



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

KLASA:

URBROJ:

Poreč – Parenzo,

Na temelju članaka 10., 11. i 37. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 36/04, 63/08, 113/13 i 63/14), članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 2/13 i 10/18), i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je \_\_\_\_\_ godine donio sljedeći

## **Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Poreča - Parenzo za 2019. godinu**

### **1. UVOD**

Na osnovi Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 36/04, 63/08, 113/13 i 63/14) (u daljnjem tekstu: Uredba) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Poreča - Parenzo za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan sadrži sljedeća poglavlja:

- uvod,
- nositelji upravljanja pomorskim dobrom,
- postupak davanja koncesijskog odobrenja,
- davanje koncesija na pomorskom dobru,
- davanje suglasnosti na ugovore o potkoncesijama i ugovore o obavljanju sporednih djelatnosti manjeg opsega,
- plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom,
- sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom,
- popis djelatnosti na pomorskom dobru,
- mikrolokacije djelatnosti na pomorskom dobru,
- izdavanje koncesijskog odobrenja i visina naknade,
- završna odredba.

### **2. NOSITELJI UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**

#### **2.1. Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo**

Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) osigurava učinkovitost upravljanja pomorskim dobrom provođenjem politike uređenja i korištenja prostora u okviru ovlaštenja određenih Zakonom, drugim propisima i ovim Planom.

Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću osnivanje i imenovanje Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće).

Gradonačelnik donosi godišnji Plan upravljanja pomorskim dobrom.

## **2.2. Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja**

Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo osniva i imenuje Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja.

Vijeće daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, u skladu sa važećim propisima i ovim Planom.

Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja dužno je utvrditi usklađenost zahtjeva za koncesijska odobrenja sa ovim Planom.

## **2.3. Upravna tijela za provedbu**

Stručne i logističke poslove za Vijeće iz točke 2.2. ovog Plana obavlja upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo - Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom (u daljnjem tekstu: Odjel).

Odjel je dužan voditi evidenciju Koncesijskih odobrenja koje mora sadržavati:

- podatke o nositelju odobrenja,
- lokaciju,
- vrstu djelatnosti,
- visinu naknade,
- vremenski rok na koji je odobrenje izdano.

Održavanje pomorskog dobra obavlja upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo - Upravni odjel za komunalni sustav.

## **3. POSTUPAK DAVANJA KONCESIJSKOG ODOBRENJA**

Pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje djelatnosti može se, u skladu sa važećim propisima i ovim Planom, dati koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuje niti ograničuje opću upotrebu pomorskog dobra.

Koncesijsko odobrenje se daje na vremenski rok do najviše 5 (pet) godina, a rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) dane.

Postupak davanja koncesijskog odobrenja uređen je važećim propisima.

## **4. DAVANJE KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU**

Postupak davanja koncesija na pomorskom dobru provodi se sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

Koncesije se daju pod uvjetom da je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama odnosno da je pomorsko dobro već prethodno upisano u zemljišne knjige.

Temeljem Odluke Skupštine Istarske županije Grad Poreč – Parenzo samostalno daje koncesije na pomorskom dobru na svom području.

U 2019. godini Grad Poreč – Parenzo namjerava provesti sljedeće postupke davanja koncesija na pomorskom dobru:

- a) koncesija za uzgoj školjaka u uvali „Busoja“,
- b) koncesija za uzgoj školjaka zapadno od rta „Busoja“ i u uvali „Saline“,
- c) koncesija za uzgoj školjaka na području Soline – kod rta „Soline“,
- d) koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže na području turističkog naselja „Borik u Poreču“,
- e) koncesija za gospodarsko korištenje „luke nautičkog turizma u Poreču“,
- f) koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa akvaganom (dio k.č. 6013 k.o. Poreč),

- g) koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa akvaganom (dio k.č. 2749, dio k.č. 2746 i k.č. 2748, sve k.o. Poreč),
- h) koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – djelatnost organizacije parkirališta i naplate parking mjesta (dio k.č. 370 k.o. Poreč),
- i) koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra – komunalna infrastruktura/podzemni spremnici za prikupljanje komunalnog otpada (dio k.č. 370 k.o. Poreč),
- j) koncesija za uzgoj bodljikastog crnog ježinca,
- k) ostali postupci davanja koncesija temeljem inicijativa zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih nakon donošenja ovog Plana.

## **5. DAVANJE SUGLASNOSTI NA UGOVORE O POTKONCESIJAMA I UGOVORE O OBAVLJANJU SPOREDNIH DJELATNOSTI MANJEG OPSEGA**

Suglasnost na ugovore o potkoncesijama i na ugovore o obavljanju sporednih djelatnosti manjeg opsega davat će se na način utvrđen u odlukama o davanju koncesija i pojedinačnim ugovorima o koncesijama sukladno članku 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

## **6. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njegovom području, vodi brigu o zaštiti i održava ga Grad Poreč - Parenzo putem upravnih tijela iz Poglavlja 2. ovog Plana.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom vrši se putem:

- izdavanja koncesijskih odobrenja,
- održavanja pomorskog dobra (uređenje, čišćenje i sl.).

Utvrđuje se obaveza Gradskog poduzeća "Usluga Poreč" da na uređenim javnim plažama:

- redovito sakuplja i odvozi smeće,
- da poduzima potrebne mjere u slučaju iznenadnih onečišćenja mora za kupanje.

Utvrđuje se obaveza Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da na uređenim javnim plažama koje imaju dostavljenu Plavu zastavu budu osigurani: oprema za pružanje prve pomoći i spasilačka služba, te da osigura uzorkovanje mora.

Utvrđuje se obaveza komunalnih redara Grada Poreča - Parenzo za:

- inspeksijski nadzor nad koncesijskim odobrenjima,
- izvješćivanje nadležnih ustanova u slučaju bespravnih radova na pomorskom dobru,
- izvješćivanje nadležnih u slučaju oštećenja na objektima pomorskog dobra.

Komunalni redari Grada Poreča - Parenzo će:

- o uočenim prije navedenim prekršajima izvještavati Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja,
- o provođenju mjera za prije navedene prekršaje izvještavati Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo putem Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

## **7. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM**

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom čine:

1. sredstva od naknada za koncesiju i naknada za koncesijsko odobrenje.

Za redovno upravljanje pomorskim dobrom planiraju se sljedeća sredstva:

<b>I</b>	<b>PRIHODI</b>	<b>Iznos</b>
1.	Sredstva od naknada za koncesiju i naknada za koncesijsko odobrenje	950.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>950.000,00 kn</b>

<b>II</b>	<b>RASHODI</b>	<b>Iznos</b>
1.	- čišćenje priobalja i održavanje plaža	387.520,00 kn
	- odvoz smeća	32.480,00 kn
	- održavanje zelenih površina	40.000,00 kn
	- održavanje urbane opreme	80.000,00 kn
	- ekološke usluge-analiza mora	30.000,00 kn
	- plava zastava	350.000,00 kn
	- čišćenje podmorja	30.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>950.000,00 kn</b>

## 8. POPIS DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Na području Grada Poreča - Parenzo koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru mogu se davati za sljedeće djelatnosti:

### 1. Iznajmljivanje sredstava

- brodica na motorni pogon,
- jedrilica, brodica na vesla,
- skuter,
- dječji skuter do 2 kW,
- sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.),
- daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.

### 2. Komercijalno - rekreacijski sadržaji

- jumping,
- aqua park i drugi morski sadržaji,
- zabavni sadržaji,
- suncobrani, ležaljke,
- kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe,
- snimanje komercijalnog programa i reklamiranje,
- slikanje, fotografiranje.

### 3. Ugostiteljstvo i trgovina

- kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m<sup>2</sup> i sl.,
- pripadajuća terasa objekta,
- štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.),
- ambulatna prodaja (škrinje, aparati za sladoled i sl.).

## 9. MIKROLOKACIJE DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Djelatnosti na pomorskom dobru iz Poglavlja 6. ovog Plana mogu se obavljati na slijedećim mikrolokacijama:

1. lokacija Červar - uvala Soline i Punta Busola (djelovi k.č. 6013, k.o. Poreč),
2. lokacija Saladinka - Sv. Martin (djelovi k.č. 6014, k.o. Poreč),
3. lokacija uvale Srgulje - Špadići (k.č. 2387, k.č. 2389, k.č. 2390, k.č. 2746, k.č. 2748, k.č. 2749, sve k.o. Poreč),
4. lokacija Luna-Pical (k.č. 2764, k.č. 2773, nasipana plaža k.č. 2778, dio k.č. 2778, mol između k.č. 3700 i k.č. 3699, nasipana plaža k.č. 3702, nasipana plaža k.č. 3705, dio k.č. 3705, sve k.o. Poreč)
5. lokacija uvala Peškera (dio k.č. 6015, k.o. Poreč),

6. lokacija Gradskog kupališta (k.č. 4435, k.č. 4436, k.č. 4438, k.č. 4494, k.č. 4496, k.č. 4497 i k.č. 4498, sve k.o. Poreč)
7. ostalo područje unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske.

