

GRAD POREČ

I. Gradsko vijeće

63.

Na temelju članaka 27. i 28. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94. 68/98. 61/00. 32/02. i 100/04.), u vezi s člankom 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07.), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa 350-02/08-14/14 i ur.broj 531-06-08-2 AMT od 19. rujna 2008. godine, Mišljenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa 350-02/08-14/23 i ur.broj 531-06-08-2 AMT od 7. studenog 2008. godine, članka 40. Statuta Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 9/01. i 18/05.) i točaka 5.5. i 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 18/05. i 18/06.), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 27. studenog 2008. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja “Srednji Špadići” u Poreču

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja stambenog naselja „Srednji Špadići” u Poreču (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće “URBIS – 72“ d.d. iz Pule (broj elaborata 5716/2008.).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat naziva „Stambeno naselje Srednji Špadići u Poreču”, koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, TK i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 2.7. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti – tablice 1. i 2.
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz
- 3.1.4. Javna parkirališta
- 3.1.5. Javne garaže
- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

GRAFIČKI DIO:

1.	Detaljna namjena površina	M 1: 1000
2.1.	Prometna mreža	M 1: 1000
2.2.	Telekomunikacijska mreža	M 1: 1000
2.3.1.	Elektroenergetska mreža – srednji napon 1: 1000	M
2.3.2.	Elektroenergetska mreža – niski napon 1: 1000	M
2.3.3.	Elektroenergetska mreža – javna rasvjeta	M 1: 1000
2.4.	Vodoopskrba	M 1: 1000
2.5.	Odvodnja	M 1: 1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1: 1000
4.	Uvjeti gradnje	M 1: 1000

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

0.1.

(1) Detaljni plan uređenja stambenog naselja Srednji Špadići (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02. i 8/06./ i Generalni urbanistički plan grada Poreča /"Sl.glasnik Grada Poreča", br. 11/01. i 9/07.) i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području stambenog naselja Srednji Špadići za razdoblje do 2023. godine.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedenog naselja u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

(3) Zone za izgradnju planiraju se unutar granica građevinskog područja naselja određenog važećim prostornim planom uređenja, a namjena ostalih površina planira se sukladno posebnim zakonima i prostornim planovima šireg područja.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98 61/00. 32/02. i 100/04.), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. i 45/04.) i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti o građenju, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

(3) Područje obuhvata Plana, kao dio građevinskog područja naselja Poreč, nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 10,00 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Poreč,
- dio Mjesnog odbora Veli-Mali Maj,
- dio katastarske općine Poreč,
- dio građevinskog područja naselja Poreč.

(3) Područje obuhvata Plana se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta 7° MSK prema seizmološkoj karti.

(4) Područje obuhvata Plana se nalazi u 1. klimatskoj zoni.

(5) Za područje obuhvata Plana propisana je najviša dopuštena razina vanjske buke L_{Aeq} od 55dBA danju i 45dBA noću.

Članak 6.

0.4.

(1) Površine namjenjene za promet u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru.

(2) Osim površina za promet u mirovanju iz stavka 1. ove točke, unutar obuhvata Plana određene su dodatne javne površine namjenjene za promet u mirovanju.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj stanovnika, stambenu jedinicu i poslovnu jedinicu rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

Članak 7.

0.5.

(1) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, predstavljaju okvir za izdavanje akata o građenju (rješenje o uvjetima građenja, lokacijska dozvola, i dr.).

Članak 8.

0.6.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, odredbama važećih prostornih planova šireg područja, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 9.

0.7.

(1) U tekstualnom dijelu Plana koriste se slijedeći pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča :

Koeficijent izgrađenosti, k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (svih dijelova građevine uključujući i vijence i slične oblikovne elemente pročelja) osim balkona, na građevnu česticu uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, k_{is} je odnos ukupne brutto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, K_{is} je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

Gustoća izgrađenosti, G_{ig} je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

Dijelovi (etaže) i visine građevine :

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Poluukopani podrum (Po_{pk}) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m..

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

Najviši dopušteni broj etaža građevine E jest najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iz prethodnog stavka. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova.

Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m. Dozvoljena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža.

Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom. Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija svijetle visine najmanje 2,4 metra i visine nadozida najmanje 0,8 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida, te ukoliko ima jednu ili više funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5m.

Gradivi dio građevne čestice jest dio građevne čestice unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, koji su manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Regulacijski pravac jest granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Građevni pravac jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine. Planom su na pojedinim građevnim česticama određeni jedan ili više građevnih pravaca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Stambena građevina, prema ovim odredbama, je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjena stanovanju.

Obiteljska kuća jest isključivo stambena građevina s dvije stambene jedinice.

Višeobiteljska građevina jest građevina s najmanje dvije, a najviše pet stambenih, odnosno funkcionalnih jedinica.

Građevina javne i društvene namjene, prema ovim odredbama, je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti društvene namjene (socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i dr.).

Pomoćna građevina, prema ovim odredbama, je građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje

okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

Članak 10.

0.8.

(1) Svaka intervencija u prostoru na području obuhvata Plana mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i karakteristični materijali.

(3) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

(4) Nove intervencije moraju biti usklađene s urbanističkim i oblikovnim karakteristikama naselja.

Članak 11.

0.9.

(1) **Postojeća građevina** jest građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena. Postojeća građevina koja prelazi najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, može se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

Članak 12.

0.10.

(1) Gradnjom se, prema ovim odredbama a u smislu omogućavanja zahvata, smatra održavanje, rekonstrukcija, gradnja i uklanjanje građevine, definirani odredbama važećeg propisa o gradnji.

Članak 13.

0.11.

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

a) građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,

b) građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.

Članak 14.

0.12.

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova, prema ovim odredbama, je izvođenkojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

(2) Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

(3) Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl) na susjednim građevnim česticama.,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.

(5) Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, mogu se rekonstruirati i adaptirati samo u okviru postojećih gabarita.

Članak 15.

0.13.

(1) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovništvo.

Članak 16.

0.14.

- (1) Izgrađeni dio naselja - prema ovim odredbama – predstavlja područje gotovo u potpunosti izgrađeno.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 17.

1.1.

(1) Namjena površina pojedinih zona i lokacija temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primjenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

(2) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(3) Korištenje postojećih i planiranih građevina i građevnih čestica mora se odvijati u skladu s njihovim namjenama, određenim ovim Planom.

Članak 18.

1.2.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od više površina različite namjene - zona i lokacija (osnovne i prateće namjene) s utvrđenim uvjetima gradnje.

(2) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju razvrstanih (županijska) i glavnih mjesnih prometnica.

(3) Razgraničenje pojedinih zona i lokacija definirano je grafičkim dijelom Plana.

(4) Izuzetno, mikrolokacija priključaka pojedinih građevnih čestica na javne prometnice određene ovim Planom može se utvrditi i u postupku izdavanja akata

kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

Članak 19.

1.3.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 20.

1.4.

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na zone i lokacije slijedećih namjena:

- **STAMBENA NAMJENA**
- **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**
- **JAVNE ZELENE POVRŠINE**
- **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**
- **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
- **JAVNE PROMETNE POVRŠINE**
- **PJEŠAČKE POVRŠINE**

Članak 21.

1.5.

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 22.

2.0.1.

(1) Za uređenje površina unutar obuhvata Plana potrebno je formirati građevne čestice prema kartografskom prikazu 4.

(2) Građevine osnovne namjene na građevnim česticama moguće je graditi, rekonstruirati, dograđivati, sanirati, održavati i uklanjati prema uvjetima ovog Plana i prostornih planova šireg područja, te prema zakonima i drugim propisima.

(3) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina dan je tablicom 1., koja je sastavni dio ovih Odredbi za provođenje.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 23.

2.1.1.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su ukupnim odredbama ovog Plana i prikazani su u grafičkom dijelu Plana.

(2) Površine građevnih čestica u tabelarnom prikazu date su približno, temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine utvrdit će se nakon izrade parcelacionih elaborata u skladu s ovim Planom.

Članak 24.

2.1.2.

(1) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice utvrđuje se koeficijentom izgrađenosti čestice (k-ig) i koeficijentom iskorištenosti čestice (k-is) koji su utvrđeni u Tablici 1.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 25.

2.2.1.

(1) Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina, visina i broj etaža) određeni su, u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana, u Tablici 1.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 26.

2.3.1.

