice**

### **Članak 51.**

#### **4.2.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice stambene namjene – rezidencijalno stanovanje određuje se sukladno ovim odredbama.

(2) Najmanja površina građevne čestice stambene namjene – rezidencijalno stanovanje iznosi za slobodnostojeće građevine:

- najmanje 1500 m<sup>2</sup>.

(3) Najveća površina građevne čestice stambene namjene – rezidencijalno stanovanje jednaka je površini prostorne cjeline stambene namjene - rezidencijalno stanovanje iz tablice u članku 12. (točki 1.5.) ovih odredbi.

## **Građevni pravac**

### **Članak 52.**

#### **4.3.**

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti najmanje 7 m, a najviše 15 m od regulacijskog pravca.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na većoj udaljenosti od 15 m od regulacijskog pravca ukoliko se na taj način postiže optimalni smještaj građevina na građevnoj čestici u pogledu:

- pravilnog osunčanja prostorija u građevinama na građevnoj čestici i neizgrađenih dijelova građevne čestice (primjerice kod južnog pristupa građevnoj čestici),
- pravilnog smještaja pomoćnih građevina na građevnoj čestici (primjerice bazena na južnoj strani građevne čestice).

## **Gradivi dio građevne čestice**

### **Članak 53.**

#### **4.4.**

(1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevina određuje se na udaljenosti najmanje 4 m od granice susjedne građevne čestice.

(2) Iznimno, gradivi dio građevne čestice za gradnju građevina uz prometnice uz zapadni i južni dio područja obuhvata Plana (lokalna cesta L50044 i glavna sabirna ulica), određuje se na udaljenosti najmanje 10 m od granice građevne čestice.

## **Izgrađenost građevne čestice**

### **Članak 54.**

#### **4.5.**

(1) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice stambene namjene – rezidencijalno stanovanje određuje se za slobodnostojeće građevine i iznosi  $k_{ig}=0,25$ , odnosno:

- najviše 385 m<sup>2</sup> za jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće,
- najviše 400 m<sup>2</sup> za višeobiteljske građevine.

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice, te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

## **Visina građevina**

### **Članak 55.**

#### **4.6.**

(1) Najveća dopuštena ukupna visina građevina osnovne namjene na površinama stambene namjene – rezidencijalno stanovanje iznosi  $V=9$  m.

(2) Najveći dopušteni broj etaža građevina osnovne namjene na površinama stambene namjene – rezidencijalno stanovanje iznosi  $E=4$  i to najviše 2 nadzemne etaže i najviše 2 podzemne etaže.

## **Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina, te uređenja građevnih čestica**

### **Članak 56.**

#### **4.7.**

(1) Ograde građevnih čestica mogu se graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, odnosno transparentne metalne ograde. Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi najviše 1,5 m, pri čemu visina punog zida može iznositi najviše 1 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena većom od 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2 m. Prema ovim odredbama, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ograde.

(3) Pomoćna građevina, prema ovim odredbama, je građevina za smještaj infrastrukturnih, pogonskih i drugih uređaja i/ili građevina za smještaj vozila – garaža za najviše dva vozila i/ili spremište, drvarnica, nadstrešnica, bazen i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine osnovne namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu veća od 1 m.

(4) Na građevnoj čestici stambene namjene – rezidencijalno stanovanje mogu se graditi najviše dvije pomoćne građevine, unutar gradivog dijela građevne čestice i najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice, pri čemu njihova ukupna zbirna građevinska bruto površina iznosi najviše  $50 \text{ m}^2$ , a najveća dopuštena ukupna visina pojedine pomoćne građevine iznosi 4 m, uz najviše jednu nadzemnu etažu – prizemlje (P).

(5) Na građevnoj čestici stambene namjene – rezidencijalno stanovanje može se graditi otvoreni i nenatkriveni bazen, unutar gradivog dijela građevne čestice i najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice, površine vode najviše  $100 \text{ m}^2$ .

(6) Cisterne i spremnici visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu visine do 1 m mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m.

#### **Uvjeti za smještaj vozila**

##### **Članak 57.**

#### **4.8.**

(1) Na građevnim česticama građevnim česticama unutar površina stambene namjene – rezidencijalno stanovanje potrebno je osigurati parkirana mjesta u skladu s ovim odredbama i posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Smještaj vozila na građevnim česticama unutar površina stambene namjene – rezidencijalno stanovanje određuje se unutar građevne čestice i to u građevini osnovne namjene i/ili u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama i/ili na parkirališnim mjestima smještenim na neizgrađenom dijelu građevne čestice.

#### **Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje**

##### **Članak 58.**

#### **4.9.**

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene – rezidencijalno stanovanje treba utvrđivati poštujući zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s tehnološkim zahtjevima, propisima i normama.

(3) Uređenje pročelja i krovova građevina, montažnih konstrukcija i partera predviđa se suvremenim arhitektonskim izričajem, primjenom kvalitetnih tradicionalnih, te suvremenih i visokotehnoloških materijala.

(4) Na građevinama je moguća izvedba sekundarnih konstrukcija za postavu uređaja i naprava alternativnih izvora energije (fotonaponskih panela i/ili kolektora sunčeve energije i sl.).

(5) Natpisi s različitim porukama (upozorenja, obavijesti, vizualne komunikacije) moraju biti prilagođeni građevinama, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.

#### **Vrsta krova, nagib i pokrov**

##### **Članak 59.**

#### **4.10.**

(1) Građevine osnovne namjene i pomoćne građevine trebaju imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha od 18 do 24 stupnja, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni ravni krovovi (terase) s odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu s posebnim propisima.

(2) Iznimno, dopuštena je i gradnja građevina s ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja, u skladu s ovim odredbama.

(3) Ograničenja iz prvog stavka ovog članka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (uređaje za izmjenu zraka - ventilaciju, vanjske jedinice uređaja za kondicioniranje zraka i dizalice topline), te slične elemente.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 60.**

#### **5.0.1.**

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori, zaštitni koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetske sustava.

(2) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili pravna osoba uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(3) Koridori javnih prometnih površina namjenjeni su gradnji javnih kolnih, kolno pješačkih i pješačkih prometnica, te površina za promet u mirovanju. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(4) Zaštitni koridori prometnica prikazani u grafičkom dijelu Plana predstavljaju planiranu rezervaciju prostora za izgradnju prometnica i podzemnih infrastrukturnih vodova. Unutar tako utvrđenih zaštitnih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje ili rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

(5) Do izdavanja akata kojima se dozvoljavaju gradnja i uporaba glavnih sabirnih ulica, određenih Generalnim urbanističkim planom grada Poreča, građevne čestice planirane ovim Planom mogu se osnivati do granica koridora tih ulica. Po izdavanju akata kojima se dozvoljavaju gradnja i uporaba navedenih ulica, te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice planirane ovim Planom mogu se osnivati do granica građevnih (katastarskih) čestica glavnih sabirnih ulica. U dijelovima tako formiranih građevnih čestica, koji se nalaze u koridoru glavnih sabirnih ulica, ne može se dozvoliti gradnja.

### **Članak 61.**

#### **5.0.2.**

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su na kartografskom prikazu 2A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet i telekomunikacije, a opisani su u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela Plana.

(2) Elementi prometne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

## **Članak 62.**

### **5.0.3.**

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana i to: kartografskim prikazom 2B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba i plinoopskrba, te kartografskim prikazom 2C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja, a opisani su u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela Plana.

(2) Elementi elektroopskrbne i plinoopskrbne infrastrukturne mreže, te cjevovoda i uređaja vodoopskrbe i odvodnje utvrđeni Planom smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

## **Članak 63.**

### **5.0.4.**

(1) Površine građevina i uređaja telekomunikacijske i komunalne infrastrukture unutar površina drugih namjena, na zasebnim građevnim česticama ili u sklopu građevnih čestica drugih namjena, namjenjene su isključivo gradnji građevina i uređaja telekomunikacijske i komunalne infrastrukture kao što su trafostanice i sl.

## **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

## **Članak 64.**

### **5.1.0.1.**

(1) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica i križanja u razini, parkirališnih površina te pješačkih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

(2) Kartografskim prikazom 2A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet i telekomunikacije, određen je sustav prometnica prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje, te njihovi karakteristični presjeci.

(3) Planom se prometna mreža dijeli na:

- Glavnu sabirnu prometnicu – lokalnu cestu L50044 duž zapadne granice obuhvata Plana,
- Sabirne prometnice – prometnica duž južne granice obuhvata Plana i prometnica u središnjem dijelu područja obuhvata Plana,
- Pristupne prometnice – kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama unutar obuhvata Plana.

(4) Konačna projektna i tehnička rješenja prometnica iz prethodnog stavka ovog članka utvrdit će se odgovarajućim projektima u postupcima ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja.

## **Članak 65.**

### **5.1.0.2.**

(1) Izgradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s aktima kojima se dozvoljava gradnja prometnica, izdanim temeljem odredbi ovog

Plana, te odredbi posebnih propisa. Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana, naročito elementima uzdužne osi poprečnim profilima, niveletom i raskrižjima.

#### **Članak 66.**

##### **5.1.0.3.**

(1) Širina zaštitnog pojasa lokalne ceste L50044 i način njegovog uređenja određeni su odredbama važećeg propisa o javnim cestama, dok se režim uređivanja ostalih prometnih površina određuje temeljem posebne odluke Grada Poreča o prometnicama koje su u nadležnosti Grada Poreča.

(2) Prilikom projektiranja prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se odgovarajućih zakona, drugih propisa, normi i pravila struke. U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

(3) Pri ishodu akata kojima se dozvoljava gradnja unutar zaštitnog pojasa lokalne ceste L50044, prethodno se moraju zatražiti uvjeti županijske uprave za ceste.

(4) Zaštitni pojas lokalne ceste L50044 mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa na način da je sa svake strane širok 10 m.

(5) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu lokalne ceste L50044 bez suglasnosti županijske uprave za ceste ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

(6) Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu lokalne ceste L50044 ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

(7) U zaštitnom pojasu lokalne ceste L50044 potrebno je projektirati telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu.

#### **Članak 67.**

##### **5.1.0.4.**

(1) Sve ceste su u kartografskim prikazima određene planiranim koridorima. Planirana širina koridora javnih prometnih površina prikazana je karakterističnim poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2A.

(2) Poprečnim profilima prikazani su maksimalni profili u planiranim koridorima koji iznose: kolnik minimalne širine 6 m za dvosmjerni promet, nogostup minimalne širine 1,5 m, zeleni pojas minimalne širine 0,5 m.

(3) Sve prometne površine unutar obuhvata Plana moraju omogućiti pristup interventnim vozilima, komunalnim vozilima, vatrogasnim vozilima, vozilima hitne pomoći i dr.

#### **Članak 68.**

##### **5.1.0.5.**

(1) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik.



(2) Građevna čestica druge namjene priključuje se na javnu prometnu površinu u pravilu po cijeloj svojoj dužini uz put. Kolni priključak mora zadovoljavati uvjete preglednosti u skladu s odgovarajućim važećim propisima.

(3) Nivelete prometnica potrebno je postaviti tako da se zadovolje tehnički i estetski uvjeti, te ih međusobno uskladiti s planiranim građevinama u visinskom smislu.

(4) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

### **Članak 69.**

#### **5.1.0.6.**

(1) Građevna čestica mora imati izravni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana.

(2) Kolni priključak, odnosno pristup građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine, moguće je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi.

(3) Kolni pristup građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran elementima postojeće izgrađene pristupne javne prometne površine ili elementima planirane pristupne javne prometne površine, u skladu s grafičkim dijelom Plana.

(4) Kolni pristup mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(5) Kolni pristup građevnim česticama ne može se ostvarivati izravno s glavne sabirne ceste – lokalne ceste L50044, ni s drugih sabirnih prometnica unutar obuhvata Plana, već se građevnim česticama pristupa s mreže pristupnih ulica koje su povezane s glavnom sabirnom ulicom i ostalim sabirnim ulicama.

(6) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima.

### **Članak 70.**

#### **5.1.0.7.**

(1) Pješački putevi, odnosno nogostupi izvode se od granitnih kocki, asfalta i sl., a rubni dijelovi pješačkih puteva završavaju se oborenim malim rubnjakom ili drugim odgovarajućim rubnjakom.

(2) Pješački putevi moraju biti uzdignuti iznad kolnika za 12 do 15 cm i od njega odvojeni rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1,5 do 2%.

### **Članak 71.**

#### **5.1.0.8.**

(1) Prometnice treba projektirati i graditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i normama te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja elemenata prometnica potrebno je pridržavati se odredbi odgovarajućeg pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

### **5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

#### **Članak 72.**

##### **5.1.1.1.**

(1) Unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja i uređenje javnih prometnih površina za promet u mirovanju, a ne predviđa se gradnja javnih građevina za promet u mirovanju.

(2) Parkirališne površine mogu se izvesti i u obliku tzv. zelenog parkirališta, koje podrazumijeva površinu uređenu drvodredima i zelenim otocima, a parkirališna mjesta izvode se parkovnim betonskim prizmama. Javno parkiralište potrebno je urediti primjerenim ozelenjavanjem. U svrhu zaštite od atmosferskih utjecaja, na javnom parkiralištu dozvoljava se postavljanje pergola.

(3) Parkirališna mjesta za poprečno parkiranje su minimalnih dimenzija 2,5 x 5 m, a parkirališna mjesta za uzdužno parkiranje su minimalnih dimenzija 2 x 6 m.

(4) Na parkirališnim mjestima treba osigurati određeni broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, prema odgovarajućem pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(5) Unutar profila javnih prometnih površina moguća je gradnja i uređenje prometnih ugibalista za interventna vozila i vozila javnog prometa te prometnih traka za lijevo, odnosno desno skretanje vozila.

#### **Članak 73.**

##### **5.1.1.2.**

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje ili drugi akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Parkirališna mjesta mogu biti izrađena od asfalta, travnih ploča, granitnih kocki i sl. I natkrivena pergolama ili laganim nadstrešnicama. Najveći uzdužni i poprečni nagib parkirališta iznosi 5%.

(3) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se utvrđuje prema tablici:

NAMJENA	1 PARKIRALIŠNO MJESTO
Stanovanje	1 stambena jedinica
Javni i društveni sadržaji i sl.	100 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine građevine
Sportsko rekreacijski sadržaji i sl.	8 gledatelja
Uredi, zdravstvo, trgovina	30 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine građevine
Ugostiteljski sadržaji - smještaj	1 smještajna jedinica
Ugostiteljski sadržaji - restorani i barovi	15 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine građevine, odnosno 4 sjedeća mjesta

(4) Javna prometna površina - javno parkiralište unutar obuhvata Plana namijenjeno je korisnicima površina unutar i izvan obuhvata Plana, te osigurava dodatna parkirna mjesta korisnicima prostora, te se ne može koristiti za osiguravanje potrebnog broja parkirnih mjesta prema uvjetima ovog Plana za građevne čestice drugih namjena.

### **5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**

#### **Članak 74.**

##### **5.1.2.1.**

(1) Pješačke površine unutar obuhvata Plana su one u sklopu javnih prometnih površina - nogostupi, te pješačka površina širine 4 m - pješačka staza na sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata Plana.

(2) Pješačke površine popločavaju se betonskim prefabriciranim elementima, kamenim pločama ili kockama, asfaltom ili drugim odgovarajućim materijalima.

(3) Na pješačkim površinama predviđeno je postavljanje elemenata urbane opreme.

### **5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

#### **Članak 75.**

##### **5.2.1.**

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se izgrađeni podzemni telekomunikacijski vodovi duž lokalne ceste L50044 na zapadnom rubu područja obuhvata Plana i duž pristupne prometnice na istočnom rubu područja obuhvata Plana, povezani na sustav telekomunikacijske infrastrukture, na koje se nadovezuje planirana telekomunikacijska infrastrukturna mreža unutar obuhvata Plana.

(2) Gradnja i rekonstrukcija telekomunikacijske mreže izvodi se na slijedeći način:

- Telekomunikacijska kanalizacija smješta se u nogostupe ili bankine,
- Kabelska telekomunikacijska mreža provodi se kroz telekomunikacijsku kanalizaciju,
- Na granici svake građevne čestice unutar obuhvata Plana ugrađuje se priključni telekomunikacijski ormar okrenut prema javnoj prometnoj površini,
- U svakom ormariću KTO treba predvidjeti sabirnicu za uzemljenje koja treba biti spojena na ormarić za izjednačenje potencijala (OIP) građevine.

(3) Svi radovi trebaju biti izvedeni u skladu sa zakonom i važećim tehničkim propisima, normama i uvjetima iz područja telekomunikacija. Rekonstrukcija postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove omogućuje se unutar površina, pojaseva i koridora svih javnih prometnih površina (kolnih, kolno pješačkih i pješačkih, te onih za promet u mirovanju) unutar obuhvata Plana.

(4) Za sve planirane građevine i površine unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećem zakonu

o elektroničkim komunikacijama i drugim propisima koji se donose temeljem zakona. Građevine unutar obuhvata Plana priključuju se na nepokretnu telekomunikacijsku mrežu gradnjom cijevi do priključnog mjesta, te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni, u skladu s propisima.

(5) Kućne telekomunikacijske instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada, te ih treba izvoditi tehnologijom strukturnog kabliranja. Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obvezno uzemljuje na temeljni uzemljivač građevine.

(6) Za potrebe razvoja pokretnih telekomunikacijskih mreža unutar obuhvata Plana može se pojaviti potreba izgradnje baznih postaja pokretnih mreža, tj. antenskih sustava s odgovarajućom opremom. U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima, na području obuhvata ovog Plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih telekomunikacijskih mreža smještanjem na antenske prihvate na građevinama, uz suglasnost vlasnika građevine, uz uvjet da ne ugrožavaju zdravlje i sigurnost ljudi i okolnih građevina. Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr.). Planom se dopušta postavljanje baznih stanica više operatora na isti prihvati na građevini samo ukoliko to dozvoljavaju tehnički uvjeti i imovinsko pravni odnosi.

(7) Planom se omogućuje postavljanje svjetlovodnih vanjskih razdjelnih ormara na stup ili na postolje, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža).