**1. MIKROLOKACIJA – lokacija Červar - Punta Busola i Červar Porat (djelovi k.č. 6013, k.o.**

R.br.	Djelatnost / Sredstvo	Obračunska jedinica	Mikrolokacija / broj sredstava	Rok
1.	K.R.S. / Ležaljke	40,00 kn / kom	Rt Porto Busola / 40 komada	max do 5 godina
2.	I.S. / Pedaline	500,00 kn / kom	Rt. Porto Busola/ 4 komada	max do 5 godina
3.	I.S. / Sredstvo za vuču s opremom	50,00 kn po Kw	Rt. Porto Busola/ 1 komad	max do 5 godina
4.	I.S. / Vodeni skuteri s opremom	6.000,00 kn po plovilu	Rt. Porto Busola/ 2 komada	max do 5 godina
5.	K.R.S. / Ležaljke i suncobrani	40,00 kn / kom	Uvala Soline / 30 kom-L ; 10 kom-S	max do 5 godina
6.	K.R.S. / Ležaljke	40,00 kn / kom	Plaža Červar – Porat 50 komada	max do 5 godina

**2. MIKROLOKACIJA – lokacija Saladinka - Sv. Martin (djelovi k.č. 6014, k.o. Poreč)**

R.br.	Djelatnost / Sredstvo	Obračunska jedinica	Mikrolokacija / broj sredstava	Rok
1.	I.S. / Najam brodice	350,00 kn / kom	dio k.č. 6014, k.o. Poreč/ 3 komada	max do 5 godina
2.	I.S. / Sredstvo za vuču s opremom	50,00 kn po Kw	dio k.č. 6014, k.o. Poreč/ 1 komad	max do 5 godina
3.	I.S. / Pedaline s opremom	500,00 kn / kom	dio k.č. 6014, k.o. Poreč/ 2 komada	max do 5 godina
4.	K.R.S. / Ležaljke	40,00 kn / kom	dio k.č. 6014, k.o. Poreč (Sv. Martin) / 60 kom-L; 20 kom-S	max do 5 godina
5.	K.R.S. / Ležaljke	40,00 kn / kom	dio k.č. 6014, k.o. Poreč (Saladinka)/50 komada	max do 5 godina

**3. MIKROLOKACIJA – lokacija uvale Srgulje - Špadići (k.č. 2389, k.č. 2390, k.č. 2746, k.č. 2748, k.č. 2749, k.č. 2387, sve k.o. Poreč)**

R.br.	Djelatnost / Sredstvo	Obračunska jedinica	Mikrolokacija / broj sredstava	Rok
1.	I.S. / Sredstvo za vuču s opremom	50,00 kn po Kw	k.č. 2387 i k.č. 2389, obje k.o. Poreč/ 1 komad	max do 5 godina

2.	I.S. / Vodeni skuteri s opremom	6.000,00 kn po plovilu	k.č. 2387 i k.č. 2389, obje k.o. Poreč / 2 komada	max do 5 godina
3.	K.R.S. / Ležaljke i suncobrani	40,00 kn / kom	k.č. 2389 i k.č. 2390, k.o. Poreč/ 120 kom-L ; 60 kom-S	max do 5 godina
4.	I.S. / Pedaline	500,00 kn / kom	k.č. 2389 i k.č. 2390, k.o. Poreč/ 6 komada	max do 5 godina
5.	K.R.S. / Ležaljke i suncobrani	40,00 kn / kom	k.č. 2746, k.o. Poreč/ 75 kom-L ; 30 kom-S	max do 5 godina
6.	K.R.S. / Ležaljke i suncobrani	40,00 kn / kom	dio k.č. 2749, k.o. Poreč/ 25 kom-L ; 10 kom-S	max do 5 godina
7.	I.S. / Pedaline i sandoline s opremom	500,00 kn / kom	dio k.č. 2746, k.o. Poreč/ 4 kom-P ; 2 kom-Sa	max do 5 godina
8.	K.R.S. / Aquapark	8.000,00 kn / kom	dio k.č. 2746, k.o. Poreč/ 1 komad	max do 5 godina
9.	K.R.S. / Elastična odskakalica	15.000,00 kn / kom	dio k.č. 2749, k.o. Poreč/ 1 mjesto	max do 5 godina

**4. MIKROLOKACIJA – lokacija Luna-Pical (k.č. 2764, k.č. 2773, nasipana plaža k.č. 2778, dio k.č. 2778, mol između k.č. 3699 i k.č. 3700, nasipana plaža k.č. 3702, nasipana plaža k.č. 3705 i dio k.č. 3705, sve k.o. Poreč)**

R.br.	Djelatnost / Sredstvo	Obračunska jedinica	Mikrolokacija / broj sredstava	Rok
1.	K.R.S. / Ležaljke i suncobrani	40,00 kn / kom	k.č. 2764 i k.č. 2773, k.o. Poreč/ 50 kom-L ; 20 kom-S	max do 5 godina
2.	I.S. / Gumeni čamci	350,00 kn / m'	dio k.č. 2764, k.o. Poreč/ 2 komada	max do 5 godina
3.	I.S. / Pedaline	500,00 kn / kom	dio k.č. 2764, k.o. Poreč/ 5 komada	max do 5 godina
4.	K.R.S. / Aquapark	8.000,00 kn / kom	dio k.č. 2764, k.o. Poreč/ 1 komad	max do 5 godina
5.	K.R.S. / Ležaljke i suncobrani	40,00 kn / kom	nasipana plaža k.č. 2778, k.o. Poreč / 80 kom-L ; 40 kom-S	max do 5 godina
6.	I.S. / Sandoline	500,00 kn / kom	nasipana plaža k.č. 2778, k.o. Poreč / 2 komada	max do 5 godina
7.	I.S. / Daske za jedrenje	500,00 kn / kom	nasipana plaža k.č. 2778, k.o. Poreč/ 5 komada	max do 5 godina

8.	I.S. / Sredstvo za vuču s opremom	50,00 kn po Kw	mol između k.č. 3699 i k.č. 3700, k.o. Poreč/ 1 komad	max do 5 godina
9.	I.S. / Vodeni skuteri s opremom	6.000,00 kn po plovilu	mol između k.č. 3699 i k.č. 3700, k.o. Poreč/ 3 komada	max do 5 godina
10.	K.R.S. / Ležaljke i suncobrani	40,00 kn / kom	nasipana plaža k.č. 3702, k.o. Poreč / 80 kom-L ; 40 kom-S	max do 5 godina
11.	I.S. / Sandoline i Pedaline	500,00 kn / kom	nasipana plaža k.č. 3702, k.o. Poreč / 7 kom-Sa ; 3 kom-Pe	max do 5 godina
12.	K.R.S. / Ležaljke i suncobrani	40,00 kn / kom	nasipana plaža k.č. 3705, k.o. Poreč/ 100 kom-L ; 50 kom-S	max do 5 godina
13.	I.S. / Sandoline i Pedaline	500,00 kn / kom	nasipana plaža k.č. 3705, k.o. Poreč / 9 kom-Sa ; 6 kom-Pe	max do 5 godina

**5. MIKROLOKACIJA – lokacija uvala Peškera (dio k.č. 6015, k.o. Poreč, dijelovi k.č. 644/1, k.o. Poreč, dijelovi k.č. 4399/1, k.o. Poreč)**

R.br.	Djelatnost / Sredstvo	Obračunska jedinica	Mikrolokacija /broj sredstava	Rok
1.	I.S. / Kajak s opremom	500,00 kn / kom	dio k.č. 6015, k.o. Poreč/ 5 komada	max do 5 godina
2.	K.R.S. /Zabavni sadržaji - golf na moru	1.500,00 kn / kom	dio k.č. 6015, k.o. Poreč/ 6 mjesta	max do 5 godina
3.	K.R.S. /Aquapark i drugi morski sadržaji	paušal - 8.000,00 kn	dio k.č. 6015, k.o. Poreč/ 1 mjesto	max do 5 godina
4.	I.S. / Daske za veslanje	500,00 kn / kom	dio k.č. 6015, k.o. Poreč / 15 komada	max do 5 godina
5.	K.R.S. / Ležaljke i suncobrani	40,00 kn / kom	dio k.č. 6015, k.o. Poreč / 100 kom-L ; 25 kom-S	max do 5 godina
6.	I.S. / Vodeni skuteri s opremom	6.000,00 kn po plovilu	dio k.č. 6015, k.o. Poreč / 2 komada	max do 5 godina
7.	I.S. / Sredstvo za vuču s opremom	50,00 kn po Kw	dio k.č. 6015, k.o. Poreč / 1 komad	max do 5 godina
8.	UG.T. Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	6.000,00 kn / kom	dio k.č. 6015, k.o. Poreč, lokacija broj 1 na grafičkom prilogu 1	max do 5 godina
9.	UG.T. Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	6.000,00 kn / kom	dio k.č. 6015, k.o. Poreč, lokacija broj 2 na grafičkom prilogu 1	max do 5 godina