(1) Namjena građevina određena je ukupnim odredbama ovog Plana – u tekstualnom dijelu, tablici 1. i grafičkim prikazima Plana.

Članak 27.

2.3.2. STAMBENA NAMJENA

(1) Građevne čestice stambene namjene namjenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina – jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina.

(2) Unutar građevnih čestica stambene namjene postoji mogućnost gradnje i prostorija gospodarske – poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine osnovne namjene, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine. Poslovne prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

(3) Unutar građevnih čestica stambene namjene postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina.

Članak 28.

2.3.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

(1) Građevna čestica javne i društvene namjene namijenjene su gradnji građevine društvene namjene – predškolska ustanova – dječji vrtić i jaslice.

Članak 29.

2.3.4. JAVNE ZELENE POVRŠINE

(1) Građevne čestice javnih zelenih površina uređivat će se kao javni parkovi.

(2) U zonama javnih parkova uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, sportsko-rekreacijskih igrališta i površina, dječja igrališta

opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

(3) U zonama javnih parkova mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Iznimno se u ovim zonama, na manjoj površini, mogu uređivati i parkirališta.

(4) U zonama javnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

Članak 30.

2.3.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

(1) Građevne čestice zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza.

(2) Zaštitne zelene površine predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo uređivanje površina npr. trasiranjem trim staza, dječjih igrališta, i sl.

(3) Površine zaštitnog zelenila formirat će se i uz kolne prometnice s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice.

(4) U zonama zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

(5) Osim u zonama posebno označenim u grafičkom dijelu Plana kao zone zelenih površina, parkovi, igrališta, drvodredi i ostale hortikulturno obrađene površine moraju se uređivati i u zonama drugih namjena, u postotku od najmanje 20% od ukupne površine zone odnosno građevne čestice.

Članak 31.

2.3.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

(1) Građevne čestice infrastrukturnih sustava namjenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(2) Osim u česticama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao građevne čestice infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i na građevnim česticama drugih namjena.

Članak 32.

2.3.7. JAVNE PROMETNE POVRŠINE

(1) Građevne čestice javnih prometnih površina namjenjene su gradnji i rekonstrukciji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su sve planirane razvrstane (županijska), te glavne i sabirne prometnice.

(3) Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namjenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(4) Građevne čestice javnih parkirališta namjenjene su gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju. Javna parkirališta potrebno je urediti ozelenjavanjem, odnosno neasfaltiranjem površine

ukoliko se to ne smatra nužnim. U svrhu zaštite od atmosferskih utjecaja, predviđa se postavljanje pergola.

(5) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja ili rekonstrukcija javnih prometnih površina određenih ovim Planom moguća su minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 33.

2.4.1.

(1) Gradivi dio građevnih čestica određen je građevnim pravcima i granicama gradivog dijela čestica, a označen je na kartografskom prikazu 4.

Članak 34.

2.4.2.

(1) Građevine se grade i rekonstruiraju na građevnim česticama za koje je kartografskim prikazom 4 određen gradivi dio građevne čestice.

(2) Iznimno, zatečene građevine stambene namjene mogu se rekonstruirati u zatečenom gabaritu izvan gradivog dijela građevne čestice određenog grafičkim prikazom 4, ukoliko se ne pogoršaju bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl) na susjednim građevnim česticama, te bez otvora na toj strani osim prema javnoj površini.

(3) Građevine stambene namjene, za koje grafičkim prikazom 4 nije određen gradivi dio građevne čestice, mogu se rekonstruirati u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana unutar postojećih gabarita. Iznimno, navedene građevine mogu se rekonstruirati i u zatečenom gabaritu u skladu sa ukupnim odredbama Plana (ali sa koeficijentom izgrađenosti ne većim od 0,4) i ukoliko se ne pogoršaju bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl) na susjednim građevnim česticama, te bez otvora na toj strani osim prema javnoj površini.

(4) Zatečena građevina, u smislu ovih Odredbi, je građevina prikazana u grafičkom dijelu Plana – posebna geodetska podloga.

(5) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi:

- infrastrukturne građevine i uređaji prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- arhitektonski elementi istaknuti do 50 cm na višim etažama građevina - vijenci, oluci i drugi elementi,
- elementi zaštite od sunca i drugi elementi na visini većoj od 4,5 m od najviše kote prometnice uz građevnu česticu,
- elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici.

(6) U pojasu između regulacijskog i građevnog pravca mogu se izvoditi popločenja, parkirališta, staze, rasvjetna tijela i elementi urbane opreme, prostor za držanje posuda za otpatke i komunalne instalacije za potrebe građevine (vodovodni priključak, septička jama, priključak na NN mrežu, telefonski priključak i sl.).

Članak 35.

2.4.3.

- (1) Obvezni građevni pravci označeni su na kartografskom prikazu 4.
- (2) Utvrđuje se obveza izgradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Članak 36.

2.4.4.

(1) Mjesta pješačkih i kolnih prilaza građevnim česticama, te položaj priključaka infrastrukture koji su označeni su na kartografskom prikazu 4 su orijentacioni, a njihov točan položaj definirat će se u postupku ishoda odobrenja za izgradnju građevina.

(2) Kolni prilaz građevnoj čestici preko javnog parkirališta osigurava se na način da se, prilikom uređenja parkirališta, jedno parkirno mjesto utvrdi kao kolni pristup uz zabranu parkiranja.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 37.

2.5.1.

(1) Građevine stambene namjene moraju se oblikovati na način da se izvode kvalitetni detalji, primjenjuju proporcije i koriste materijali karakteristični za lokalnu klimu i tradiciju. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj čestici, te prema organizaciji vanjskih površina u širem okruženju.

(2) Krovovi građevina iz stavka 1. ove točke moraju imati kose plohe (jednostrešne, dvostrešne ili razvijene u više ploha), odnosno izvedeni kombinacijom kosog i ravnog krova u manjem dijelu, sa pokrovom kupom-kanalicom ili mediteran-crijepom, uz nagib 18 – 24°. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nije moguće izvedbom mansardnih prozora.

(3) Građevine druge namjene (javna, društvena i sl.) i dijelovi specifičnih građevina (infrastruktura npr.) mogu imati i drukčije krovove, te se vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova, usklađena s primjenjenim arhitektonskim izrazom.

Članak 38.

2.5.2.

(1) Oblikovanjem pročelja građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
- upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo, kamen),
- nadstrešnicama na pročelju građevine,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

(2) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.

(3) Na pročeljima građevina moguće je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

(4) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 39.

2.6.1.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana.

(2) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom Plana

(3) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
- elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine,

u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(4) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(5) Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće javne prometne površine višeg reda određene posebnim propisom (županijska i glavne mjesne ulice) kolni prilaz ne može biti neposredno s tih javnih prometnih površina, osim postojećeg do provođenja GUP-om planiranoj namjeni (rekonstrukcija županijske ceste u punom profilu).

Članak 40.

2.6.2.

(1) Na građevnim česticama stambene namjene potrebno je osigurati smještaj vozila u garaži (koja može biti u sklopu građevine ili kao pomoćna građevina) ili na parkirališnom mjestu i to min 2 parkirališna mjesta po jedinici.

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke, na građevnim česticama na kojima se nalaze postojeće građevine stambene namjene smještaj vozila potrebno osigurati u sklopu građevne čestice sa min. 1 parkirališnim mjestom po jedinici.

(3) Ukoliko se dio građevine osnovne namjene koristi za obavljanje gospodarske – poslovne ili javne i društvene namjene, u sklopu građevne čestice potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih mjesta prema tablici :

DJELATNOST - SADRŽAJ:	1 PARKIRNO MJESTO NA SVAKIH ZAPOČETIH:
UREDI (ADMINISTRACIJA), TRGOVINA, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA I SLIČNO	30m ² razvijene (brutto) građevinske površine
UGOSTITELJSTVO - RESTORANI I BAROVI (I SVE NJIHOVE POSDVRSTE PREMA POSEBNOM PROPISU)	15m ² razvijene (brutto) građevinske površine, odnosno 4 sjedećih mjesta

(4) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

(5) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ove točke mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50m².

(6) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 41.

2.6.3.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama osnovne namjene, unutar gradivog dijela građevne čestice i unutar najviše dopuštene izgrađenosti građevne čestice.

(2) Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iz prvog stavka iznosi E=1, uz najvišu dopuštenu visinu od 3m.