### **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### **Elektroopskrba**

##### **Članak 76.**

###### **5.3.1.**

(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav elektroopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba i plinoopskrba.

(2) Na području obuhvata Plana postoji djelomično izgrađena elektroenergetska infrastruktura i javna rasvjeta i to na rubnim dijelovima područja obuhvata Plana. Elektroopskrba će se ostvariti iz postojećih trafostanica unutar i izvan obuhvata Plana i planiranih trafostanica na zasebnim građevnim česticama unutar obuhvata Plana iz kojih se distribuira niskonaponska mreža do svih potrošača unutar obuhvata Plana.

(3) Postojeći zračni vod u središnjem dijelu područja obuhvata Plana se ukida, odnosno izmješta na novu trasu kao podzemni vod.

(4) Za priključenje obuhvata Plana na srednjenaponsku mrežu i niskonaponsku mrežu elektroopskrbe potrebno je predvidjeti slijedeće:

- Potreban broj trafostanica, koje se planiraju kao slobodnostojeće tipske prizemne trafostanice na zasebnim građevnim česticama unutar obuhvata plana,
- Trafostanice se izvode kao tipske sa 20 kV srednjenaponskim blokom,
- Potrebno je predvidjeti međusobno povezivanje planiranih trafostanica 20 kV kabelima, te povezivanje sa postojećim trafostanicama u okružju, prema planovima nadležne pravne osobe,
- Trase novih 20 kV kabela treba planirati po javnim površinama,
- Srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu potrebno je graditi kabelski, tipiziranim distribucijskim kabelima 10 (20)kV, odnosno 0,4 kV,
- Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na granicu između građevne čestice gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene i javne prometne površine, uz ogradu građevne čestice, odnosno na dostupnom mjestu unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne pravne osobe,
- Trafostanice, srednjenaponska mreža i niskonaponska mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s važećim normama.

(5) Elementi elektroenergetske mreže utvrđeni Planom smatraju se načelnima, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

## **Javna rasvjeta**

### **Članak 77.**

#### **5.3.2.**

(1) Kako bi se smanjilo onečišćenje okoliša rasipanjem svjetlosti javne rasvjete, potrebno je primijeniti odgovarajuća rasvjetna tijela kojima će se spriječiti 'svjetlosno zagađenje', prvenstveno usmjeravanjem svjetlosti prema tlu, te u svrhu uštede električne energije koristiti odgovarajuće 'štedne' žarulje.

(2) Temeljenje stupova javne rasvjete treba planirati na način da se stupovi postavljaju na betonski temelj s temeljnim vijcima, a niz stupova javne rasvjete uz prometnice u zavojima treba planirati na vanjskoj strani prometnice.

(3) Napajanje javne rasvjete planirati iz posebnih ormarića.

(4) Stupove javne rasvjete treba opremiti priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala s unutarnje strane priključnog mjesta.

## **Vodoopskrba**

### **Članak 78.**

#### **5.3.3.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica unutar obuhvata Plana na vodovodnu mrežu prikazani su u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(2) Na području obuhvata Plana postoji djelomično izgrađena vodoopskrbna infrastruktura, odnosno središnjim dijelom područja obuhvata Plana uz postojeću asfaltiranu prometnicu prolazi postojeći cjevovod. Područje obuhvata Plana opskrbljuje se u svim godišnjim režimima preko gravitacijskog cjevovoda DN 300 mm i DN 200 mm iz

Vodospreme Kukci (kota izlaza 64 mnv) kapaciteta 1650 m<sup>3</sup> koji se planiranim rješenjem vodoopskrbe zadržava.

(3) Rješenje vodoopskrbe prikazano je u grafičkom dijelu Plana. Za potrebe područja obuhvata Plana potrebno je osigurati kapacitete sanitarne vode, te vanjske i unutarnje hidrantske mreže, u skladu s protupožarnim potrebama, prema propisima.

(4) Vodoopskrba područja obuhvata Plana izvodi se vodoopskrbnim cjevovodom odgovarajućeg promjera cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(5) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju sustava vodoopskrbe su:

- Prosječna dubina polaganja vodoopskrbnih cjevovoda je 1,0 m,
- Vodoopskrbni cjevovod izvodi se u pravilu TRM – Ductile ili PVC cijevima, sa zračnicima i muljnicima, uz međusobno spajanje lijevano-željeznim fazonskim komadima i armaturom,
- Vodoopskrbni cjevovod je potrebno, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u profil javnih prometnih površina.

## **Odvodnja otpadnih voda**

### **Članak 79.**

#### **5.3.4.**

(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na javni sustav fekalne i oborinske odvodnje kao i rješenje fekalne i oborinske odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja.

(2) Na području obuhvata Plana planira se razdjelni javni sustav fekalne i oborinske odvodnje.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema važećoj odluci Istarske županije.

(4) Na području obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka.

(5) Odvodnja sanitarno potrošnih i tehnoloških voda, te oborinskih voda izvest će se gravitacijskim cjevovodima, odnosno do odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda izvan obuhvata Plana.

(6) Pri projektiranju javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina za odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda uvrđit će se temeljem ovih Odredbi, te odredbi prostornih planova šireg područja i odgovarajućih propisa. U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju odvodnje i pročišćavanja fekalnih i oborinskih voda. Smjernice za projektiranje javnog sustava odvodnje fekalnih i oborinskih otpadnih voda izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima, u skladu s ukupnim rješenjem javnog sustava odvodnje naselja Poreč.

(7) Kanalizacijski cjevovod otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

## **Fekalna odvodnja**

### **Članak 80.**

#### **5.3.5.**

(1) Odvodnja fekalnih – sanitarno potrošnih i tehnoloških voda iz građevina na građevnim česticama unutar obuhvata Plana izvodi se u sustav javne fekalne odvodnje povezan sa sustavom fekalne odvodnje naselja Poreč, sukladno važećoj odluci Grada Poreča.

(2) Javni sustav fekalne odvodnje potrebno je dimenzionirati temeljem odgovarajućeg hidrauličkog proračuna.

(3) Položaj cjevovoda fekalne odvodnje treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

(4) Iznad gabarita cjevovoda fekalne odvodnje ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina određenih namjena ni pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih elemenata).

(5) U okviru cjevovoda fekalne odvodnje izvode se revizijska (kontrolna) i priključna okna (šahtovi) na propisanim udaljenostima, na svim lomovima trase cjevovoda i na mjestima priključaka pojedinih građevina na građevnim česticama unutar obuhvata Plana.

(6) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(7) Vlasnici građevnih čestica unutar obuhvata Plana omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima cjevovoda fekalne odvodnje, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(8) Na javni sustav fekalne odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode koje udovoljavaju graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, br. 80/13), odnosno važećim propisom za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje.

(9) Ukoliko otpadne vode ne udovoljavaju uvjetima iz prethodog stavka ovog članka, za odvodnju otpadnih voda iz građevina unutar obuhvata Plana potrebno je, ovisno o tehnološkom procesu, predvidjeti predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav fekalne odvodnje, u skladu s propisima za pojedinu vrstu djelatnosti i propisima o zaštiti okoliša.

(10) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih sadržaja potrebno je odgovarajuće pročititi i upustiti u sustav javne fekalne odvodnje. Ispred priključka na sustav odvodnje potrebno je predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(11) U javni sustav fekalne odvodnje ne smiju se upuštati:

- Vode koje sadrže koncentracije opasnih tvari veće od dozvoljenih,
- Vode koje sadrže matrijale koji razvijaju opasne ili zapaljive plinove,
- Vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti javni sustav odvodnje otpadnih voda.

(12) Odvodnju bazena, te vrtnih bazena ili ribnjaka prema posebnom propisu potrebno je riješiti u skladu s uvjetima nadležne pravne osobe za zaštitu voda. U sklopu izrade projektne dokumentacije bazena i vrtnih bazena ili ribnjaka prema posebnom propisu potrebno je izraditi

tehničko rješenje odvodnje bazena s hidrauličkim proračunom količina otpadnih voda i koncepcijom rada i čišćenja bazena. U tehničkoj dokumentaciji treba dati prikaz mogućnosti pražnjenja bazena, te zbrinjavanje voda od ispiranja filtra. Pražnjenje bazena potrebno je vršiti povremeno, prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

## **Oborinska odvodnja**

### **Članak 81.**

#### **5.3.6.**

(1) Unutar obuhvata Plana izvodi se javni sustav oborinske odvodnje s propisanim uređajima i separatorima za masti i ulja, koji se izvode izvan obuhvata Plana.

(2) Oborinske vode s građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je evakuirati u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe:

- Individualnim upojnim bunarima smještenim na tim građevnim česticama,
- Priključivanjem građevnih čestica na javni sustav oborinske odvodnje, u skladu s mogućnostima i uvjetima priključenja,
- Kombiniranjem mogućnosti iz prve i druge alineje, ovisno o prirodnim datostima građevne čestice i mogućnostima i uvjetima priključenja.

(3) Oborinsku vodu s parkirališnih i manipulacijskih površina na građevnim česticama unutar obuhvata Plana, kao i s parkirališnih površina izvan obuhvata Plana koje su u funkciji obuhvata Plana, potrebno je pročititi separatorima za masti i ulja prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje ili u individualne upojne bunare. Iznimno, oborinsku vodu s parkiranih i manipulacijskih površina manjih od 300 m<sup>2</sup> moguće je upuštati u tlo bez prethodnog pročišćavanja.

(4) Čiste oborinske vode s krovnih površina svih građevina unutar obuhvata Plana mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili u individualne upojne bunare.

(5) Oborinska voda s građevnih čestica unutar obuhvata Plana prikuplja se putem internog sustava oborinske odvodnje s odgovarajućim uređajima i separatorima za masti i ulja, te se gravitacijskim putem usmjerava prema najnižim kotama terena, gdje se zbrinjava na odgovarajući način opisan u prethodnim stavcima ove točke.

(6) Cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se unutar trupa javne prometnice, gdje se putem slivnika u okviru kolne površine prikupljaju oborinske vode s javne prometne površine. Na slivnike u javnim prometnim površinama priključuju se i cjevovodi koji dovode oborinske vode s građevnih čestica unutar obuhvata Plana.

(7) Cjevovod oborinske odvodnje izvodi se u propisanom padu, cijevima koje osiguravaju trajnost i nepropusnost oborinske kanalizacije.

(8) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne i druge čestice. Potrebno je obratiti pozornost da se zahvatima u prostoru ne izazovu erozivni procesi.



## **Plinoopskrba**

### **Članak 82.**

#### **5.3.7.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađena plinoopskrbna infrastruktura, ali se ona predviđa idejnim projektom plinifikacije Grada Poreča. Tim se projektom predviđa priključenje potrošača na srednjetlačnu plinsku mrežu koju treba realizirati u trasi javne prometnice koja prolazi južno izvan obuhvata Plana, te povezanti s magistralnim plinovodom Vodnjan-Umag koji prolazi istočno od područja obuhvata Plana.

(2) Plinsku instalaciju predvidjeti kao dio budućeg sustava plinifikacije Grada Poreča za domaćinstva i druge građevine. Plinsku instalaciju treba projektirati i izvoditi sukladno važećim propisima i normama, a pri projektiranju građevina potrebno je predvidjeti sve građevinske i ostale mjere za prihvata prirodnog plina sukladno važećim propisima i normama. Plinovod projektirati kao distributivni srednjetlačni. Dimenzioniranje cjevovoda izvršiti temeljem potrebnih količina prirodnog plina za postojeće i planirane građevine unutar obuhvata Plana.

(3) Plinovod prirodnog plina treba smjestiti u koridor s ostalim infrastrukturnim vodovima u profilu prometnica, te ih međusobno uskladiti u fazi izrade idejnih projekata. Predvidjeti PEHD cjevovod za radni tlak najmanje 4 bara, odgovarajućih profila, te polaganje u zemlju sukladno važećim propisima i normama za plinske instalacije. Nadzemni dio instalacija i plinske instalacije u građevinama izvesti od čeličnih bešavnih cijevi. Protupožarne plinske slavine predvidjeti izvan građevina te im omogućiti nesmetani pristup. Zapornu, regulacijsku i sigurnosnu armaturu predvidjeti u fasadnim plinskim ormarićima na pročeljima građevina.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 83.**

#### **6.1.**

(1) Javne zelene površine i zaštitne zelene površine unutar obuhvata Plana uređivat će se uređenjem pješačkih staza, opremanjem potrebnom javnom rasvjetom, urbanom opremom i urbanim mobilijarom, saniranjem postojećih i sadnjom novih odgovarajućih vrsta bilja.

(2) Na izgrađenom prostoru potrebno je provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir ovisi o prostornoj organizaciji i strukturi planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sistem ne prelazi dubinu

50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

(4) Tablicom se daje izbor mediteranskog bilja koje se preporučuje koristiti prilikom izrade projekta parkovnog uređenja kao i kod uređenja javnih zelenih površina:

1. Stablašice: pinus pineaster, pinus pinea, palme (chamearops humilis, phoenix), Hrast crnika (quercus ilex, L.), crni bor (pinus nigra, L.), albicija (albizia julibrissin), judić (Cercis siliquastrum), cupressus, cedrus, ccer, celtis
- 1.1. Drvoredi: olea europea (maslina), prunus communis (badem, mendula), smokva (ficus carica, L.)
- 1.2. Ostalo: jasminum nudiflorum (zimski jasmin), boungavillea glabra, passiflora x alatocaerulea (pergole), wisteria sinesis (glicinija, pergole), vitis ornamentale (ukrasna loza)
2. Penjavice i pergole: arbutus unedo (planika), aloe arboresceus, agava attenuata, yucca, tamarix peintandra, acacia dealbata (mimosa), citrus aurantium (naranča), citrus limonum (limun), spartium junceum (brnistra), nerium oleander (oleander), punica granatum (nar šipak)
3. Grmovi: rosmarinus officinalis, salvia officinalis, juniperus (smrčika), capparispinosa (kapar), lavandula officinalis, laurus nobilis (lovor), čempres (cupressus), pitosporum (pittosporum tobira), tršlja (pistacia lentiscus), mirta (myrtus communis), lemprika (viburnum tinus), cineraria maritima, santolina zelena i siva, cotoneaster, nerium oleander
4. Grmovi i živice:

#### **Članak 84.**

##### **6.2.**

(1) Zaštitne zelene površine predstavljaju neizgrađene površine, na kojima nisu mogući nikakvi zahvati u prostoru, već je moguće isključivo uređivanje površina, te gradnja građevina i uređaja telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

(2) Zaštitne zelene površine mogu se formirati i na katstarskim česticama koje ne udovoljavaju uvjetima gradnje iz ovih Odredbi i unutar pojasa javnih prometnih površina, s ciljem zaštite susjednih građevnih čestica od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom javnih prometnih površina.

(3) Zaštitne zelene površine uređuju se saniranjem postojećih i sadnjom novih odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te uređivanjem pješačkih, rekreacijskih i/ili edukacijskih staza i/ili dječjih igrališta.

(4) Najmanje 10% površina građevnih čestica za gradnju građevina visokogradnje svih namjena moraju biti uređene kao hortikulturno obrađene zelene, odnosno parkovne površine.

#### **Članak 85.**

##### **6.3.**

(1) Na zaštitnim zelenim površinama uz prometnice mogu se postavljati javna rasvjeta, reklamni stupovi, panoi i drugi elementi vizualnih komunikacija, komunalna oprema (koševi i

kante za otpatke, klupe) kao i manja odmorišta, te drugi elementi urbane opreme i urbanog mobilijara.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se prema posebnom propisu o jednostavnim građevinama i radovima i drugim propisima, uzimajući u obzir odredbe prostornih planova šireg područja.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 86.**

#### **7.1.**

(1) Na području Plana ne postoje evidentirana nepokretna kulturna dobra (cjeline i građevine), niti zaštićeni dijelovi prirode.

(2) U skladu s važećim propisom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, te postupiti po propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je u najvećoj mjeri poštivati prirodne osobitosti područja obuhvata Plana.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 87.**

#### **8.1.**

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

### **Članak 88.**

#### **8.2.**

(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- Izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- Sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- Iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- Odlaganjem otpada na odlagališta,
- Saniranjem otpadom onečišćenih površina.

(2) Za spremnike otpada (odvojeno skupljanje otpada - papir, staklo, plastika, metal i drugo - zeleni ili eko otoci) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

#### **Članak 89.**

##### **8.3.**

(1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će Grad Poreč.

(2) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurat će Istarska županija.

(3) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku.

#### **Članak 90.**

##### **8.4.**

(1) Unutar građevnih čestica moraju se posebno odrediti mjesta spremnika za prikupljanje komunalnog, ambalažnog i drugog otpada, te onog iz tehnoloških procesa, po vrstama otpada prema propisima, do konačnog zbrinjavanja. Nije dopušteno slobodno i nekontrolirano odlaganje otpada na površini građevne čestice odnosno njegovo nekontrolirano odlaganje na okolne neizgrađene ili zelene površine.

### **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 91.**

##### **9.1.**

(1) Zaštita okoliša provodit će se u skladu sa zakonom i drugim propisima koji su relevantni za ovu problematiku, posebnim odlukama Grada Poreča, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog Plana.

(2) Na području obuhvata Plana ne postoje građevine koje mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu propisa o zaštiti okoliša i drugih propisa, a planskim se rješenjima ovog Plana također ne planira gradnja takvih građevina.

(2) Procjena utjecaja na okoliš provodi se za sve zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

#### **Članak 92.**

##### **9.2.**

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, te prilikom gradnje i korištenja građevina, potrebno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i normama.

(2) Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama unutar obuhvata Plana ne smiju ugrožavati okoliš iznad dopuštenih vrijednosti: bukom, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka, tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša kao ni kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici.