10.	UG.T. Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	6.000,00 kn / kom	dio k.č. 6015, k.o. Poreč, lokacija broj 3 na grafičkom prilogu 1	max do 5 godina
11.	UG.T. Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	6.000,00 kn / kom	dio k.č. 6015, k.o. Poreč, lokacija broj 4 na grafičkom prilogu 1	max do 5 godina
12.	UG.T. Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	6.000,00 kn / kom	dio k.č. 6015, k.o. Poreč, lokacija broj 5 na grafičkom prilogu 1	max do 5 godina
13.	UG.T. Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	6.000,00 kn / kom	dio k.č. 6015, k.o. Poreč, lokacija broj 6 na grafičkom prilogu 1	max do 5 godina
14.	UG.T. Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	6.000,00 kn / kom	dio k.č. 6015, k.o. Poreč, lokacija broj 7 na grafičkom prilogu 1	max do 5 godina
15.	UG.T. Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	6.000,00 kn / kom	dio k.č. 6015, k.o. Poreč, lokacija broj 8 na grafičkom prilogu 1	max do 5 godina
16.	UG.T. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m <sup>2</sup> i sl.	15.000,00 kn / kom	nasip ispred k.č. 6015, k.o. Poreč, lokacija broj 1 na grafičkom prilogu 2	max do 5 godina
17.	UG.T. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m <sup>2</sup> i sl.	15.000,00 kn / kom	nasip ispred k.č. 6015, k.o. Poreč, lokacija broj 2 na grafičkom prilogu 2	max do 5 godina
18.	UG.T. Pripadajuća terasa objekta	400,00 kn / m <sup>2</sup>	nasip ispred k.č. 6015, k.o. Poreč, lokacija broj 3 na grafičkom prilogu 2	max do 5 godina
19.	UG.T. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m <sup>2</sup> i sl.	15.000,00 kn / kom	dio k.č. 4399/1, k.o. Poreč, lokacija broj 1 prikazana na grafičkom prilogu broj 3	max do 5 godina
20.	UG.T. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m <sup>2</sup> i sl.	15.000,00 kn / kom	dio k.č. 642 i 644/1, obje k.o. Poreč, lokacija broj 1 prikazana na grafičkom prilogu broj 4	max do 5 godina
21.	UG.T. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m <sup>2</sup> i sl.	15.000,00 kn / kom	dio k.č. 642 i 644/1, obje k.o. Poreč, lokacija broj 1 prikazana na grafičkom prilogu broj 5	max do 5 godina
22.	UG.T. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m <sup>2</sup> i sl.	15.000,00 kn / kom	dio k.č. 4399/1, k.o. Poreč, lokacija broj 1 na grafičkom prilogu 6	max do 5 godina



23.	UG.T. Pripadajuća terasa objekta	400,00 kn / m2	dio k.č. 4399/1, k.o. Poreč, lokacija broj 2 na grafičkom prilogu 6	max do 5 godina
24.	UG.T. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl.	15.000,00 kn / kom	dio k.č. 642 i 644/1, obje k.o. Poreč, lokacija broj 1 prikazana na grafičkom prilogu broj 7	max do 5 godina
25.	UG.T. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl.	15.000,00 kn / kom	dio k.č. 642 i 644/1, obje k.o. Poreč, lokacija broj 2 prikazana na grafičkom prilogu broj 7	max do 5 godina
26.	UG.T. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl.	15.000,00 kn / kom	dio k.č. 642 i 644/1, obje k.o. Poreč, lokacija broj 3 prikazana na grafičkom prilogu broj 7	max do 5 godina
27.	UG.T. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl.	15.000,00 kn / kom	dio k.č. 642 i 644/1, obje k.o. Poreč, lokacija broj 1 prikazana na grafičkom prilogu broj 8	max do 5 godina
28.	UG.T. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl.	15.000,00 kn / kom	dio k.č. 642 i 644/1, obje k.o. Poreč, lokacija broj 1 prikazana na grafičkom prilogu broj 9	max do 5 godina
29.	UG.T. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl.	15.000,00 kn / kom	dio k.č. 642 i 644/1, obje k.o. Poreč, lokacija broj 1 prikazana na grafičkom prilogu broj 10	max do 5 godina
30.	UG.T. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl.	15.000,00 kn / kom	dio k.č. 642 i 644/1, obje k.o. Poreč, lokacija broj 1 prikazana na grafičkom prilogu broj 10	max do 5 godina

**6. MIKROLOKACIJA – lokacija Gradskog kupališta (k.č. 4435, k.č. 4436, k.č. 4438, k.č. 4494, k.č. 4496, k.č. 4497 i k.č. 4498, sve k.o. Poreč)**

R.br.	Djelatnost / Sredstvo	Obračunska jedinica	Mikrolokacija / broj sredstava	Rok
1.	K.R.S. / Ležaljke i suncobrani	40,00 kn / kom	k.č. 4435, k.č. 4436 i k.č. 4438, sve k.o. Poreč/ 40 kom-L ; 6 kom-S	max do 5 godina
2.	UG.T. / Terasa ispred ugosa	400,00 kn / m2	k.č. 4436, k.o. Poreč/ 1 mjesto (40,00 m2)	max do 5 godina
3.	K.R.S. / Ležaljke i suncobrani	40,00 kn / kom	dio k.č. 4497 i k.č. 4498, obje k.o. Poreč / 200 kom-L ; 70 kom-S	max do 5 godina

Iznimno, uz suglasnost Gradonačelnika, Vijeće može odobriti i više od planiranih količina sredstava na pojedinim ovim planom utvrđenim mikrolokacijama uz uvjet da se ne remeti obnašanje prvotno utvrđenih djelatnosti na istima.

Sastavni dio ovog Plana je grafički prikazi mikrolokacija za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koji se pohranjuje u arhivi Grada Poreča-Parenzo, te u Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom.

## 10. IZDAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA I VISINA NAKNADE

Zahtjev se prilaže na obrascu, istog se može preuzeti u pisarnici Grada Poreča - Parenzo ili u Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo.

Zahtjevu se prilaže:

1. Izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica ili izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti,
2. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
3. Dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučajevima kad se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti sa brodicom),
4. Osnovne podatke o ponuđaču, adresa i broj telefona,
5. Dokaz o državljanstvu - Domovnica (preslik) za fizičke osobe,
6. Dokaz o prebivalištu,
7. Ovjerenu potvrdu Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo,
8. Kopija osobne iskaznice.

Koncesijska odobrenja određuju se sukladno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 36/04, 63/08, 113/13 i 63/14).

Koncesijska odobrenja sa mikrolokacijom na prostoru koji je dan u koncesiju prestaju istekom kalendarske godine u kojoj počinje koncesija.

Ukoliko se za istu mikrolokaciju za obavljanje djelatnosti iz koncesijskih odobrenja do sazivanja sjednice Vijeća za izdavanje koncesijskih odobrenja prijavi više kandidata prednost će se pod istim uvjetima dodijeliti po sljedećim prioritetima:

1. Dosadašnji korisnik tj. "stari koncesionar" pod uvjetom da na njegov rad nisu evidentirane pritužbe kod Vijeća za izdavanje koncesijskih odobrenja u Gradu Poreču-Parenzo od strane nadležnih institucija, komunalnog redarstva Grada Poreča-Parenzo, odnosno nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo,
2. Prebivališta vlasnika obrta ili sjedišta tvrtke na području Grada Poreča-Parenzo,
3. Prebivalište vlasnika obrta ili sjedišta tvrtke na području Županije Istarske, prebivalište vlasnika obrta ili sjedišta tvrtke na području Republike Hrvatske,
4. Po datumu predaje potpunog zahtjeva za koncesijsko odobrenje.

Neće biti odobreno Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru:

1. bez suglasnosti Lučke kapetanije Pula za djelatnosti: iznajmljivanje skutera i dječjih skutera, odnosno za gliser za vuču banana, tuba, guma, skija, padobrana, jumpinga, aquaparka i drugih morskih sadržaja i sl.
2. ukoliko postoje neriješene obaveze tražitelja koncesijskog odobrenja prema Gradu Poreču-Parenzo,
3. na mikrolokacijama koje se nalaze na prostoru koji se koristi temeljem koncesije ili drugog akta Grada Poreča-Parenzo.

Dokazi za navedeno sastavni su dio predmetnog spisa.

Za koncesijska odobrenja plaća se naknada prema stupcu <<A>> tablice 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 36/04, 63/08, 113/13 i 63/14).

Temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra odnosno moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Grada Poreča-Parenzo da u ime Grada Poreča-Parenzo i Vijeća za izdavanje koncesijskih odobrenja na području Grada Poreča-Parenzo, kontrolira poštivanje pravila ponašanja na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Grada Poreča-Parenzo da sve uočene nepravilnosti prijavi Lučkoj kapetaniji Pula i nadležnoj službi za provođenje inspekcijskog nadzora nad pomorskim dobrom na području Grada Poreča-Parenzo, te o tome obavijesti Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja.

## **11. ZAVRŠNA ODREDBA**

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja Grada Poreča-Parenzo djeluje pri Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo.