(3) Pri oblikovanju pomoćnih građevina iz prvog stavka koriste se odredbe za oblikovanje građevina osnovne namjene.

(4) U pomoćne građevine iz prvog stavka moguće je smještati infrastrukturne objekte i uređaje, energetske uređaje i spremnike prema posebnim propisima, te ostale prostore koji su u funkciji građevine osnovne namjene.

Članak 42.

2.6.4.

(1) Neizgrađene površine svih građevnih čestica potrebno je urediti kao parkovne zelene površine, u pravilu, autohtonim vrstama parkovnog bilja.

(2) Postojeće kvalitetno šumsko bilje na građevnim česticama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnim česticama.

(3) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke, fontanama, skulpturama i drugim elementima.

Članak 43.

2.6.5.

(1) Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu ili parkiralište.

(2) Visinske kote prilaza pojedinim građevnim česticama treba prilagoditi niveleti prilazne javne prometne površine.

Članak 44.

2.6.6.

(1) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odrebama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, broj 151/05. i 61/07.).

Članak 45.

2.6.7.

(1) Uvjeti za izgradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(2) Ograde oko građevne čestice treba izvesti kao zidane, zidano-žbukane, kamene, betonske, zelene živice, kombinacije punog zida i zelene živice ili u kombinaciji punog zida i transparentne ograde. Maksimalna visina ograde je 1.5 m, pri čemu je visina netransparentnog dijela ograde max. 1.0 m.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(4) U sklopu građevina gospodarskih djelatnosti dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(5) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(6) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina određuju se na način određen za garaže, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne može premašiti 50m².

(7) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u izgrađenom dijelu naselja gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 46.

2.6.8.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa, odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem ili sl. Ovdje predvidjeti terasiranje terena (podzidi, škarpe), te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se najmanje ugrozi žilje vrednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne pralezi dubinu 0,5m. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2,0m od podzemne infrastrukture.

(3) Sve čestice na kojima će se graditi, kao i prometne površine urediti i oblikovati uz maksimalno moguću upotrebu visokog i niskog raslinja prvenstveno primorskog karaktera.

2.7. IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI – TABLICA 1.

Članak 47.

Minimalna izgrađenost je 10%

OZNAKA GRAĐEV NE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE cca (m ²)	MAX. KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI Kig	KOEFIČIJENT ISKORIŠTENOS TI Kis	NAMJENA	NAČIN GRADNJE	MAXIMALA N BROJ NADZEMNI H ETAŽA	MAX. UKUPNA VISINA (m)
1	630	0,28	0,84	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
2	449	0,34	1,02	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
3	429	0,32	0,96	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
4	483	0,27	0,81	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
5	690	0,26	0,78	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
6	538	0,33	0,99	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
7	435	0,4	1,2	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
8	387	0,4	1,2	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
9	389	0,4	1,2	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
10	298	0,3	POST.	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
11	314	0,37	POST.	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
12	488	0,37	POST.	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
13	400	0,34	POST.	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
14	395	0,4	POST.	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
15	383	0,4	1,2	STAMBENA	O	2 (P+1)	9

16	750	0,21		0,63	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
17	518	0,37		1,11	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
18	377	0,37		1,11	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
19	826	0,21		0,63	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
20	493	0,37		1,11	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
21	436	0,27		0,81	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
22	539	0,4		1,2	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
23	462	0,4		1,2	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
24	1783	0,14	min=0,05	0,56	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
25	546	0,4		1,2	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
26	565	0,32		0,96	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
27	607	0,35		1,05	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
28	608	0,38		1,14	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
29	622	0,4		POST.	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
30	365	0,4		POST.	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
31	754	0,25		POST.	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
32	1102	0,38		POST.	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
33	578	0,33		POST.	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
34	244	0,4		POST.	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
35	477	0,34		1,02	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
36	773	0,33		0,99	STAMBENA	POST.	2 (P+1)	9
37	534	0,24		0,72	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
38	517	0,25		0,75	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
39	348	0,38		1,14	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
40	548	0,18		0,54	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
41	491	0,27		0,81	STAMBENA	O	2 (P+1)	9

42	490	0,27	0,81	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
43	497	0,2	0,6	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
44	600	0,22	0,66	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
45	372	0,35	1,05	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
46	433	0,3	0,9	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
47	872	0,15	0,45	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
48	493	0,27	0,81	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
49	403	0,33	0,99	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
50	1032	0,12	0,36	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
51	478	0,27	0,81	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
52	422	0,31	0,93	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
53	989	0,13	0,39	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
54	459	0,29	0,87	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
55	515	0,25	0,75	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
56	574	0,23	0,69	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
57	1260	0,1	0,3	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
58	394	0,3	0,9	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
59	445	0,29	0,87	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
60	566	0,23	0,69	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
61	1480	0,09	min=0,05	0,27	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
62	849	0,15	0,45	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
63	850	0,15	0,45	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
64	506	0,23	0,69	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
65	448	0,23	0,69	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
66	742	0,15	0,45	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	
67	666	0,15	0,45	STAMBENA	O	2 (P+1)	9	

68	666	0,15		0,45	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
69	734	0,16		0,48	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
70	451	0,29		0,87	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
71	821	0,15		0,45	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
72	780	0,15		0,45	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
73	790	0,15		0,45	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
74	809	0,1	min=0,05	0,40	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
75	782	0,1	min=0,05	0,40	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
76	1180	0,1	min=0,05	0,40	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
77	541	0,25		1,00	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
78	672	0,2		0,80	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
79	681	0,2		0,80	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
80	711	0,2		0,80	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
81	1062	0,1	min=0,05	0,40	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
82	329	0,2		0,60	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
83	234	0,3		0,90	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
84	239	0,3		0,90	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
85	366	0,2		0,60	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
86	375	0,2		0,60	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
87	254	0,3		0,90	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
88	258	0,3		0,90	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
89	329	0,2		0,60	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
90	905	0,1	min=0,05	0,40	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
91	617	0,16		0,64	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
92	933	0,1	min=0,05	0,40	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
93	934	0,1	min=0,05	0,40	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
94	1230	0,1	min=0,05	0,40	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
95	5081	0,3		0,30	JAVNA I		1 (P)	7

				DRUŠTVENA			
96	40	0,30	0,3	INFRASTRUKTURNI SUSTAV - TRAFOSTANICA	-	1 (P)	4
97	76	0,26	POST.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV - TRAFOSTANICA (POSTOJEĆA)	-	1 (P)	4
98	183	0	0	PJEŠAČKA POVRŠINA	-	0	0
99	154	0	0	PJEŠAČKA POVRŠINA	-	0	0
100	93	0	0	PJEŠAČKA POVRŠINA	-	0	0
101	454	0	0	JAVNA ZELENA POVRŠINA	-	0	0
102	159	0	0	PJEŠAČKA POVRŠINA	-	0	0
103	237	0	0	PJEŠAČKA POVRŠINA	-	0	0
104	44	0	0	PJEŠAČKA POVRŠINA	-	0	0
105	118	0	0	PJEŠAČKA POVRŠINA	-	0	0
106	496	0	0	PJEŠAČKA POVRŠINA	-	0	0
107	1351	0	0	JAVNA ZELENA POVRŠINA	-	0	0
108	2720	0	0	ZAŠTITNO ZELENILO	-	0	0

109	1369	0	0	ZAŠTITNO ZELENILO	-	0	0
110	498	0,26	0,78	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
111	492	0,27	0,81	STAMBENA	O	2 (P+1)	9
112	1081	0,2	0,8	STAMBENA	VO	3 (P+2)	10
	20358	0	0	KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE	-	0	0

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 48.

3.0.1.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori, zaštitni koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetske sustava.

(2) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupcima pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima.

(3) Koridori javnih prometnih površina namijenjeni su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(4) Zaštitni koridori prometnica prikazani u grafičkom dijelu Plana predstavljaju planiranu rezervaciju prostora za izgradnju prometnica i podzemnih infrastrukturnih vodova. Unutar tako utvrđenih zaštitnih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje ili rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

Članak 49.

3.0.2.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i uličnom infrastrukturnom mrežom dani su u odgovarajućem grafičkom dijelu Plana – list br. 4.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata o gradnji.

Članak 50.

3.0.3.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom vidljivi su iz infrastrukturnih sustava i mreža prikazanih u grafičkom dijelu Plana – listovi br. 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. i 2.5., dok će se njihova mikrolokacija odrediti prilikom izrade tehničke dokumentacije (za ishodenje odobrenja za građenje).