(3) Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba postići slijedećim mjerama:

- Pri izboru djelatnosti i tehnologija treba voditi računa o zakonom dopuštenoj granici zagađenja zraka odnosno takovoj razini utjecaja na okoliš koje neće štetno djelovati na zdravlje zaposlenika i drugih korisnika užeg odnosno šireg područja,
- Građevine treba graditi na način da se osigura primjerena zvučna izolacija kao zaštita od buke prema užoj ili široj okolini, a intezitet te buke treba uskladiti s ograničenjima iz važećih propisa,
- Nije dopušteno upuštati u tlo opasne i štetne tvari iz tehnološkog procesa ili s prometnih površina, a koje mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda, od čega se zaštita postiže izvedbom nepropusne kanalizacije i pročišćavanjem otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njihovog upuštanja u javni sustav odvodnje.

(4) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama, te prometnih tokova potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

### **Članak 93.**

#### **9.3.**

(1) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani dostatnog volumena da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(2) Smještaj kotlovnica treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 94.**

#### **10.1.**

(1) Uređenje prostora gradnjom građevina i/ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi ovog Plana, odredbi važećih prostornih planova šireg područja, te drugih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

### **Članak 95.**

#### **10.2.**

(1) Provedba ovog Plana, u sklopu ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju sve subjekte u procesima prostornog planiranja i prostornog uređenja, pripreme i uređenja građevinskog zemljišta, izgradnje prometne i komunalne infrastrukture, te probodačenja drugih mjera uređenja prostora. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužena su nadležna tijela Grada Poreča.

### **Članak 96.**

#### **10.3.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava gradnja prema postupku predviđenom zakonom i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

### **Članak 97.**

#### **10.4.**

(1) Po donošenju ovog Plana prioritetno se provodi ishodenje akata kojima se dozvoljava gradnja prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana.

(2) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko pravnih odnosa u vezi s prometnom i komunalnom infrastrukturom odredit će se posebnim odlukama Grada Poreča.

### **Članak 98.**

#### **10.5.**

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se projektirati, ishoditi akti kojima se dozvoljava gradnja, izvoditi i koristiti fazno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

(2) U postupcima izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja, može se za zahvate u prostoru unutar obuhvata Plana zatražiti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta.

### **Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

### **Članak 99.**

#### **10.6.**

(1) Temeljem važećih propisa iz područja zaštite i spašavanja, na području obuhvata Plana potrebno je voditi računa o izgrađenosti zemljišta, međusobnoj udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od granica javnih površina i od kolinka lokalne ceste L50044, te osigurati nesmetan prolaz žurnim službama. Pri planiranju građevina potrebno je voditi računa o njihovim međusobnim udaljenostima, te o udaljenosti građevina od ruba svih vrsta i razina javnih i prometnih površina, kako bi štete od mogućeg rušenja bile svedene na najmanju moguću mjeru i kako bi se osigurao nesmetan prolaz i pristup žurnim službama.

(2) Pri gradnji svih građevina unutar obuhvata Plana osigurati odgovarajuću mehaničku otpornost i stabilnost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7 stupnjeva MCS (MSK 64) skale, posebno vodeći računa o primjeni odgovarajućih materijala za gradnju.

(3) Gradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Poreča, koje su određene sukladno važećim propisima (određivanje obveze izgradnje objekata za provedbu mjera sklanjanja, zbrinjavanja i uzbunjivanja stanovništva, pravci evakuacije, utvrđivanje zona zabrane gradnje, pristupni putevi i sl.). Zaštita ljudi od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se

gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

(4) Pri projektiranju i gradnji građevina potrebno je pridržavati se važećih zakona, drugih propisa i normi iz područja zaštite i spašavanja.

## **Zaštita od požara**

### **Članak 100.**

#### **10.7.**

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno važećem zakonu o zaštiti od požara i drugim propisima.

(2) Projektiranje zaštite od požara građevina i površina provodi se prema važećim propisima i s njima usklađenim i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- Osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasnih vozila i tehnike u skladu s propisima,
- Osigurati evakuacijske puteve iz građevina i drugih površina u skladu s propisima,
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s propisima, na način da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže planira vanjska hidrantska mreža, a u sklopu građevnih čestica i građevina odgovarajuća propisana vanjska i unutarnja hidrantska mreža, pri čemu su nadzemni vanjski hidranti najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti određenoj propisima,
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina prema uvjetima ovog plana, ukoliko nije drukčije propisano odgovarajućim pravilnikom o vatrogasnim pristupima i drugim propisima,
- Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara plin, a na plinovodima se moraju instalirati sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za potrebno područje u slučaju požara većih razmjera.

## **11. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 101.**

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo.

**Članak 102.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**Klasa: 011-01/14-01/15**

**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**

**Poreč-Parenzo, 06.03.2014.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus, v.r.**

**6.**

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.), Suglasnosti Župana Istarske županije, klasa 350-01/13-01/19 i ur.broj 2163/1-02/1-14-4 od 27. veljače 2014. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.) i članka 6. Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Donji Špadići II („Službeni glasnik Grada Poreča -Parenzo”, broj 6/11.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 06. ožujka 2014. godine, donijelo je

**O D L U K U  
o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
stambenog naselja Donji Špadići II**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Donji Špadići II (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće “AD – Arhitektura i dizajn” d.o.o. iz Pule.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Donji Špadići II", koji sadrži :

**KNJIGA I**

**TEKSTUALNI DIO**

**I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Opće odredbe
  - 1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
  3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
  4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne,



- telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
  7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  8. Postupanje s otpadom
  9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  10. Mjere provedbe plana
  11. Završne odredbe

### **GRAFIČKI DIO**

0	Granica obuhvata	1 : 1000
1	Korištenje i namjena površina	1 : 1000
2	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1	Promet	1 : 1000
2.2	Telekomunikacije	1 : 1000
2.3	Vodoopskrba	1 : 1000
2.4	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	1 : 1000
2.5	Elektroopskrba i javna rasvjeta	1 : 1000
3	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 1000
4	Način i uvjeti gradnje	1 : 1000

### **KNJIGA II**

#### **OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA**

##### **I. OBRAZLOŽENJE**

##### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj značaj posebnosti dijela naselja u prostoru
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja /obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća i izgrađenost/
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske prostorne pokazatelje

##### **II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA**

##### **III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO – PLANSKA RJEŠENJA**

##### **IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA**

##### **V. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA**

##### **VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**

- VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**
- IX. SAŽETAK ZA JAVNOST**
- X. STRUČNI IZRAĐIVAČ**

## **I ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 3.**

#### **0.1.**

(1) Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Donji Špadići II (u daljnjem tekstu : Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. – pročišćeni tekst i Generalni urbanistički plan grada Poreča /"Sl.glasnik Grada Poreča", br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. – pročišćeni tekst) utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području stambenog naselja Donji Špadići II.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

### **Članak 4.**

#### **0.2.**

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. i 45/04.i 163/04.).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, rješenja o izvedenom stanju i drugi akti određeni Zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

### **Članak 5.**

#### **0.3.**

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 3,76 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Poreč,
- dio Mjesnog odbora Veli-Mali Maj,
- dio katastarske općine Poreč,
- dio građevinskog područja naselja Poreč.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja (1000 m od obalne crte) kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

#### **Članak 6.**

##### **0.4.**

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(2) Pored navedenog, unutar zona i lokacija određenih ovim Planom namjenjenih izgradnji, rješavaju se javne parkirališne površine.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj stanovnika, stambenu jedinicu i poslovnu jedinicu rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

#### **Članak 7.**

##### **0.5.**

(1) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, predstavljaju okvir za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, rješenja o izvedenom stanju i dr.).

#### **Članak 8.**

##### **0.6.**

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

### **0. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 9.**

##### **0.1.1.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

#### **Članak 10.**

##### **0.1.2.**

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

#### **Članak 11.**

##### **0.1.3.**

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, vrtnih bazena i sličnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) osim vrtnih bazena, kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

#### **Članak 12.**

##### **0.1.4.**

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

### **Članak 13.**

#### **0.1.5.**

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

### **Članak 14.**

#### **0.1.6.**

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Vrtni bazeni, parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(2) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

### **Članak 15.**

#### **0.1.7.**

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

## **Članak 16.**

### **0.1.8.**

(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i zgrada određena važećim propisom, te više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim djelovima.

(3) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(4) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

(5) Građevinom javne i društvene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana građevina javne i društvene namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

(6) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica, bazen i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

## **Članak 17.**

### **0.1.9.**

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i karakteristični materijali.

(3) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

(4) Nove intervencije u naselju moraju biti usklađene s urbanističkim i oblikovnim karakteristikama naselja.

## **Članak 18.**

### **0.1.10.**

(1) Ukupna visina, visina građevine i broj etaža određuju se tako da ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Pojmovi “ukupna visina građevine” i “visina građevine” određeni su važećim propisom.

(3) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(4) Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(5) Pojmovi “dijelovi (etaže) građevine” određeni su važećim propisom.

(6) Poluukopani podrum (Popk) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.

## **Članak 19.**

### **0.1.11.**

(1) Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

## **Članak 20.**

### **0.1.12.**

(1) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(2) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(3) Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje visine nadozida veće od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida.

## **Članak 21.**

### **0.1.13.**

(1) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5m. Iznimno, kod “galerijskih” stanova visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi minimalno 2,3m.

(2) Svjetla visina podruma, poluukopanog podruma i potkrovlja ne određuje se.

**Članak 22.**

**0.1.14.**

(1) Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

**Članak 23.**

**0.1.15.**

(1) Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.

**Članak 24.**

**0.1.16.**

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- a) građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- b) građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.
- c) slobodnostojeće građevina visokogradnje – u područjima određenim ovim Planom,

**Članak 25.**

**0.1.17.**

(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom.

Rekonstrukcijom se smatra:

- dogradnja i nadogradnja stambenog prostora na postojećim građevinama stambene namjene,
- dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (staja, spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, septička jama, cisterna i sklonište),
- adaptacija postojećeg stambenog, podrumskog ili tavanskog prostora u okviru postojećih gabarita,
- promjena namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor ili građevinu (ili dio građevine), u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana,
- modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture.

**Članak 26.**

**0.1.18.**

(1) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**



### **Članak 27.**

#### **1.1.**

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(2) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

### **Članak 28.**

#### **1.2.**

(1) Namjena pojedinih zona i lokacija temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primjenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

### **Članak 29.**

#### **1.3.**

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od jedinica namjene površina - zona i lokacija (osnovne i prateće namjene) za izgradnju i uređenje, s odgovarajućim opterećenjem, u skladu s grafičkim dijelom Plana.

(2) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju razvrstane (državne) i glavne gradske prometnice, te prometnica u naselju.

(3) Izuzetno, mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

### **Članak 30.**

#### **1.4.**

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na zone i lokacije slijedećih namjena:

- STAMBENA NAMJENA ("S")
- GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA ("K")
- JAVNE ZELENE POVRŠINE – JAVNI PARK ("Z1")
- JAVNE ZELENE POVRŠINE – IGRALIŠTE ("Z2")
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE ("Z")
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- JAVNO PARKIRALIŠTE

### **STAMBENA NAMJENA**

### **Članak 31.**

#### **1.5.**

(1) Zone stambene namjene namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju (u daljnjem tekstu: gradnja) prvenstveno stambenih građevina.

(2) U sklopu stambenih građevina, uz osnovnu namjenu postoji mogućnost gradnje i prostorija gospodarske – poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene), u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine. Poslovne prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

(3) U zonama stambene namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko rekreacijske namjene, kao i uređivati javne zelene površine te postavljati urbana oprema sukladno ovim odredbama.

(4) U zonama stambene namjene postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina, kao i uređenja okućnica građevnih čestica osnovne namjene. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, bazeni i slične građevine, određene ovim Planom.

### **Članak 32.**

#### **1.6.**

(1) Prema načinu gradnje, građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, obiteljske kuće, višeobiteljske građevine, te višestambene građevine..

(2) Pod JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

(3) Pod OBITELJSKOM KUĆOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 2 stambene jedinice.

(4) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

(5) Pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 6 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

(6) U podzonama određenog načina gradnje postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina već izgrađenih drugim načinom gradnje.

### **GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA**

### **Članak 33.**

#### **1.7.**

(1) Zona gospodarske namjene namjenjena je gradnji građevine gospodarske – poslovne namjene.

(2) U okviru gospodarske namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke (trgovine raznih proizvoda osim trgovina prehrambenih proizvoda i robe široke potrošnje površine veće od 700 m<sup>2</sup>), ugostiteljske, zanatske, javne, društvene i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš određenih važećim propisima za stambene zone (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i posjetitelja.

(3) Građevina koja će se u ovoj zoni graditi ne može biti stambena, niti imati prostorije stambene namjene, kao ni smještajne (hotelu, apartmani i sl.).

## **JAVNE ZELENE POVRŠINE**

### **Članak 34.**

#### **1.8.**

(1) Zona javnih zelenih površina uređivat će se kao zone javnih parkova ((Z1) i zona igrališta (Z2).

### **Članak 35.**

#### **1.9.**

(1) U zoni javnih zelenih površina uređivat će se igrališta i parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, sportsko-rekreacijskih igrališta i površina, dječja igrališta opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

(2) U zonama javnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

## **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

### **Članak 36.**

#### **1.10.**

(1) Zone zaštitnih zelenih površina predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja građevina osim građevina komunalne infrastrukture.

(2) Površine zaštitnog zelenila formirat će se i uz kolne prometnice s osnovnim ciljem zaštite stambene izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice.

(3) Zone zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza.

(4) U zonama zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

## **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

### **Članak 37.**

#### **1.11.**

(1) Zone (koridori) infrastrukturnih sustava namjenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

(3) Zona zaštitnog koridora prometnice predstavlja neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja građevina osim građevina komunalne infrastrukture. Postojeće građevine koje se nalaze unutar zaštitnog koridora prometnice, mogu se rekonstruirati isključivo u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

## **JAVNE PROMETNE POVRŠINE**

### **Članak 38.**

#### **1.12.**

(1) Zone javnih prometnih površina namjenjene su gradnji javnih kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(2) Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namjenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(3) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

## **JAVNO PARKIRALIŠTE**

### **Članak 39.**

#### **1.13.**

(1) Zone javnih parkirališta namijenjene su gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju.

(2) U području obuhvata Plana planira se gradnja cca 80 javnih parkirališnih mjesta uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom. U svrhu zaštite od atmosferskih utjecaja, predviđa se postavljanje pergola.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 40.**

#### **2.1.**

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na građevinu gospodarske djelatnosti koje će se graditi u zoni gospodarske – poslovne namjene.

### **Članak 41.**

#### **2.2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

(1) Oblik i veličina građevne čestice istovjetni su obliku i veličini zone gospodarske namjene utvrđene u grafičkim priložima plana.

### **Članak 42.**

#### **2.2.2. GRAĐEVNI PRAVAC**

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od min 7 m, a max 15 m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

(2) Iznimno, građevinski pravac prema pristupnoj prometnici sa sjeverne i sa istočne strane može se odrediti na 5 m od granice građevinske čestice.

**Članak 43.**

**2.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

(1) Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti udaljen min 3 m od granica susjednih građevnih čestica.

**Članak 44.**

**2.2.4. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE**

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10 % površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost - 40 % površine građevne čestice.

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice, te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

**Članak 45.**

**2.2.5. VISINA GRAĐEVINA**

(1) Maksimalna visina građevina gospodarske namjene određuje se:

- min 4,5 m do najviše 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže

(2) Građevina gospodarske namjene može imati najviše 2 podzemne etaže.

**Članak 46.**

**2.2.6. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA**

(1) Nije dozvoljena izgradnja ograda niti pomoćnih građevina.

**Članak 47.**

**2.2.7. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA**

(1) Na građevnoj čestici gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa odredbama ovog Plana i posebnom odlukom Grada Poreča.

**Članak 48.**

**2.2.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

(3) Uređenje fasade građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih tradicionalnih i suvremenih materijala.

(4) Na dijelu krovništa moguća je izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora.

(5) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

#### **Članak 49.**

##### **2.2.9. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV**

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 50.**

##### **3.1.**

(1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u građevine javne i društvene namjene sukladno uvjetima gradnje građevina stambene namjene (jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine).

(2) Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar područja u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati samo u okviru postojećeg gabarita.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 51.**

##### **4.1.**

(1) Odredbe o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina odnose se na građevine stambene namjene koje će se graditi u zonama stambene namjene.

#### **Članak 52.**

##### **4.2.**

(1) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina stambene namjene određuju se na temelju odredaba ovog Plana i odredaba prostornog plana šireg područja, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

(2) U zonama stambene namjene, prema načinu gradnje, mogu se graditi :

- slobodnostojeće (pl.oznaka "SS"),
- dvojne (poluugrađene - pl.oznaka "D")
- ugrađene (niz - pl.oznaka "S"),

a po načinu korištenja

- jednoobiteljske i obiteljske građevine ( pl.oznaka "OK")
- višeobiteljske građevine ( pl.oznaka "VO")
- višestambene građevine ( pl.oznaka "VS")

(3) Jednoobiteljske, obiteljske građevine i višeobiteljske građevine po načinu gradnje mogu se graditi kao slobodnostojeće i dvojne a višestambene se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine.

(4) Način i uvjeti gradnje prikazani su u kartografskom prikazu br.4. Način i uvjeti gradnje.

### **4.3. REKONSTRUKCIJA I INTERPOLACIJA GRAĐEVINA U ZONAMA PLANIRANE GRADNJE ČIJI SU UVJETI PRILAGOĐENI POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA**

#### **Članak 53.**

##### **4.3.1.**

(1) U izgrađenim dijelovima naselja, određenim ovim Planom, postojeće se građevine mogu rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice: - ne određuje se,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 40 % površine građevne čestice za građevne čestice veličine do 700 m<sup>2</sup>, odnosno najviše 280 m<sup>2</sup> za građevne čestice veće od 700 m<sup>2</sup>, osim za postojeće višestambene građevine gdje je moguće 15%-tno povećanje tlocrtna projekcije građevine na građevnu česticu,
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.
- maksimalna visina građevine
  - za jednoobiteljsku građevinu i obiteljsku kuću
    - 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže
  - višeobiteljsku građevinu
    - 10m uz najviše 3 nadzemne etaže
  - za višestambenu građevinu
    - postojeća maksimalna visina i postojeći broj etaža
- građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže.
- rekonstruirane i nove građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj građevnoj čestici mora biti najmanje 3 metra. Građevina se može graditi ili rekonstruirati i na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore.