Ovaj Plan stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**GRADONAČELNIK**  
Loris Peršurić

### **DOSTAVITI:**

- 1) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
- 2) Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B.Rašana 2/4, 52 000 Pazin
- 3) UO za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
- 4) UO za komunalni sustav, ovdje
- 5) UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
- 6) Usluga Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52 440 Poreč
- 7) Pismohrana, ovdje



Kiosk br. 90

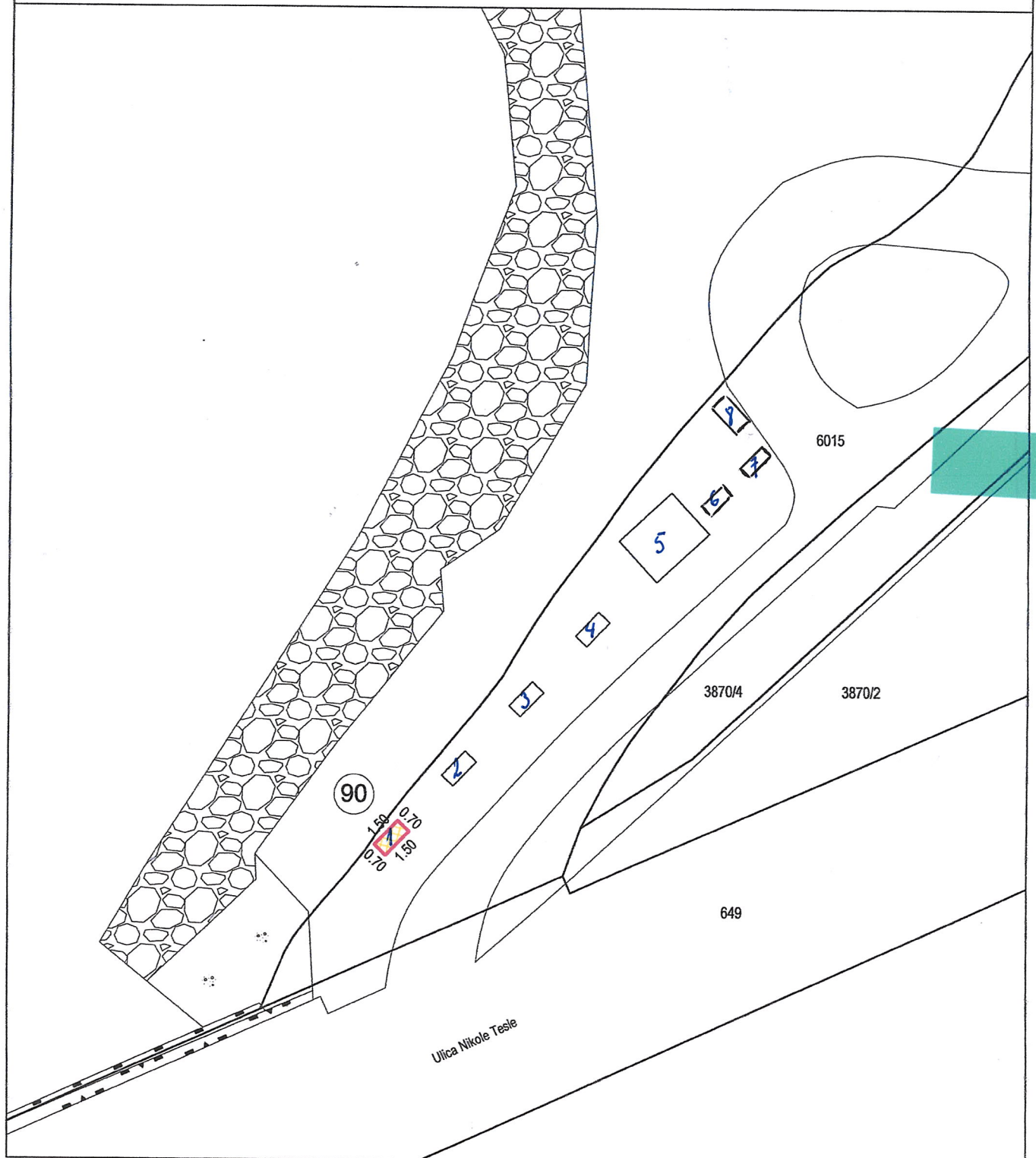
K.O. Poreč k.č. 6015

Lokacija: Uvala Peškera

Površina javne površine: 1.05 m<sup>2</sup>

Objekt: Klupčica K-I

Mjerilo 1:250



GRAFIČKI PRILOG 2



Mjerilo 1:250

Kiosk br. 35

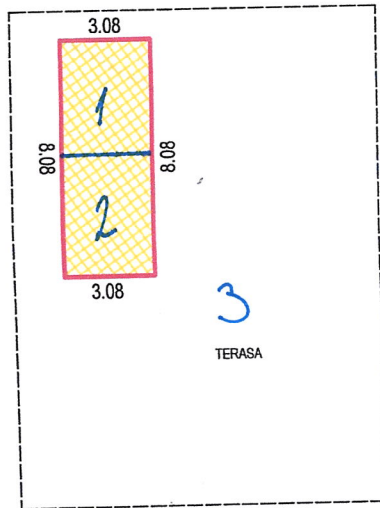
K.O. Poreč k.č. NEMA

Lokacija: Uvala Peškera

Površina javne površine: 24.9 m<sup>2</sup>

Objekt: Peschiera

35



6015

649



Kiosk br. 2

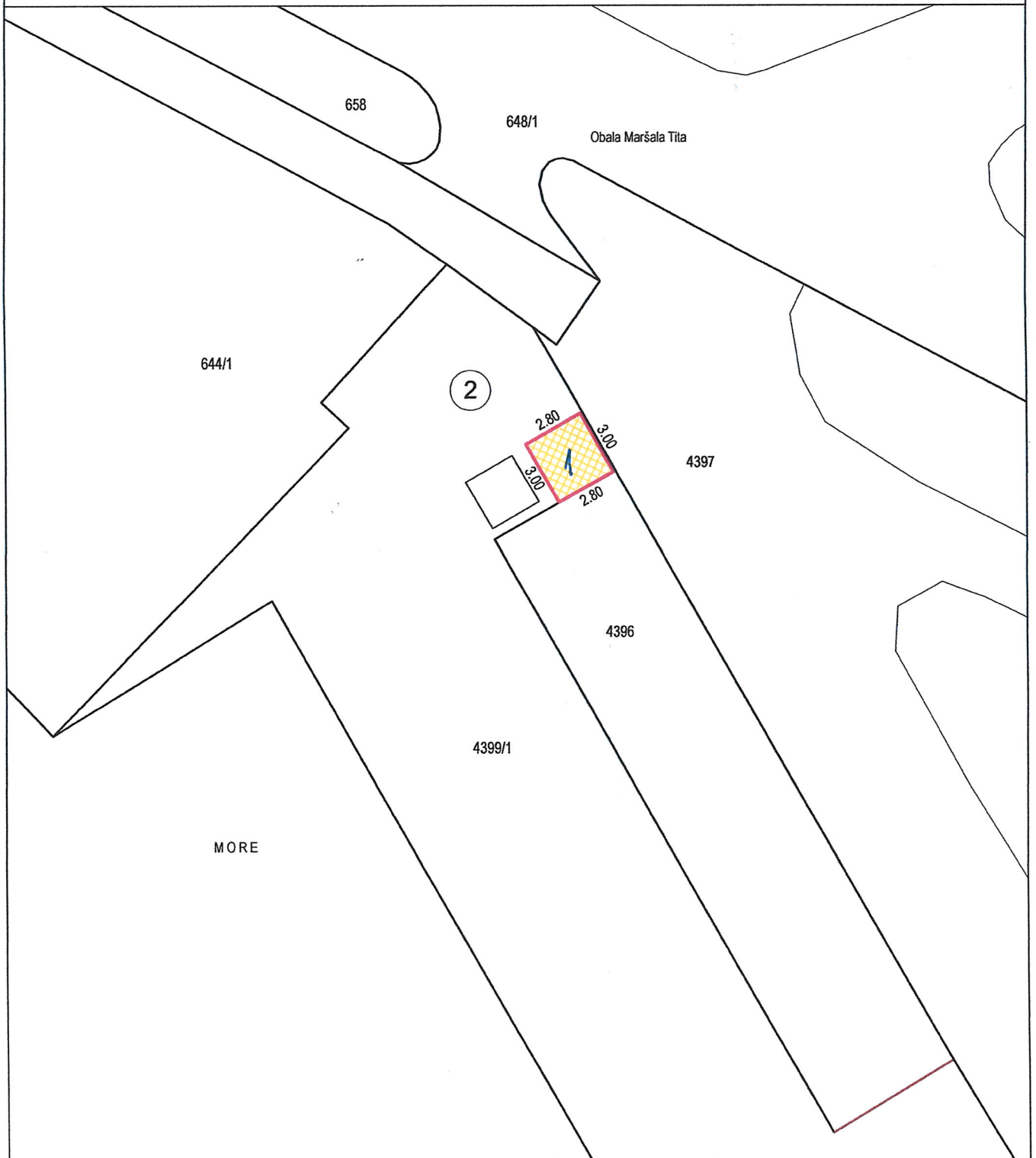
K.O. Poreč k.č. 4399/1

Lokacija: Gradska riva kod terase

Površina javne površine: 8.4 m<sup>2</sup>

Objekt: Obrt Saba

Mjerilo 1:250



GRAFIČKI PRILOG 4



Mjerilo 1:250

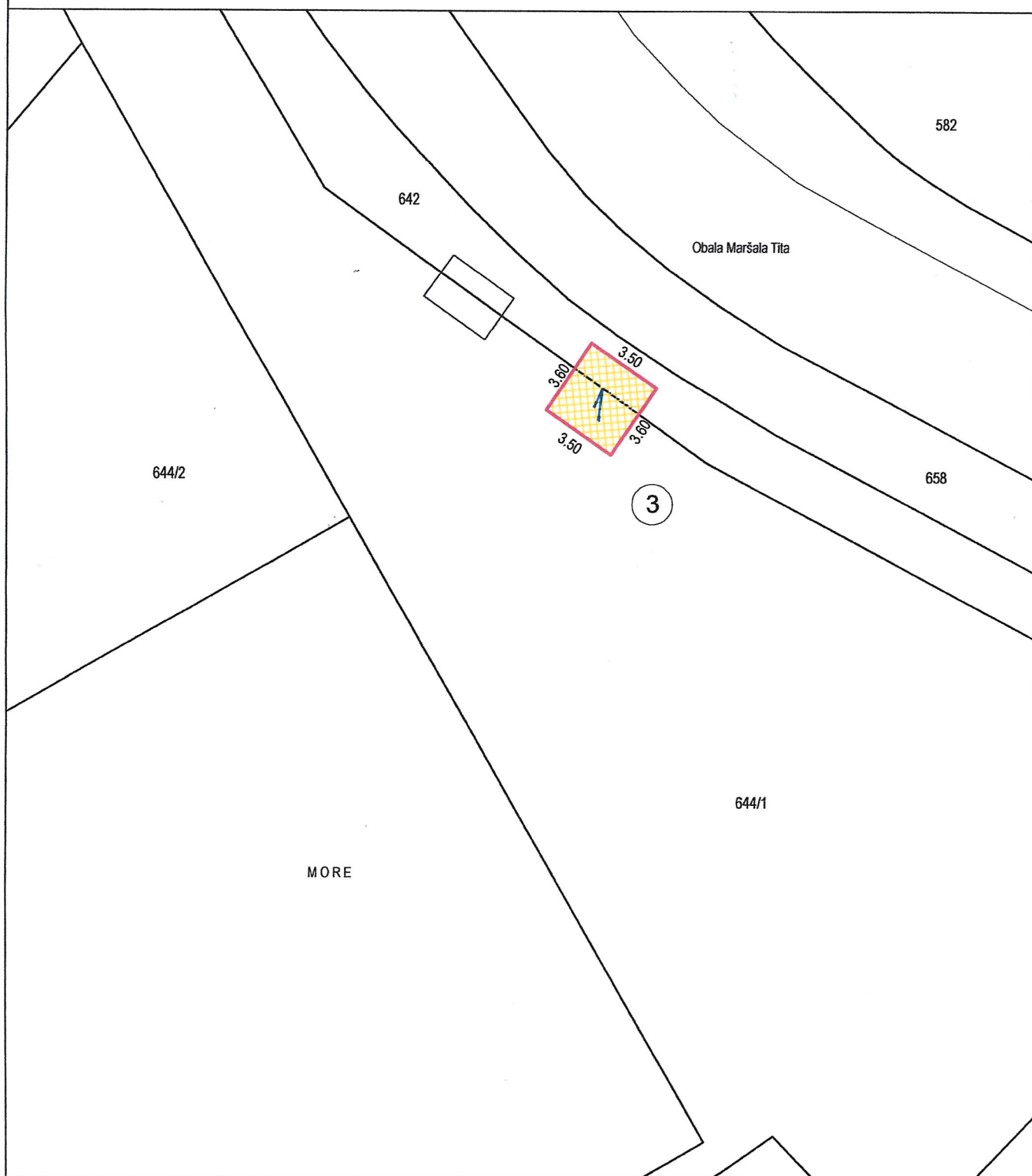
Kiosk br. 3

K.O. Poreč k.č. 642 i 644/1

Lokacija: Gradska riva - kod mola za otok

Površina javne površine: 12.60 m<sup>2</sup>

Objekt: Saračević d.o.o.