(2) Ovim Planom utvrđuju se građevne čestice prometnica, pješačkih površina i drugih površina unutar kojih se planira gradnja objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture obuhvaćenog područja.

Članak 51.

3.0.4.

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će planerske potrebe obuhvaćenog područja na razini standarda koji se primjenjuje u vrijeme izrade ovoga Plana. Rješenja koja će se primijeniti kroz izradu tehničke dokumentacije (za ishodenje odobrenja za građenje) mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničko-tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 52.

(1) Izgradnja prometnica i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s aktima kojima se dozvoljava gradnja, izdatim temeljem odredaba ovog Plana, te odredaba posebnih propisa.

(2) Pri projektiranju i građenju javnih pješačkih površina, javnih parkirališta, javnih prometnica i pristupa do javnih građevina koji mogu zapošljavati invalidne osobe potrebno je pridržavati se „Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“ (NN 151/2005).

(3) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

(4) Pješačke površine moguće je izvesti od kamena, škrilja, granitnih kocki ili asfalta, a rubove pješačkih površina završiti ivičnjakom.

(5) Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće cestovne i ulične mreže unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u fazama, uz osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa.

(6) Pri projektiranju prometnica i raskrižja unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, drugih propisa i normi:

- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine, broj 105/04),
 - Zakon o javnim cestama (Narodne novine, broj 100/96, 76/98, 27/01),
 - Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (Narodne novine, broj 53/02),
 - Pravilnik o održavanju i zaštiti javnih cesta (Narodne novine, broj 100/96),
 - Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (Narodne novine, br. 110/01.),
 - Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN34/03)
 - Pravilnik o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju uređenih mjesta za zaustavljanje vozila na javnim cestama (SL, broj 10/86),
 - Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine, broj 73/98),
 - HRN U.C4.050 Projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tehnički uvjeti, 1990.
 - Zakon o zaštiti od požara (NN58/93)
 - Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishodovati posebne uvijete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
 - Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 56/94)
 - Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN35/94 i 55/94)
- (7) U slučaju promjene propisa i normi primjenjivat će se važeći propis.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 53.

(1) Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja nisu obuhvaćene ovim Planom.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice**Članak 54.****3.1.2.1.**

(1) Gradske i pristupne ulice određene su u grafičkom dijelu Plana i označene su karakterističnim poprečnim presjekom.

(2) Normalni presjek prometnica utvrđuje se temeljem odredaba Pravilnika i prema raspoloživom prostoru, te iznosi:

Dvosmjerne prometnice

- širina kolovoznih traka $2 \times 2,75 = 5,50\text{m}$
- širina pješačkog hodnika = 1,50m (odnosno prema raspoloživom prostoru)

Jednosmjerne prometnice

- prema raspoloživom prostoru.

(3) Na postojećim i planiranim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu.

(4) Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim dijelui obuhvata Plana, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom.

(5) Dimenzioniranje kolnika je za teški promet vozila, rubnjaci su u pravilu skošeni zbog potreba privremenog zaustavljanja vozila i manipulacijskih prostora. Gornji sloj kolnika se izvodi od asfalta.

(6) Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5% u pravcu do najviše 5% u krivini.

Članak 55.**3.1.2.2.**

(1) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik.

(2) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko-estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana.

(3) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, broj 151/05. i 61/07.).

3.1.3. Površine za javni prijevoz**Članak 56.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne planira se javni prijevoz.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 57.

(1) Smještaj osobnih vozila stanovnika naselja planira se isključivo unutar granica građevnih čestica.

(2) Smještaj vozila unutar obuhvaćenog područja utvrđuje se po namjeni isključivo unutar granica građevnih čestica, a na temelju standarda za dimenzioniranje parkirnih mjesta utvrđenih ovim Planom i prostornim planom šireg područja.

(3) Za potrebe gostiju i posjetitelja planirana su i javna parkirališta. Na području obuhvata Plana planira se cca 60 javnih parkirališnih mjesta. Od ukupnog broja parkirnih mjesta 5% istih mora biti rezervirano za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću koja trebaju biti ravnomjerno raspoređena i na pogodnim mjestima, u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, broj 151/05. i 61/07.).

(4) Najmanje dopuštene dimenzije parkirnih mjesta su:

2,5 x 5,0 m za poprečno parkiranje,

2,0 x 6,0 m za uzdužno parkiranje.

3.1.5. Javne garaže**Članak 58.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih garaža.

3.1.6. Biciklističke staze**Članak 59.**

(1) Ovim Planom daje se mogućnost uređenja biciklističkih staza u okviru profila sabirne prometnice planirane uz sjeverozapadnu granicu obuhvata Plana.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**Članak 60.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE**Članak 61.**

(1) Postojeće putevi i kolne pristupe izgrađene bez odgovarajućih odobrenja u skladu sa Zakonom i koji ne zadovoljavaju minimalne uvjete po posebnom Zakonu potrebno je rekonstruirati u skladu sa odredbama ovoga Plana.

(2) Na području obuhvata Plana ne planiraju se druge vrste prometa osim cestovnog i pješačkog.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE i OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 62.**3.3.1.**

(1) Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

Članak 63.**3.3.2.**

(1) Kapacitet TK kanalizacije, tj. broj cijevi, mora biti predviđen da zadovolji potrebe TK kabela sa svrhom TK priključaka, kao i za uvođenje KDS i drugih informatičko-komunikacijskih sustava u budućnosti (ISDN, ADSL...)

Članak 64.**3.3.3.**

(1) Nova mreža se treba graditi u kabelskoj cijevnoj kanalizaciji, koja se treba pružati duž prometnih i drugih javnih površina, a u pravilu gdje je moguće pločnicima.

(2) Za izgradnju TK kanalizacije, koriste se plastične cijevi.

Članak 65.**3.3.4.**

(1) Duž kabelske TK kanalizacije na odgovarajućim mjestima se moraju izgraditi kabelski zdenci.

Članak 66.**3.3.5.**

(1) Trasa TK kanalizacije i mreže unutar područja obuhvata DPU-a mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni TK priključak za sve građevine.

(2) Za kvalitetan telekomunikacijski priključak građevina, građevine moraju imati izgrađenu:

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine
- priključni telefonski ormar u građevini
- kvalitetno izvedeno uzemljenje telefonskog ormara
- privodne cijevi od granice građevne čestice do telefonskog ormara

Članak 67.**3.3.6.**

(1) Trasa TK mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primijenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, a sa ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite TK kapaciteta.

Članak 68.**3.3.7.**

(1) U obuhvaćenom području ne mogu se postavljati antenski prijemnici/predajnici u prijenosnim mrežama te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale bazne stanice.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

3.4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTROOPSKRBE

Članak 69.

3.4.1.1.

(1) Sva kabela sredjenaponska mreža gradi se 20kV, kabelima XHE 49A 3x(1x150mm²).

(2) Niskonaponska mreža gradi se kabelima PP00/A 4x150 i PP00/A 4x50mm².

(3) Niskonaponska priključna mreža izvodi se iz SSRO do kabela-priključnih ili priključno-mjernih ormarića na granici građevne čestice.

(4) Obzirom na dinamiku izgradnje sva se elektroenergetska mreža izvodi u kabelskoj kanalizaciji.

Članak 70.

3.4.1.2.

(1) Za sabirnu i ostale ulice postoji obaveza izvođenja javne rasvjete.

Članak 71.

3.4.1.3.

(1) NN mreža treba biti projektirana i građena u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

3.4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA VODOVODNE MREŽE

Članak 72.

(1) Priključenje građevina na sustav vodoopskrbe izvest će se pod slijedećim uvjetima:

1. Priključak parcele na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu građevne čestice, oko 1m iza regulacijskog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacijski pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, prema uvjetima i suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.
2. Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačno mjesto prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.
3. Vodovodne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda
4. Križanje priključka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom. Pri tome se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije.

3.4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJE OTPADNE VODE

Članak 73.

3.4.3.1.

(1) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, kao i oborinskih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete i profila te s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima.

(2) Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.

(3) Priklučenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav oborinske i fekalne odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(4) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda i voda iz dijela građevine u kojem se vrši priprema hrane.

(5) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(6) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predočiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(7) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(8) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(9) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(10) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(11) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predočiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.

(12) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvati sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

Članak 74.

3.4.3.2.

(1) Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno cca 1 metar od ruba građevne čestice.