(2) Pomoćne građevine za smještaj najviše 2 osobna vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se kao samostojne građevine grade na građevnoj čestici osnovne namjene, mogu imati max. visinu od 4m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

#### **Članak 54.**

##### **4.3.2.**

#### **UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA**

(1) Oko građevne čestice, namjenjene izgradnji stambene građevine, osim višestambene, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(4) Višestambene građevine ne ograđuju se.

#### **Članak 55.**

##### **4.3.3.**

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine stambene građevine, osim višestambene, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(2) Pomoćne građevine iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, pri čemu zbir bruto razvijenih površina građevina iz članka 53. ovih odredbi te spremišta, drvarnica, i sličnih pomoćnih građevina osim bazena ne smije premašiti 50m<sup>2</sup>.

(3) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m.

(4) Sabirne jame, u slučaju kada se mogu graditi na građevnoj čestici u skladu sa ukupnim odredbama Plana moraju biti na minimalnoj udaljenosti od granica građevne čestice 1m.

#### **Članak 56.**

##### **4.3.4.**

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom područja /zone/ ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

#### **4.4. ZONA PLANIRANE GRADNJE**

#### **Članak 57.**

##### **4.4.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**



(1) Oblik i veličina građevne čestice istovjetni su obliku i veličini utvrđene zone iz grafičkog prikaza Plana.

#### **Članak 58.**

##### **4.4.2. GRAĐEVNI PRAVAC**

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od min 7 m, a max 15 m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

#### **Članak 59.**

##### **4.4.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3m.

(3) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se izvoditi dijelovi podzemne etaže prema javnoj prometnoj površini, koji se mogu koristiti isključivo za parkirališni prostor, pri čemu ti dijelovi ne mogu biti konstruktivni dio prizemlja.

#### **Članak 60.**

##### **4.4.4. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE**

(1) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina:
  - najmanja dozvoljena izgrađenost - 30% površine građevne čestice
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
    - slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 900-1200m <sup>2</sup>	- 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-1500m <sup>2</sup>	- zbir 480m <sup>2</sup> i 30% površine građevne čestice iznad 1200m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 1500m <sup>2</sup>	- zbir 570m <sup>2</sup> i 20% površine građevne čestice iznad 1500m <sup>2</sup>

#### **Članak 61.**

##### **4.4.5. VISINA GRAĐEVINA**

(1) Maksimalna visina građevina stambene namjene određuje se :

- za višestambenu građevinu 13m, uz najviše 4 nadzemne etaže

(2) Građevine stambene namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

**Članak 62.**

**4.4.6. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA**

(1) Oko građevne čestice, namjenjene izgradnji stambene građevine, osim višestambene, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar.

(3) Višestambene građevine ne ograđuju se.

**Članak 63.**

**4.4.7.**

(1) Pomoćne građevine kod višestambenih građevine ne grade se.

**Članak 64.**

**4.4.8. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA**

(1) Smještaj vozila planirati u okviru građevne čestice sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana.

**Članak 65.**

**4.4.9. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama I krajolikom.

**Članak 66.**

**4.4.10. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV**

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(2) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nije moguće izvedbom mansardnih prozora.

(3) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

**5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

**Članak 67.**

**5.0.1.**

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava.

(2) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo, pravna osoba sa javnim ovlastima ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(3) Koridori javnih prometnih površina namijenjeni su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(4) Zaštitni koridori prometnica prikazani u grafičkom dijelu Plana predstavljaju planiranu rezervaciju prostora za izgradnju prometnica i podzemnih infrastrukturnih vodova. Unutar tako utvrđenih zaštitnih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje ili rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

### **Članak 68.**

#### **5.0.2.**

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04., 45/04 i 163/04.) .

(3) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(4) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja.

### **Članak 69.**

#### **5.0.3.**

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana, a opisani su u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela Plana.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

### **Članak 70.**

#### **5.0.4.**

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe područja obuhvata Plana.

(2) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog

napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

## **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

### **Članak 71.**

#### **5.1.0.**

(1) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica i križanja u razini, parkirališnih površina te pješačkih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

(2) Kartografskim prikazom 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1 Prometni sustav, određen je sustav prometnica prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje, te njihovi karakteristični presjeci.

### **Članak 72.**

#### **5.1.1.**

(1) Izgradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s aktima kojima se dozvoljava gradnja za prometnice, izdatim temeljem odredaba ovog Plana, prostornih planova šireg područja te odredaba posebnih propisa. Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

### **Članak 73.**

#### **5.1.2.**

(1) Širina zaštitnog pojasa državne ceste D75 i način njenog uređivanja određeni su odredbama važećeg zakona o javnim cestama, dok se režim uređivanja ostalih prometnih površina određuje temeljem posebnog gradskog propisa o prometnicama koje su u nadležnosti Grada Poreča.

(2) Za državnu cestu utvrđuje se temeljem Zakona cestama (NN 84/11, 22/13, i 54/13.) zaštitni pojas ceste u širini od 25m (širina zaštitnog pojasa mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa), U zaštitnom pojasu ceste mogu se obavljati radovi, graditi građevine u skladu sa Zakonom.

(3) Projektiranje infrastrukturne mreže unutar zaštitnog pojasa ceste D75 vrši se u skladu sa prethodno utvrđenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(4) Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10 [i 74/11](#)),

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13 i 54/13)

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11)

Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN 53/02)

Pravilnik o održavanju i zaštiti javnih cesta (NN 25/98)

Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01),

Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN33/05)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)

Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050. U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

## **Članak 74.**

### **5.1.3.**

(1) Sve ceste su u grafičkom prilogu prikazane sa svojim planiranim koridorima i postojećim koridorima. Planirani širina koridora prometnica prikazana je poprečnim profilima u kartografskom prikazu br. 2.1 ovog Plana .

(2) Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim gradskim propisom o prometnicama na području Grada Poreča.

(3) Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice u kategoriji sabirnih prometnica određene ovim planom ili aktom kojim se dozvoljava gradnja, kolni prilaz građevnoj čestici nije omogućen neposredno s tih prometnica.

## **Članak 75.**

### **5.1.4.**

(1) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik.

(2) Građevna čestica druge namjene priključuje se na javnu prometnu površinu u pravilu po cijeloj svojoj dužini uz put. Kolni priključak mora zadovoljavati uvjete preglednosti u skladu s odgovarajućim važećim propisima.

(3) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

## **Članak 76.**

### **5.1.5.**

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom ovog Plana.

(2) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom Plana.

(3) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:  
- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,  
- elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine, u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(4) Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(5) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(6) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Poreča.

### **Članak 77.**

#### **5.1.6.**

(1) Pješačke puteve izvesti od granitnih kocki, asfalta i sl., a rubove pješačkih puteva završiti oborenim malim ivičnjakom (varijanta kamene ploče).

(2) Zbog niveliranja terena, a uz pješačke komunikacije potrebno je izvesti potporne zidove.

(3) Minimalna širina pješačkih staza je 1.25 m odnosno određena je posebnim propisima. Staze moraju biti uzdignute iznad kolnika za 12 - 15 cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1.5 - 2.0 %.

### **Članak 78.**

#### **5.1.8.**

(1) Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 151/05, 61/07).

## **JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

### **Članak 79.**

#### **5.1.9.**

(1) Ovim se Planom predviđa ukupno do 84 javna parkirna mjesta na Planom određenim lokacijama ( na k.č. 2954/1= 58PM - postojeći; na k.č. 2951 = 20 PM- postojeći; na k.č.2618 novih 6 PM.

(2) Na javnim parkiralištima treba osigurati od ukupnog broja najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.

**Članak 80.**

**5.1.10.**

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Prilikom gradnje građevine stambene namjene, parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici moraju se, smjestiti u pojasu između građevnog i regulacijskog pravca. Iznimno, parkirališna mjesta mogu se smjestiti i na drugom mjestu unutar građevne čestice, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (oblik i veličina građevne čestice, konfiguracija terena, kolni prilaz građevnoj čestici i sl.), u skladu sa posebnim propisima i standardima. Parkirališna mjesta za postojeće višestambene građevine osiguravaju se na javnim parkiralištima unutar obuhvata Plana.

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(4) U slučaju gradnje parkirališta ili garaže na samostalnoj građevnoj čestici u funkciji građevine osnovne namjene na drugoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ne izda akt kojim se dozvoljava gradnja za parkiralište ili garažu.

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske građevine i obiteljske kuće, višestambene građevine)	1 funkcionalna jedinica
uredi, društvene i javne građevine, zdravstvo, trgovina i sl.	30m <sup>2</sup> bruto površine građevine
zanatstvo i sl.	100m <sup>2</sup> bruto površine građevine
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15m <sup>2</sup> bruto površine građevine
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m <sup>2</sup> bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

**TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**

**Članak 81.**

**5.1.11.**

(1) Unutar granice obuhvata Plana ne planira se izgradnja trga ili drugih većih pješačkih površina.

## **5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

### **Članak 82.**

#### **5.2.1.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog i tekstualnog dijela plana.

(2) Izgradnjom elektroničke komunikacijske (EK) mreže sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08), izvršiti će se slijedeće:

- elektronička komunikacijska kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine prometnice,
- izgraditi će se kabelska EK mreža kroz EK kanalizaciju,
- Izgraditi će se priključni EK ormari za svaku građevnu parcelu. Ormari će se smjestiti na granici parcele i biti će okrenuti prema prometnici.

(3) Radove na projektiranju i izvođenju EK infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi sukladno važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 90/11 i 50/12),
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 101/07, 21/09 i 48/11),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09).

(4) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevina) treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).

(5) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m<sup>2</sup>, ili u tipskim kontejnerima ili tipskim ormarima koji se montiraju na zemljišta odgovarajuće površine, a predviđena za tu namjenu.

(6) Uz postojeće i planirane trase omogućava se eventualno postavljanje potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

(7) Elementi telekomunikacijske mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(8) U skladu sa PPIŽ (Službene novine IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05, 10/08 i 7/10) na području obuhvata ovog plana nije moguće postavljanje samostojećih antenskih stupova jer se samostojeći antenski stupovi ne smiju graditi unutar građevinskih područja naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.

## **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

### **Članak 83.**

#### **5.3.1. Elektroopskrba**

(1) U grafičkom dijelu plana prikazane su trase SN i NN mreže, te javne rasvjete. Na



označenim se trasama može polagati više (odgovarajući broj) SN i NN kabela u skladu s opravdanim potrebama.

(2) Trase novih 20 kV kabela predviđene su po budućem pločniku uz glavne prometnice a djelomično i uz rub prometnica. Predviđeni kabele SN mreže su tipa XHE 49 A 1x150/25 mm<sup>2</sup> ; 20 kV. Sva nova srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20 kV razinu napona (srednjenaponski dio TS, transformator i SN kabele).

(3) Nova primarna niskonaponska mreža izvodi se kabelema tipa PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> ; 0,6/1 kV, a trase su predviđene po budućem pločniku uz glavne prometnice a djelomično i uz rub prometnica.

(4) Samostojeće razvodne ormari ( SSRO ) potrebno je postavljati na pločnike uz granice građevnih čestica, okrenute prema prometnici.

(5) Sekundarna niskonaponska mreža koja nije prikazana u grafičkom dijelu plana, u pravilu se izvodi kabelema PP00-A 4x50 mm<sup>2</sup>, ali se u slučaju opravdane potrebe mogu koristiti i drugi presjeci i tipovi kabela. Navedeni se kabele polažu u pravilu po javnim površinama od SSRO-a do priključnih (priključno-mjernih) ormarića smještenih na granicama građevnih parcela.

(6) Za građevine do uključivo tri mjerna mjesta u ogradne se zidove građevnih parcela ugrađuju priključno-mjerni ormari u koje se smještaju mjerni uređaji. Kod građevina sa više mjernih mjesta (četiri i više) mjerni se ormari ugrađuju unutar same građevine. Iznimka su tri mjerna mjesta kupaca i jedno mjerno mjesto proizvođača električne energije (obnovljivi izvori električne energije – sunčana elektrana), kod kojih se u pravilu priključno-mjerni ormari ugrađuju u ogradni zid.

(7) Transformatorske stanice, SN mreža i NN mreža treba biti građena u skladu s važećim propisima i granskim normama HEP-a.

(8) Ovim se Planom omogućava rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove javne rasvjete u skladu s važećim propisima i standardima, te Studijom javne rasvjete Grada Poreča /2006.god./. Izgradnja javne rasvjete treba biti sukladna CIE .

(9) Elementi elektroenergetske mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

### **5.3.2. Plinoopskrba**

#### **Članak 84.**

##### **5.3.2.1.**

(1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije grada Poreča i okolnih naselja. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

(2) Kao tehnički propisi za plinovodne sustave i koridore plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisane koridore plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi. Gradnju i rekonstrukciju plinske mreže izvoditi na temelju važeće zakonske regulative, te u skladu s ovim planom.

(3) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(4) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

(5) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

### **Članak 85.**

#### **5.3.2.2.**

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetačni plinovod: 0,8 – 1,5 m

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Uokolo plinske cijevi potrebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30 cm postavlja se traka za označavanje plinovoda. Uz plinovod se polaže i traka za detekciju (otkrivanje) plinovoda i kućnih priključaka. Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte,
- podzemne objekte i komunalne instalacije,
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine,
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanja.

(4) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(5) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

(6) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

(7) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil
- plinsko brojilo

- regulator tlaka plina
- plinski filter

(8) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija kao i smještaja plinske mjerno regulacijske stanice istih se potrebno pridržavati.

### **5.3.3.Vodoopskrba**

#### **Članak 86.**

##### **5.3.3.1.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na vodovodnu mrežu određeni su ovim Planom.

(2) Priključenje građevina na sustav opskrbe pitkom vodom izvest će se pod slijedećim uvjetima:

- priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu građevne čestice, oko 1 metar iza regulacijskog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacijski pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, prema uvjetima i suglasnosti nadležnog trgovačkog društva,
- vodovodni priključak se polaže na lako pristupačno mjesto prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti nadležnog trgovačkog društva,
- vodovodne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda,
- križanje priključka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom, pri čemu se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije.

### **5.3.4.Odvodnja**

#### **Članak 87.**

##### **5.3.2.2.**

(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda određeni su ovim Planom.

(2) Za područje obuhvata Plana usvojen je razdjelni sustav odvodnje.

(3) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevode razdjelne javne kanalizacije suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(4) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, kao i oborinskih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete i profila te s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima.

(5) Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.

(6) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav oborinske i fekalne odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(7) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti

razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda i voda iz dijela građevine u kojem se vrši priprema hrane.

(8) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(9) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predočiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(10) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(11) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(12) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(13) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(14) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predočiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.

(15) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

(16) Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno cca 1 metar od ruba građevne čestice.

(17) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje.

(18) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predočen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih člankom 2. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, broj 80/13) i članku 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, broj 6/01), odnosno važećem propisu za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(19) Otpadne vode iz kuhinje odgovarajuće pročistiti i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(20) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400m<sup>2</sup> (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno ih je prethodno pročistiti putem separatora.

(21) Usvojeni min. profil cjevovoda javne oborinske odvodnje je Ø300mm. Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(22) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili riješiti unutar vlastite građevne čestice. Oborinske krovne vode građevine trafostanice kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i upustiti u teren.

(23) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne i druge čestice.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 88.**

#### **6.1.**

(1) Javne zelene površine, kao prirodna vrijednost, Planom se razgraničavaju na :

- javne parkove,
- igrališta,
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale hortikulturno obrađene površine.

(2) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(3) Igrališta će se uređivati trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

### **Članak 89.**

#### **6.2.**

(1) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

(3) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.

(4) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 90.**

#### **7.1.**

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja (1000 m od obalne crte), prostora od posebnog interesa RH, te je evidentirano kao arheološko područje.

(2) Na području obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

### **Članak 91.**

#### **7.2.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti :

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju.

- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

(2) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03 87/09 88/10 61/11 25/12 i 136/12), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 92.**

#### **8.1.**

(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se odvojeno sukladno važećim propisima i planovima gospodarenja otpadom RH te važećim propisima Grada Poreča.

### **Članak 93.**

#### **8.2.**

(1) Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje a otpad deponirati u zatvorene posude.

#### **Članak 94.**

##### **8.3.**

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

Zakon o otpadu (NN 178/04,153/05,111/06, 110/07, 60/08 i 87/09);

Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05, 39/09)

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01,26/03,82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

### **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 95.**

##### **9.1.**

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog Plana.

#### **Članak 96.**

##### **9.2.**

(1) Na području obuhvata Plana ne nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa. Prostornim rješenjima iz ovog Plana ne planira se izgradnja takvih građevina.

#### **Članak 97.**

##### **9.3.**

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

#### **Članak 98.**

##### **9.4.**

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih

voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda. Sustav mreže oborinske kanalizacije mora biti zaseban.

## **Članak 99.**

### **9.5.**

(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10);

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09);

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),

Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)

Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07);

Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09),

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11),

Zakon o otpadu (NN 178//04, 152/05, 110/07, 60/08, 87/09)

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11)

(2) te propisima i stručnim dokumentima iz djelokruga zaštite od požara:

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10);

Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),

Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04; 109/07, 67/08 i 144/10)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94; 55/94 i 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 100.**

#### **10.1.**

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se



mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

#### **Članak 101.**

##### **10.2.**

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Poreča.

#### **Članak 102.**

##### **10.3.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava gradnja prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

#### **Članak 103.**

##### **10.4.**

(1) Po donošenju ovog Plana prioritet u provedbi predstavlja pristupanje ishodu akata kojima se dozvoljava gradnja za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica .

(2) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Grada Poreča..

#### **Članak 104.**

##### **10.5.**

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

#### **Članak 105.**

##### **10.6.**

(1) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, na području obuhvata Plana predviđa se uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građanja, te povezivanja istog u jedinstveni sustav (Županijski centar 112 Pazin). U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, obvezuju se vlasnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne

može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display, i sl.), te osiguraju prijem priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti.