GRAFIČKI PRILOG 5



Kiosk br. 4

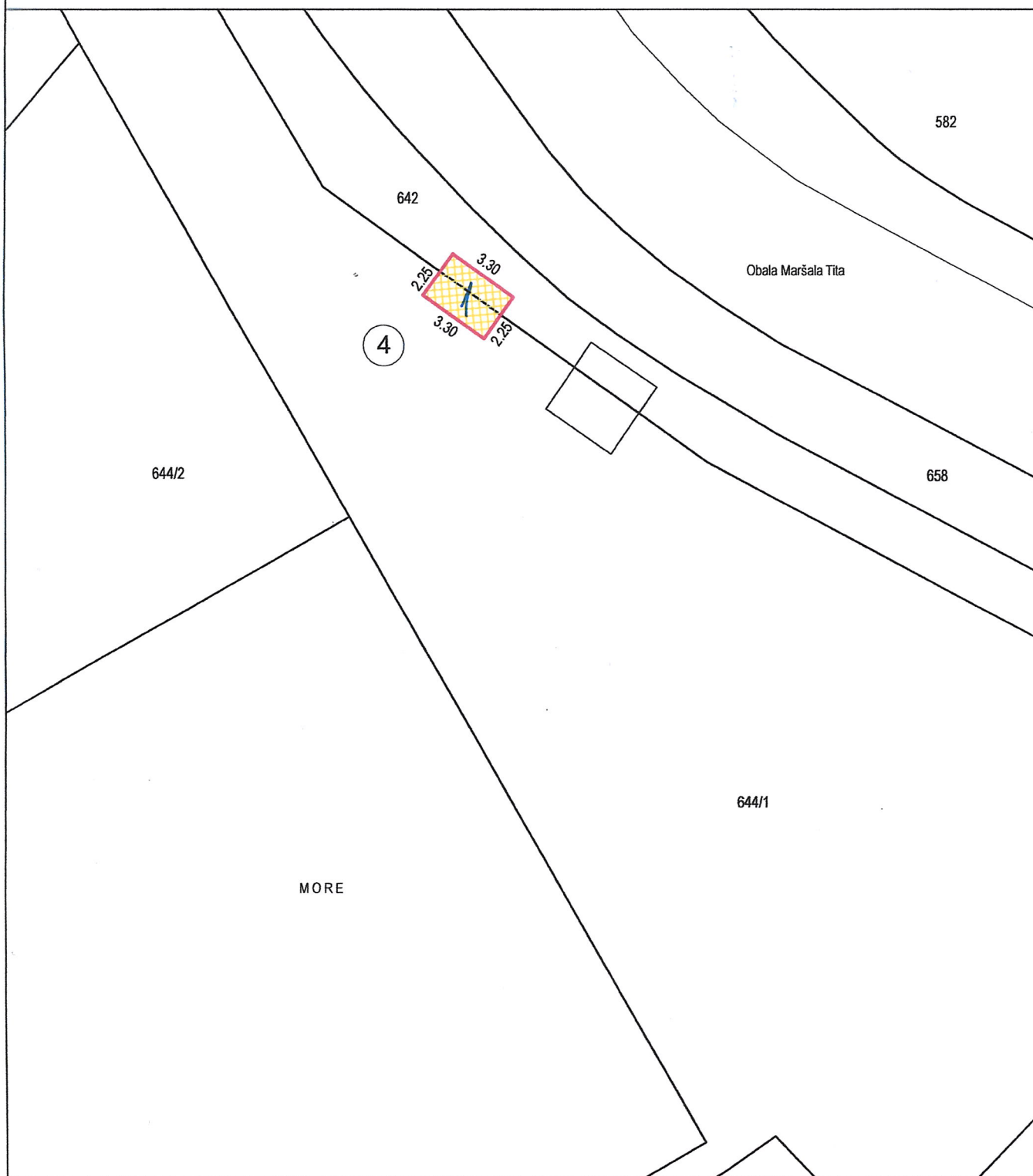
K.O. Poreč k.č. 642 i 644/1

Lokacija: Gradska riva - kod mola za otok

Površina javne površine: 7.4 m<sup>2</sup>

Objekt: Modna agencija Šimetić

Mjerilo 1:250





GRAFIČKI PRILOG 6



Kiosk br. 15

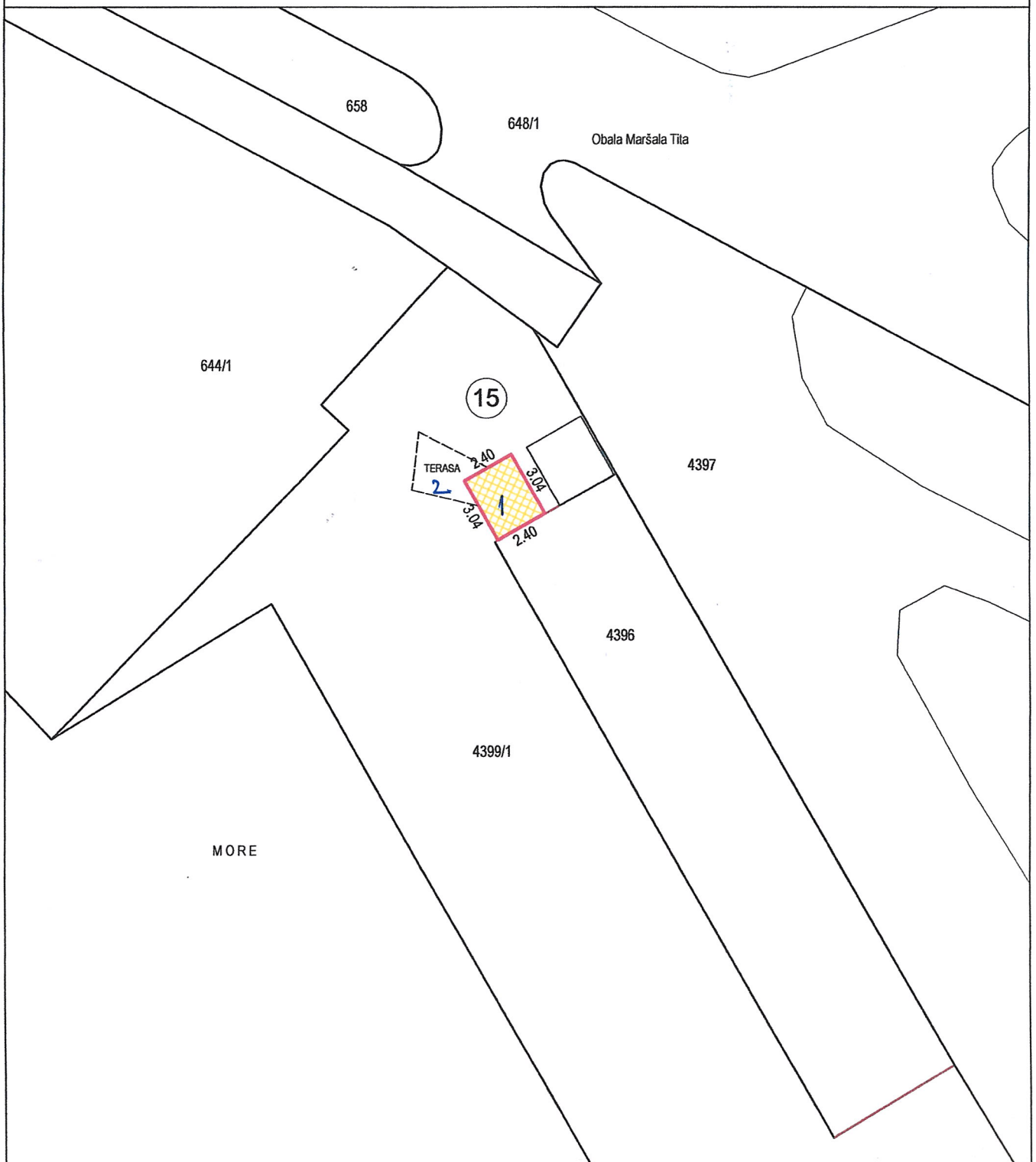
K.O. Poreč k.č. 4399/1

Lokacija: Gradska riva kod terase

Površina javne površine: 7.3 m<sup>2</sup>

Objekt: UO Plavi Jadran

Mjerilo 1:250