(2) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje.

(3) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predočen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih člankom 2. Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, broj 40/99) i članku 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, broj 6/01), odnosno važećem propisu za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(4) Otpadne vode iz kuhinje odgovarajuće pročistiti i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

Članak 75.

3.4.3.3.

(1) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno ih je prethodno pročistiti putem separatora.

(2) Usvojeni min. profil cjevovoda javne oborinske odvodnje je Ø300mm. Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(3) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje. Oborinske krovne vode građevine trafostanice kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalala i upustiti u teren.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne i druge čestice.

3.4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OPSKRBE PLINOM

Članak 76.

(1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije grada Poreča. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

(2) Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak.

(3) Razvod plinovoda treba postaviti u koridor s ostalim infrastrukturnim građevinama u trupu prometnica, međusobno uskladiti u idejnoj fazi projekata, te izvesti u skladu s važećim propisima. To se odnosi na minimalnu sigurnosnu udaljenost od drugih vodova komunalne infrastrukture (1m), te ostalih instalacija i objekata. Povrh toga način izvođenja plinovoda i kućnih plinskih priključaka treba biti od polietilena uz postavljanje traka upozorenja i traka za detekciju (otkrivanja) plinovoda i kućnih priključaka.

(4) Plinski kućni priključci, uključivo plinski regulacijski uređaji, projektirat će se u sklopu plinske instalacije svake građevine.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 77.

4.1.

(1) Javne zelene površine unutar obuhvata Plana uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila i drvoreda.

Članak 78.

4.2.

(1) Planom je određeno da se na javnim zelenim površinama, uz prethodno vrednovanje prostora, omogućuje gradnja i uređivanje:

- pješačkih puteva,
- dječjih igrališta,
- građevina za sklanjanje od nevremena (nadstrešnice, pergole i druge građevine),

- kioska.

(2) Najviša dopuštena visina građevina iz prvog stavka ovog članka je 3 m.

(3) Oblikovanjem građevina iz prvog stavka ovog članka ne smije se narušiti prostorna ravnoteža s okolinom, a mora se težiti visokoj estetskoj razini.

Članak 79.

4.3.

(1) Obuhvat Plana treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, na mjestima koje određuje nadležno tijelo Grada Poreča:

- elementima vizualnih komunikacija,
- elementima javne rasvjete,
- klupama za sjedenje,
- koševima za otpatke,
- opremom za dječja igrališta,
- drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

(2) Elementi urbane opreme (klupe, košare za smeće i sl.), reklamne ploče i stupovi, umjetnički radovi itd. mogu se postavljati slobodno na javnim površinama pazeći da ne remete slobodan tok komunikacija.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 80.

4.3.

(1) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. Specifikacija mogućih vrsta za projektiranje i ozelenjavanje:

- Drvoredi: Quercus SP., Pinus Pinea, Celtis SP i dr.
- Stabilizatori erozijskih procesa: Cotoneaster SP, Lonicera SP, Rosmarinus SP i dr.
- Dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: Quercus Ilex, Pinus halepensis, Pinus SP., Cupressus SP., Cedrus SP., Acer SP., Celtis SP. i dr.
- Ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): Quercus Ilex, Pinus SP, Cedrus SP, Cupressus SP i dr.

-Parterni travnjaci i mase grmolikih formi: Atriplex halimus, Laurus nobilis, Pitosporum tobira, Punica granatum, Arbutus unedo, Nerium oleander, Cotoneaster SP, Lomcera SP i dr.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 81.

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana, kao jadransko područje, predstavlja vrijednu i osjetljivu građevnu cjelinu. Uvjeti njenog uređenja dati su ovim odredbama za provođenje, kao i Planom u cjelini.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 82.

6.0.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđuju se za izgradnju i uređenje građevne čestice u obuhvatu Plana. U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za svaku građevnu česticu i njene podvrste, precizno su utvrđene veličine za uvjet i način gradnje uzimajući u obzir strukturu i tip izgradnje parcele.

(2) Uvjeti i način gradnje građevne čestice obuhvaćaju:

- oblik i veličinu građevinske parcele;
- namjenu građevine;
- veličinu i površinu građevine;
- smještaj jedne ili više građevina na građevinskoj parceli, odnosno unutar zahvata u prostoru;
- oblikovanje građevine;
- uređenje okućnice;
- način priključenja;
- način sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš;

(3) Mjerila veličina iz stavka 2. ovog članka utvrđuju Tablice 1. i odgovarajući kartografski prikazi Plana.

Članak 83.

6.1.

(1) Prema načinu gradnje stambene građevine mogu biti jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine prema grafičkom dijelu Plana, list br.3.

(2) Pod JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom.

(3) Pod OBITELJSKOM KUĆOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 2 stambene jedinice, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom.

(4) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica, pri čemu se apartman može smatrati ili stambenom ili poslovnom jedinicom.

(5) U podzonama namjenjenim gradnji jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća postoji mogućnost gradnje i višeobiteljskih građevina sa najviše 2 funkcionalne jedinice.

(6) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja a unutar podzona određenog načina gradnje postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina (prema poglavlju 10.2. ovih odredbi) već izgrađenih drugim načinom gradnje.

(7) U podzonama namjenjenim gradnji višeobiteljskih građevina mogu se graditi jednoobiteljske građevine (1 stambena jedinica), obiteljske kuće i višeobiteljske građevine (2-5 stambene odnosno funkcionalne jedinice) ukoliko zadovoljavaju uvjete veličine građevne čestice za višeobiteljske kuće. U podzonama namjenjenim gradnji višeobiteljskih građevina mogu se graditi i obiteljske kuće, prema odredbama posebnih propisa.

Članak 84.

6.2.

(1) Prilikom izrade projekata za građenje projektant je dužan pridržavati se posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih, kako slijedi:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93); Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91-p.t., 73/91, 19/92, 33/92 i 76/94)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 53/86-p.t.); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 17/90 i 26/93); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90)
- Zakon o vodama (NN 107/95); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96);
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 82/94); Uredba o procjeni utjecaja na okoliš (NN 34/97 i 37/97)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 48/95)
- Zakon o otpadu (NN 34/95)
- Pomorski zakonik (NN 17/94, 74/94 i 43/96); Uredba o uvjetima koje moraju udovoljavati luke (NN 22/95); Zakon o morskim lukama (NN 108/95 i 6/96); Odluka o mjerilima za razvrstaj luka otvorenih za javni promet (NN 31/96); Odluka o razvrstavanju luka posebne namjene (NN 38/96)
- Zakon o javnim cestama (NN 100/96); Pravilnik o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 34/92)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95 i 70/97)
- Zakon o gradnji (NN 175/03, 100/04)
- Zakon o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta (NN 16/74, 10/78, 47/89, 51/89 i 19/90)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

(3) Projektant je dužan pridržavati se i drugih posebnih propisa značajnih za oblast prostornog uređenja i građenja.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 85.

7.1.

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem, a naročito na sljedeći način:

- Planom su razgraničene postojeća izgrađena zona od zona planirane gradnje.
- Pojmovi održavanje, rekonstrukcija, gradnja i uklanjanje građevine definirani su odredbama važećeg propisa iz oblasti građenja.

Članak 86.

7.2.

(1) U području obuhvata Plana ne postoje registrirane prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti u smislu važećih propisa.

(2) Čitavo područje obuhvata predstavlja određenu ambijentalnu vrijednost koju je potrebno štititi.

(3) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 87.

8.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima Grada Poreča.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru. Pri tome je preduvjet izgradnja odgovarajućih komunalnih objekata i uređaja.

Članak 88.

8.2.

(1) Projekti za pribavljanje akata za građenje mogu se izrađivati isključivo temeljem odredbi ovog Plana.

(2) Svaki zahvat u prostoru unutar obuhvata Plana provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, posebnim zakonima i drugim propisima. Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno.

(3) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite prirode, zaštite voda i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku pribavljanja akata o gradnji, u skladu sa zakonima i drugim propisima.

(4) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Grada Poreča..

Članak 89.

8.3.

(1) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Poreča, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 90.

9.0.1.

(1) Na području obuhvata Plana ne nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa. Prostornim rješenjima iz ovog Plana ne planira se izgradnja takvih građevina.

Članak 91.

9.0.2.

(1) Prilikom izdavanja akata za građenje, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

Članak 92.