(2) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Poreča, koje su određene sukladno odredbama važećih propisa. Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

(3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi iz oblasti zaštite i spašavanja.

#### **Članak 106.**

##### **10.7.**

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, te uz to, za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, za energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

(2) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je analizirati otpornost tih građevina na rušilačko djelovanje potresa, te po potrebi predvidjeti ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) U planiranju gradnje građevina potrebno je osigurati otpornost za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7<sup>o</sup> MCS skale, te voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, te udaljenosti od ruba javne površine i prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

#### **11. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 107.**

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

##### **Članak 108.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

**Klasa: 011-01/14-01/19**  
**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**  
**Poreč-Parenzo, 06.03.2014.**

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus, v.r.**

**7.**

Na temelju članka 6. stavka 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj 73/13 i 99/13 – Rješenje USRH), te odredbama članka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj 79/13, 85/13 i 160/13), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), te članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 02/13), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj dana 06. ožujka 2014. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o poslovnom prostoru**

**Članak 1.**

U članku 7. Odluke o poslovnom prostoru ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 6/11) dodaje se stavak 7. koji glasi: " Na mjesečno utvrđenu najamninu, po svakom izdanom računu, obračunavat će se porez na dodanu vrijednost sukladno važećem Zakonu o porezu na dodanu vrijednost i drugim propisima. Obveznik naknade je zakupnik. "

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 011-01/14-01/08**  
**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**  
**Poreč-Parenzo, 06.03.2014.**

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus, v.r.**

**8.**

Na temelju Članka 454. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, i 68/13), Članka 35. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), te Članaka 41. i 83. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 02/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, dana 06. ožujka 2014. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjenama Odluke o osnivanju trgovačkog društva PARENTIUM društva s ograničenom odgovornošću, Poreč**

### **Članak 1.**

U Odluci o osnivanju trgovačkog društva PARENTIUM društva s ograničenom odgovornošću za izgradnju Grada, Poreč ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 7/95, 5/96, 1/97, 10/98, 1/01, 9/01, 5/02, 6/02, 8/03, 8/06, 9/06, 11/07, 2/08, 11/12 i 9/13), mijenja se Članak 2. stavak 1. na način da se mijenja tvrtka Društva, pa izmijenjeni Članak 2. stavak 1. glasi:

"Tvrtka Društva glasi: **PARENTIUM društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju Grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša** (u daljnjem tekstu: Društvo.)"

### **Članak 2.**

Mijenja se Članak 4. na način da se mijenja predmet poslovanja Društva, pa izmijenjeni Članak 4. glasi:

**"Predmet poslovanja Društva su sljedeće djelatnosti:**

- \* Izrada projekata, tehnologija i programa korištenja obnovljivih izvora energije i kogeneracije
- \* Izrada projekata energetske učinkovitosti
- \* Savjetovanje i konzalting iz područja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije i kogeneracije
- \* Energetsko certificiranje zgrada
- \* Pružanje usluga poduka, tečajeva i seminara iz područja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije i kogeneracije
- \* Stručni poslovi zaštite okoliša
- \* Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* Nadzor nad gradnjom
- \* Proizvodnja, projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme i solarnih sistema
- \* Elektroinstalacijski radovi i uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije, plina , klimatizacije i grijanja
- \* Proizvodnja električne i elektroničke opreme
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- \* Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme
- \* Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- \* Pružanje usluga obrade podataka, usluga poslužitelja i internetskih portala
- \* Pružanje usluga informacijskog društva

- \* Djelatnost promidžbe (reklame i propagande)
- \* Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Istraživanje tržišta
- \* Organiziranje sajмова, izložbi i kongresa
- \* Proizvodnja električne energije
- \* Prijenos, odnosno transport električne energije
- \* Skladištenje električne energije
- \* Distribucija električne energije
- \* Opskrba električnom energijom
- \* Trgovina električnom energijom
- \* Organiziranje tržišta električnom energijom
- \* Proizvodnja toplinske energije
- \* Prijenos toplinske energije
- \* Distribucija toplinske energije
- \* Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* Pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* Djelatnost javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Djelatnost prijevoza za vlastite potrebe."

### **Članak 3.**

Mijenja se Članak 5. na način da će se temeljni kapital Društva povećati sa iznosa od 5.186.000,00 kuna (petmilijunastoosamdesetšestisućakuna) za iznos od 850.000,00 kuna (josamstopedesetšestisućakuna), na iznos od 6.036.000,00 kuna (šestmilijunatridesetšestisućakuna), pa izmijenjeni Članak 5. glasi:

"Temeljni kapital Društva iznosi 6.036.000,00 kuna (šestmilijunatridesetšestisućakuna) i čini ga jedan poslovni udjel nominalne vrijednosti od 6.036.000,00 kuna (šestmilijunatridesetšestisućakuna)."

### **Članak 4.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Član Društva preuzeo je poslovni udjel nominalne vrijednosti od 6.036.000,00 kuna (šestmilijunatridesetšestisućakuna)."

### **Članak 5.**

Zadužuje se i ovlašćuje Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da, temeljem i sukladno ovoj Odluci, kod javnog bilježnika i drugih tijela po potrebi daje izjave i očitovanja za upis povećanja temeljnog kapitala u sudski registar .

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 011-01/14-01/12**

**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**

**Poreč-Parenzo, 06.03.2014.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus, v.r.**

**9.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07,125/08, 36/09, 150/11 i 144/12, 19/13-pročišćeni tekst), članka 41. stavak 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine" broj 10/97,107/07 i 94/13), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13) i članka 35. stavak 1. alineja 3. Statuta Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice "Radost" Poreč-Parenzo, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 06. ožujka 2014.godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o davanju prethodne suglasnosti na  
Prijedlog II. Izmjena i dopuna Statuta  
Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice „Radost“**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom daje prethodna suglasnost na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Statuta Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice "Radost" Poreč-Parenzo, utvrđenog na sjednici Upravnog vijeća održanoj 29. listopada 2013. godine.

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Statuta sastavni je dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 011-01/14-01/05**

**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**

**Poreč-Parenzo, 03.03.2014.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus, v.r.**

PRIJEDLOG

Na osnovu članka 41. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97., 107/07. i 94/13) i članka 35. stavak 1. alineja 3. Statuta Predškolske ustanove Dječji vrtić i jaslice «Radost» Poreč, Upravno vijeće na 37. sjednici održanoj 29. listopada 2013. godine, donijelo je

## **II Izmjene i dopune Statuta Predškolske ustanove Dječji vrtić i jaslice «Radost» Poreč**

### **Članak 1.**

U cijelom tekstu Statuta riječ: „naobrazba“ zamjenjuje se riječju „obrazovanje“ u odgovarajućem padežu i broju.

U cijelom tekstu Statuta riječ: „predškolske dobi“ zamjenjuje se riječju „rane i predškolske dobi“ u odgovarajućem padežu i broju.

U cijelom tekstu Statuta riječ: „županijski ured“ zamjenjuje se riječju „ured državne uprave u županiji“ u odgovarajućem padežu i broju.

U cijelom tekstu Statuta riječ: „stručni djelatnici“ zamjenjuje se riječju „odgojno-obrazovni radnici“ u odgovarajućem padežu i broju.

U cijelom tekstu Statuta izrazi koji se koriste za osobe u muškom rodu su neutralni i odnose se na muške i ženske osobe.

### **Članak 2.**

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Odgoj i obrazovanje djece rane i predškolske dobi ostvaruje se na temelju nacionalnog kurikulumu za predškolski odgoj i obrazovanje ( u daljnjem tekstu: nacionalni kurikulum) i kurikulumu dječjeg vrtića.

Nacionalni kurikulum utvrđuje vrijednosti, načela, općeobrazovne ciljeve i sadržaje svih aktivnosti i programa, pristupe i načine rada s djecom rane i predškolske dobi, odgojno-obrazovne ciljeve po područjima razvoja djece i njihovim kompetencijama te vrednovanje.

Sadržaj i trajanje programa predškole propisuje ministar nadležan za obrazovanje pravilnikom.

Vrtić ostvaruje programe zdravstvene zaštite, higijene i pravilne prehrane djece sukladno programima koje utvrđuje ministarstvo zdravlja.“

### **Članak 3.**

Članak 18. mijenja se i glasi:

„U Vrtiću na poslovima njege, odgoja i obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite te skrbi o djeci rade slijedeći odgojno-obrazovni radnici: odgojitelj i stručni suradnik (pedagog, psiholog, logoped i rehabilitator), te medicinska sestra kao zdravstvena voditeljica.“

#### **Članak 4.**

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Odgojno-obrazovni radnici i ostali radnici Vrtića mogu biti osobe koje pored općih uvjeta ispunjavaju uvjete utvrđene Zakonom o predškolskom odgoju i obrazovanju.

Radni odnos svih radnika Vrtića zasniva se sukladno Zakonu o predškolskom odgoju i obrazovanju.“

#### **Članak 5.**

U članku 35. u stavku 1. mijenja se i glasi:

- alineja 5.: -donosi godišnji plan i program rada te kurikulum dječjeg vrtića, do 30. rujna tekuće pedagoške godine,

- alineja 11. mijenja se i glasi: -donosi odluku o objavi natječaja, zasnivanju i prestanku radnog odnosa u Vrtiću na prijedlog ravnatelja sukladno Zakonu o predškolskom odgoju i obrazovanju,

- alineja 17. mijenja se i glasi: -na prijedlog ravnatelja određuje zamjenika ravnatelja u slučaju njegove privremene spriječenosti u obavljanju ravnateljskih poslova iz reda članova odgojiteljskog vijeća.

#### **Članak 6.**

U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

-alineja 9.: -predlaže Upravnom vijeću donošenje odluke o zasnivanju i prestanku radnog odnosa,

- alineja 10.: -se briše.

- alineja 13.: -se briše.

#### **Članak 7.**

Ove Izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu osmog dana od dana donošenja Odluke Upravnog vijeća po prethodnoj pribavljenoj suglasnosti osnivača.

Izmjene i dopune Statuta objavljuju se na oglasnoj ploči Vrtića.

Klasa:601-02/13-01/23

Ur.broj:2167/01-12-01-02

Poreč, 24.10.2013. g.

UPRAVNO VIJEĆE  
PREDŠKOLSKE USTANOVE DJEČJI VRTIĆI I JASLICE „RADOST“ POREČ

Predsjednica:  
Sanja Oplanić



Ove su Izmjene i dopune Statuta objavljene na Oglasnoj ploči Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice „Radost“ Poreč dana \_\_. \_\_.2014. godine, a stupile su na snagu osmog dana od dana objave, dana \_\_. \_\_.2014. godine.

**10.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01,60/01-vjerodostojno tumačenje,129/05,109/07,125/08, 36/09,150/11,144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 2/13) i članka 35. alineja 3. Statuta Pučkog otvorenog učilišta, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 06. ožujka 2014.godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju suglasnosti na**  
**Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta**  
**Pučkog otvorenog učilišta Poreč**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom daje suglasnost na Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Pučkog otvorenog učilišta Poreč, utvrđenog na sjednici Upravnog vijeća održanoj 30. kolovoza 2013. godine.

Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta sastavni je dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 011-01/14-01/04**

**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**

**Poreč-Parenzo, 06.03.2014.**

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus, v.r.**

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama ("N.N."broj 76/93), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Odluke o osnivačkim pravima i obvezama Narodnog sveučilišta i osnivača Grada Poreča točka 9. alineja 2. , Statuta Grada Poreča i članka 43. Statuta Pučkog otvorenog učilišta Poreč, Upravno vijeće, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Poreča od \_\_\_\_\_, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo je

Prijedlog

**IZMJENE I DOPUNE STATUTA  
PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA POREČ**

**Čl.1.**

U Statutu Pučkog otvorenog učilišta Poreč, donesenom 27. lipnja 2001 . na sjednici Upravnog vijeća i potvrđenom Odlukom Gradskog vijeća Grada Poreča 05. travnja 2001., Izmjenama i dopunama Statuta Pučkog otvorenog učilišta Poreč, donesenim 17. travnja 2002 . na sjednici Upravnog vijeća i potvrđenom Odlukom Gradskog vijeća Grada Poreča 21. veljače 2002., Izmjenama i dopunama Statuta Pučkog otvorenog učilišta Poreč, donesenim 9. veljače 2006 . na sjednici Upravnog vijeća i potvrđenom Odlukom Gradskog vijeća Grada Poreča 22. prosinca 2005. i Izmjenama i dopunama Statuta Pučkog otvorenog učilišta Poreč, donesenim 23. veljače 2009 . na sjednici Upravnog vijeća i potvrđenom Odlukom Gradskog vijeća Grada Poreča 11. prosinca 2008. i Izmjenama i dopunama Statuta Pučkog otvorenog učilišta Poreč, donesenim 27. veljače 2013. godine na sjednici Upravnog vijeća i potvrđenom Odlukom Gradskog vijeća Grada Poreča 21. veljače 2013. godine vrše se sljedeće izmjene i dopune.

**Čl. 2.**

U članku 34. stavku 4. riječ «osnivač» zamjenjuje se riječju «gradonačelnik».

**Čl. 3.**

U članku 36. stavku 4. riječ «osnivača» zamjenjuje se riječju «gradonačelnika».

**Čl. 4.**

U članku 37. stavku 1. riječ «osnivač» zamjenjuje se riječju «gradonačelnik», u stavku 2. riječ «osnivača» zamjenjuje se riječju «gradonačelnika».

**Čl. 5.**

Ove Izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu nakon što na njih da suglasnost Osnivač, te nakon isteka osam dana od dana objave na oglasnoj ploči Učilišta.

KLASA: 003-04/13-01/06

URBROJ: 2167/01-14-05/01-13-1

U Poreču, \_\_\_\_\_ 2013.

Predsjednik Upravnog vijeća  
Azeglio Picco

Statut je objavljen na oglasnoj ploči Učilišta dana \_\_\_\_\_ 2013. godine i stupio na snagu \_\_\_\_\_ 2013. godine

Ravnateljica  
Sanja Radetić Fatorić

**11.**

Na temelju čl. 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo («Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo» broj 2/13) i članka 26. stavak 3. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2013. godinu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 14/12), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 06. ožujka 2014. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o prihvatanju Izvješća o radu i ostvarenju financijskog plana i  
Izvješća Nadzornog odbora Sportske zajednice Grada Poreča za 2012. godinu**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom prihvaća Izvješće o radu i ostvarenju financijskog plana i Izvješće Nadzornog odbora Sportske zajednice Grada Poreča za 2012. godinu.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 011-01/13-01/96**

**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**

**Poreč-Parenzo, 06.03.2014.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus, v.r.**

**12.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01,60/01-vjerodostojno tumačenje,129/05,109/07,125/08, 36/09,150/11,144/12 i 19/13-proč.tekst), članka 190. stavak 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 150/08,71/10,139/10,22/11,84/11,12/12,70/12,144/12 i 82/13) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 06. ožujka 2014.godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o prijedlogu za imenovanje mrtvozornika na području Istarske županije**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom predlaže se Skupštini Istarske županije da ŽELJANU JOTANOVIĆ, dr. med. iz Poreča, Pazinska 27K, imenuje mrtvozornikom na području Istarske županije.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**Klasa: 011-01/13-01/09**

**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**

**Poreč-Parenzo, 06.03.2014.**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus, v.r.**

**II. Gradonačelnik**

**1.**

Na temelju Članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08 i 61/11), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donio je

**PLAN  
prijema u službu za 2014. godinu**

**Članak 1.**

Ovim Planom utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti sistematiziranih radnih mjesta u upravnim tijelima i službama Grada Poreča - Parenzo krajem 2013. godine, te broj službenika i namještenika za prijem u službu na neodređeno vrijeme i broj vježbenika u 2014. godini.

**Članak 2.**

Podaci iz Članka 1. Plana iskazani su u tablici u prilogu koja čini sastavni dio ovog Plana.

Kratice u tablici iz prethodnog stavka ovog Članka označavaju potrebno stručno znanje za sistematizirana radna mjesta, kako slijedi:

- MSS - magistar ili stručni specijalist,
- PS - sveučilišni prvostupnik ili stručni prvostupnik,
- SSS - srednja stručna sprema,
- NSS - niža stručna sprema ili završena osnovna škola.

**Članak 3.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**Klasa: 023-01/14-01/05**

**Ur.broj: 2167/01-09/01-14-1**

**Poreč-Parenzo, 28.01.2014.**

**GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić, v.r.**

**PRILOG PLANU PRIJEMA U SLUŽBU ZA 2014. GODINU**

Sistemati zira no	Pop unj eno	UPRAVNO TIJELO -SLUŽBA	Broj sistematiziranih radnih mjesta				Broj popunjenih radnih mjesta				Prijem u službu službenika i namještenika u 2014. g.				Prijem u službu vještbenika u 2014. g.		
			MSS	PS	SSS	NSS	MSS	PS	SSS	NSS	MSS	PS	SSS	NSS	MSS	PS	SSS
27	15	Ured Grada	6	1	14	6	5	0	7	3	0	0	1	0	0	0	0
12	11	Upravni odjel za proračun i gospodarstvo	4	1	7	0	4	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0
7	5	Upravni odjel za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu	5	1	1	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	7	Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom	9	3	2	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	18	Upravni odjel za komunalni sustav	6	9	13	0	3	6	9	0	0	0	0	0	0	0	0
4	3	Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	3	0	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
8	5	Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju	5	1	2	0	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1	1	Jedinica za unutarnju reviziju	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
101	65	UKUPNO	39	16	40	6	27	11	24	3	0	0	1	0	0	0	0

**2.**

Na temelju članka 11. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“, broj 29/02, 63/07, 53/12 i 56/13) i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, dana 13.02.2014. godine, donio

**PROGRAM POTICANJA RAZVOJA PODUZETNIŠTVA  
ZA RAZDOBLJE 2014. – 2016. GODINE**

**I. OPĆI UVJETI**

**Članak 1.**

Programom poticanja razvoja poduzetništva za razdoblje 2014. – 2016. godine (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se opći uvjeti, kriteriji i postupak dodjele bespovratnih potpora Grada Poreča-Parenzo za poticanje razvoja poduzetništva te obveze korisnika potpore.