GRAFIČKI PRILOG 7



Mjerilo 1:250

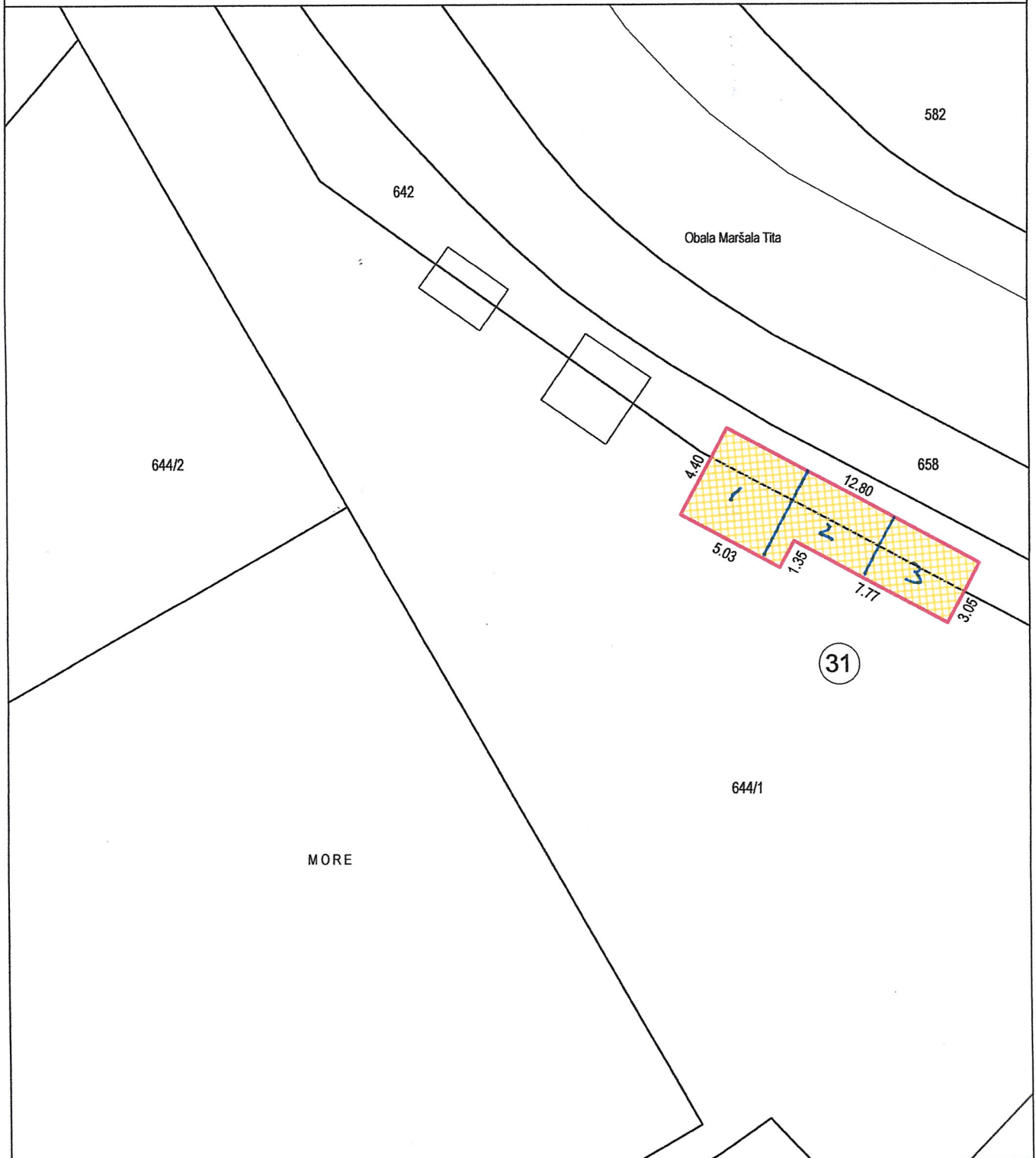
Kiosk br. 31

K.O. Poreč k.č. 642 i 644/1

Lokacija: Gradska riva - kod mola za otok

Površina javne površine: 45.8 m<sup>2</sup>

Objekt: Valamar d.d.



# GRAFIČKI PRILOG 8



Mjerilo 1:250

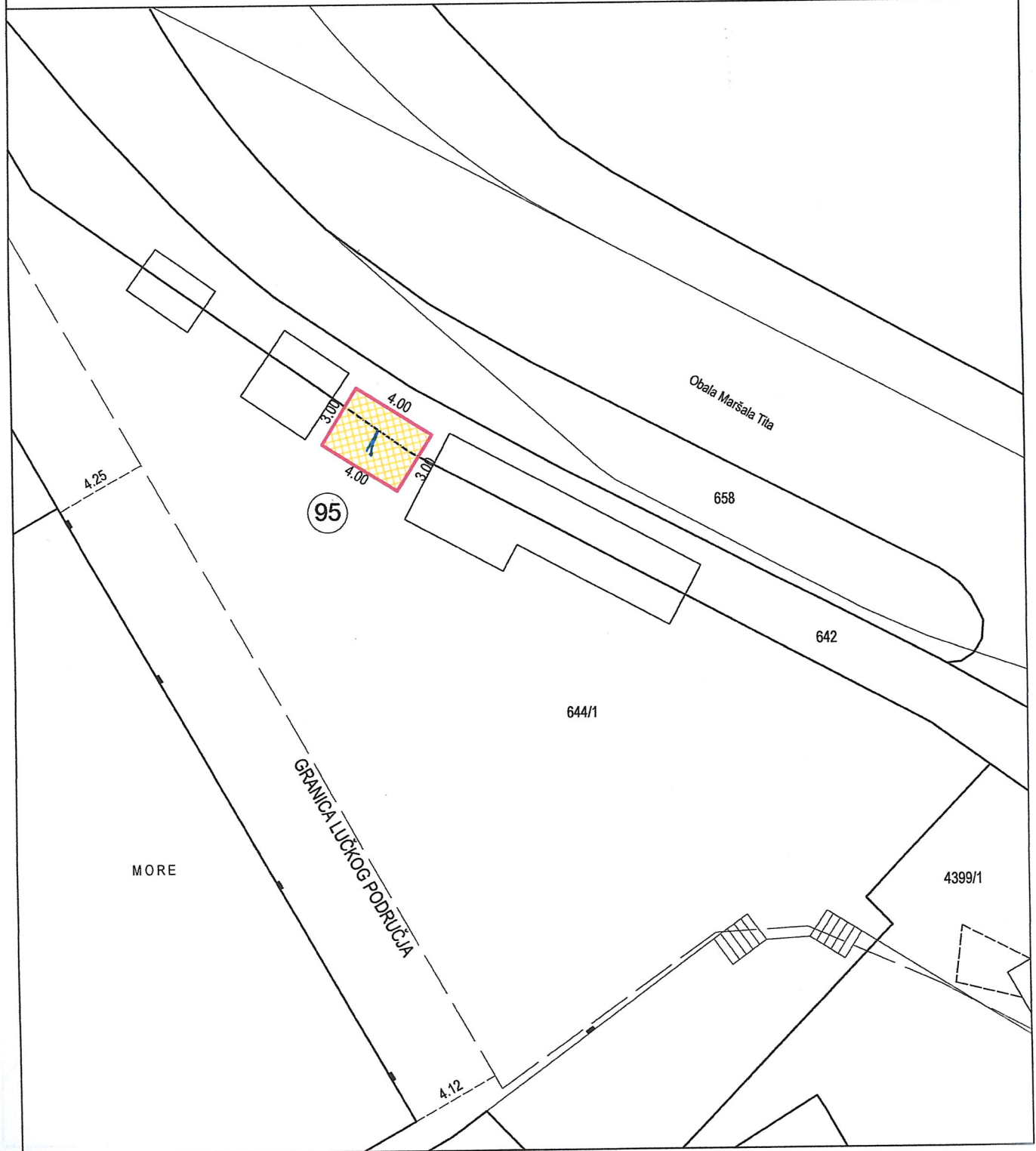
Kiosk br. 95

K.O. Poreč k.č. 644/1

Lokacija: Gradska riva - kod mola za otok

Površina javne površine: 12.0 m<sup>2</sup>

Objekt: Pribetić 1 d.o.o.