9.0.3.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja (s pranjem posuđa) u prostorijama gospodarske – poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda. Sustav mreže oborinske kanalizacije mora biti zaseban.

(3) Za poslovne djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

Članak 93.

9.0.4.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će Grad Poreč.

(3) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurat će županija.

Članak 94.

9.0.5.

(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja utvrdit će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93);

Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),

Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 27/99); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87),

Zakon o zaštiti od buke (NN 17/90 i 26/93); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90),

Zakon o vodama (NN 107/95 i 150/05); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96),

Zakon o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00),

Zakon o zaštiti zraka (NN 48/95),

Zakon o otpadu (NN34/95),

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97 i 128/99).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

Članak 95.

9.0.6.

(1) Radi zaštite zraka, građevine treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja prašinom ili ispuštom plinovitim tvari u zrak.

Članak 96.

9.0.7.

(1) Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene.

(2) Radi zaštite od buke u obuhvatu Plana treba prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina očuvati postojeće i zasaditi novo zaštitno zelenilo.

Članak 97.**9.0.8.**

(1) Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s hidrantima na propisanoj udaljenosti, ne većoj od 80 m.

(2) Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnih vozila.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 98.**

(1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodau za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 99.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Poreča“.

Klasa : 011-01/08-01/81
Ur.broj : 2167/01-07-08-2
Poreč, 27.11. 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Eđidio Kodan, v.r.

64.

Na temelju članaka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07.), članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 9/01. i 18/05.) i odredbi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Buići – Žbandaj" ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 2/08.), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 27. studenog 2008. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Zone gospodarske namjene “Buići – Žbandaj”

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene “Buići – Žbandaj” (“Sl.glasnik Grada Poreča”, br. 14/05.), /u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana/, koje je izradilo poduzeće “URBIS – 72“ d.d. iz Pule (broj elaborata 6018/2008.).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat naziva „Izmjene i dopune UPU-a Zone gospodarske namjene Buići – Žbandaj”, koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
 - 5.3.2. Uvjeti gradnje mreže plinoopskrbe
 - 5.3.3. Uvjeti gradnje trafostanica i plinske regulacijske stanice
 - 5.3.5. Uvjeti gradnje mreže odvodnje otpadnih voda
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i ostalih građevina

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Grada
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja Grada i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Cestovna mreža
 - 3.4.2. Telekomunikacijska mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Elektroenergetika
 - 3.5.2. Plinoopskrba
 - 3.5.3. Vodoopskrba
 - 3.5.4. Odvodnja
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POREČA

III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA

V. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

X. STRUČNI IZRAĐIVAČ

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) U članku 3., točki 0.0.1. stavku 1. :

- iza teksta "br. 14/02." dodaje se tekst "i 8/06.",
- tekst "4/03 i 5/04" mijenja se tekstem " 18/05. i 18/06."

Članak 4.

(1) U članku 4., točki 0.0.2. :

- u stavku 1. dodaje se tekst "Plan je usklađen i sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07)."
- u stavku 2. briše se riječ " (građevne) ", te se iza riječi „dozvole,“ dodaje tekst „rješenja o uvjetima građenja i drugi akti u skladu sa Zakonom „

Članak 5.

(1) U člancima 5. (točka 0.0.3.), 7. (0.0.5.), 22. (1.2.), 31. (1.11.), 46. (2.2.9.), 50. (5.0.1.), 51. (5.0.2.), 52. (5.0.3.), 53. (5.1.0.1.), 62. (5.1.1.2.), 64. (5.2.1.), 70. (5.3.2.3.), 81. (5.3.5.2.), 93. (9.3.), 96. (9.6.), 97. (10.0.1.), 100. (10.0.4.) i 101. (10.0.5.) tekstovi "lokacijska (građevna) dozvola", „lokacijska dozvola, ili „odobrenje za gradnju (lokacijska i građevna dozvola) mijenjaju se tekstem "akt kojim se dozvoljava gradnja", u odgovarajućem padežu.

OPĆE ODREDBE

Članak 6.

(1) U članku 9., točki 0.1.1., u stavku 3. :

- iza riječi „gradnje“, dodaje se tekst „bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl),.

Članak 7.

(1) U članku 13., točki 0.1.5., u stavku 1. :

- tekst „osnovne i pomoćnih” mijenja se tekstem „svih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključujući vijence i slične oblikovne elemente pročelja,„

Članak 8.

(1) Članak 14., točka 0.1.6., mijenja se i glasi :

„(1) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.

(2) Poluukopani podrum (Po_{pk}) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m..

(3) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(4) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnaniog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

(5) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(6) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova.

(7) Ukupna visina građevine, prema ovim odredbama, mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(8) Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 5 metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 1,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

(9) Podzemnom etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se potpuno ili djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnaniog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0m. Podzemna etaža je podrum, te dio građevine kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnaniog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.

(10) Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža, kao podzemnog parkirališnog ili skladišnog prostora, te sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to usklađeno sa zakonima, posebnim propisima i normama. Površina dijelova podzemnih etaža koja se koristi kao parkirališni prostor, ne zbraja se u ukupnu površinu za izračun koeficijenta kis.

(11) Nadzemnom etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, kao i sve ostale etaže iznad nje.

(12) Nadzemnom etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se potkrovlje ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija svijetle visine najmanje 2,40m i visine nadozida najmanje 0,80m (mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida) i ukoliko ima jednu ili više funkcionalnih jedinica.

(13) Svijetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5m, odnosno određuje se ovisno o namjeni specifičnostima građevine u skladu sa posebnim propisima.

(14) Ograničenja iz stavka 7. ove točke ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente.”

Članak 9.

(1) U članku 16., točki 0.1.8. :

- tekst „ili je legalizirana po osnovi drugih zakonskih propisa.,, mijenja se tekstem „ili drugim odgovarajućim aktom i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena,,.

Članak 10.

(1) Članak 19., točka 0.1.11. mijenja se i glasi :

„(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

(2) Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka i rada u susjednim građevinama,
- da se ne pogoršaju bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl) na susjednim građevnim česticama.,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.

(4) Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.”

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 11.

(1) U članku 26., točki 1.6., stavku 1. :

- riječ „veletrgovačke“ mijenja se riječju „trgovačke“.

Članak 12.

(1) U članku 27., točki 1.7. :

- u stavku 1. iza riječi „ugostiteljske,“ dodaje se tekst „javne i društvene“,
- dodaje se novi stavak 3. koji glasi :

“(3) Iznimno, u zonama iz ove točke mogu se graditi građevine u kojima se uz poslovnu namjenu, mogu obavljati i proizvodne djelatnosti (u proizvodnom dijelu građevine) – proizvodnja čiji se proizvodi prodaju unutar iste građevne čestice, a uz njih i srodni proizvodi drugih proizvođača. Proizvodni dio građevine mora zadovoljiti uvjete iz točke 1.6. i može biti pretežit.”

- dosadašnji stavci 3. i 4., postaju stavci 4. i 5.

Članak 13.

(1) U članku 29., točki 1.9. :

- u stavku 1. iza riječi „ugostiteljske,“ dodaje se tekst „javne i društvene“,
- stavak 3. mijenja se i glasi :

„(3) U zoni iz stavka 1. ove točke može se izgraditi i 1 građevina ugostiteljsko turističke namjene smještajnog tipa, kapaciteta najviše 50 postelja. Građevina može biti isključivo vrste hotel, u kojoj će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a

mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Ugostiteljska smještajna građevina mora odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07. i 58/08.), ali ne može imati prostorije apartmanskog tipa, osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj.“

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 14.

(1) U članku **38.**, točki **2.2.1.**, stavku 3. :
- brojka „30,, mijenja se brojkom „24,,.

Članak 15.

(1) U članku **43.**, točki **2.2.6..** :
- podnaslov se mijenja i glasi :
„UKUPNA VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA“,
- u stavcima 1. i 3. ispred riječi „visina“ dodaje se riječ „Ukupna“,
- u stavku 4. tekst „podzemnu etažu (podrum)“, mijenja se tekstom „ili više podzemnih etaža. „.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

(1) U članku **48.**, točki **3.1.** :
- iza riječi „namjene“ dodaje se tekst „osim prostorija javne i društvene namjene unutar građevina osnovne namjene, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.”.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 17.

(1) U članku **53.**, točki **5.1.0.1.** :
- u stavku 2. tekst „lokacijskom (građevnom) dozvolom”, iza riječi „definirana“ briše se.

Članak 18.