**Članak 2.**

Grad Poreč-Parenzo će u cilju poticanja razvoja poduzetništva davati potpore kroz sljedeće mjere i aktivnosti:

1. potpore novoosnovanim tvrtkama - potpore poduzetnicima početnicima koji prvi put otvaraju obrt ili trgovačko društvo,

2. potpore poduzetnicima za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata,
3. potpore za novo zapošljavanje i samozapošljavanje,
4. sufinanciranje ulaganja u standarde kvalitete,
5. subvencioniranje troškova polaganja stručnih i majstorskih ispita,
6. potpore obrtima za obavljanje poslova dadilja.

Pojedine od navedenih mjera i aktivnosti provodit će se u suradnji s Istarskom županijom i Istarskom razvojnom agencijom.

### **Članak 3.**

Korisnici potpora iz članka 2. ovog Programa mogu biti obrti i trgovačka društva (mala i srednja) koji posluju i imaju registrirano sjedište na području grada Poreča-Parenzo izuzev trgovačkih društava kojima je Grad Poreč-Parenzo osnivač ili ima vlasnički udjel u temeljnom kapitalu.

Korisnik potpore mora imati najmanje 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme, uključujući vlasnika/cu.

Korisnik potpore koji je u sustavu PDV-a ne ostvaruje pravo na PDV kao prihvatljiv trošak za potpore iz ovog Programa.

### **Članak 4.**

Sredstva za potpore iz članka 2. ovog Programa osigurat će se u Proračunu Grada Poreča-Parenzo za razdoblje 2014.-2016. godine i to u sljedećim planiranim iznosima:

R.b.	Naziv potpore	Planirani iznos u 2014. godini	Planirani iznos u 2015. godini	Planirani iznos u 2016. godini
1	Potpore novoosnovanim tvrtkama	30.000,00	30.000,00	30.000,00
2	Potpore poduzetnicima za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata	50.000,00	50.000,00	50.000,00
3	Potpore za novo zapošljavanje i samozapošljavanje	90.000,00	90.000,00	90.000,00
4	Sufinanciranje ulaganja u standarde kvalitete	50.000,00	50.000,00	50.000,00
5	Subvencioniranje troškova polaganja stručnih i majstorskih ispita	30.000,00	30.000,00	30.000,00
6	Potpore obrtima za obavljanje poslova dadilja	50.000,00	50.000,00	50.000,00
7	UKUPNO	300.000,00	300.000,00	300.000,00

### **Članak 5.**

Najviši ukupni godišnji iznos svih potpora koju jedan korisnik može ostvariti u tekućoj godini iznosi 25.000,00 kuna.

## **II. KRITERIJI DODJELE POTPORA**

### **a) Potpore novoosnovanim tvrtkama - potpore poduzetnicima početnicima koji prvi put otvaraju obrt ili trgovačko društvo**

#### **Članak 6.**

Grad Poreč-Parenzo dodjeljuje nepovratne potpore poduzetnicima - početnicima koji prvi put otvaraju obrt ili trgovačko društvo, ili imaju prvi puta otvoren obrt ili trgovačko društvo, a koji posluju i imaju registrirano sjedište na području Grada Poreča-Parenzo.

Potpore se dodjeljuju za sljedeće namjene:

- izradu poslovnih planova/investicijskih programa
- nabavu informatičke opreme
- bankarske usluge za obradu kredita
- ishodenje dokumentacije potrebne za otvaranje obrta ili trgovačkog društva te podnošenja zahtjeva za kredit (troškovi javnog bilježnika, procjena nekretnina, obrasci boniteta, sudski vještaci, poslovni plan, projektno tehnološka dokumentacija, minimalni tehnološki uvjeti za poslovni prostor, studija utjecaja na okoliš, razne dozvole, i slično)
- uređenje poslovnog prostora (građevinski, instalacijski i radovi unutrašnjeg uređenja),
- nabavka opreme za osnovnu djelatnost obrta ili trgovačkog društva
- izrada web stranice te tiskanje promotivnih materijala
- dopunska poduzetnička izobrazba vezana uz osnovnu djelatnost i informatičko obrazovanje.

Pravo na potporu imaju i trgovačka društva te obrti koji su upisani u registar Trgovačkog suda i Obrtni registar prethodnih godina (registrirani su nakon 01.01.2013. godine), a sada prvi put zapošljavaju osobu uključujući vlasnika/cu.

Najviši iznos potpore za namjene iz stavka 2. ovog članka može iznositi 3.000,00 kuna po korisniku za ukupno 10 korisnika u tekućoj godini. Pojedinom korisniku potpora se može dodijeliti samo jednom. Pravo prvenstva imaju podnositelji koji posluju u području djelatnosti prerađivačke industrije.

### **b) Potpore poduzetnicima za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata**

#### **Članak 7.**

Grad Poreč-Parenzo dodjeljuje nepovratne potpore subjektima malog gospodarstva (mala trgovačka društva, obrti i slobodna zanimanja) za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata odnosno za sljedeće namjene:

- naknade za konzultante (izrada projektnih prijedloga i popunjavanje prijavnih obrazaca),

- izrada poslovnih planova, studije izvedivosti kao i ostale dokumentacije potrebne za kandidiranje na natječaj za korištenje sredstava iz fondova Europske unije.

Uvjeti za dodjelu potpore:

- da će se investicija predviđena u projektu za koji se traži potpora realizirati na području grada Poreča-Parenzo,
- da podnositelj ne koristi druge izvore sufinanciranja za predmetnu potporu,
- da podnositelj koristi usluge od pravnih i fizičkih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova za prethodno navedene namjene,
- da je projekt kandidiran u 2014. godini,
- da je račun za izvršene usluge izdan u 2014. godini.

Sufinancirat će se 50% troška pripreme i kandidiranja projektnih prijedloga, a maksimalno do iznosa od 7.000,00 kuna po korisniku za ukupno 10 korisnika u tekućoj godini. Navedeno sufinanciranje realizirat će se u suradnji sa Istarskom županijom u omjeru 30% Istarska županija, a 70% Grad Poreč-Parenzo.

Pojedinom korisniku potpora se može dodijeliti samo jednom. Pravo prvenstva imaju podnositelji koji posluju u području djelatnosti prerađivačke industrije.

### **c) Potpore za novo zapošljavanje i samozapošljavanje**

#### **Članak 8.**

Grad Poreč-Parenzo dodjeljuje potpore za novo zapošljavanje i samozapošljavanje trgovačkim društvima i obrtima čija je osnovna djelatnost prerađivačka (NKD 2007 – područje C Prerađivačka industrija).

Pravo na potporu imaju poslodavci koji su registrirani sukladno Zakonu o obrtu ili Zakonu o trgovačkom društvu, te osobe sa stalnim prebivalištem na području grada Poreča-Parenzo koje se samozapošljavaju registracijom obrta ili trgovačkog društva izuzev trgovačkih društava i ustanova kojima je Grad Poreč-Parenzo osnivač ili ima vlasnički udjel u temeljnom kapitalu.

Potpore za novo zapošljavanje i samozapošljavanje odnosi se na povrat sredstava po osnovu uplaćenih obveznih doprinosa iz i na bruto plaću za novozaposlene osobe.

Pravo na subvenciju može se ostvariti samo za zapošljavanje radnika koji je prijavljen na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, Područna služba Pula, Ispostava Poreč (dalje: HZZ Poreč) kao nezaposlena osoba te ima stalno prebivalište na području grada Poreča-Parenzo. Iznimno, pravo na subvenciju ostvaruje se za zapošljavanje osobe neovisno o prijavi u HZZ Poreč, a to joj je prvo zaposlenje nakon završetka redovnog školovanja.

Najkraće razdoblje zadržavanja radnika na poslu kao uvjet za ostvarivanje prava na povrat sredstava je 180 dana, što se dokazuje sklopljenim ugovorom o radu.

Visina sredstava za povrat obveznih doprinosa novozaposlenih osoba utvrđuje se u sljedećem postotku:

1. za prvih 6 mjeseci trajanja ugovora o radu - 50 % uplaćenih obveznih doprinosa,
2. od 7. do 9. mjeseca trajanja ugovora o radu - 75 % uplaćenih obveznih doprinosa,



3. od 10. do 12. mjeseca trajanja ugovora o radu - 100 % uplaćenih obveznih doprinosa za novozaposlene osobe, odnosno najduže za uplaćene obvezne doprinose do 31. prosinca tekuće godine.

Najviša bruto plaća koja se priznaje za obračun doprinosa iznosi 8.000,00 kuna.

Iznos potpore za samozapošljavanje registracijom obrta ili trgovačkog društva za osobe koje su prije otvaranja obrta ili trgovačkog društva bile nezaposlene i prijavljene najmanje 60 dana pri HZZ iznosi 50 % uplaćenih obveznih doprinosa, a najviše 865 kn mjesečno, te se može ostvariti za prvih šest mjeseci nakon otvaranja obrta ili trgovačkog društva.

Poslodavac ima pravo zatražiti povrat sredstava za najviše 5 novozaposlenih osoba. Tražitelj potpore mora dostaviti potvrdu HZZ Poreč da ne ostvaruje potporu za zapošljavanje temeljem programa mjera za zapošljavanje od strane HZZ.

U slučaju raskida ugovora o radu koji nije uvjetovan krivnjom radnika ili zahtjevom radnika za sporazumni prekid radnog odnosa prije isteka 180 dana, poslodavac je dužan izvršiti povrat primljenih sredstava po osnovi potpore za novo zapošljavanje.

Najviši iznos sredstava potpore po jednom korisniku iznosi najviše do 10.000,00 kuna, za ukupno 9 korisnika u tekućoj godini. Pojedinom korisniku potpora se može dodijeliti samo jednom.

#### **d) Sufinanciranje ulaganja u standarde kvalitete**

##### **Članak 9.**

Grad Poreč-Parenzo dodjeljuje nepovratne potpore za sufinanciranje ulaganja u standarde kvalitete.

Zahtjev za dodjelu nepovratne financijske potpore mogu podnijeti poduzetnici koji posluju i imaju sjedište na području Grada Poreča-Parenzo za sljedeće namjene:

- konzultantske usluge ili edukaciju kod uvođenja sustava i standarda kvalitete,
- certificiranje sustava,
- certificiranje proizvoda - dokaz o sukladnosti vlastitih proizvoda prema hrvatskim i europskim normama i smjernicama,
- troškove stjecanja prava uporabe znaka Hrvatska kvaliteta, Izvorno hrvatsko, ISO, HACCP i drugih znakova izvornosti i zemljopisnog podrijetla,
- sufinanciranje troškova informatičke opreme i poslovnog softvera te sitnog inventara neophodnog za unapređenje kvalitete u proizvodnom, odnosno poslovnom procesu.

Najviši iznos nepovratne potpore za namjene iz stavka 2. ovog članka iznosi do 50% troškova, a najviše 5.000,00 kuna po korisniku i vrsti certifikata koji se prvi put uvodi, za ukupno 10 korisnika u tekućoj godini. Potpore se ne odobravaju na produljenje certifikacije (recertifikaciju). Pravo prvenstva imaju podnositelji koji posluju u području djelatnosti prerađivačke industrije.

**e) Subvencioniranje troškova polaganja stručnih i majstorskih ispita**

**Članak 10.**

Poduzetnici koji posluju i imaju sjedište na području grada Poreča-Parenzo mogu podnijeti zahtjev za ostvarenje prava na subvenciju troškova polaganja:

- majstorskih ispita ili ispita o stručnoj osposobljenosti čije je polaganje propisano odredbama Zakona o obrtu (NN 143/13) za zanimanja propisana Pravilnikom o vezanim i povlaštenim obrtima i načinu izdavanja povlastica (NN 42/08), a u obrtnom registru imaju upisano obavljanje obrta sa sjedištem na području grada Poreča-Parenzo,
- stručnih ispita – temeljem Pravilnika o stručnom ispitu, te upotpunjavanju i usavršavanju znanja osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva (NN 24/08, 141/09,23/11, 129/11, 109/12) za zaposlene osobe koje imaju prebivalište na području grada Poreča-Parenzo,
- za usavršavanja u zanimanju - srednjoškolsko stručno usavršavanje, za zaposlene osobe koje imaju prebivalište na području grada Poreča-Parenzo, a čija osnovna djelatnost je prerađivačka industrija ili građevinarstvo.

Pravo na subvenciju ima i podnositelj zahtjeva koji je majstorski ispit ili ispit o stručnoj osposobljenosti polagao prije otvaranja obrta i to od 01.07.2013., a u trenutku podnošenja zahtjeva za subvenciju troškova ima otvoren obrt.

Subvencija se odobrava u iznosu do 50 % troškova obračunatih od strane Hrvatske obrtničke komore, a najviši iznos subvencije iznosi 1.500,00 kuna po korisniku za ukupno 20 korisnika u tekućoj godini.

**f) Potpore obrtima za obavljanje poslova dadilja**

**Članak 11.**

Pravo na sufinanciranje može ostvariti samo fizička osoba koja djelatnost dadilje obavlja kao obrtnik te zadovoljava sve uvjete propisane Zakonom o dadiljama i drugim propisima.

Potpore se dodjeljuje za nabavku opreme i didaktičkog materijala, u najvišem iznosu od 10.000,00 kuna po korisniku, za ukupno 5 korisnika u tekućoj godini.

**III. POSTUPAK DODJELE POTPORA**

**Članak 12.**

Nepovratne novčane potpore koje su predmet ovog Programa dodjeljuju se na temelju provedenog postupka i kriterija propisanih ovim Programom.

Zahtjevi za potpore se dostavljaju na posebnim obrascima zahtjeva uz pripadajuću dokumentaciju, a rješavaju se prema redosljedu prispijeća i do iskorištenja sredstava iz članka 4. ovog Programa, a najdulje do kraja tekuće godine.

Nepotpuni zahtjevi se ne razmatraju.

Grad Poreč-Parenzo može zatražiti od podnositelja zahtjeva dodatnu dokumentaciju, kako bi se dokazalo ispunjavanje uvjeta za dodjelu potpora utvrđenih ovim Programom.

Pojedinom korisniku može se na temelju ovog Programa odobriti više vrsta potpora u istoj kalendarskoj godini.

### **Članak 13.**

Gradske nepovratne potpore dodjeljuju se na temelju javnog poziva koji raspisuje gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

Javni poziv sadrži:

1. naziv tijela koje objavljuje poziv,
2. predmet javnog poziva,
3. opće uvjete i kriterije za dodjelu potpore,
4. popis potrebne dokumentacije,
5. naziv i adresu tijela kojem se podnose zahtjevi,
6. vrijeme trajanja javnog poziva,
7. podatke o informacijama.

### **Članak 14.**

Za provedbu ovog Programa zadužen je gradski Upravni odjel za proračun i gospodarstvo. Odluku o dodjeli potpore donosi Povjerenstvo za dodjelu potpora za razvoj poduzetništva grada Poreča-Parenzo.

Sredstva potpore uplaćuju se na žiro račun korisnika po dostavljenim računima kojima se dokazuje namjensko korištenje sredstava, kao i po dostavljenom dokazu o podmirenju računa, odnosno cesijom na račun dobavljača, a sve u roku od 90 dana od donošenja Odluke o dodjeli potpore od strane Povjerenstva.

Najviši ukupni godišnji iznos svih potpora koju jedan korisnik može ostvariti u tekućoj godini iznosi 25.000,00 kuna.

Sredstva potpore dodjeljuju se isključivo za troškove sa datumom fakture nakon 01. srpnja 2013. godine, osim ukoliko svakom pojedinom mjerom nije određeno drugačije.

### **Članak 15.**

Pravo na subvenciju ne može ostvariti pravna ili fizička osoba za koju Upravni odjel za proračun i gospodarstvo (dalje: Odjel) u postupku obrade podnesenog zahtjeva utvrdi da prema Gradu Poreču-Parenzo ima dospjelih, a nepodmirenih obveza.

## **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Korisnik potpore je dužan omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore. Ukoliko je korisnik gradske potpore priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju

podnositelj zahtjeva dobivena sredstva za tu godinu mora vratiti u Proračun Grada Poreča-Parenzo, te će biti isključen iz svih gradskih subvencija u narednih 5 godina.

### **Članak 17.**

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 302-01/14-01/05**

**Ur.broj: 2167/01-09/01-14-2**

**Poreč-Parenzo, 13.02.2014.**

**GRADONAČELNIK**

**Edi Štifanić, v.r.**

### **3.**

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13), članka 10. Poslovnika o radu Gradonačelnika ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 08/09), članka 4. Odluke o poslovnim prostorima ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 06/11) i članka 27. Pravilnika o korištenju javnih površina ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 03/13), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, donio je sljedeću

## **ODLUKU**

### **o osnivanju i imenovanju Komisije za poslovne prostore i javne površine**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom se osniva i imenuje Komisije za poslovne prostore i javne površine kao stalno radno tijelo Gradonačelnika sa zadatkom da provodi postupke i daje prijedloge za dodjelu poslovnih prostora i javnih površina, te priprema stručne podloge, prijedloge akata i zauzima stavove pri donošenju odluka Gradonačelnika u navedenom samoupravnom djelokrugu.

#### **Članak 2.**

U Komisiju za poslovne prostore i javne površine imenuju se:

1. Ivica Milotić, za predsjednika,
2. Mario Paliska, za zamjenika predsjednika,
3. Fabrizio Picco, za člana,
4. Srđan Mažar, za člana,
5. Dražen Olić, za člana,
6. Žarko Žiković, za člana,
7. Erol Musliu, za člana,
8. Robert Daka, za člana,
9. Marina Knežević, za članicu.

**Članak 3.**

Prijedloge akata i stručne materijale sa pozivima za sjednice i ostalo što je potrebno za djelovanje radnog tijela iz ove Odluke odrađuju Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za poslovne prostore i Upravni odjel za komunalni sustav za javne površine.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Danom stupanja na ove Odluke prestaju važiti prethodno donijete i objavljene Odluke o osnivanju i imenovanju Komisije za poslovne prostore i javne površine.

