

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka 10. stavaka 2. i 4. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu ("Narodne novine" broj 50/20), članka 6. stavaka 2. i 3. Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja ("Narodne novine" broj 16/24) i članka 41. stavak 1. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13, 10/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o jediničnom iznosu i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja na području Grada Poreča-Parenzo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se jedinični iznos zakupnine, način obračuna i način plaćanja zakupnine na turističkom zemljištu na području Grada Poreča-Parenzo (dalje u tekstu: Grad) na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja, a nije procijenjeno i uneseno u temeljni kapital trgovačkog društva te nije zemljište tlocrtne površine ispod građevine, koje je temeljem članka 4. stavak 3. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu ("Narodne novine" broj 50/20, dalje u tekstu: Zakon) vlasništvo Grada.

II. ZAKUPNINA

Članak 2.

Trgovačko društvo koje je vlasnik hotela i/ili turističkog naselja izgrađenog na zemljištu iz članka 1. ove Odluke (dalje u tekstu: Zakupnik) dužno je za predmet zakupa plaćati zakupninu.

Jedinični iznos zakupnine utvrđuje se u iznosu od 3,00 eura po metru kvadratnom zemljišta godišnje.

Zakupnina se za razdoblje od jedne kalendarske godine računa množenjem površine predmeta zakupa u metrima kvadratnim s jediničnim iznosom zakupnine iz prethodnog stavka.

Najviši godišnji iznos zakupnine ne smije prijeći 4% prometa koji je hotel ili turističko naselje ostvarilo u prethodnoj godini.

Članak 3.

Zakupnina se za zemljište iz članka 1. ove Odluke u prijelaznom razdoblju, od dana stupanja na snagu Zakona do dana stupanja na snagu Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja ("Narodne novine" broj 16/24, dalje u tekstu: Uredba), utvrđuje u iznosu 1,70 eura po metru kvadratnom zemljišta godišnje.

Grad i zakupnik međusobne odnose u prijelaznom razdoblju uređuju sporazumom.

III. NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Članak 4.

Zakupnina se plaća na temelju računa koje mjesečno izdaje Grad. Iznos mjesečnog računa u pravilu iznosi 1/12 godišnje zakupnine. Grad izdaje račun zakupniku do 15-og u mjesecu za tekući mjesec. Zakupnik je dužan platiti zakupninu do kraja tekućeg mjeseca.

U slučaju zakašnjenja obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

U prosincu tekuće godine upravni odjel Grada nadležan za poslove financija, uz mjesečni račun, izdaje godišnji obračun zakupnine iz kojeg je vidljiva ukupna cijena godišnje zakupnine i iznosi koje je do tog trenutka uplatio zakupnik.

Članak 5.

Zakupnina se za zemljište iz članka 1. ove Odluke u prijelaznom razdoblju plaća na temelju računa koji izdaje Grad.

Grad je obvezan za razdoblje iz prethodnog stavka izdati račune najkasnije 90 dana od dana stupanja na snagu Uredbe, bez obzira na to je li sporazum iz članka 3. stavak 2. ove Odluke sklopljen ili nije.

Zakupnici su dužni platiti zakupninu u roku od 30 dana od dana zaprimanja obračuna iste.

U slučaju zakašnjenja obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

IV. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 6.

Ova Odluka objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo" i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Zoran Rabar