Mjerilo 1:250

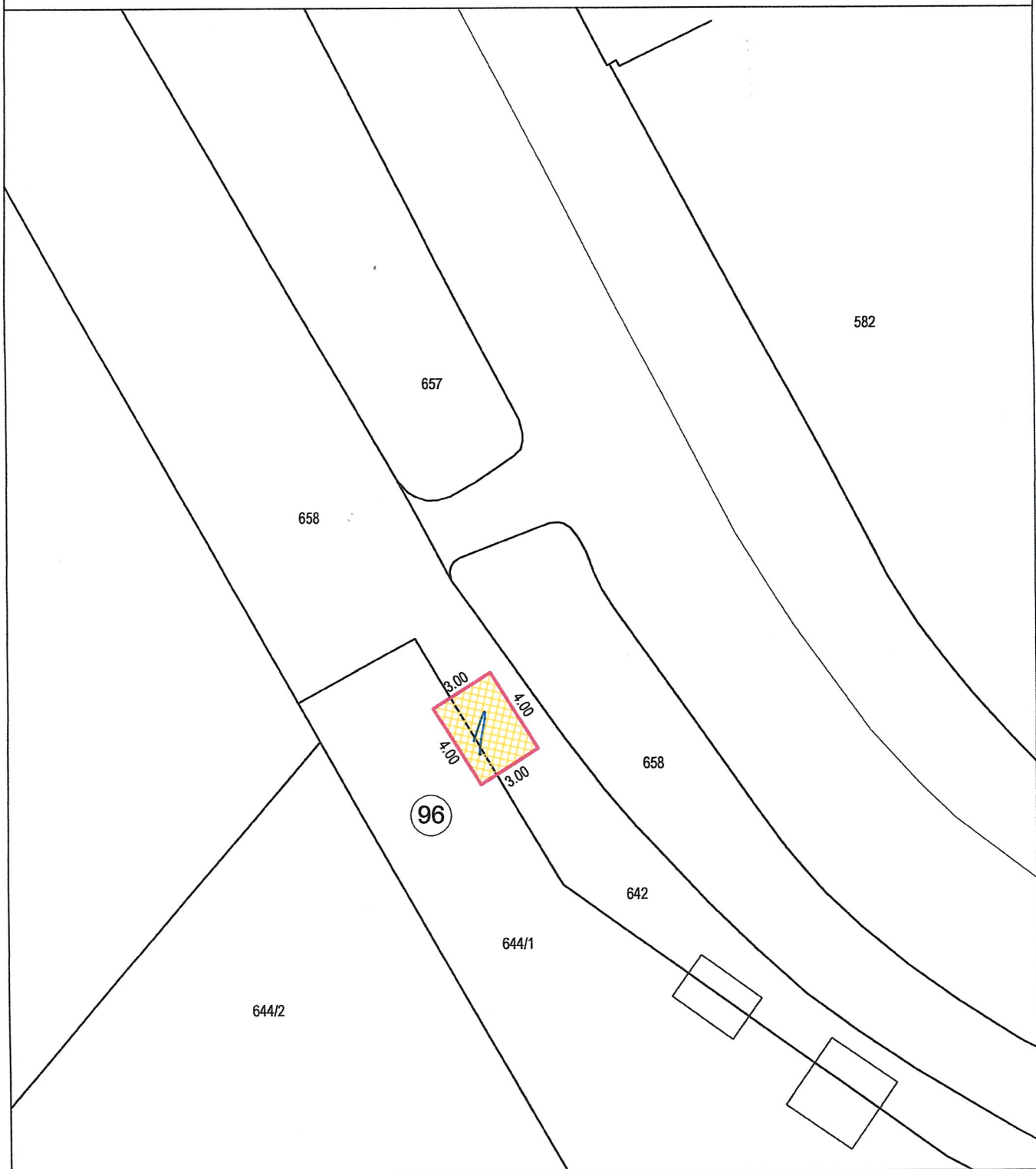
Kiosk br. 96

K.O. Poreč k.č. 644/1

Lokacija: Gradska riva - kod mola za otok

Površina javne površine: 12.0 m<sup>2</sup>

Objekt: Manki Mazanki





Kiosk br. 97

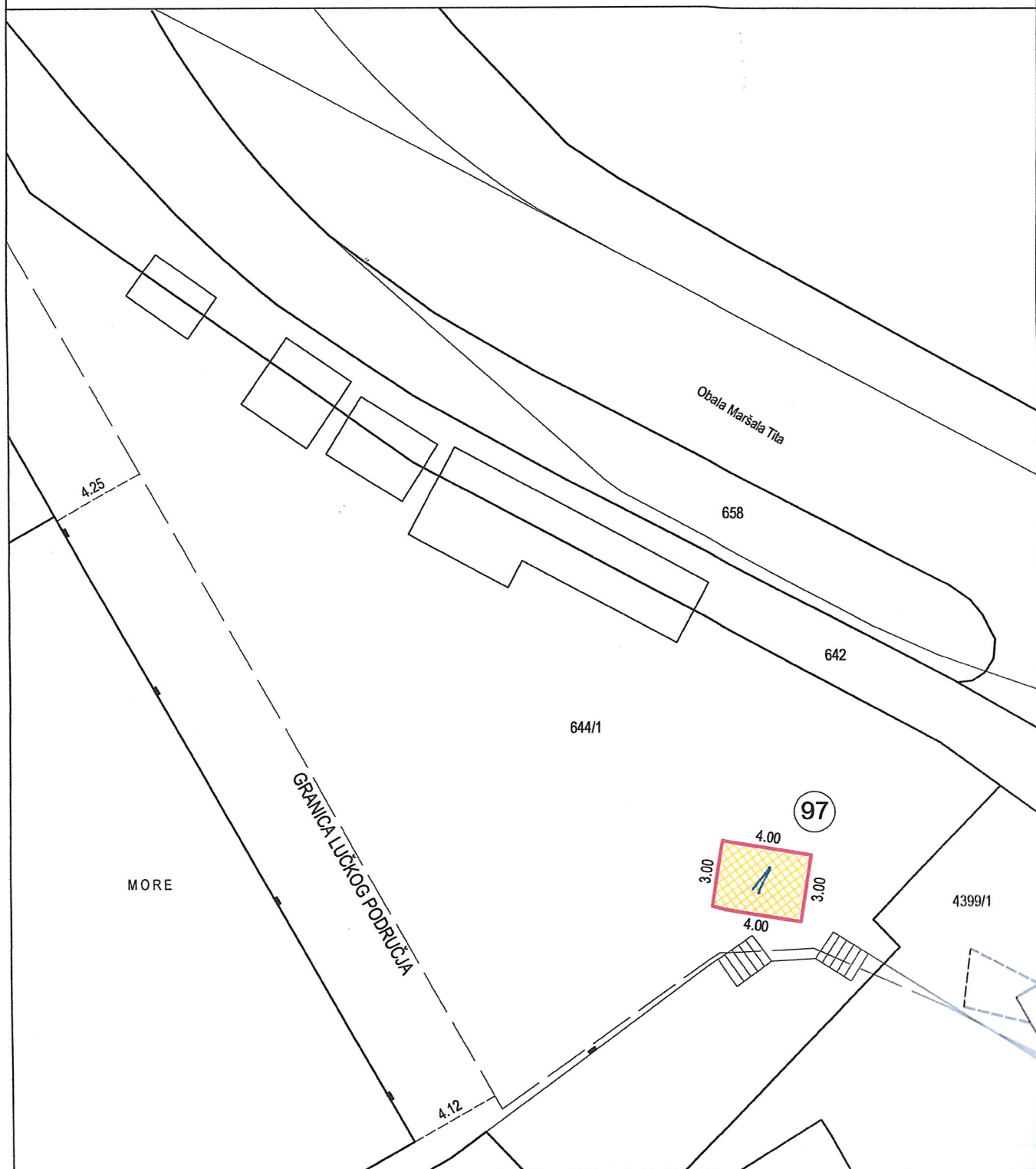
K.O. Poreč k.č. 644/1

Lokacija: Gradska riva - kod mola za otok

Površina javne površine: 12.0 m<sup>2</sup>

Objekt: UO Krofna

Mjerilo 1:250





Kiosk br. 98

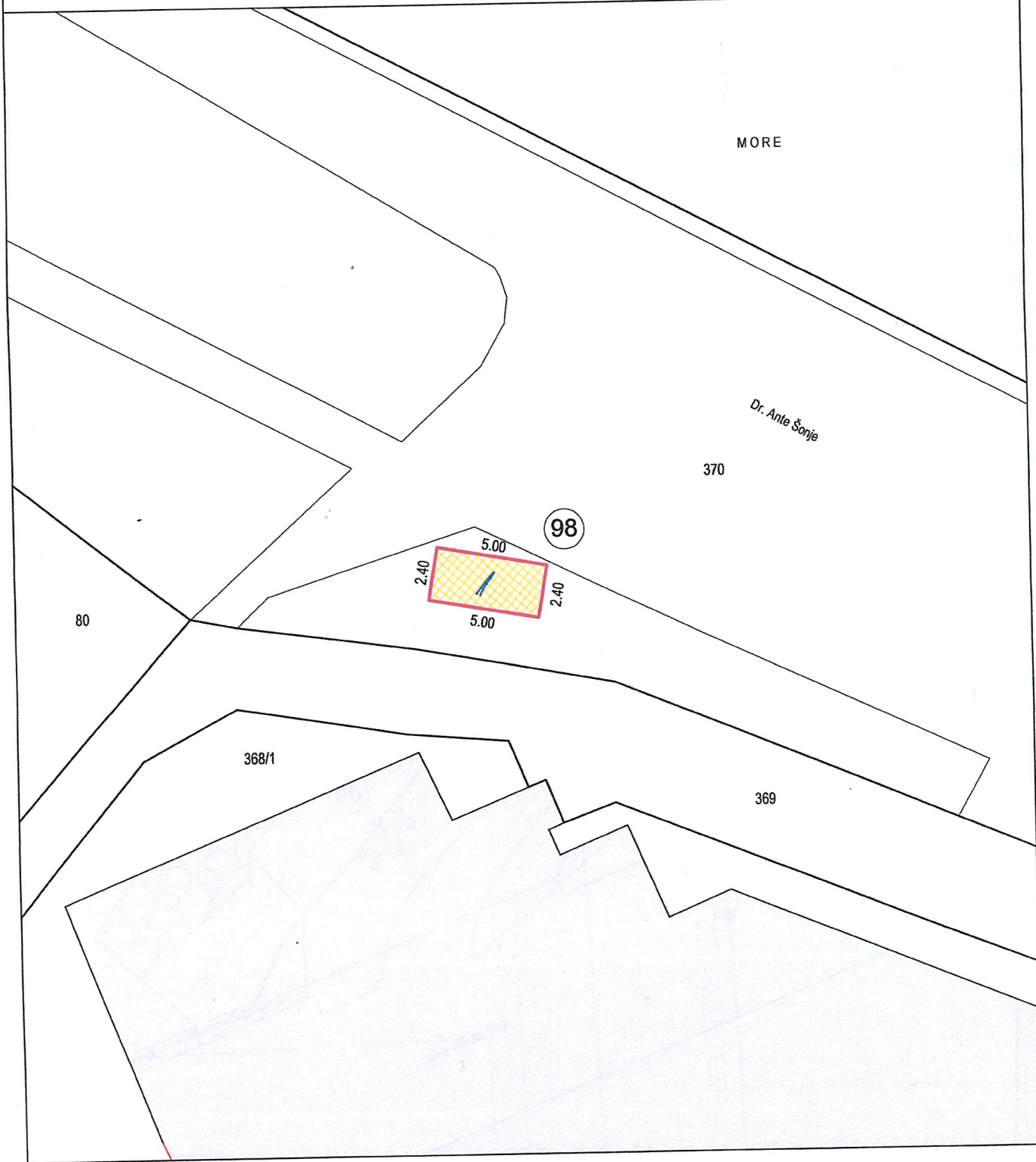
K.O. Poreč k.č. 370

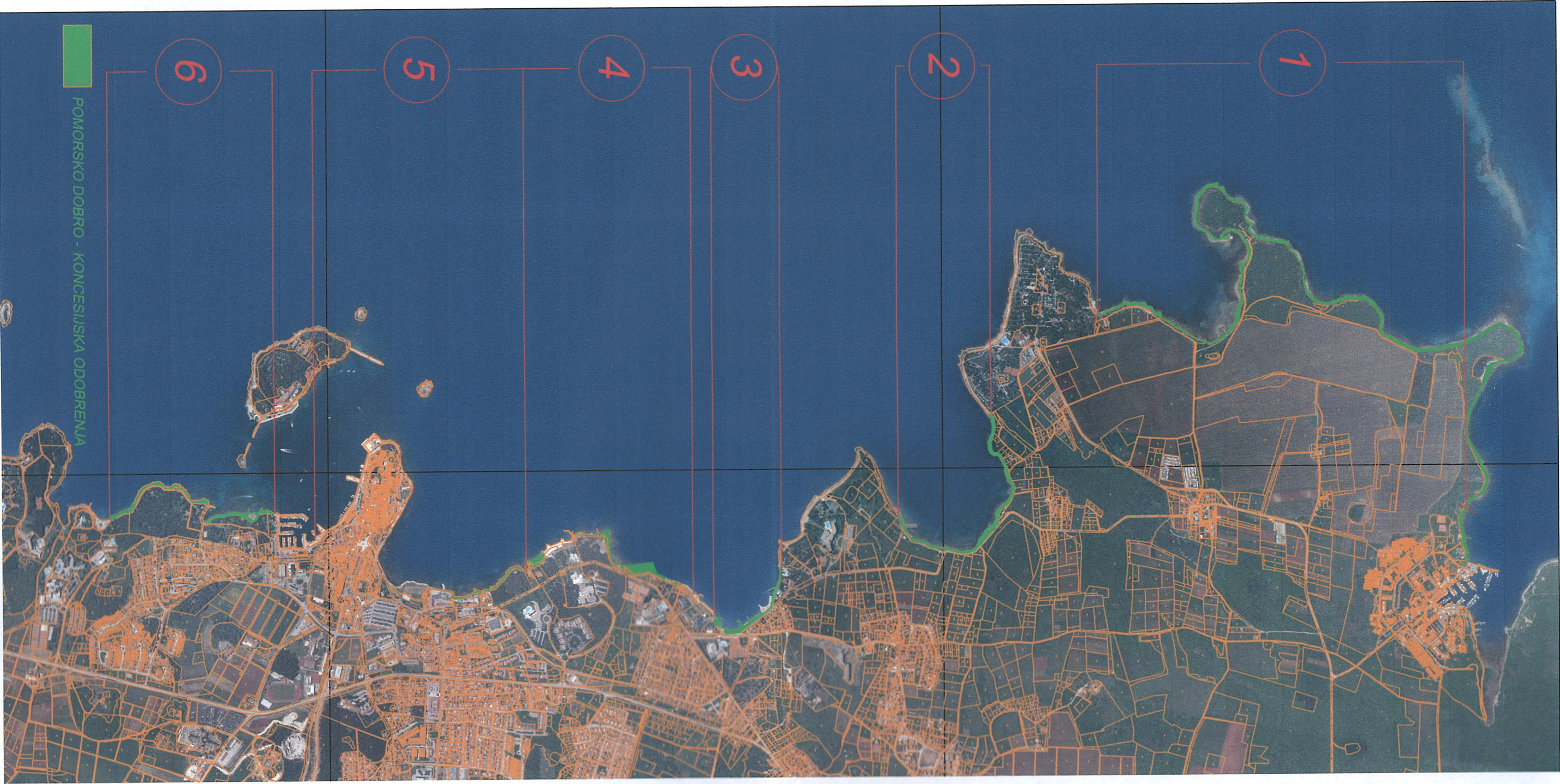
Lokacija: Uvala Peškera - kod DM-a

Površina javne površine: 12.0 m<sup>2</sup>

Objekt: Kiosk 1

Mjerilo 1:250





POMORSKO DOBRO - KONCESIJSKA ODOBRENJA

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. Pravni temelj**

Pravni temelj za donošenje ovog akta propisan je člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 2/13 i 10/18") i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016).

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 36/04, 63/08, 113/13 i 63/14), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) i Uredbom o postupku davanju koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) uređeni su uvjeti i postupci izdavanja koncesijskih odobrenja i koncesija na pomorskom dobru.

### **2. Ocjena stanja**

Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo donosi godišnji Plan upravljanja pomorskim dobrom koji obavezno sadrži:

- plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom,
- sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom,