**Klasa: 023-01/14-01/16**

**Ur.broj: 2167/01-09/01-14-1**

**Poreč-Parenzo, 13.03.2014.**

**GRADONAČELNIK**

**Edi Štifanić, v.r.**

**4.**

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13), članka 10. Poslovnika o radu Gradonačelnika ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 08/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, donio je sljedeću

**O D L U K U**

**o osnivanju i imenovanju Komisije za naplatu prihoda i otpis potraživanja**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom se osniva i imenuje Komisija za naplatu prihoda i otpis potraživanja kao stalno radno tijelo Gradonačelnika sa zadatkom da provodi postupak naplate prihoda i vrši otpis potraživanja, kao i da priprema stručne podloge, prijedloge akata i zauzima stavove pri donošenju odluka Gradonačelnika u navedenom samoupravnom djelokrugu.

**Članak 2.**

U Komisiju za naplatu prihoda i otpis potraživanja imenuju se:

1. Đulijano Petrović, za predsjednika,
2. Mario Ritoša, za zamjenika predsjednika,
3. Neven Švić, za člana,
4. Sunčica Damjanović, za članicu,
5. Igor Antonio Palmić, za člana.

### **Članak 3.**

Prijedloge akata i stručne materijale sa pozivima za sjednice i ostalo što je potrebno za djelovanje radnog tijela iz ove Odluke odrađuje gradski Upravni odjel za proračun i gospodarstvo.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Danom stupanja na ove Odluke prestaju važiti prethodno donijete i objavljene Odluke o osnivanju i imenovanju Komisije za naplatu prihoda i otpis potraživanja.

**Klasa: 023-01/14-01/17**

**Ur.broj: 2167/01-09/01-14-1**

**Poreč-Parenzo, 13.03.2014.**

**GRADONAČELNIK**

**Edi Štifanić, v.r.**

### **5.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/12-01/78, URBROJ: 2167/01-06/01-14-20 od 13. ožujka 2014. godine), donio sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

**2.** Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **30 dana, od 25. ožujka do 23. travnja 2014.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

**3.** Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,

- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,

- u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",

- na web stranici Grada Poreča – Parenzo [www.porec.hr](http://www.porec.hr)

- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

**4.** Javno izlaganje provest će se u **srijedu, dana 9. travnja 2014.** godine, u prostorijama Mjesnog odbora Nova Vas, Nova Vas, Višnjanska 27, s početkom u **18 sati.**

**5.** Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

**6.** Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo

davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

**7.** Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinit će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

**8.** Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**Klasa: 350-01/12-01/80**

**Ur.broj: 2167/01-09/01-14-4**

**Poreč-Parenzo, 14.03.2014.**

**GRADONAČELNIK**

**Edi Štifanić, v.r.**

**6.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/12-01/189, URBROJ: 2167/01-06/01-14-14 od 13. ožujka 2014. godine), donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli – Mali Maj (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

**2.** Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **30 dana, od 25. ožujka do 23. travnja 2014.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

**3.** Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,

- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,

- u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",

- na web stranici Grada Poreča – Parenzo [www.porec.hr](http://www.porec.hr)

- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

**4.** Javno izlaganje provest će se u **ponedjeljak, dana 7. travnja 2014.** godine, u

Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, s početkom u **18** sati.

**5.** Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

**6.** Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

**7.** Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinat će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

**8.** Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**Klasa: 350-01/12-01/206**

**Ur.broj: 2167/01-09/01-14-4**

**Poreč-Parenzo, 14.03.2014.**

**GRADONAČELNIK**

**Edi Štifanić, v.r.**

**7.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/12-01/188, URBROJ: 2167/01-06/01-14-5 od 13. ožujka 2014. godine), donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana Veli – Mali Maj (u daljnjem tekstu : Prijedlog Odluke) i upućuje na javnu raspravu.

**2.** Javna rasprava o Prijedlogu Odluke iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **15** dana, od **25. ožujka** do **8. travnja 2014.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.



**3.** Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,
- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
- u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”,
- na web stranici Grada Poreča – Parenzo [www.porec.hr](http://www.porec.hr)
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

**4.** Javno izlaganje provest će se u **ponedjeljak**, dana **7. travnja 2014.** godine ,u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča, s početkom u **18** sati.

**5.** Javni uvid u Prijedlog Odluke iz članka 1. ovog Zaključka omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.

**6.** Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Odluke :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Odluke koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

**7.** Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinit će Izvješće i zajedno sa konačnim Prijedlogom Odluke dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

**8.** Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**Klasa: 350-01/12-01/205**

**Ur.broj: 2167/01-09/01-14-4**

**Poreč-Parenzo, 14.03.2014.**

**GRADONAČELNIK**

**Edi Štifanić, v.r.**

### **III. Odvodnja Poreč d.o.o.**

#### **1.**

Na temelju članka 295. Zakona o obveznim odnosima (»Narodne novine« broj 35/05 i 41/08), članka 215. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 153/09, 63/11,130/11,56/13 ) i članka 31. stavak 2. alineja 2. Društvenog ugovora trgovačkog društva ODVODNJA POREČ d.o.o.

Poreč od dana 28. studenog 2013. godine, Nadzorni odbor ODVODNJE POREČ d.o.o. na sjednici održanoj 24. veljače 2014.godine donosi

## **OPĆE I TEHNIČKE UVJETE ISPORUKE VODNIH USLUGA JAVNE ODVODNJE**

### **I. Opće odredbe**

#### **Članak 1.**

(1) Ovim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javne odvodnje ( u daljnjem tekstu: Opći uvjeti ) određuju se međusobni odnosi između isporučitelja vodnih usluga javne odvodnje i korisnika tih usluga na području Grada Poreča-Parenzo, te Općine Vrsar-Orsera, Općine Funtana-Funtane Općine Višnjan-Visignano, Općine Sv.Lovreč, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Kaštelir Labinci Castelliere S.Domenica, te Općine Vižinada-Visinada (u daljnjem tekstu Jedinica lokalne samouprave), na kojem isporučitelj usluga obavlja djelatnost javne odvodnje.

(2) Ovi Opći uvjeti sadržavaju odredbe o:

- postupku izdavanja posebnih uvjeta priključenja i potvrde o sukladnosti te o osiguranju uvjeta za priključenje na sustav javne odvodnje,
- tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja,
- kvaliteti opskrbe vodnim uslugama javne odvodnje
- pravima i obvezama isporučitelja vodnih usluga javne odvodnje i korisnika tih usluga,
- uvjetima mjerenja, obračuna i naplate vodnih usluga javne odvodnje,
- uvjetima za primjenu postupka ograničenja ili obustave isporuke vodnih usluga javne odvodnje,
- postupanju u slučaju neovlaštenog korištenja vodnih usluga javne odvodnje.

### **II. Definicije osnovnih pojmova**

#### **Članak 2.**

(1) Pojedini izrazi u ovoj Odluci imaju slijedeće značenje:

- *Vodne usluga javne odvodnje* su usluge skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik, obrade mulja koji nastaje u procesu pročišćavanja otpadnih voda, kao i usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama (u daljnjem tekstu: usluge javne odvodnje);
- *Sustav javne odvodnje* je skup objekata i uređaja ( kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, uređaj za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, ispust u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu) koji služe za skupljanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik;
- *Isporučitelj vodnih usluga* je trgovačko društvo ODVODNJA POREČ d.o.o. Poreč, Mlinska 1;

- *Korisnici vodnih usluga* su pravne i fizičke osobe koji su vlasnici građevina odnosno posebnog dijela građevina ( zgrada, stanova, poslovnih prostora i sl. ) ili drugih nekretnina koje su priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda. Korisnik usluga je i stanar, najmoprimac, zakupac građevine odnosno posebnog dijela građevine ili druge nekretnine priključene na sustav odvodnje, kad je vlasnik obvezu plaćanja usluge ugovorom prenio na korisnika (u daljnjem tekstu: korisnik usluge);
- *Otpadne vode* su potencijalno onečišćene sanitarno potrošne otpadne vode ( vode iz kućanstva, ugostiteljstva, turističkih i gospodarskih objekata i sl.) i tehnološke otpadne vode (vode koje su nastale kao posljedica tehnoloških procesa u gospodarstvu i drugim djelatnostima);
- *Interna odvodnja* je interna kanalizacija iz stambenih i poslovnih građevina, drugih nekretnina i drugih građevina koja se priključuje na sustav javne odvodnje, a koju čine instalacije, kanalizacijski vodovi, objekti i uređaji za prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i za odvodnju otpadnih voda do spoja sa sustavom javne odvodnje.

### **III. Postupak izdavanja posebnih uvjeta priključenja i potvrde o sukladnosti te osiguranje uvjeta za priključenje na sustav javne odvodnje**

#### **Članak 3.**

- (1) Posebnim uvjetima priključenja određuju se tehnički zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina da bi njezini interni vodovi bili priključeni na sustav javne odvodnje sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodne usluga javne odvodnje.
- (2) Posebni uvjeti priključenja potrebni su za one zahvate u prostoru za koje se prema posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji izdaje lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, odnosno drugoga akta kojim se dopušta građenje.
- (3) Isporučitelj vodne usluge dužan je posebne uvjete priključenja donijeti na način i u rokovima propisanim posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji i odredbama Zakonom o vodama.
- (4) Isporučitelj vodne usluge neće izdati zatražene posebne uvjete priključenja ukoliko nisu osigurani uvjeti za priključenje građevine na sustav javne odvodnje.

#### **Članak 4.**

- (1) Potvrdom o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja potvrđuje se, na način određen propisima o prostornom uređenju i gradnji, da je idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja, odnosno glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole ili drugoga akta kojim se dopušta građenje, koji se izdaje prema posebnim propisima, sukladan posebnim uvjetima priključenja.
- (2) Potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja važi koliko važi i akt kojim se odobrava građenje.
- (3) Isporučitelj vodne usluge dužan je u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva, osim ako propisima o prostornom uređenju i gradnji nije propisan kraći rok, izdati potvrdu iz stavka 1. ovoga članka ili odbiti zahtjev za izdavanjem potvrde.

#### **Članak 5.**

(1) Isporučitelj usluge u suradnji s Jedinicama lokalnih samouprava na područjima kojim isporučitelj usluga obavlja djelatnost javne odvodnje planira širenje sustava javne odvodnje na temelju prostorno planske dokumentacije i planova predviđene izgradnje stambenih i poslovnih građevina.

(2) U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, sukladno odredbama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine Jedinice lokalne samouprave.

#### **IV. Tehničko - tehnološki uvjeti priključenja**

##### **Članak 6.**

(1) Priključenje građevine na sustav javne odvodnje mora se izvesti po pravilima struke, vodeći računa o racionalnosti troškova za podnositelja zahtijeva, da se osigura uredno funkcioniranje priključka i mogućnost uzimanja uzoraka otpadnih voda te da se ne naruši odgovarajući standard korisnika čije su građevine već prije priključene na sustav javne odvodnje.

##### **Članka 7.**

(1) Priključkom na sustav javne odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži sustava javne odvodnje do priključnog okna.

(2) Sastavni elementi priključka na javnu odvodnju su:

- priključno okno,
- spojni vod odgovarajućeg profila.

##### **Članak 8.**

(1) Priključno okno je dio interne odvodnje u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), a u pravilu izvodi se uz regulacijsku tj. građevinsku liniju na nekretnini vlasnika građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

(2) Ako je nemoguće izgraditi priključno okno, razgraničenje sustava interne i javne odvodnje predstavlja regulacijska, tj. građevinska linija.

##### **Članak 9.**

(1 ) Priključak na sustav javne odvodnje smije se izvesti jedino na mjestu predviđenom projektom javne odvodnje, te odobrenom tehničkom dokumentacijom građevine koja se priključuje.

(2) Izuzetno, ukoliko zbog tehničkih razloga koji se pokažu tijekom izvođenja radova priključenja nije moguće izvesti priključak na mjestu predviđenom tehničkom dokumentacijom, mjesto priključenja može odrediti isporučitelj usluge ili nadzorni inženjer u dogovoru sa isporučiteljom usluge.

### **Članak 10.**

- (1) Minimalan profil priključka bez obzira na količinu otpadne vode iznosi  $\varnothing$  160 mm. Minimalan pad priključka iznosi 1,0 %.
- (2) Priključak se vodi od priključnog okna interne odvodnje i završava spojem na postojeće kontrolno okno sustava javne odvodnje. U pojedinim slučajevima potrebno je na mjestu spoja priključka i sustava javne odvodnje izvesti novo kontrolno okno.
- (3) Niveleta spoja priključnog kanala treba biti uzdignuta iznad nivelete kanala sustava javne odvodnje za minimalno 1/2 visine profila cijevi sustava javne odvodnje, računajući od njegova dna.
- (4) Križanja spojnih vodova priključaka s ostalim instalacijama ( voda, struja, telefon, plin ) izvodi se u pravilu ispod navedenih instalacija.

### **Članak 11.**

- (1) Priključak mora biti izveden stručno, kvalitetno, prema tehničkim propisima i propisima koji zadovoljavaju izvedbu javne odvodnje.
- (2) Priključno okno mora biti izvedeno potpuno vodonepropusno, svijetlog otvora ovisno o dubini i profilu cijevi sustava javne odvodnje, obrađenu kinetu na dnu okna u hidraulički ispravnom obliku tako da omogućava nesmetan protok otpadne vode u sustav javne odvodnje, te imati pravilan visinski spoj novo izvedenog priključka.
- (3) Priključno okno mora imati lijevano željezni poklopac odgovarajuće nosivosti koja ovisi o namjeni površine na kojoj je izvedeno.
- (4) Spoj samog priključka u kontrolno okno, bilo ono novo izvedeno ili postojeće, ili na cijev sustava javne odvodnje, mora se izvoditi preko za to predviđenog fazonskog komada radi osiguravanja vodo-nepropusnosti samog spoja.

### **Članak 12.**

- (1) Cijev priključka postavlja se u prethodno iskopan rov (čija širina ovisi o samom profilu cijevi), u pravilu na posteljicu od pijeska ili odgovarajućeg materijala iz iskopa, te se zasipava zamjenskim materijalom u slojevima uz nabijanje.
- (2) Nakon izvedbe priključka ispituje se funkcionalnost i vodonepropusnost.

### **Članak 13.**

- (1) Za privremeno zauzimanje i prekop javnoprometne površine u svrhu izvedbe priključka, investitor ili izvođač je dužan ishoditi odobrenje od nadležnog tijela Jedinice lokalne samouprave.
- (2) Prilikom prekopa javno-prometne površine u svrhu izvedbe priključka gradilište mora biti ograđeno sukladno posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji.

### **Članak 14.**

- (1) Svaka građevina u pravilu ima samo jedan priključak na sustav javne odvodnje, a priključak se izvodi kao trajno rješenje odvodnje otpadnih voda.

(2) Iznimno, ako površina parcele na kojoj se nalazi građevina pripada različitim slivovima ili je iznimna razvedenost objekata na parceli takova da je tehničkom dokumentacijom predviđeno više priključaka, može se izvesti više priključaka na sustav javne odvodnje, pod uvjetom da je isto odobreno od strane isporučitelja usluge.

#### **Članak 15.**

(1) Ako je zbog tehničkih razloga otežan neposredan spoj građevine na sustav javne odvodnje može se izvesti zajednički priključak za više građevina pod uvjetom da je isto odobreno od strane isporučitelja usluge i da vlasnici nekretnina prije izvedbe samog priključka pisanim ugovorom međusobno urede imovinsko pravne odnose u vezi sa služnosti prolaska i trajnog korištenja i održavanja interne odvodnje.

#### **Članak 16.**

(1) Interna odvodnja mora biti izvedena tako da se spriječi povrat otpadnih voda iz sustava javne odvodnje.

(2) Izljevna mjesta u građevini moraju biti izvedena iznad predviđene kote usporene vode u javnoj odvodnji.

(3) Niže izgrađene prostorije iz kojih se obavlja odvodnja ili mjesta koja mogu doći pod vjerojatni uspor, treba odvojiti iz direktnog gravitacijskog načina odvodnje u sustav javne odvodnje, te ukoliko se one nalaze ispod kote vjerojatnog uspora, potrebno je ugraditi nepovratnu klapnu koja će sprječavati povrat otpadnih voda iz sustava javne odvodnje.

#### **Članak 17.**

(1) Svi uređaji ( uređaji za prepumpavanje, separatori ulja, mastolovci, neutralizatori, taložnice, uređaji za sprečavanje povrata vode ... ) kao i uljevi tlačne cijevi iz prepumpnog uređaja moraju biti postavljeni prije priključnog okna iz kojeg se obavlja samo priključenje.

(2) Uređaji i cijevi iz stavka 1.ovog članka pripadaju internoj odvodnji, a ne izvode u sklopu priključka na sustav javne odvodnje.

#### **Članak 18.**

(1) Isporučitelj usluge ne odgovara za štete nastale zbog povrata otpadnih voda iz sustava javne odvodnje u prostore korisnika usluge koji se nalaze ispod kote vjerojatno usporene vode.

### **V. Kvaliteta opskrbe uslugama javne odvodnje**

#### **Članak 19.**

(1) Isporučitelj usluge mora održavati kvalitetu usluge javne odvodnje u skladu s zakonom, posebnim propisima, pravilima struke i ovim Općim uvjetima, vodeći računa o sigurnosti, redovitosti i kvaliteti javne usluge te da je usluga javne odvodnje ravnopravno pristupačna svim korisnicima usluge.

## **VI. Prava i obveze isporučitelja usluge i korisnika usluge**

### **Članak 20.**

- (1) Odnosi između isporučitelja usluge i korisnika usluge uređuju se, u pravilu, ugovorom o izvođenju priključka na sustav javne odvodnje kojeg isporučitelj usluge i korisnik usluge zaključuju u postupku priključenja građevine na sustav javne odvodnje prema odredbama odluke koja regulira priključenje na građevine sustava javne odvodnje Jedinica lokalnih samouprava. Isporučka usluga javne odvodnje zaključuje se, u pravilu, na neodređeno vrijeme.
- (2) Zaključenjem ugovora iz stavka 1.ovog članka korisnik usluge u cijelosti prihvaća ove Opće uvjete.
- (3) Smatra se da je korisnik usluge prihvatio uvjete za korištenje usluga odvodnje iz ovih Općih uvjeta ako je nakon njihova stupanja na snagu nastavio koristiti usluge odvodnje.
- (4) Isporučitelj usluge je dužan na zahtjev korisnika usluge, bez naknade, uručiti mu ove Opće uvjete.