(1) U članku **54.**, točki **5.1.0.2.** :
- u stavku 2. alineja 7. mijenja se i glasi :
„- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 151/05 i 61/07),“.

Članak 19.

(1) U članku **60.**, točki **5.1.0.8.** stavak 2. mijenja se i glasi :

„(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 151/05 i 61/07).

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.3. UVJETI GRADNJE TRAFOSTANICA I PLINSKE REGULACIJSKE STANICE

Članak 20.

(1) U članku **77.**, točki **5.3.3.7.** :

- podnaslov se mijenja i glasi :

„UKUPNA VISINA I BROJ ETAŽA“.

- u stavku 1. ispred riječi „visina“ dodaje se riječ „ukupna“.

5.3.5. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 21.

(1) U članku **80.**, točki **5.3.5.1.** :

- dodaju se novi stavci 3. – 16. koji glase :

„(3) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav otpadne (fekalne) odvodnje i oborinske odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(4) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili do izgradnje javnog sustava u upojne bunare. Oborinske krovne vode građevine trafostanice kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i upustiti u teren.

(5) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje.

(6) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predložen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(7) Otpadne vode iz kuhinja (u prostorijama gospodarske – poslovne namjene) odgovarajuće pročititi i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(8) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s jedne građevne čestice na susjedne i druge čestice.

(9) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(10) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predložiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(11) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(12) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(13) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(14) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(15) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predložiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.

(16) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.”.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 22.

- (1) U članku **88.**, točki **8.2.** :
- riječi „ovog I. faze,, brišu se.

Članak 23.

- (1) U članku **90.**, točki **8.4.** :
- u stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi :
„- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06 i 60/08); Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96),); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07 i 111/07); Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08),“.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 24.

- (1) U članku **92.**, točki **9.2.** :
- u stavku 1. tekst „82/94 i 128/99 „ mijenja se tekstem „110/07 „.

Članak 25.

- (1) U članku **94.**, točki **9.4.** :
- u stavku 1. iza teksta „(s pranjem posuđa)“ dodaje se tekst „u prostorijama gospodarske – poslovne namjene”.

Članak 26.

(1) U članku **95.**, točki **9.5.** :
- u stavku 4. tekst „sukladno članku 42. Zakona o zaštiti okoliša i Plana intervencija u zaštiti okoliša“ briše se.

Članak 27.

(1) U članku **96.**, točki **9.6.** :
- u stavku 1. alineji 4. brojka „37/90., mijenja se brojkom „145/04 „,
- u stavku 1. alineja 6. mijenja se i glasi :
„- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08); Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN 36/96),“,
- u stavku 1. alineja 8. mijenja se i glasi :
“- Zakon o otpadu (NN 178/04, 110/06 i 60/08); Pravilnik o vstama otpada (NN 27/96); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07 i 111/07); Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08).“.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 28.

(1) U članku **97.**, točki **10.0.1.** :
- u stavku 3. tekst „(ili drugog odgovarajućeg dokumenta),, mijenja se tekстом „ili drugog odgovarajućeg akta,,,

Članak 29.

(1) U članku **102.**, točki **10.0.6.** :
- u stavku 2. iza riječi „objekata“, dodaje se tekst „u skladu sa posebnim odobrenjem.“.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI I OSTALIH GRAĐEVINA

Članak 30.

(1) Članak **106.**, točka **10.2.1.** briše se.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 33.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Poreča“.

Klasa : 011-01/08-01/108

Ur.broj : 2167/01-07-08-1

Poreč, 27.11.2008

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA**

Edidio Kodan, v.r

65.

Na temelju odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03, 82/04 i 178/04), članka 85. stavak 1. i članka 86. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 110/07), Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju ugovora ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 14/06) i članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 9/01 i 18/05) Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 27. studenog 2008. godine, donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za održavanje cesta i ulica na području Grada Poreča tijekom 2008., 2009. i 2010. godine

Članak 1.

Komunalna djelatnost održavanja cesta i ulica na području Grada Poreča tijekom 2008., 2009. i 2010. godine povjerava se obrtu **GRIP Pazin, Š. Ravnić 8, Pazin**, sa cijenom ponude u ukupnom iznosu od **=561.500,00 kuna** (bez PDV-a).

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča na sklapanje Ugovora za održavanje cesta i ulica na području Grada Poreča tijekom 2008., 2009. i 2010. godine sa obrtom iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grad Poreča".

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem odredaba propisa navedenih u uvodu Odluke i članka 61. Statuta Grada Poreča Gradsko Poglavarstvo je Odlukom Klasa: 363-01/08-01/57, Ur.broj: 2167/01-08-08-2 od 4. kolovoza 2008. godine, odobrilo provedbu postupka javnog nadmetanja za održavanje cesta i ulica na području Grada Poreča tijekom 2008., 2009. i 2010. godine. Naručitelj je Grad Poreč, a Upravni odjel za komunalni sustav, O. M. Tita 5 raspisao je javno nadmetanje za ustupanje radova za održavanje cesta i ulica na području Grada Poreča tijekom 2008., 2009. i 2010. godine, Klasa: 363-01/08-02/246, Ur.broj: 2167/01-05-08-3 od 19. rujna 2008. godine.

Javno nadmetanje je poslano putem Elektroničkog oglasnika javne nabave dana 30. rujna 2008. godine, a isto je zaprimljeno u "Narodnim Novinama" dana 30. rujna 2008. godine. Broj objave iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Narodnih novina RH je: N-02-V-127047-120808, od 1. listopada 2008. godine.

Predmet nabave je održavanje cesta i ulica na području Grada Poreča tijekom 2008., 2009. i 2010. godine izvođenje CPV oznaka 45233000-9.

Evidencijski broj nabave je 22/08-E/VV.

Planirana vrijednost nabave iznosi =950.000,00 kuna (bez PDV-a), odnosno ukupno sa PDV-om iznosi =1.159.000,00 kuna, a financijska sredstva osigurana su u proračunu Grada Poreča za 2008. godinu na pozicijama 1320, 1356, 1364, 1379, 1389 i 1401, odnosno u projekciji proračuna Grada Poreča za 2009 i 2010. godinu.

Ponudbena dokumentacija sačinjena je pri Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča, a istu su preuzelo četiri (4) ponuditelja. Krajni rok za predaju ponuda bio je 20. listopada 2008. godine, do 13,00 sati.

Javno otvaranje ponuda za održavanje cesta i ulica na području Grada Poreča tijekom 2008., 2009. i 2010. godine izvršeno je dana 20. listopada 2008. godine, o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda Klasa: 363-01/08-02/246, Ur.broj: 2167/01-08-08-6.

Ovlašteni predstavnici Naručitelja konstatirali su da su roku pristigle dvije (2) pravovremene ponuda te zadužilo Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča da izvrši analizu prispjelih ponuda.

Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda u postupku javnog prikupljanja ponuda za održavanje cesta i ulica na području Grada Poreča tijekom 2008., 2009. i 2010. godine, Klasa: 363-01/08-02/246, Ur.broj: 2167/01-08-08-7 od 27. listopada 2008. godine ovlašteni predstavnici Naručitelja konstatirali su da je Upravni odjel za komunalni sustav učinio analizu prispjelih ponuda kojom je utvrđeno da su od dvije (2) pristigle pravovremene ponude, dvije (2) ponude potpune i u skladu sa uvjetima iz dokumentacije za javno nadmetanje.

Kao najpovoljniji ponuditelj, s najnižom ponuđenom cijenom i potpunom ponudom u skladu sa uvjetima iz dokumentacije za javno nadmetanje, za održavanje cesta i ulica na području Grada Poreča tijekom 2008., 2009. i 2010. godine, utvrđeno je obrt **GRIP Pazin** na ukupni iznos od iznosi =**561.500,00 kuna** (bez PDV-a).

Zbog navedenoga odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave, a predaje se naručitelju u pisanom obliku izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom u dovoljnom broju primjeraka kako bi ista osim Državnoj komisiji mogla biti uručena i drugim strankama u postupku. Žalitelj je uz žalbu dužan priložiti i dokaz o uplati upravne pristojbe i dokaz o uplati naknade za vođenje postupka.

Klasa: 011-01/08-01/107
Ur. broj: 2167/01-07-08-1
Poreč, 27. 11. 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.

II. Gradsko poglavarstvo

13.