- popis djelatnosti na pomorskom dobru sa mikrolokacijama.

Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Poreča - Parenzo za 2019. godinu sadrži sljedeća poglavlja:

- nositelji upravljanja pomorskim dobrom,
- postupak davanja koncesijskog odobrenja,
- davanje koncesija na pomorskom dobru,
- davanje suglasnosti na ugovore o potkoncesijama i ugovore o obavljanju sporednih djelatnosti manjeg opsega,
- plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom,
- sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom,
- popis djelatnosti na pomorskom dobru,
- mikrolokacije djelatnosti na pomorskom dobru,
- izdavanje koncesijskog odobrenja i visina naknade,
- završna odredba.

### **3. Osnovna pitanja koja treba urediti ovim aktom**

Predloženim Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Poreča - Parenzo za 2019. godinu stvorit će se svi preduvjeti za redovno upravljanje, održavanje i unapređenje pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

### **4. Cilj donošenja akta**

Temeljem Plana koji se predlaže, Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja pristupit će izvršenju postavljenih zadaća u svrhu izdavanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru sukladno važećim zakonima i drugih propisa iz područja pomorstva, prostornog planiranja, graditeljstva i zaštite okoliša. Ujedno će se temeljem Plana koji se predlaže pristupiti provođenju postupaka davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo.

### **5. Sredstva potrebna za provođenje akta**

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.