### **Članak 21.**

- (1) Isporučitelj usluge dužan je održavati javni sustav odvodnje u stanju funkcionalne ispravnosti osiguravajući trajnu i kvalitetnu uslugu.
- (2) Isporučitelj usluge dužan je pod istim uvjetima priključiti na javni sustav odvodnje svakog korisnika usluge koji podnese zahtjev i priloži pravovaljane isprave potrebne za priključenje ako su za to stvorene tehničke mogućnosti, sukladno odredbama odluke koja regulira priključenje na građevine sustava javne odvodnje Jedinica lokalnih samouprava, odredbama odluke koja regulira odvodnju otpadnih voda Jedinica lokalnih samouprava, odredbama zakona i ovih Općih uvjeta.

### **Članak 22.**

- (1) Pravo je isporučitelja usluge vršiti naplatu pruženih usluga javne odvodnje korisnicima usluga obračunatu sukladno odlukama o načinu plaćanja i visini cijena vodnih usluga, odluci o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odluci koja regulira priključenje na građevine sustava javne odvodnje Jedinica lokalnih samouprava, važećem cjeniku, odredbama zakona i ovim Općim uvjetima.

### **Članak 23.**

- (1) Vlasnici građevina ili drugih nekretnina dužni su svoje građevine priključiti na sustav javne odvodnje ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, sukladno odluci o priključenju na komunalne vodne građevine sustava javne odvodnje Jedinica lokalnih samouprava i odluci o odvodnji otpadnih voda Jedinica lokalnih samouprava.
- (2) Vlasnik građevine ili druge nekretnine, zgrade ili zasebne cjeline u zgradi postaje korisnik usluge sustava javne odvodnje nakon što bude izveden priključak na sustav javne odvodnje,

### **Članak 24.**

- (1) U slučaju promjene korisnika usluge ( zbog promjene vlasnika, najma, zakupa, podzakupa, statusnih ili organizacijskih razloga ili drugih razloga ), promjene namjene prostora,

promjene djelatnosti ili nastupanja drugih okolnosti koje utječu na isporuku usluge javne odvodnje, korisnik usluge i novi korisnik usluge dužni su roku od osam dana od dana nastale promjene o tome pisanim putem obavijestiti isporučitelja usluge, uz prilaganje isprava kojim se dokazuju promijene.

(2) U stambenim zgradama s više korisnika u kojima se potrošnja vode očitava na zajedničkom vodomjeru promjene iz prethodnog stavka može prijaviti, u pisanom obliku, predstavnik suvlasnika zgrade.

(3) Ako se promjena korisnika ne prijavi obveza plaćanja pada na teret korisnika koji je već upisan u evidenciji isporučitelja usluge, odnosno Istarskog Vodovoda d.o.o. Buzet, za sve vrijeme dok ne dostavi dokumentaciju kojom dokazuje prijavu promjene.

(4) U slučaju smrti prijašnjeg korisnika promjenu su dužni prijaviti njegovi nasljednici odnosno članovi obitelji.

### **Članak 25.**

(1) Korisnik usluge može koristiti uslugu javne odvodnje isključivo za potrebe svoga domaćinstva, odnosno poslovnog prostora.

(2) Korisnik usluge nema pravo bez suglasnosti isporučitelja usluge omogućiti drugoj osobi priključenje na sustav javne odvodnje putem svoje interne odvodnje.

### **Članak 26.**

(1) Korisnici usluga mogu ispuštati otpadne vode u sustav javne odvodnje u okviru propisanih graničnih vrijednosti emisija.

(2) U sustav javne odvodnje korisnik usluge ne smije upuštati otpadne tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, stabilnost objekta, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tekući nadzor i održavanje objekata.

(3) U sustav javne odvodnje korisnik usluge ne smije upuštati naročito:

- površinske i krovne oborinske otpadne vode
- tvari koje miješanjem sa otpadnom vodom u sustavu odvodnje pospješuju sedimentaciju kako u sustavu odvodnje tako i u prijemniku,
- krute i viskozne tvari koje same ili u kontaktu sa drugim tvarima mogu negativno utjecati ( prouzrokovati smetnje ) na protoku vode u kanalizacijskoj cijevi, te izazvati druge smetnje u radu objekta i uređaja sustava javne odvodnje-pepeo, troska, otpaci, plastike, drva, stakla, krpe, perja meso, ostaci i dijelovi životinja, i sl.,
- tvari koje same ili u kontaktu sa drugim tvarima mogu izazvati smetnje i opasnosti po zdravlje ili život, sprječavati ulaz u kanale, izazvati akcident u sustav javne odvodnje kao što su: zapaljive i eksplozivne tekućine, štetni ili smrdljivi plinovi,
- kiseline, alkalne, agresivne i ostale štetne tvari koje nepovoljno djeluju na materijal od kojeg je izrađen sustav odvodnje,
- patogene bakterije i virusi,
- radioaktivne materije,
- ostale štetne tvari.



(4) Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari otpadnih voda koje se mogu unositi u sustav javne odvodnje određene su odredbama zakona, aktima Jedinica lokalnih samouprava i vodopravnim aktima ako je njihovo izdavanje obvezujuće za korisnike usluga.

#### **Članak 27.**

(1) Korisnik usluge dužan je u svako doba dopustiti isporučitelju usluge pregled i nadzor nad instalacijama interne odvodnje, što uključuje naročito uzimanje uzoraka u svrhu kontrole i pridržavanja ovih Općih uvjeta, osobito u slučaju moguće prijetnje ili nastalog zagađenja iz internih instalacija.

(2) U slučaju kada isporučitelj usluge utvrdi da bi zbog nepridržavanja obveza iz ovih Općih uvjeta moglo nastupiti ( ili je nastupilo ) onečišćenje ili zagađenje sustava javne odvodnje, prijemnika ili podzemnih voda, zbog neispravnog i lošeg održavanja i korištenja interne odvodnje isti je ovlašten odmah obustaviti isporuku usluge javne odvodnje za tog korisnika usluge.

(3) Za sve posljedice proizašle iz razloga navedenih u stavku 3.ovog članka odgovoran je korisnik usluge te je dužan nadoknaditi štetu isporučitelju usluge i svim ostalim korisnicima koji su pretrpjeli štetu.

#### **Članak 28.**

(1) Isporučitelj usluge nije odgovoran za štete nastale uslijed:

- prekida usluga ili nepravilnostima u isporuci usluga u slučajevima koje isporučitelj usluge nije

mogao pravovremeno predvidjeti ili otkloniti,

- više sile ( neuobičajenog visokog nivoa mora, padalina, zemljotresa i sl. ),
- većih pogonskih i tehničkih smetnji izazvanih bez krivnje isporučitelja ( pucanje tlačnog cjevovoda, kvar pumpe i nestanak ili iskopčavanje električne energije i sl.),
- uslijed neovlaštenog priključenja,
- uslijed neovlaštenog priključenja oborinskih voda na sustav javne odvodnje,
- za štete koje su nastale zbog toga što nisu osigurana dostatna sredstva za gradnju i održavanje sustava odvodnje.

(2) Isporučitelj usluge je u slučajevima iz prethodnog stavka dužan poduzeti sve tehničke mjere, mjere zaštite okoliša i ostale mjere kako bi se u što kraćem roku normalizirala odvodnja otpadnih voda.

#### **Članak 29.**

(1) Radi omogućavanja bolje kvalitete usluga korisnicima usluge isporučitelj omogućava davanje informacija ili predaju reklamacija o isporuci usluga na službeni telefonom ( 052 ) 431-003 radnim danom od 7 do 15 sati.

### **VII. Uvjeti mjerenja, obračuna i naplate usluga javne odvodnje**

#### **Članak 30.**

(1) Obračun usluge javne odvodnje otpadnih voda i to:

- vodne usluge skupljanje otpadnih voda i njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje ( dalje u tekstu: usluge skupljanja otpadnih voda );

- vodne usluge pročišćavanje otpadnih voda - usluge pročišćavanja otpadnih voda na uređajima za pročišćavanje: Lanterna, Materada, Debeli rt, Petalon, Červar Porat, Otok Sv. Nikola, Višnjan, Sv. Lovreč i Košambra sa pripadajućim podmorskim i kopnenim ispustima ( dalje u tekstu: usluge pročišćavanja otpadnih voda );

isporučitelj usluge vrši po količini isporučene vode korisniku usluge i cijene iz cjenika.

(2) Obveznik plaćanja cijene vodne usluge javne odvodnje je svaka fizička ili pravna osoba koja je vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik nekretnine priključene na sustav javne odvodnje na području Jedinica lokalnih samouprava.

(3) Obračun iz prethodnog stavka iskazuje se na računu za isporuku vode korisnicima čija je građevina priključena na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

### **Članak 31.**

(1) Cijenu (tarifu ) usluge javne odvodnje iz članka 30. čini zbroj fiksnog i varijabilnog dijela.

(2) Fiksni dio tarife vodne usluge javne odvodnje nije ovisan o potrošnji vode jer služi pokriću troškova koji ne ovise o količini isporučenih vodnih usluga, a nastaju kao posljedica priključenja nekretnine na komunalne građevine javne odvodnje. Fiksni dio obračunava se uz svaki račun za vodnu uslugu javne odvodnje.

(3) Varijabilni dio vodne usluge javne odvodnje ovisi o količini isporučenih vodnih usluga, a naplaćuje se prema isporučenoj količini vode iz javnog vodoopskrbnog sustava očitanoj na vodomjeru.

### **Članak 32.**

(1) Obračun vodnih usluga javne odvodnje ( fiksnog i varijabilnog dijela ) vrši se mjesečno.

(2) Korisnici su dužni podmiriti svoje obveze za isporučenu vodne usluge javne odvodnje do 15-tog u mjesecu za usluge isporučene u prethodnom mjesecu.

(3) Cijena vodne usluge javne odvodnje obračunava se i naplaćuje putem računa za usluge vodoopskrbe kojeg korisnicima ispostavlja Istarski vodovod d.o.o. Buzet ili drugo trgovačko društvo određeno Ugovorom.

### **Članak 33.**

(1) Cijena vodne usluge javne odvodnje zasebno se iskazuju u računu za:

1. skupljanje otpadnih voda i njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje,
2. pročišćavanje otpadnih voda.

(2) U računu za vodne usluge javne odvodnje, zasebno se iskazuje:

1. fiksni dio osnovne cijene,
2. varijabilni dio osnovne cijene.

(3) Uz cijenu vodnih usluga javne odvodnje zasebno se iskazuje i:

1. porez na dodanu vrijednost, sukladno posebnom zakonu,
2. naknada za razvoj.

#### **Članak 34.**

- (1) Isporučitelj usluge obračunava i naplaćuje naknadu za razvoj sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda radi ravnomjerne izgradnje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje.
- (2) Obveznici plaćanja naknade za razvoj su svi korisnici usluga javne odvodnje i korisnici usluga javne vodoopskrbe na područjima jedinica lokalnih samouprava: Grada Poreča-Parenzo, Općine Vrsar-Orsera, Općina Funtana-Funtane i Općine Tar-Vabriga-Torre - Abrega, sukladno Odlukama o naknadi za razvoj.
- (3) Naknada za razvoj se obračunava i naplaćuje prema isporučenoj količini vode iz javnog vodoopskrbnog sustava očitanoj na vodomjeru ( m<sup>3</sup> ), putem računa kojima obveznicima dostavlja isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe Istarski vodovod d.o.o. Buzet, ili trgovačko društvo određeno Ugovorom, uz cijenu vodne usluge javne vodoopskrbe, na kojima se naknada za razvoj zasebno iskazuje.

#### **Članak 35.**

- (1) Uslugu crpljenja i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama i vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te njihovo pražnjenje na uređaju za prihvata i obradu sadržaja iz septičkih jama – Košambra, isporučitelj usluge pruža na temelju poziva korisnika usluge, najkasnije u roku od 10 ( deset ) dana od primljenog i evidentiranog poziva, a u slučaju hitnosti (plavljenja) isporučitelj usluge će uslugu izvršiti u najkraćem roku.
- (2) Cijena ( tarifa ) usluge iz stavka 1.ovog članka obračunava se prema važećem cjeniku isporučitelja usluge, prema naručenoj zapremini vozila.
- (3) Usluge iz stavka 1. ovog članka korisnik usluge plaća, u pravilu, po obavljenoj usluzi.

#### **Članak 36.**

- (1) Usluge koje nisu uključene u cijeni priključenja, cijeni korištenja sustava javne odvodnje crpljenja i cijeni za odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama i vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nestandardne su usluge i plaćaju se prema cjeniku kojeg donosi isporučitelj usluge.

#### **Članak 37.**

- (1) Korisnik usluge ima pravo prigovora na ispostavljeni račun koji ne odgađa rok plaćanja računa.
- (2) Prigovor se podnosi u pisanom obliku u roku od 8 dana od dana primitka računa.
- (3) Isporučitelj usluge dužan je u roku od 30 dana ispitati osnovanost prigovora te dati pisani odgovor na isti.

#### **Članak 38.**

- (1) Cijene ( tarife ) usluga javne odvodnje isporučitelj usluga objavljuje se na internet stranicama [www.odvodnjaporec.hr](http://www.odvodnjaporec.hr), te su iste javno dostupne i u sjedištu isporučitelja usluge za sve vrijeme važenja.
- (2) U slučaju izmjene cijena usluge isporučitelj usluge će pravovremeno obavijestiti korisnike usluga objavljivanjem na svojim internet stranicama te na drugi prikladan način.

**Članak 39.**

- (1) Rok za podmirenje računa otisnut je na svakom ispostavljenom računu.
- (2) Ukoliko potrošač ne plati račun u roku zaračunati će se zakonske zatezne kamate.
- (3) Zbog neplaćanja dospjelih obveza isporučitelj će pokrenuti postupak prisilne naplate.

**VIII. Uvjeti za primjenu postupka ograničenja ili obustave isporuke usluga javne odvodnje**

**Članak 40.**

(1) Isporučitelj usluge može korisnicima usluga privremeno obustaviti isporuku usluga radi slijedećih radova:

- pregled, ispitivanje ili kontrolno mjerenje,
- redovno ili izvanredno održavanje,
- remont postrojenja,
- priključenja novih korisnika,
- dogradnje ili rekonstrukcije sustava javne odvodnje,
- više sile.

(2) U slučaju obustave usluge iz prethodnog stavka isporučitelj usluge će obavijestiti korisnika usluge i, ukoliko je moguće, omogućiti mu zamjensko korištenje usluge u skladu s odredbama ovih Općih uvjeta.

**Članak 41.**

(1) Ako se račun isporučitelja usluge osporava bilo u kojem sudskom ili izvan sudskom postupku, a korisnik usluge uredno podmiruje sve sljedeće nesporne račune, isporučitelj usluge neće obustaviti pružanje usluge do okončanja navedenoga sudskog ili izvan sudskog postupka.

(2) Sudskim ili van sudskim postupkom u smislu stavka 1. ovoga članka smatra se svaki postupak predviđen važećim propisima, kao i svaki postupak predviđen ovim Općim uvjetima ili drugim pravilima isporučitelja usluge.

**IX. Postupanje u slučaju neovlaštenog korištenja usluga javne odvodnje**

**Članak 42.**

(1) Vlasnik građevine ne smije se priključiti na sustav odvodnje bez suglasnosti isporučitelja usluge, sukladno uvjetima i postupku određenom odlukom o priključenju.

(2) Ako se vlasnik građevine priključi na sustav javne odvodnje bez suglasnosti isporučitelja usluge upravno tijelo Jedinice lokalne samouprave za komunalno gospodarstvo na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, u upravnom postupku donijeti će rješenje o obvezi priključenja sukladno tehničko tehnološkim uvjetima isporučitelja usluga na teret vlasnika građevine.

**Članak 43.**

(1) Pod neovlaštenim korištenjem usluga javne odvodnje podrazumijevaju se slučajevi kada:

- korisnik usluge se samovoljno spoji na sustav javne odvodnje,

- korisnik usluge daje netočne podatke za određivanje kategorije korisnika ( domaćinstva ili ostali korisnici ),
  - korisnik usluge koristi vodnu uslugu vodoopskrbe bez mjerne opreme, mimo mjerne opreme ili kada je mjerna oprema onesposobljena za rad obzirom da se cijena usluge javne odvodnje i naknade za razvoj obračunava ovisno o isporučenoj količini vode očitanoj na vodomjeru,
  - u drugim slučajevima kada se korisnik usluge ne pridržava uvjeta korištenja usluge javne odvodnje određenih zakonom, odlukama Jedinica lokalnih samouprava i ovih Općih uvjeta.
- (2) U slučaju neovlaštenog korištenja vodnih usluga isporučitelj usluge će obavijestiti ovlaštenu osobu upravnog tijela Jedinica lokalnih samouprava nadležnog za komunalno gospodarstvo radi pokretanja prekršajnog postupka.

## **X. Prijelazne i završne odredbe**

### **Članak 44.**

(1) Na tehničko-tehnološke uvjete priključenja i korištenja javne usluge odvodnje koji nisu uređeni ugovorom o priključenju i ovim Općim uvjetima primjenjuju se odredbe Zakona o vodama, Zakona o obveznim odnosima i drugih važećih propisa, odlukama Jedinica lokalnih samouprava i isporučitelja usluge.

### **Članak 45.**

(1) Ovi Opći uvjeti objavit će se u službenim glasilima Jedinica lokalnih samouprava na web stranicama isporučitelja usluga: [www.odvodnjaporec.hr](http://www.odvodnjaporec.hr) i na oglasnoj ploči u sjedištu isporučitelja usluga.

(2) Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu danom donošenja.

### **Članak 46.**

(1) Stupanjem na snagu ovih Općih uvjeta prestaju se primjenjivati Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga javne odvodnje, donijete od strane Nadzornog odbora t.d. USLUGE POREČ d.o.o. od dana 02. ožujka 2012. godine, objavljeni u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo broj 03/2012..

**Odvodnja Poreč d.o.o.**  
**Predsjednik Nadzornog odbora**  
**Edidio Kodan, v.r.**