Na temelju članka 58. stavka 1. Zakona o trgovini ("Narodne novine", broj 87/08) i članaka 1. i 2. Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o trgovini ("Narodne novine", broj 116/08) te članka 60. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 9/01 i 18/05), Gradsko poglavarstvo Grada Poreča dana 05. studenog 2008. godine, donosi

ODLUKU **O RADNOM VREMENU PRODAVAONICA** **I DRUGIH OBLIKA TRGOVINE NA MALO**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- radno vrijeme prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo (u daljnjem tekstu prodavaonice) na području Grada Poreča.

I. RADNO VRIJEME I RASPORED RADNOG VREMENA

Članak 2.

Radno vrijeme prodavaonice trgovac određuje samostalno, s time da poslovanje započinje najranije u 6 sati, a završava najkasnije u 24,00 sata, ukoliko nije u suprotnosti s odredbama Zakona o trgovini.

II. KAZNENE ODREDBE

Članak 3.

Za nepridržavanje radnog vremena propisanog ovom Odlukom, primjenjuju se kaznene odredbe Zakona o trgovini.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 7/08).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča."

Klasa: 330-01/08-01/2

Ur. broj: 2167/01-08-08-3

Poreč, 5. 11. 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA
Edi Štifanić, v.r.**

14.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Poreča (“Službeni glasnik Grada Poreča”, broj 9/01 i 18/05), članka 5. stavak 1. Odluke o osnivanju Gradske knjižnice Poreč (“Službeni glasnik Grada Poreča, broj 13/06) i članka 21. stavak 1. Statuta Gradske knjižnice Poreč, na kojeg je Gradsko vijeće dalo svoju suglasnost Odlukom od 22. ožujka 2007. godine (“Službeni glasnik Grada Poreč”, broj 2/07), Gradsko Poglavarstvo Grada Poreča na sjednici održanoj 05. studenog 2008. godine, donosi

ODLUKU

**o davanju prethodne suglasnosti na
Pravilnik o zaštiti knjižnične građe Gradske knjižnice Poreč**

Članak 1.

Ovom se Odlukom daje suglasnost na Pravilnik o zaštiti knjižnične građe Gradske knjižnice Poreč.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 612-01/08-01/6

Ur. broj: 2167/01-08-08-5

Poreč, 05. 11. 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA
Edi Štifanic, v.r.**

15.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Poreča (“Službeni glasnik Grada Poreča”, broj 9/01 i 18/05), članka 5. stavak 1. Odluke o osnivanju Gradske knjižnice Poreč (“Službeni glasnik Grada Poreča, broj 13/06) i članka 21. stavak 1. Statuta Gradske knjižnice Poreč, na kojeg je Gradsko vijeće dalo svoju suglasnost Odlukom od 22. ožujka 2007. godine (“Službeni glasnik Grada Poreč”, broj 2/07), Gradsko Poglavarstvo Grada Poreča na sjednici održanoj 05. studenog 2008. godine, donosi

O D L U K U

**o davanju prethodne suglasnosti na
Pravilnik o zaštiti na radu Gradske knjižnice Poreč**

Članak 1.

Ovom se Odlukom daje suglasnost na Pravilnik o zaštiti na radu Gradske knjižnice Poreč.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 612-01/08-01/6

Ur. broj: 2167/01-08-08-3

Poreč, 5. 11. 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Edi Štifanic, v.r.**

16.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Poreča (“Službeni glasnik Grada Poreča”, broj 9/01 i 18/05), članka 5. stavak 1. Odluke o osnivanju Gradske knjižnice Poreč (“Službeni glasnik Grada Poreča, broj 13/06) i članka 21. stavak 1. Statuta Gradske knjižnice Poreč, na kojeg je Gradsko vijeće dalo svoju suglasnost Odlukom od 22. ožujka 2007. godine (“Službeni glasnik Grada Poreč”, broj 2/07), Gradsko Poglavarstvo Grada Poreča na sjednici održanoj 05. studenog 2008. godine, donosi

ODLUKU**o davanju prethodne suglasnosti na
Pravilnik o uvjetima korištenja knjižnične građe Gradske knjižnice Poreč****Članak 1.**

Ovom se Odlukom daje suglasnost na Pravilnik o uvjetima korištenja knjižnične građe Gradske knjižnice Poreč.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 612-01/08-01/6

Ur. broj: 2167/01-08-08-4

Poreč, 05. 11. 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA**PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA**

Edi Štifanić , v.r.

17.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Poreča (“Službeni glasnik Grada Poreča”, broj 9/01 i 18/05), članka 5. stavak 1. Odluke o osnivanju Gradske knjižnice Poreč (“Službeni glasnik Grada Poreča, broj 13/06) i članka 21. stavak 1. Statuta Gradske knjižnice Poreč, na kojeg je Gradsko vijeće dalo svoju suglasnost Odlukom od 22. ožujka 2007. godine (“Službeni glasnik Grada Poreč”, broj 2/07), Gradsko Poglavarstvo Grada Poreča na sjednici održanoj 05. studenog 2008. godine, donosi

O D L U K U

**o davanju prethodne suglasnosti na
Pravilnik o reviziji i otpisu knjižnične građe Gradske knjižnice Poreč**

Članak 1.

Ovom se Odlukom daje suglasnost na Pravilnik o reviziji i otpisu knjižnične građe Gradske knjižnice Poreč.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 612-01/08-01/6

Ur. broj: 2167/01-08-08-6

Poreč, 05. 11. 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Edi Štifanic, v.r.**

18.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 9/01 i 18705), članka 19. i 25. Poslovnika o radu Gradskog poglavarstva ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 4/94) i članka 2. Odluke o osnivanju stalnih radnih tijela Gradskog poglavarstva Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 7/01, 9/01, 12/05), Gradsko poglavarstvo Grada Poreča na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana 17. studenog 2008. godine, donosi sljedeće

R J E Š E N J E

**o izmjeni Rješenja o imenovanju
Odbora za gospodarstvo i malo poduzetništvo**

I.

Ovim Rješenjem se mijenja Rješenje o imenovanju Odbora za gospodarstvo i malo poduzetništvo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 12/05 i 01/07) u točki II. na način da se umjesto Branka Curića za predsjednika Odbora imenuje Robert Velenik.

II.

Temeljem Rješenja o imenovanju Odbora za gospodarstvo i malo poduzetništvo i Izmjene (“Službeni glasnik Grada Poreča” broj 12/05 i 01/07) i temeljem članka I. ovog Rješenja, konstatira se da su u Odbor za gospodarstvo i malo poduzetništvo imenovani:

1. Robert Velenik, za predsjednika,
2. Darko Kadum, za člana,
3. Ivan Bratulić, za člana,
4. Elio Štifanić, za člana,
5. Robert Daka, za člana,
6. Anđelka Prekalj, za člana,
7. Miro Sošić, za člana.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom njegova donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 023-01/08-01/41

Ur.broj: 2167/01-08-08-2

Poreč, 17.11. 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA**PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA**

Edi Štifanić, v.r.

19.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Poreča (“Službeni glasnik Grada Poreča” broj 9/01 i 18705), članka 19. i 25. Poslovnika o radu Gradskog poglavarstva (“Službeni glasnik Grada Poreča” broj 4/94) i članka 2. Odluke o osnivanju stalnih radnih tijela Gradskog poglavarstva Grada Poreča (“Službeni glasnik Grada Poreča” broj 7/01, 9/01, 12/05), Gradsko poglavarstvo Grada Poreča na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana 17. studenog 2008. godine, donosi slijedeće

R J E Š E N J E**o izmjeni Rješenja o imenovanju
Odbora za proračun i financije****I.**

Ovim Rješenjem se mijenja Rješenje o imenovanju Odbora za proračun i financije (“Službeni glasnik Grada Poreča” broj 12/05) u točki II. na način da se umjesto Maria Vlahovića za člana Odbora imenuje Tatjana Rudan Matošević.

II.

Temeljem Rješenja o imenovanju Odbora za proračun i financije (“Službeni glasnik Grada Poreča” broj 12/05) i temeljem članka I. ovog Rješenja, konstatira se da su u Odbor za proračun i financije imenovani:

1. Neven Staver - za predsjednika,
2. Kazimir Bažon - za člana,
3. Sandra Mušković - za člana,
4. Tatjana Rudan Matošević - za člana,
5. Vedran Banovac - za člana.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom njegova donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 023-01/08-01/40

Ur.broj: 2167/01-08-08-2

Poreč, 17.11. 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA POREČA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Edi Štifanić, v.r.**